

# 孟家湾乡办公用房装饰装修工程竞争性磋商公告

## 项目概况

孟家湾乡办公用房装饰装修工程采购项目的潜在供应商应在榆林中盛智投项目管理有限公司（榆林市富康路税苑小区3号楼1单元301室）获取采购文件，并于2023年04月12日09时30分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：ZSJT-ZB-202311

项目名称：孟家湾乡办公用房装饰装修工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,684,860.81元

采购需求：

合同包1(孟家湾乡办公用房装饰装修工程)：

合同包预算金额：1,684,860.81元

合同包最高限价：1,684,860.81元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	办公用房施工	孟家湾乡办公用房装饰装修维修维护工程	1 (批)	详见采购文件	1,684,860.81	1,684,860.81

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：合同签订生效后90日历天全部完工并经采购单位及相关部门验收合格，具体按采购单位要求。

### 二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

合同包 1(孟家湾乡办公用房装饰装修工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

2.1 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号) ;

2.2 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能设备制度的通知》(国办发〔2007〕51号) ;

2.3 《财政部环保总局关于环境标志设备政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号) ;

2.4 《财政部国家发展改革委关于印发〈节能设备政府采购实施意见〉的通知》(财库[2004]185号) ;

2.5 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号) ;

2.6 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号) ;

2.7 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)。

3.本项目的特定资格要求:

合同包 1(孟家湾乡办公用房装饰装修工程)特定资格要求如下:

3.1 供应商须具备独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人, 提供营业执照副本及营业执照 2022 年度年检报告复印件加盖供应商公章/事业单位法人证书/非企业专业服务机构执业许可证/自然人身份证件;

3.2 投标人具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质;

3.3 拟派往本项目的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格, 并持有效的安全生产考核合格证书, 提供近 6 个月可查询的社保缴纳证明, 且无在建工程项目(提供证明资料);

3.4 具备有效的安全生产许可证;

3.5 税收缴纳证明: 提供 2022 年 6 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明(银行缴费凭证)或

完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

3.6 社会保障资金缴纳证明：提供 2022 年 6 月至今已缴存的至少一个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

3.7 财务状况报告：提供 2019--2021 年度的财务审计报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注），成立时间至提交磋商响应文件递交截止时间不足一年的，需提供成立以来的资产负债表、利润表、现金流量表和开户银行资信证明；

3.8 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自拟，加盖投标人公章）；

3.9 供应商不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章）有以上不良记录的不得参与评审活动；提供榆林市政府采购工程类/货物类/服务类项目供应商信用承诺书。

3.10 投标保证金交纳凭证或投标保函。

3.11 本项目专门面向小微企业采购，预留份额为整体预留,非小微企业单位（监狱企业、残疾人福利单位除外）不得参与，投标供应商应填写《小微企业声明函》。

3.12 本项目不接受联合体投标，出具非联合体投标声明。

3.13 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动，需提供企业关系关联承诺书。

### 三、获取采购文件

时间：2023 年 03 月 31 日至 2023 年 04 月 07 日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:00:00（北京时间）

途径：榆林中盛智投项目管理有限公司（榆林市富康路税苑小区 3 号楼 1 单元 301 室）

方式：现场获取

售价：0 元

#### 四、响应文件提交

截止时间：2023 年 04 月 12 日 09 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：榆林中盛智投项目管理有限公司（榆林市富康路税苑小区 3 号楼 1 单元 301 室）

#### 五、开启

时间：2023 年 04 月 12 日 09 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：榆林市公共资源交易中心十楼不见面开标 6 室

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1、参与本项目磋商的供应商须在榆林市公共资源交易中心平台注册并对本项目报名。报名程序：登录陕西省公共资源交易中心，进入电子交易平台，点击政府采购交易系统企业端 CA 锁登录，点击交易乙方，查询报名。（未办理陕西省公共资源交易中心 CA 锁的供应商可到榆林市民大夏四楼交易中心窗口办理，咨询电话 0912-3515031。）

2、已在榆林市公共资源交易中心平台报名的供应商须在报名截止时间前携榆林市公共资源交易中心报名回执单在工作时间内获取磋商文件，法定代表人须携带单位介绍信、法定代表人身份证复印件及原件；委托代理人须携带单位介绍信、委托人身份证复印件及原件，另需提供其本企业近半年可查询的养老保险缴费证明。

3、本项目采用腾讯会议开标方式，腾讯会议号：561 851 389。

4、纸质响应文件于 2023 年 04 月 11 日 17 时 00 分递交于榆林中盛智投项目管理有限公司（榆林市富康路税苑小区 3 号楼 1 单元 301 室）

5、请投标人按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

#### 八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：榆阳区孟家湾乡人民政府

地址：陕西省榆林市榆阳区孟家湾乡孟家湾村

联系方式：[18717626714](#)

2. 采购代理机构信息

名称：榆林中盛智投项目管理有限公司

地址：榆林市富康路税苑小区 3 号楼 1 单元 301 室

联系方式：[0912-3629989](#)

3. 项目联系方式

项目联系人：[中盛智投经办人](#)

电话：[0912-3629989](#)

榆林中盛智投项目管理有限公司

## 磋商公告审核表

采购人意见	<p>采购人:  人民政府 公章 4108020018864</p> <p>法定代表人: 孙佳丽</p> <p>经办人: 宋玲艳</p> <p>联系电话: 18717626714</p> <p>2023年 3月 30日</p>
代理机构意见	<p>招标代理机构: (公章)  项目管理有限公司 6108025039215</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目经办人: 任玉凤</p> <p>联系电话: 0912-3629989</p> <p>2023年 3月 30 日</p>