

榆林高新技术产业开发区管理委员会精细化工园区控制性详细规划编制项目采购需求

一、采购项目类别：服务类；

二、采购项目预算、资金来源和采购方式

1、采购项目预算：榆高新管财发【2023】18号，预算资金1600000.00元。

2、资金来源：财政预采购资金；

3、采购方式：竞争性磋商

三、具体采购需求

1、资质要求：

(1) 供应商为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；

(2) 供应商须具备工程设计乙级及以上资质（化工石化医药行业），项目负责人必须有注册化工或咨询工程师证书（化工石化医药行业）；

(3) 财务状况报告：提供2021年度或2022年度的财务审计报告，成立时间至提交投标文件递交截止时间不足一年的，须提供其基本存款账户开户银行近三个月内出具的银行资信证明或自成立以来的财务报表；

(4) 税收缴纳证明：提供2022年06月01日至今已缴纳的至少一个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(5) 社会保障资金缴纳证明：提供2022年06月01日至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(6) 书面声明：参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(7) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书；

(8) 对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或经营异常名录信息查询”记录名单；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”的单位，应当拒绝参与政府采购活动。附网页截图及信用中国报告加盖供应商公章（鲜章）为准；

(9) 投标保证金交纳凭证或投标保函；

(10) 榆林市政府采购服务类项目供应商信用承诺书；

备注：本项目不接受联合体投标、不允许分包、转包，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2、技术要求：

(1) 采购标的的性能：满足榆林高新技术产业开发区管理委员会精细化工园区控制性详细规划编制项目的采购内容及要求；

(2) 采购标的的质量标准：

1. 所有服务质量必须符合国家有关规范和相关政策。
2. 所有服务质量必须符合行业标准；
3. 所有因服务质量出现的问题由中标单位负责解决并承担所有费用。

3、商务要求：

采购活动的时间安排：预计 2023 年 5 月 30 日之前完成；

财务要求：提供 2021 年度或 2022 年度的财务审计报告，成立时间至提交投标文件递交截止时间不足一年的，须提供其基本存款账户开户银行近三个月内出具的银行资信证明或自成立以来的财务报表；

服务期限：合同签订后 60 日内完成；

服务地点：榆林高新技术产业开发区榆横工业区。

规划设计费及付款方式

本规划设计总收费人民币_____万元, 大写人民币：_____，包括项目从踏勘现场至提交经评审通过的最终设计成果全过程的所有费用（含该项目方案专家评审费和交通费等相关费用）。

付费次序	付费比例%	付费额(万元)	备注
第一次付费	50%		乙方提交规划方案，专家评审会通过后 10 个工作日，乙方支付合同额的 50%；
第二次付费	50%		乙方提交最终规划方案成果后 10 个工作日，乙方支付合同额的 50%。

4、采购内容：

一、项目名称

精细化工园区控制性详细规划编制

二、项目背景

为完善园区规划体系，合理确定土地使用的功能结构，科学布局相关配套工程，进一步明确园区内各类用地布局、交通组织、指标控制等相关规划内容，指导项目选址、方案设计，园区规划及建设管理工作，强化规划的管控功能，实现精细化管控，确保园区建设协调、健康发展，促进化工园区后续科学合理、安全有序建设，根据榆横工业区总体规划的相关要求，开展《精细化工园区控制性详细规划》编制工作。

三、主要内容

（一）规划范围

榆横工业区（南区）化工园区位于西至B一路，南至榆横大道，北至A十三路-榆马大道，东至B四路-定沙路-滨海西路，按照新划定的精细化工园面积约49.95km²。

（二）规划主要内容

1、在上位规划指导下，按相关法律、法规、标准和技术规范，结合园区实际，达到控制性详细规划设计深度要求；

2、优化功能布局。明确产业定位、目标，理清产品内容、产业规模、上下游产业链关系。合理划分区块面积，确保区块面积与路网规划、产业规模协调一致；

3、深化产业规划。根据园区产业定位，结合榆横工业区发展总体规划修编及园区在建、建成项目和入园项目情况，对园区产业进行系统规划；

4、结合园区开发建设现状，对园区土地利用、竖向规划、规划控制进行系统、详细地论述，明确土地性质、分类、控制性指标，确定各类不同性质用地的界线，控制性指标要与园区“标准地”使用要求协调一致；

5、结合园区项目和市政基础设施的建设情况，确定容量需求及供给来源，对园区市政基础设施系统（包括给水、雨水、污水、中水、疏干水、通信、照明、燃气、热力、电力、公用管廊等）进行管线规划，根据规划容量确定管线位置、管径和工程设施的用地界线，进行管线综合，确保规划与园区现有基础设施保持一致，同时为专项规划的编制与各项目、各单项工程设计的开展和施工提供可靠的规划依据。

6、结合园区交通、物流和绿地的规划及建设情况，对园区的交通系统、物流系统、绿地系统分别进行规划，确保区内交通和对外交通顺畅。要求思路明确、内容

详细、措施合理、操作方便。

7、以服务共享为原则，对园区的基础设施和公用工程设施配套进行研究；

8、结合园区即将开展的智慧园区、安环体系建设工作，对园区的安全、环保、消防、卫生防护、防灾减灾进行论述，提出基本原则、标准依据、政策要求、管理措施及控制目标。

9、提出控规实施的管控措施及建议。

四、规划成果内容要求

要求设计单位提交的成果包括但不限于以下内容：

项目		具体内容
控制性 详细规 划修编	规划说明书/文本	符合国家相应编制办法技术标准要求；对规划区的定位、范围、规模及交通组织进行分析研究；
		规划编制说明
	规划图纸	区位图
		相关规划分析图
		产业发展规划图
		土地利用规划图
		道路交通系统现状图
		市政工程施工现状图
		功能结构图
		道路交通系统规划图
		物流系统规划图
		绿地景观系统规划图
		环卫工程规划图
		综合防灾规划图
		公共服务设施规划图
		开发强度控制图
		地块编号图
		规划控制单元区划图
	技术工程规	给水工程规划图

	划图纸	雨水工程规划图
		污水工程规划图
		回用水规划图
		电力工程规划图
		电信工程规划图
		燃气工程规划图
		热力工程规划图

(四) 规划成果提供方式

1、规划设计文字说明及图纸 A3 规格缩印本 8 套；

2、提供含全部设计文件的光盘 3 套（整套图纸采用 jpg 格式，另外用地规划图须提供 Autocad 的 dwg 格式，说明文本采用 pdf、doc/rtf/wps 等国际通用格式）。

五、 进度安排

规划应在合同签订后 60 日内完成。

	时间	工作内容	工作成果
第一阶段	5 天	现状调研、基础资料收集现状情况整理及基础研究	现状基础分析图纸及初步研究定位
第二阶段	30 天	规划初步方案与建设单位进行方案对接	形成化工园区控制性详规方案初稿
第三阶段	15 天	根据上一阶段工作内容，深化完善	完成规划方案评审稿，准备方案评审
第四阶段	10 天	根据评审报告修改最终成果，并配合建设单位进行项目报审	提供最终规划设计成果

5、服务内容变更

服务期限内服务内容变更的，按中标单位的投标单价测算出新增服务费用，另行签订补充协议。

6、验收标准

1、验收由甲方组织，乙方配合进行。

2、验收不合格的中标单位，必须在接到通知后 7 个日历日内进行整改，确保项目通过验收。如接到通知后 7 个日历日内验收仍不合格，采购人可提出索赔或取消其服务合同。

3、验收依据：

- (1) 合同文本及合同补充文件（条款）；
- (2) 招标文件；
- (3) 中标单位的投标文件及公开澄清函（如果有须提供）；
- (4) 合同服务清单；
- (5) 符合国家标准及行业规范。

榆林高新技术产业开发区管理委员会

2023 年 4 月 17 日

