

物业管理服务项目

采购需求

一、采购项目类别:服务类

二、采购项目预算、资金来源和采购方式

1、采购项目预算:榆高新管财发[2023]12 号

2、资金来源:财政预采购资金

3、采购方式:竞争性谈判

三、具体采购需求

1、资格要求

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织或事业单位或自然人。其中企业法人应提供有效的统一社会信用代码的营业执照,事业法人应提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件,其他组织应提供相应的合法证明文件,自然人提供身份证明文件;

(2) 提供经审计的 2022 年度的财务报告(包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表及附注)或 2022 年 1 月 1 日内以来基本账户开户银行出具的资信证明(附开户许可证或开户备案证明或基本账户信息),或信用担保机构出具的投标担保函(以上三种形式的资料提供任何一种即可);自然人提供银行出具的资信证明或财务报表;

(3) 税收缴纳证明:提供 2022 年 12 月份至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明,依法免税的单位应提供相关证明材料;

(4) 社会保障资金缴纳证明:提供 2022 年 12 月份至今已缴存的至少一个月的社会保障资金的凭据;依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明;

(5) 书面声明:参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪,以及未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明;

(6) 提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书;

(7) 对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或税收违法黑名单或企业经营异常名录”记录名单；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动（附投标截止日前的查询结果但以投标截止日当天查询结果为准）。提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“信用中国（陕西榆林）”网站(<http://www.ylcredit.gov.cn/>)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等网页截图及信用中国报告加盖供应商公章；

(8) 投标信用承诺书；

(9) 榆林市政府采购服务类项目供应商信用承诺书；

(10) 本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供中小企业声明函（格式后附）；
备注：本项目不接受联合体投标，须提供非联合体投标声明（单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动）；

2、技术要求

(1) 采购标的性能：满足物业管理服务项目要求的技术要求。

(2) 采购标的的质量：对物业管理服务项目质量保证措施承诺进行全面性、细致性、具体性方面做出详细的、具体的说明。

(3) 安全具体要求：符合国家标准

(4) 材料：（本项目不涉及）

(5) 结构、外观：（本项目不涉及）

3、商务要求

(1) 采购活动的时间安排：预计 2023. 11. 15 日之前完成：

(2) 财务要求：提供经审计的 2022 年度的财务报告（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表及附注）或 2022 年 1 月 1 日内以来基本账户开户银行出具的资信证明（附开户许可证或开户备案证明或基本账户信息），或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；自然人提供银行出具的资信证明或财务报表；

(3) 服务期：合同签订之日起一年内完成。

(4)服务地点：按照采购人指定地点

(5)付款方式：合同签订后按季度支付，每季度支付合同价款的 25%.

(6)保险：服务期间，供应商承担全部保险责任。

(7)质量要求：符合国家级现行行业验收规范“合格”标准。

(8)包装：（本项目不涉及）

(9)运输：（本项目不涉及）

(10)服务要求：成交单位应当明确服务公约，承诺保证货物质量。第一时间作出的应对于一般性问题，提供 24 小时电话咨询服务，协助甲方解决问题。对于通过电话无法解决的问题，将派出专业人员进行售后服务指导。

4、具体采购内容：见采购清单。

榆林市市场监督管理局高新技术
产业开发区（榆横工业区）分局

2023 年 10 月 31 日