

项目编号：GZH-ZB-202302007

# 府谷县西山寨村社区服务中心建设工程

## 竞争性谈判文件



采购人：府谷县府谷镇人民政府

采购代理机构：陕西国中恒工程项目管理有限公司



二零二三年二月

# 目 录

第一部分 采购公告 .....	2
第二部分 供应商须知 .....	2
第三部分 采购内容及技术要求 .....	31
第四部分 工程量清单 .....	33
第五部分 评审办法 .....	33
第六部分 合同主要条款 .....	46
第七部分 谈判响应文件格式 .....	50

# 第一部分 采购公告

## 府谷县西山寨村社区服务中心建设工程竞争性谈判公告

### 项目概况

府谷县西山寨村社区服务中心建设工程采购项目的潜在供应商应在登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用CA 锁报名后自行下载获取采购文件，并于 2023 年 02 月 28 日 14 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：GZH-ZB-202302007

项目名称：府谷县西山寨村社区服务中心建设工程

采购方式：竞争性谈判

预算金额：1,978,751.75 元

采购需求：

合同包 1(府谷县西山寨村社区服务中心建设工程)：

合同包预算金额：1,978,751.75 元

合同包最高限价：1,978,751.75 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	其他房屋施工	府谷县西山寨村社区服务中心建设工程	1(项)	详见采购文件	1,978,751.75	1,978,751.75

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：30 日历天

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(府谷县西山寨村社区服务中心建设工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- ①、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
- ②、《部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

- ③、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- ④、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- ⑤、《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；
- ⑥、《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；
- ⑦、《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- ⑧、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
- ⑨、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；
- ⑩、落实其它相关政策。

### 3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(府谷县西山寨村社区服务中心建设工程)特定资格要求如下：

- 1、供应商为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照（附营业执照的 2021 年企业年度报告书）；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；
- 2、供应商应具备房屋建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质的独立企业法人，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
- 3、项目负责人具备建筑专业二级注册建造师及有效的安全考核合格 B 证证书，以及社保经办机构出具的开标前近三个月至少一个月的本企业社保缴纳证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询）；且未担任其他在建工程的项目负责人；
- 4、财务状况报告：财务状况良好，提供 2021 年度财务审计报告（公司成立不足一年的需提供银行出具的资信证明及基本账号开户许可证或开户银行出具的基本存款账户信息表）；
- 5、税收缴纳证明：提供 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；；
- 6、社会保障资金缴纳证明：提供 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明。
- 7、信誉要求：投标供应商在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；投标供应商、法定代表人及项目负责人在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单，投标供应商提供企业完整信

用报告，投标供应商、法定代表人及项目负责人提供网页查询截图加盖企业原色印章（截图及报告生成时间段为谈判公告发出至递交响应文件截止时间内，投标供应商未被列入失信被执行人名单截图可在其“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn>）中全国范围内查询）；

8、书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

9、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标活动，提供《供应商企业关系关联承诺书》。

10、提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书及信用中国（陕西榆林）主动承诺网页截图；

11、谈判保证金：用投标信用承诺书代替（提供投标信用承诺书及信用中国（陕西榆林）主动承诺网页截图）；

12、本项目专门面向中小企业采购。不满足中小企业政策规定的，将被拒绝参与本项目政府采购投标活动。满足要求的中小企业须提供管理办法规定的《中小企业声明函》；满足要求的监狱企业、福利性企业参加政府采购活动时，视同小微企业；

### **三、获取招标文件**

时间： 2023 年 02 月 17 日 至 2023 年 02 月 21 日 ， 每天上午 08:30:00 至 11:30:00 ， 下午 14:00:00 至 17:00:00 （北京时间）

途径：登录全国公共资源交易平台（陕西省）使用CA 锁报名后自行下载

方式：在线获取

售价： 0 元

### **四、响应文件提交**

截止时间： 2023 年 02 月 28 日 14 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：陕西省榆林市府谷县新区文华礼宴酒店 5 楼开标室

### **五、开启**

时间： 2023 年 02 月 28 日 14 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：陕西省榆林市府谷县新区文华礼宴酒店 5 楼开标室

### **六、公告期限**

自本公告发布之日起 3 个工作日。

### **七、其他补充事宜**

线上与线下需同时报名，二者缺一不可，否则视为报名无效

1、供应商可登录全国公共资源交易平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台-政府采购交易系统-企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面进行报名并免费下载采购文件。

2、线上报名与线下报名需同时进行，线上报名成功后请携带网上报名回执单、单位介绍信原件、经办人身份证原件、复印件及经办人在本公司缴纳的开标前近三个月任意一个月的社保经办机构出具的本企业社保缴纳证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询）复印件加盖企业鲜章到陕西国中恒工程项目管理有限公司（陕西省榆林市府谷县文华礼宴酒店 5 楼 501 室）进行线下报名，线上与线下报名信息须一致，否则视为报名无效。报名时间：2023 年 2 月 17 日至 2023 年 2 月 21 日（双休日除外）上午 08:30-11:30, 下午 14: 00-17: 00（谢绝邮寄）。

3、 办理 CA 锁方式（仅供参考）：榆林市市民大厦四楼窗口, 电话：0912-3515031。

4、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

## **八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

### 1. 采购人信息

名称：府谷县府谷镇人民政府

地址：府谷县府谷镇人民政府

联系方式：13991062885

### 2. 采购代理机构信息

名称：陕西国中恒工程项目管理有限公司

地址：陕西省榆林市府谷县新区文华礼宴酒店 5 楼 501 室

联系方式：0912-8712899

### 3. 项目联系方式

项目联系人：刘工

电话：13080983192

陕西国中恒工程项目管理有限公司

2023 年 02 月 16 日

## 第二部分 供应商须知

### 供应商须知前附表

序号	内容规定
1	1.1 项目名称：府谷县西山寨村社区服务中心建设工程 1.2 项目编号：GZH-ZB-202302007
2	2.1 采购单位：府谷县府谷镇人民政府 2.2 采购代理机构：陕西国中恒工程项目管理有限公司
3	3.1 资格要求：  (1) .满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（提供承诺原件）； (2) .本项目的各标段特定资格要求： 1、供应商为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照副本原件（附营业执照的 2021 年企业年度报告书）；事业法人应提供事业单位法人证书原件；其他组织应提供合法登记证明文件原件； 自然人应提供身份证原件； 2、供应商应具备建筑工程施工总承包三级以上(含三级)资质的独立企业法人，且具备有效的安全生产许可证副本原件，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力； 3、项目负责人具备建筑专业二级注册建造师证书原件及有效的安全考核合格 B 证证书原件，以及社保经办机构出具的开标前近三个月至少一个月的本企业社保缴纳证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询）；且未担任其他在建工程的项目负责人（需提供无在建承诺书原件）； 4、财务状况报告：财务状况良好，提供 2021 年度财务审计报告原件（公司成立不足一年的需提供银行出具的资信证明及基本账号开户许可证或开户银行出具的基本存款账户信息表）；

- 5、税收缴纳证明：提供 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
- 6、社会保障资金缴纳证明：提供 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明。
- 7、信誉要求：投标供应商在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；投标供应商、法定代表人及项目负责人在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单，投标供应商提供企业完整信用报告，投标供应商、法定代表人及项目负责人提供网页查询截图加盖企业原色印章（截图及报告生成时间段为谈判公告发出至递交响应文件截止时间内，投标供应商未被列入失信被执行人名单截图可在其“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn>）中全国范围内查询）；
- 8、书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函原件；
- 9、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标活动，提供《供应商企业关系关联承诺书》原件。
- 10、提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书原件及信用中国（陕西榆林）主动承诺网页截图；
- 11、谈判保证金：用投标信用承诺书代替（提供投标信用承诺书原件及信用中国（陕西榆林）主动承诺网页截图）；
- 12、本项目专门面向中小企业采购。不满足中小企业政策规定的，将被拒绝参与本项目政府采购投标活动。满足要求的中小企业须提供管理办法规定的《中小企业声明函》原件；满足要求的监狱企业、福利性企业参加政府采购活动时，视同小微企业；

	<p>13、拟投入项目管理人员情况应配备合理，包括但不限于：质量员、材料员、施工员、资料员、安全员。</p> <p>1) 质量员、材料员、施工员、资料员应持有有效的岗位证书原件；</p> <p>2) 安全员应持有有效的安全生产考核合格证书（C 类）原件；</p> <p><b>以上为必备资格，应单独密封，与响应文件同时提交，缺一项或某项达不到要求，按否决处理；谈判当天递交文件截止时间前请携带上述必备资质原件及证明材料进行资格审查，过时不接受任何补充资料。</b></p> <p>备注：公司成立不足一年的无需提供营业执照的 2021 年企业年度报告书。以上证件已换电子证书的，可提供加盖供应商鲜章的有效电子证书，证明材料均需加盖供应商鲜章。</p>
	<p><b>有关资格要求的特别说明：</b></p> <p>1、供应商对谈判文件有异议的，应当在响应文件递交截止时间 2 日前提出。开标后将不再接受对谈判文件的质疑。</p> <p>2、当供应商不足三家时，按相关文件执行。</p> <p>3、3.1 条所列资格要求均为必备资格条件，供应商应在谈判响应文件规定处附相关证明材料并加盖企业公章，缺项、漏项或者符合性、有效性、真实性审核不合格的，供应商自动放弃采购活动资格，响应文件视为无效。</p>
4	<p>招标代理服务费：采购代理服务费以成交价为计算基数，参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）及发改办价格[2003]857 号文件工程类标准收取。</p> <p>招标代理服务费的缴纳方式：在领取成交通知书后，成交供应商须向采购代理机构一次性支付代理服务费。</p>
5	<p>工期要求：30 日历天。</p> <p>（本项目投入使用，工期紧、任务重，必须保质保量按期完工；请各参与本</p>

	项目谈判的供应商充分考虑施工条件、人员等相关因素，因供应商对相关因素考虑不周造成的工期延误、无法正常使用，供应商应承担相应的责任及经济赔偿）。
6	<p>6.1 质量要求：符合国家及相关部门规定的验收合格标准。</p> <p>6.2 付款方式及条件：按照工程建设进度结合财政拨付资金到位情况支付工程款，工程完工付总工程款不超80%。竣工验收合格、决算审计后，支付其余的工程款、每次付款均需提供正式发票。</p>
7	<p>7.1 响应文件的有效期：90 日历天。</p> <p>7.2 响应文件的递交方式：线下递交。</p> <p>7.3 响应文件递交截止时间及谈判时间、地点</p> <p>时间：2023 年 02 月 28 日 14 时 00 分 00 秒（北京时间）。</p> <p>地点：陕西省榆林市府谷县新区文华礼宴酒店 5 楼开标室。</p>
8	澄清或者修改应当在提交首次响应文件截止之日 2 天前。
9	评审方法：质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最终报价最低者。
10	偏差：本项目不允许负偏差
11	<b>采购项目预算价（即最高限价）：1978751.75 元； 供应商首次报价不得高于或等于本项目预算价，否则按无效投标处理。</b>
12	<p>该项目采取线下开标的形式，供应商必须到达开标现场，直接参与开标活动。相关注意事项如下：</p> <p>1、开标当日，请各供应商在开标截止时间前至少提前半小时进入开标现场；</p> <p>2、谈判会议现场，由监标人对授权代表进行身份核验；</p> <p>2.1 由监标人对供应商参会代表进行身份核验，供应商应授权合法的人员参加本项目全过程开标，<b>法定代表人直接参加</b>，须提交法定代表人身份证明书原件、身份证原件及复印件。<b>法定代表人授权代表参加的</b>，须出具法定代表人</p>

	<p>授权书原件、法定代表人身份证复印件、授权代表身份证原件及复印件，被委托人的社保经办机构出具的开标前近三个月至少一个月的本企业社保缴纳证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询）复印件加盖公章。复印件均需加盖企业原始印章，未提供或身份核验不合格者按无效响应处理。</p> <p>3、本项目为竞争性谈判方式实行二轮报价，二轮报价为最终报价。本次报价超过上次报价为无效报价，出现相同报价的，可再次报价，直至产生唯一最低报价。</p> <p>4、支持中小企业发展：</p> <p><b>根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）规定，本项目专门面向中小企业采购，故不再执行价格评审优惠的扶持政策。</b></p>
13	<p><b>本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为<u>建筑业</u>。</b></p>
14	<p>谈判文件解释权：本谈判文件由采购人和采购代理机构解释。</p> <p>未尽事宜，参照法律法规、规章及规范性文件的相关规定。</p>

## **第一章 总则**

### **一、适用范围：**

- 1、本谈判文件仅适用于本谈判公告中所叙述项目的采购。
- 2、本次采购为工程类政府采购，采购人、采购代理机构、供应商、谈判小组的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购非招标采购方式管理办法》、财政部规章及政府采购项目所在地有关法规、规章的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

### **二、名词解释**

- 1、采购单位：府谷县府谷镇人民政府；
- 2、采购代理机构：陕西国中恒工程项目管理有限公司；
- 3、监督机构：采购单位相关监督部门；
- 4、谈判供应商：满足本次谈判要求具有相应资格和完成项目能力的供应商；
- 5、成交供应商：由谈判小组推荐经采购单位确认的谈判供应商；

### **三、供应商的要求**

- 1、供应商应符合须知前附表中规定的资格条件要求：
  - (1) 《政府采购法》第二十二条第一款规定的供应商基本资格条件；
  - (2) 谈判文件供应商须知前附表规定的供应商的资格条件。
- 2、供应商不得存在下列情形之一：
  - (1) 与采购人、采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系。
  - (2) 与其他供应商的法定代表人（或者负责人）为同一人，或者与其他供应商存在直接控股、管理关系。
  - (3) 受到刑事处罚，或者受到责令停产停业、在一至三年内禁止参加政府活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照等情形之一的行政处罚，或者存在财政部门认定的其他重大违法记录。
  - (4) 投标供应商在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）中被列入政府采购严重违法

失信行为记录名单； 投标供应商 、法定代表人及项 目 负责人在 “信用中 国 ” 网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单。

### 3、授权委托

供应商代表为法定代表人直接参加，须提交法定代表人身份证明书原件、身份证原件及复印件。法定代表人授权代表参加的，须出具法定代表人授权书原件、法定代表人身份证复印件、授权代表身份证原件及复印件，被委托人的社保经办机构出具的开标前近三个月至少一个月的本企业社保缴纳证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询）复印件加盖公章。

### 4、谈判的费用

无论谈判结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性谈判采购活动有关的全部费用。

### 5、现场勘察

(1) 供应商应对采购项目现场和周围环境的现场考察。

(2) 勘察现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

(3) 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，而提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

## 第二章 谈判文件说明

### 四、谈判文件

1、谈判文件由下列文件组成：

第一部分 竞争性谈判公告

第二部分 供应商须知

第三部分 采购内容及技术需求

#### 第四部分 评审办法

#### 第五部分 合同主要条款

#### 第六部分 响应文件格式

谈判文件包括目录中所列的内容，各供应商应仔细阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在谈判响应文件中对谈判文件的各方面都作出实质性的响应，按照谈判文件的要求提交全部资料。供应商没有对谈判文件全面做出实质性响应是供应商自身的风险。采购人有权拒绝没有对谈判文件要求作出实质性响应的响应文件。

### **2、谈判文件的澄清**

各供应商对文件中有难以理解或有疑义或表述不准确的内容需要进行澄清，应在谈判截止前 2 天，以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明来源的书面答复通知到每个购买谈判文件的供应商。

在规定的时间内供应商对谈判文件无异议的，视为供应商完全响应谈判文件并接受谈判文件中约定的主要条款。在规定时间后提出的质疑，采购人或采购代理机构不予答复。否则，因此所带来的一切不利后果由各供应商自负。

### **3、谈判文件的修改**

3.1 在谈判截止前的任何时候，无论出于何种原因，采购代理机构可以对谈判文件进行修改，也可以在解答各供应商提出的澄清问题时，修改谈判文件。

3.2 谈判文件的修改以书面形式通知购买谈判文件的各供应商，并作为谈判文件的补充，与其具有同等法律效力并具有约束力；供应商在收到该通知后应立即以传真、电子邮件等有效形式予以确认。

3.3 为使供应商在准备响应文件时，有充分的时间对谈判文件的修改进行研究考虑，采购人可自行决定，酌情推迟响应文件截止日期，并以书面形式通知所有已购买谈判文件

的供应商。

#### **4、谈判的依据**

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购非招标采购方式管理办法》的相关条款，本着公开、公平、公正的原则进行。

本谈判文件的解释权归采购人和采购代理机构。

### **第三章 响应文件的编写**

#### **五、响应文件**

##### **1、响应文件的语言**

供应商编写的响应文件和往来信件应以中文书写。

##### **2、计量单位**

除在谈判文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

##### **3、响应文件的组成**

3.1 供应商编写的响应文件应包括下列部分：

3.1.1 响应函、报价一览表、分项报价表等响应文件要求的所有内容；

3.1.2 按照供应商须知要求出具的供应商资格证明文件；

3.1.3 谈判文件要求供应商提供的其他内容。

##### **4、响应文件格式**

供应商应按谈判文件中提供的响应文件格式填写“响应函”、“报价一览表”以及其他相关文件等。

##### **5、报价**

5.1 供应商应对此项目所列的工程内容进行报价，不得将其中所列的工程内容拆开报价；

5.1.1 供应商所报响应文件报价包含服务费、人工费等一切费用；

5.2 凡本谈判文件要求（或允许）及供应商认为需要进行报价的各项费用项目（不论是否要求进入报价），若报价时未报或未在“报价一览表”中予以说明，采购人将认为这些费用供应商已计取，并包含在总报价中（项目采购内容、项目数量调整除外）。

5.3 采购人只接受供应商提供的唯一响应文件方案，不接受备选方案。

## **6、响应文件货币**

采购人只接受人民币作为唯一响应文件货币。

## **六、供应商资格证明文件**

1、供应商必须按要求提交证明文件，以证明其有资格参加响应文件和入选后有履行合同的能力，并作为其响应文件的一部分。

1.1.1 供应商应具有履行合同所需的财务、技术和服务能力；

1.1.2 供应商应有能力履行谈判文件所规定的采购项目的技术支持和服务。

1.1.3 供应商认为能够证明供应商及其提供服务的质量认证、报告等其他文件。

## **2、符合谈判文件规定的文件**

2.1 提交文件可以是文字资料也可以是图纸、图片等资料，须提供：

2.1.1 服务相关的证明及技术资料；

## **七、谈判保证金**

1、用投标信用承诺书代替。

2、发生下列情况之一，按照投标信用承诺书中规定进行处罚：

A. 谈判会后在竞争性谈判文件规定的谈判有效期间，谈判供应商撤回其所投谈判响应文件；

B. 成交单位在规定的时间内未能签订合同；

C. 由于谈判供应商的原因导致成交无效的。

## **八、响应文件有效期**

1、谈判响应文件有效期为自谈判之日起九十（90）日历天；有效期短于规定的谈判

有效期，谈判响应文件将被拒绝。成交供应商的谈判响应文件有效期延长至合同执行完毕。

## **九、响应文件的签署及格式**

谈判响应文件份数，本次谈判需提交谈判响应文件共四份，正本一份，副本二份，电子版谈判响应文件 U 盘一份（包含可编辑的 Word 谈判响应文件）；所有谈判响应文件正本和副本须按谈判文件规定的顺序编排、并应编制目录、逐页标注连续页码及逐页加盖原色印章，法定代表人或委托代理人签字或加盖公章，签章为签字并盖章，在封面标明“正本”、“副本”及“电子版谈判响应文件”字样，并分别胶装成册。

## **第四章 响应文件的递交**

### **十、响应文件的要求**

#### **1、谈判响应文件的封装及标记**

(1) 谈判响应文件应按以下要求封装：

A. 谈判响应单位应将谈判响应文件的“资格证明部分”和“谈判响应文件”分别密封，用单独的封袋封装密封（封袋不得有破损），将谈判响应文件的正副本封装于一个档案袋，资格证明装于一个档案袋内。在封袋上标明“资格证明部分”、“谈判响应文件”，封线处加盖谈判响应单位公章，封袋正面要粘贴标识。谈判响应文件电子版 U 盘一份应单独密封，并在信封上注明“电子版”字样装入“谈判响应文件”密封袋内。

B. 封袋正面标识式样（参见格式 A、B、C）

(2) 如果谈判供应商未按上述要求封装及加写标记，误投或过早启封的谈判响应文件，出现此类情况的谈判响应文件，采购代理机构将拒绝接收，并退回谈判供应商。采购代理机构对谈判响应文件的误投和提前启封概不负责。

#### **2. 谈判响应文件递交**

(1) 谈判供应商必须在谈判文件规定的截止递交时间前递交谈判响应文件；

(2) 采购代理机构项目承办人在谈判文件规定的谈判响应文件递交截止时间前，只负责谈判响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请法定代表人或被授权人签字确认，

对其有效性不负任何责任；

(3) 采购代理机构在宣布递交谈判响应文件时间截止之后，拒绝接收任何人送达、递交的谈判响应文件；

(4) 无论谈判供应商成交与否或者废标，其谈判响应文件恕不退还。

### **3. 谈判响应文件递交截止时间**

(1) 谈判供应商必须在谈判文件规定的递交截止时间之前递交谈判响应文件，采购代理机构在截止时间后拒绝接收任何谈判响应文件。

(2) 采购代理机构因采购单位推迟谈判截止时间时，应以书面的形式，通知所有谈判供应商；在这种情况下，采购代理机构和谈判供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

### **4. 谈判响应文件的修改和撤回**

(1) 谈判响应文件递交后，如果谈判供应商提出书面修改和撤回谈判响应文件要求，在谈判截止时间前以书面形式送达采购代理机构；

(2) 谈判供应商修改谈判响应文件的书面材料，须密封送达采购代理机构，修改或补充的内容应按谈判文件要求签署、盖章、密封、标记，并作为谈判响应文件的组成部分；

(3) 撤回谈判响应文件应以书面的形式通知采购代理机构。如采取传真形式撤回谈判响应文件，随后必须补充有法定代表人或被授权人签署的要求撤回谈判响应文件的正式文件；撤回谈判响应文件的时间以送达采购代理机构到达日期为准；

(4) 在谈判截止时间后到谈判文件规定的谈判有效期满之间的这段时间内，谈判供应商不得撤回其谈判响应文件；

(5) 谈判供应商在谈判响应文件递交截止时间后，不得对其谈判响应文件做任何修改。

## 十一、响应文件截止时间

- 1、 响应文件都必须按谈判文件中规定的统一递交响应文件时间递交；
- 2、 采购人将拒绝接收在响应文件递交时间之后收到的任何响应文件。

## 第五章 谈判会议/评审

### 十二、组织开标

（一）陕西国中恒工程项目管理有限公司组织招标、开标、评标工作，整个过程受政府采购监管机构的监督、管理。

（二）陕西国中恒工程项目管理有限公司在谈判文件规定的时间和地点组织开标，供应商必须派法定代表人或授权代表参加，并签名报到。

（三）开标会议记录由陕西国中恒工程项目管理有限公司工作人员记录，开标当日，请各供应商在开标截止时间前至少提前签到，参加开标的采购人及陕西国中恒工程项目管理有限公司工作人员签到，所有资料随谈判文件一并存档。

（四）投标供应商对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、陕西国中恒工程项目管理有限公司相关工作人员有需要回避情形的，应在开标地点提出询问或回避申请，采购人、陕西国中恒工程项目管理有限公司应当及时处理。

（五）投标供应商未参加开标的，视同认可开标结果。

### 十三、组织评标

（一）采购代理机构负责组织评标工作，并履行下列职责：

1、核对评审专家身份和采购人代表授权函，对评审专家在政府采购活动中的职责履行情况予以记录，并及时将有关违法违规行为向财政部门报告；

2、宣布评标纪律，并由监标人按规定对投标供应商进行身份资格核验，未通过资格核验的供应商不得进入下一轮谈判。

3、公布供应商名单，告知评审专家应当回避的情形；

4、组织谈判小组推选评标组长，采购人代表不得担任组长；

- 5、在评标期间采取必要的通讯管理措施，保证评标活动不受外界干扰；
- 6、根据谈判小组的要求介绍政府采购相关政策法规、谈判文件；
- 7、维护评标秩序，监督谈判小组依照谈判文件规定的评标程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言论或者违法违规行为；
- 8、核对评标结果；
- 9、评审工作完成后，按照规定向评审专家支付劳务报酬和异地评审差旅费，不得向评审专家以外的其他人员支付评审劳务报酬；
- 10、处理与评标有关的其他事项。

(二) 谈判小组负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

- 1、严格遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据谈判文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；
- 2、发现谈判文件内容违反国家有关强制性规定或者谈判文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，应当停止评审并向采购人或者采购代理机构书面说明情况；
- 3、审查、评价响应文件是否符合谈判文件的商务、技术等实质性要求；
- 4、要求供应商对响应文件有关事项作出澄清或者说明；
- 5、对响应文件进行比较和评价；
- 6、确定成交候选人名单；
- 7、配合答复供应商的询问、质疑和投诉等事项，不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；
- 8、向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。审查、评价响应文件是否符合谈判文件的商务、技术等实质性要求。
- 9、编写评标报告。

(三) 组建谈判小组

1、为了确保评标工作的公平、公正，依据政府采购法和政府采购相关法规、规章，成立谈判小组。

评审专家对本单位的采购项目只能作为采购人代表参与评标。采购代理机构工作人员不得参加由本机构代理的政府采购项目的评标。

谈判小组成员名单在评标结果公告前应当保密。

2、评标专家从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。对技术复杂、专业性强的采购项目，通过随机方式难以确定合适评审专家的，经主管预算单位同意，采购人可以自行选定相应专业领域的评审专家。自行选定评审专家的，应当优先选择本单位以外的评审专家。

3、评标中因谈判小组成员缺席、回避或者健康等特殊原因导致谈判小组组成不符合规定的，陕西国中恒工程项目管理有限公司应当依法补足后继续评标。被更换的谈判小组成员所作出的评标意见无效。无法及时补足谈判小组成员的，陕西国中恒工程项目管理有限公司应当停止评标活动，封存所有响应文件和开标、评标资料，依法重新组建谈判小组进行评标。原谈判小组所作出的评标意见无效。

(四) 评标方法：本次评审采用最低评标价法

最低评标价法，是指竞争性谈判文件满足全部实质性要求，且投标报价最低的供应商为成交候选人的评标方法。

(五) 谈判程序

谈判的全过程分为第一次谈判报价、资格性审查、符合性审查、谈判过程（如有）、谈判承诺、最终报价、**评审阶段。通过资格审查合格的各供应商，只有在响应文件及谈判承诺符合谈判文件要求和满足技术、商务需要的才有最终报价和评审的机会。**

1、第一次谈判报价。

2、资格审查（具体详见第四部分 评审办法）

### 3、符合性审查（具体详见第四部分 评审办法）

### 4、谈判过程

谈判小组应在符合性评审的基础上对各供应商的响应文件认真阅读，谈判小组必须对响应文件的采购内容等有关要求进行一对一谈判。

### 5、最终报价

资格性审查和符合性审查通过的供应商进入最终报价阶段。最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。（最后报价相同时，可进行多次报价）

对成交供应商的最终报价出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，谈判小组应当在评审意见中详细说明推荐理由。

①根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》《榆林市财政局关于优化营商环境推进政府采购公开透明有关注意事项的通知》的相关规定，对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小型 and 微型企业报价给予扣除，用扣除后的价格参与评审排序，除此之外的其他情形均不适用本款规定。

②中小企业参加政府采购活动，应当出具管理办法规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

③根据《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）规定中、小、微企业参加投标时对小型和微型企业产品的价格给予3%-5%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

④小型、微型企业、监狱企业级和残疾人福利企业优惠政策同中小企业，以上政策同时具备的仅对其进行一次的价格扣除（以扣除最高计算），不重复扣除。用扣除后的价格参与评审排序，除此之外的其他情形均不适用本款规定。

谈判小组应审查供应商是否具备“落实政府采购政策”的资格，如不符合相关文件要

求或供应商未提供相关声明或证明材料，供应商不可以享受价格折扣优惠政策。

供应商按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于弄虚作假骗取中标，依照《中华人民共和国招标投标法》等国家有关规定追究相应责任。

**本次采购为专门面向中小企业采购项目，故不再执行价格评审优惠的扶持政策。**

#### 6、推荐成交候选人

经过最后报价，谈判小组按上述规则对最后报价做必要的价格扣除，按扣除后的价格由低到高的顺序推荐三名成交候选人。

#### 7、编写评标报告

(1) 谈判小组应根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。评标报告应包括：谈判公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；供应商名单和谈判小组成员名单；评标方法和标准；开标记录和评标情况及说明，包括无效供应商名单及原因；评标结果，确定的成交候选人名单或者经采购人委托直接确定的成交人；其他需要说明的情况，包括评标过程中供应商根据谈判小组要求进行澄清、说明或者补正，谈判小组成员的更换等。

(2) 谈判小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的谈判小组成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。对拒绝说明理由的，报市财政局处理，并将其评审情况如实记入考核表。

### **十四、无效投标情形**

(一) 供应商存在下列情况之一的，投标无效：

1、响应文件未按谈判文件要求签署、盖章；

- 2、不具备谈判文件中规定的资格要求；
- 3、报价超过谈判文件中规定的预算金额或者最高限价；
- 4、响应文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 5、有选择的报价将不予接收，按无效投标处理；
- 6、按《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）修正后的报价

已经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。

(二) 供应商存在下列情形之一的，视为串通投标，其投标无效：

- 1、不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- 2、不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 3、不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 4、不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5、不同供应商的响应文件相互混装；

(三) 供应商不得以低于成本的报价参加本次采购项目。谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效投标处理。

## **十五、成交**

(一) 陕西国中恒工程项目管理有限公司在评标工作结束后 2 个工作日内将评标报告送采购人。

(二) 采购人在收到评标报告之日起 5 个工作日内，在评标报告确定的成交候选人名单中按顺序确定成交供应商。

采购人在收到评标报告5个工作日内未按评标报告推荐的成交候选人顺序确定成交供应商，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定成交供应商，陕西国中恒

工程项目管理有限公司将发布成交公告。

(三) 陕西国中恒工程项目管理有限公司将在成交供应商确定之日起 2 个工作日内，发布成交结果公告，发布媒体为【陕西省政府采购网 ([www.ccgp-shaanxi.gov.cn](http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn))】、【全国公共资源交易平台（陕西省） (<http://www.sxggzyjy.cn/>)】。

(四) 在发布成交结果公告的同时，陕西国中恒工程项目管理有限公司向成交供应商发出成交通知书。

(五) 成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商无正当理由不得放弃成交。

## 十六、签订政府采购合同

(一) 自成交通知书发出之日起 30 日内，采购人与成交供应商应按谈判文件和成交供应商响应文件的规定，签订书面合同。所签订的政府采购合同不得对谈判文件和成交供应商的响应文件内容作实质性修改。

采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

(二) 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

(三) 谈判文件、成交供应商的响应文件、《成交通知书》及其澄清、说明文件、承诺等，均为签订采购合同的依据，作为采购合同的组成部分。

(四) 政府采购合同应当包括采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

(五) 采购人与成交供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国合同法》。

(六) 采购人应及时对采购项目进行验收。采购人可以邀请参加本项目的其他投标供应商或者第三方机构参与验收。参与验收的投标供应商或者第三方机构的意见作为验收书

的参考资料一并存档。

(七) 采购人应当加强对成交供应商的履约管理，并按照采购合同约定，及时向成交供应商支付采购资金。对于成交供应商违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

### 十七、关于信用记录的查询和使用

1、谈判小组在资格审查阶段通过【信用中国 (www. creditchina. gov. cn)】、【中国政府采购网 (www. ccgp. gov. cn)】网站对供应商的信用情况进行甄别。对列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与本次投标活动。

2、供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动的，但供应商应提供相关证明材料。

3、供应商信用记录查询的时间段为“谈判公告发布之日（含当日）至提交响应文件截止之日（不含当日）”。信用记录查询的结果，将以纸质截图形式留存。供应商未如实填报《供应商书面声明函》的，视为“供应商提供虚假材料谋取中标、成交的”行为，拒绝其参与本次投标活动。

### 十八、执行优惠政策

对于中小企业（含中型、小型、微型企业）、监狱企业、残疾人福利性单位参与本次投标，以及节能产品、环保产品的采购，执行国务院办公厅以及国家部委有关文件。

1、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）**（第七条：采购限额标准以上，200 万元以下的货物和服务采购项目、400 万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购）。**本项目专门面向中小企业采购。

1、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）以及《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

2、财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）、财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）、国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

### **十九、关于知识产权与保密事项**

1、所有涉及知识产权的产品及设计，供应商必须确保采购人拥有其合法的、不受限制的无偿使用权，并免受任何侵权诉讼或索偿，否则，由此产生的一切经济损失和法律责任由供应商承担。

2、由采购人向供应商提供的所有资料，供应商不得向第三方透露或将其用于本次投标以外的任何用途。开标后，若采购人有要求，供应商须归还采购人认为需保密的文件和资料，并销毁所有相应的备份文件及资料。

### **二十、政采贷业务**

为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办、国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。

目前的合作银行有：北京银行、中国建设银行、中信银行、中国平安银行、中国光大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行。

## **二十一、服务费**

19.1 服务费参考《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格[2002]1980 号）和国家发展改革委员会发的《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号）规定标准收取。

## **二十二、废标情形**

（一）谈判小组发现谈判文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者谈判文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评标工作，与采购人或者陕西国中恒工程项目管理有限公司沟通并作书面记录。采购人或者陕西国中恒工程项目管理有限公司确认后，应当修改谈判文件，重新组织采购活动。

（二）根据《政府采购法》第三十六条规定，在招标采购中，出现下列情形之一的，本项目按废标处理：

- 1、出现影响采购公正的违法、违规行为；
- 2、供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付；
- 3、因重大变故，采购任务取消。

废标后，由陕西国中恒工程项目管理有限公司发布废标公告。

## **二十三、询问和质疑**

供应商如果认为谈判文件中涉及的采购需求（包括供应商资格条件、评审要素及分值设置、采购内容和要求、合同条款等）使自身的合法权益受到损害，可以在谈判文件公告期限届满之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人质疑；

供应商如果认为采购程序、采购过程或成交结果使自身的合法权益受到损害，可以在

知道或应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购代理机构质疑。

采购人、采购代理将在收到书面质疑后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

1、供应商质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，并按财政部《质疑函范本》给定的格式进行填写，范本下载详见【财政部国库司（gks.mof.gov.cn）】网站〔首页·〉政府采购管理〕栏目中的《政府采购供应商质疑函范本》。

《政府采购供应商质疑函范本》链接地址：

[http://gks.mof.gov.cn/ztztz/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201\\_2804589.htm](http://gks.mof.gov.cn/ztztz/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.htm)

2、质疑人为自然人的，应当由本人在《质疑函》上签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表在《质疑函》上签字或者盖章，并加盖公章。授权代表办理质疑事项时，除提交《质疑函》外，还应当提交《授权委托书》及授权代表的有效身份证明，《授权委托书》应当载明委托代理的具体权限和事项。质疑人须在质疑函和相关证明材料每一页上加盖公章原件送至质疑函递交地址，扫描发送至 1532505741@qq.com。

在法定质疑期内，针对同一采购程序环节的质疑应当一次性提出

3、有下列情形之一的，属于无效质疑，采购人、采购代理机构不予受理：

- (1) 质疑人不是参与本次采购项目的供应商或潜在供应商；
- (2) 质疑人与质疑事项不存在利害关系的；
- (3) 未在法定期限内提出质疑的；
- (4) 质疑未以书面形式提出，或《质疑函》主要内容构成不完整的，或缺乏必要的证明材料及证明材料不完整的；
- (5) 《质疑函》没有合法有效的签字、盖章或授权的；

(6) 以非法手段取得证据、材料的；

(7) 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次质疑的；

4、质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向府谷县财政局提出投诉。

5、供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

6、对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理。

①《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等法律法规的规定，供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

②投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

③捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料的投诉将被驳回，并将提出投诉的供应商列入不良行为记录名单，禁止其一至三年内参加政府采购活动。

7、依法严惩捏造事实诬告陷害、诽谤他人的行为。

①《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

②《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

8、质疑函递交地址：

采购人：府谷县府谷镇人民政府

联系电话：13991062885

代理机构：陕西国中恒工程项目管理有限公司

联系电话：13080983192

地址：陕西省榆林市府谷县文华礼宴酒店 5 楼 501 室

### 第三部分 采购内容及技术要求

一、**采购项目名称：**府谷县西山寨村社区服务中心建设工程

#### 二、**采购项目预算、资金构成和采购方式：**

1、采购项目预算：1978751.75 元；

2、资金来源：财政资金

3、价格信息：按《陕西省建设工程工程量清单计价规范 2009》、《市政工程工程量计算规范》、《通用安装工程工程量计算规范》、《陕西省安装工程价目表（2009）》、《陕西省市政工程价目表（2009）》等及其他相关规定；投标预算使用的广联达软件版本 GBQ6.0；主要材料价格按《府谷县建设工程材料审查价格信息》以及市场调研。

4、采购方式：竞争性谈判

#### 三、**项目实施时间、地点、工程概况、履行期限及方式**

1、项目实施时间：2023 年 3 月份完成

2、项目实施地点：府谷县西山寨村

3、项目概况：府谷县西山寨村社区服务中心建设工程主要工程内容包含幸福院西南土方及挡墙工程、土(石)方回填、块料墙面、天棚吊顶、铺设管道、穿线、更换灯具、采暖工程等(具体内容详见工程量清单)。

4、质量要求：符合国家及相关部门规定的验收合格标准。

5、工期：30 日历天

6、履行期限及方式：严格执行政府采购程序，采购结束后开始实施。

#### 四、**履约验收标准和方法**

1、履约验收时间：2023 年 3 月（实际时间以施工合同为准）

2、履约验收主体及内容：府谷县西山寨村社区服务中心建设工程主要工程内容包含幸福院西南土方及挡墙工程、土(石)方回填、块料墙面、天棚吊顶、铺设管道、穿线、更

换灯具、采暖工程等(具体内容详见工程量清单)。

3、验收程序：供应商应当严格按合同约定的内容提供工程服务。对供应商所提供的工程服务组织相关人员进行验收，并对相关资料进行认真整理，做好验收准备。验收开始之前，由成交供应商项目负责人介绍项目实施进度、工作重点、完成情况等。在供应商履约结束后，验收工作小组按照职责分工对照政府采购合同中验收有关事项和标准核对每项验收事项，并按照验收方案应及时组织验收。

4、履约验收标准：符合国家相关施工验收规范，并达到合格标准。

5、验收方式：由采购单位组织有关专业人员按相关的国家标准、质量标准和采购文件所列的各项要求进行验收。

6、项目技术要求：认真了解项目实施环境、紧密结合现场实际情况提供科学、合理的施工方案。

## **五、其他说明**

本谈判文件所涉及的各项技术规格，若涉及到品牌、型号等，并不表明该标的被限定或指定，均为参照品牌或“相当于”，“优于”供应商做技术性参考，供应商所投报产品的性能只要达到竞争性谈判文件要求（或没有重大偏离），都将被视为对竞争性谈判文件作出了实质性响应。



## 分部分项工程量清单

工程名称：府谷县西山寨村社区服务中心建设工程      专业：土建工程      第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		幸福院西南土方及挡墙工程		
1	AB002	拆除花池及旧厕所挖机	小时	10
2	010101002002	挖土方 1.土壤类别:三类土壤	m <sup>3</sup>	664
3	010302001002	实心砖墙 1.砖品种、规格、强度等级:蓝砖 2.墙体类型:清水围墙 3.墙体厚度:365	m <sup>3</sup>	40.1
4	AB005	三轮车外运石渣	m <sup>3</sup>	15
		幸福院面包砖铺装工程		
5	040204001002	人行道块料铺设 1.材质:彩色面包砖 2.垫层材料品种、厚度、强度:15cm厚3:7灰土; 50厚细石砼	m <sup>2</sup>	1518
6	040204006001	树池砌筑 1.材料品种、规格:砼 2.树池尺寸:1.2m*1.2m	个	37
7	010103001001	土(石)方回填 1.土质要求:黄土 2.密实度要求:0.96上	m <sup>3</sup>	27
		廊架工程		
8	040202006002	石灰、粉煤灰、碎(砾)石 1.材料品种:二灰碎石 2.厚度:15cm	m <sup>2</sup>	45
9	040203005002	水泥混凝土 1.混凝土强度等级、石料最大粒径:C30 高砼 2.厚度:30cm	m <sup>2</sup>	45
10	AB006	木质廊架	m	16
11	AB007	六角木质亭	个	1
12	020104002001	竹木地板 1.面层材料品种、规格、品牌、颜色:木质地 板	m <sup>2</sup>	45
		院子外下石挡墙顶部砖挡墙工程		
13	010302001003	实心砖墙 1.砖品种、规格、强度等级:蓝砖 2.墙体类型:围墙 3.墙体厚度:365	m <sup>3</sup>	17.2
14	020201001001	墙面一般抹灰 1.墙体类型:围墙抹灰 2.底层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:8mm 1:2.5水泥砂 浆	m <sup>2</sup>	128
15	020507001001	刷喷涂料 1.基层类型:围墙 2.涂料品种、刷喷遍数:丙烯酸涂料	m <sup>2</sup>	128
16	AB008	锻钢铁艺栏杆	m <sup>2</sup>	140
		大门工程		
17	010302005001	实心砖柱 1.砖品种、规格、强度等级:红机砖 2.柱类型:矩形 3.柱截面:600*600	m <sup>3</sup>	4
18	020205001001	石材柱面 1.柱体材料:砖	m <sup>2</sup>	35

## 分部分项工程量清单

工程名称：府谷县西山寨村社区服务中心建设工程

专业：土建工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 柱截面类型、尺寸:620*620 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:大理石		
19	AB009	型钢大门	m <sup>2</sup>	22
		幸福院石挡墙工程		
20	010302001009	实心砖墙（上挡墙顶部） 1. 砖品种、规格、强度等级:蓝砖 2. 墙体类型:清水围墙 3. 墙体厚度:240	m <sup>3</sup>	17.7
21	040304002001	浆砌块料(上下挡墙) 1. 部位:挡墙 2. 材料品种:块石	m <sup>3</sup>	1573.2
22	020201003001	墙面勾缝 1. 墙体类型:石墙勾缝 2. 勾缝类型:凸缝	m <sup>2</sup>	835
23	010101002003	挖土方（挡墙基础开挖） 1. 土壤类别:土方开挖	m <sup>3</sup>	731
24	010103001002	土(石)方回填（挡墙背部土方回填） 1. 土质要求:开挖土 2. 密实度要求:0.96上 3. 松填:夯填	m <sup>3</sup>	688
25	010103001003	土(石)方回填（大坑土方回填） 1. 土质要求:开挖土 2. 密实度要求:0.96上 3. 松填:夯填 4. 运输距离:取土运距1km	m <sup>3</sup>	9586
		新建卫生间工程		
26	010101002006	挖土方 1. 土壤类别:三类土壤 2. 挖土平均厚度:1.2m	m <sup>3</sup>	87
27	010401006001	垫层 1. 混凝土强度等级:C15商砼 2. 混凝土拌和料要求:碎石	m <sup>3</sup>	5.6
28	010301001001	砖基础 1. 砖品种、规格、强度等级:红机砖 2. 基础类型:条形基础 3. 基础深度:1.2m	m <sup>3</sup>	20.3
29	010103001006	土(石)方回填 1. 土质要求:开挖土 2. 密实度要求:0.96上 3. 松填:夯填	m <sup>3</sup>	61.1
30	010302001007	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:红机砖 2. 墙体类型:外墙 3. 墙体厚度:365	m <sup>3</sup>	23
31	010302001008	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:红机砖 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:240	m <sup>3</sup>	7.8
32	010405003001	平板 1. 板厚度:100 2. 混凝土强度等级:C25商砼	m <sup>3</sup>	4.9
33	020406002001	金属平开窗 1. 窗类型:断桥铝合金平开窗 2. 洞口尺寸:1200*1000	樘	3
34	020402001001	金属平开门 1. 门类型:断桥铝合金门 2. 洞口尺寸:900*2100	樘	1

## 分部分项工程量清单

工程名称：府谷县西山寨村社区服务中心建设工程

专业：土建工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
35	020401003001	实木装饰门 1. 门类型: 不带亮子 2. 框截面尺寸、单扇面积: 1200*2700 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 成品套装门	樘	1
36	020401003002	实木装饰门 1. 门类型: 不带亮子 2. 框截面尺寸、单扇面积: 800*2100 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 成品套装门	樘	3
37	020102002001	块料楼地面 1. 垫层材料种类、厚度: 150厚3:7灰土垫层; 60厚细石砼垫层 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 600*600地板砖	m <sup>2</sup>	38.4
38	010702001001	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格: 丙纶布	m <sup>2</sup>	58
39	010803001001	保温隔热屋面 1. 保温隔热部位: 屋面 2. 保温隔热方式 (内保温、外保温、夹心保温): 内保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 1: 6水泥焦渣找平层; 100厚聚苯板 4. 找平层做法: 100厚3: &灰土垫层; 50厚细石砼找平层 5. 屋面面层做法: 红砖漫顶	m <sup>2</sup>	44
40	010416001001	现浇混凝土钢筋	t	0.8
41	010701002001	型材屋面	m <sup>2</sup>	49
42	020201001003	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比: 6mm 1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	129.3
43	020204003001	块料墙面 1. 墙体类型: 内墙 2. 挂贴方式: 粘贴 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 300*600墙砖	m <sup>2</sup>	129.3
44	020301001001	天棚抹灰 1. 基层类型: 现浇砼 2. 抹灰厚度、材料种类: 10mm	m <sup>2</sup>	38.4
45	020302001001	天棚吊顶 1. 吊顶形式: 不上人 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距: 木龙骨 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: PVC吊顶	m <sup>2</sup>	38.4
46	020201001002	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比: 8mm 1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	69
47	010803003001	保温隔热墙 1. 保温隔热部位: 外墙 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能: 50厚聚苯板	m <sup>2</sup>	69
48	020507001002	刷喷涂料 1. 基层类型: 外墙 2. 涂料品种、刷喷遍数: 土黄色丙烯酸涂料	m <sup>2</sup>	69
49	020209001001	隔墙	m <sup>2</sup>	22.4

## 分部分项工程量清单

工程名称：府谷县西山寨村社区服务中心建设工程

专业：土建工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 隔板材料品种:胶合板		
50	030804012001	大便器 1. 名称: 延时自闭冲洗阀蹲便器	套	4
51	030804013001	小便器 1. 名称: 感应式冲洗阀小便器	套	2
52	030804003001	洗脸盆 1. 材质:柱式洗手盆	组	2
53	030804012002	大便器 1. 名称: 坐便器	套	2
54	AB020	水暖电	m2	49.17
55	AB021	空气能采暖	项	1
56	AB022	成品化粪池(含开挖及回填)	m3	10
57	010101002007	挖土方 1. 土壤类别:土方开挖(管沟开挖)	m3	50
58	010103001007	土(石)方回填(管沟土方回填) 1. 土质要求:开挖土 2. 密实度要求:0.96上 3. 松填:夯填	m3	50
59	030801005002	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):排水 3. 材质:pvc	m	50
		幸福院室内吊顶及外墙装饰工程		
60	020302001002	天棚吊顶 1. 吊顶形式:悬挂式 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:矿棉板面层	m2	233
61	020207001002	装饰板墙面 1. 墙体类型:厨房墙面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:集成墙板	m2	74
62	AB023	拆除旧砼楼梯用人工	工日	10
63	AB024	拆除旧砼楼梯用机械	小时	5
64	AB025	三轮车外运废渣	m3	70
65	AB026	钢楼梯一部	元	1
66	AB029	不锈钢栏杆	m	8.3
67	AB027	安装窗帘用罗马杆	m	71
68	AB028	布艺窗帘(不带遮阳帘)	m	128
69	AB030	健身器	套	2
70	020507001003	刷喷涂料 1. 涂料品种、刷喷遍数:丙烯酸涂料	m2	487
71	010803003002	保温隔热墙 1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热方式(内保温、外保温、夹心保温):外保温 3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:50厚挤塑板	m2	487



## 措施项目清单

工程名称：府谷县西山寨村社区服务中心建设工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。





## 第五部分 评审办法

### 1、响应文件初审

(1) 资格性审查内容和标准（本次谈判实行资格后审，资质审查不合格的供应商视为无效投标，不得进入下一步的评审）：

序号	评审内容	评审标准
1	承诺书	按规定填写“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条承诺书原件”，符合谈判文件要求。
2	营业执照等主体资格证明文件	供应商为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照副本原件（附营业执照的 2021 年企业年度报告书）；事业法人应提供事业单位法人证书原件；其他组织应提供合法登记证明文件原件；自然人应提供身份证原件
3	资质证书及安全生产许可证	供应商应具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质的独立企业法人，且具备有效的安全生产许可证副本原件，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力
4	项目负责人	项目负责人具备建筑专业二级注册建造师证书原件及有效的安全考核合格 B 证证书原件，以及社保经办机构出具的开标前近三个月至少一个月的本企业社保缴纳证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询）；且未担任其他在建工程的项目负责人（需提供无在建承诺书原件）
5	财务状况	财务状况良好，提供 2021 年度财务审计报告原件（公司成立不足一年的需提供银行出具的资信证明及基本账号开户许可证或开户银行出具的基本存款账户信息表）
6	税收缴纳证明	提供 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料
7	社会保障资金缴纳证明	提供 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明

8	信用要求	投标供应商在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；投标供应商、法定代表人及项目负责人在“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn/）中未被列入失信被执行人名单，投标供应商提供企业完整信用报告，投标供应商、法定代表人及项目负责人提供网页查询截图加盖企业原色印章（截图及报告生成时间段为谈判公告发出至递交响应文件截止时间内，投标供应商未被列入失信被执行人名单截图可在其“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn）中全国范围内查询）
9	书面声明	参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函原件
10	企业关联情况	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标活动，提供《供应商企业关系关联承诺书》原件
11	政府采购信用承诺	提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书原件及信用中国（陕西榆林）主动承诺网页截图
12	投标保证金	用投标信用承诺书代替（提供投标信用承诺书原件及信用中国（陕西榆林）主动承诺网页截图）
13	拟投入项目管理人员	拟投入项目管理人员情况应配备合理，包括但不限于：质量员、材料员、施工员、资料员、安全员。 1) 质量员、材料员、施工员、资料员应持有有效的岗位证书原件； 2) 安全员应持有有效的安全生产考核合格证书（C类）原件
14	中小企业声明函	本项目专门面向中小企业采购。不满足中小企业政策规定的，将被拒绝参与本项目政府采购投标活动。满足要求的中小企业须提供管理办法规定的《中小企业声明函》原件；满足要求的监狱企业、福利性企业参加政府采购活动时，视同小微企业

注：1、已换电子证书的，可提供加盖企业原色印章的有效电子证书。

2、其他相关的证明材料（除所提供的资格证件原件）均需加盖企业原色印章。公司成立不足一年的无需提供营业执照的 2021 年企业年度报告书。

**采购人或者采购代理机构应当依法对供应商的资格进行审查；谈判小组应当对符合资**

**格的供应商的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足竞争性谈判文件的实质性要求。**

(2) 符合性审查内容和标准（有一项不符合以下评审的供应商按无效投标处理，不得进入下一步的评审，但不限于）：

序号	审查内容	合格条件
1	响应文件的有效性、完整性、符合性	符合谈判文件要求
2	响应文件内容、按照竞争性谈判文件要求的格式编写	符合谈判文件要求
3	响应文件的签署、盖章、格式	符合谈判文件要求
4	谈判响应文件有效期	符合谈判文件要求
5	谈判总报价	符合谈判文件要求
6	响应方案	符合谈判文件要求
7	其它要求	符合法律、法规、规章、规范性文件 和谈判文件的要求

(3) 无效响应文件的情形：

- 3.1 供应商超出经营范围进行经营的；
- 3.2 供应商未经过正常渠道领取谈判文件，或供应商名称与领取谈判文件时登记的供应商单位名称不符的；
- 3.3 未按谈判文件规定要求签署、盖章的；无谈判有效期或有效期达不到谈判文件要求的；
- 3.4 响应文件未按照谈判文件格式及内容要求填写的；
- 3.5 供应商针对同一项目递交两份或多份内容不同的响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；
- 3.6 提供虚假资质、虚假财务信息、虚假证明（包括第三方提供的虚假证明）的，除按无效文件处理外，还将按有关规定进行处罚；

3.7 附有采购人、采购代理机构不能接受的条款和商务响应（付款条件、验收条件等）与谈判文件要求不一致的；

3.8 供应商前期参与了本次谈判项目方案设计的；

3.9 在其他重大项目履约过程中有不良记录，不能按期履约的；

4.0 谈判小组认为供应商的谈判报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品、服务质量或者不能诚信履约的，供应商在谈判现场合理的时间内不能提供书面说明、相关证明材料，证明其报价合理性的；

4.1 有重大缺漏项的；

4.2 以他人名义进行谈判的；

4.3 谈判人无法定代表人授权书或其授权书的有效性不符合谈判文件规定的；

4.4 谈判人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.5 澄清、补正、说明的内容与响应文件内容有重大相悖或矛盾的；

4.6 其他法律法规及本谈判文件规定的情形。

#### （4）谈判响应文件的澄清

（1）谈判小组在对谈判响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对谈判响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者补正。

（2）依照民法中的过失责任原则，澄清、说明或补正前谈判小组将按最不利于投标供应商的原则对谈判响应文件作出评判。

（3）谈判小组要求供应商澄清、说明或者补正谈判响应文件应通过书面形式作出。供应商应当在规定的澄清时限内按谈判小组要求的方式提交，供应商的澄清、说明或者补正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

（4）供应商的澄清、说明或者补正不得超出谈判响应文件的范围或者改变谈判响应文件的实质性内容。澄清、说明或者补正的内容将作为合同履行的重要依据。

**第六部分 合同主要条款 (仅供参考)**  
**府谷县西山寨村社区服务中心建设工程采购合同**

甲方（采购人）：\_\_\_\_\_

乙方（中标人）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律，甲、乙双方经平等协商一致，就本项目达成合同如下：

**一、合同文件**

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同条款
2. 成交通知书
3. 成交供应商在谈判过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件
4. 竞争性谈判文件
5. 成交供应商的谈判响应文件
6. 本合同附件

同一层次的合同文件规定有矛盾的以较后时间制定的为准。

**二、合同的范围和条件**

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

**三、工程概况**

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_

合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_日历天

#### 四、合同金额及项目经理

合同金额为人民币大写\_\_\_\_\_元，（¥\_\_\_\_\_）

项目负责人：\_\_\_\_\_

五、付款途径：\_\_\_\_\_。

六、付款方式：按照工程建设进度结合财政拨付资金到位情况支付工程款，工程完工付总工程款不超 80%。竣工验收合格、决算审计后，支付其余的工程款、每次付款均需提供正式发票。

#### 七、工程进度

乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日进场开工，必须接受甲方和丙方在工程实施方面的管理和监督。乙方在开工后如果由于自身原因不能按照规定的时间进场开工、规定的进度施工，或拒不接受甲方施工管理，甲方有权终止本合同，清退并更换施工方，乙方必须支付甲方工程总造价 10%的违约赔偿金。

#### 八、质量保修

质量保修期从工程竣工验收合格起算，保修期按国家相关行业标准规定执行，保修期内工程出现质量问题全部由乙方负责出资维修。如乙方拖延推诿或拒不执行，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收 10%劳务费。

#### 九、知识产权

乙方应保证甲方所使用的服务成果免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。

#### 十、违约条款

1. 一方不按期履行合同，并经另一方提示后\_\_日内仍不履行合同的，守约方有权解除合同，违约方要承担相应的法律责任。

2. 如因一方违约，双方未能就赔偿损失达成协议，引起诉讼或仲裁时，违约方除应赔偿对方经济损失外，还应承担因诉讼或仲裁所支付的律师代理费等相关费用。

3. 其它应承担的违约责任，以《中华人民共和国合同法》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

4. 按照本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金等，应当在明确责任后 7 日内，按银行规定或双方商定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

### **十一、履约验收标准和方式**

1. 履约验收时间：甲方指定时间

2. 履约验收主体及内容：由采购人根据合同要求，进行验收。

3. 验收标准：\_\_\_\_\_

4. 验收方式：由采购单位技术人员按照相关验收标准进行验收。

5. 验收依据：\_\_\_\_\_

### **十二、不可抗力条款**

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知采购代理机构及另一方，双方互不承担责任，并在 15 天内提供有关不可抗力的相应证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决。

### **十三、争议的解决方式**

本合同执行过程中如发生争议，应本着友好的原则协商解决。协商不成产生的诉讼，由甲方所在地人民法院管辖

### **十四、补充协议**

合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的

法律效力，补充协议的生效应符合本合同的有关规定。

**十五、本合同一式四份，甲方执两份，乙方执两份。本合同自双方签订之日起生效。**

建设单位(甲方):

法 定 代 表 人: (签章)

经 办 人:

施工单位(乙方):

法 定 代 表 人: (签章)

开 户 银 行:

账 号:

签订日期: 年 月 日

-----以下无正文-----

**注：本合同为简易版本，仅供参考，使用过程中，请结合具体项目，充实细化。**

第七部分 谈判响应文件格式

采购编号：

正/副本

\_\_\_\_\_  
(项目名称)

# 谈判响应文件

供应商：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日 期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 目 录

- 第一部分：响应函
- 第二部分：第一次谈判报价表
- 第三部分：资格证明文件
- 第四部分：供应商概况
- 第五部分：供应商参加政府采购活动承诺书
- 第六部分：响应方案
- 第七部分：供应商认为需要提供的其他资料

(编制详细目录及页码)



## 第二部分 第一次谈判报价表

### 一、开标一览表

单位：元

采购项目名称	
采购项目编号	
供应商名称 (单位名称)	
谈判报价 总价 (人民币)	人民币 (小写) : _____元  大写金额 : _____
工期	
质量要求	
备注	

说明：1、谈判报价均系用人民币表示，以元为单位，大小写不一致时，以大写为准。

2、“投标报价”为投标总价。投标报价必须包括：完成采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其他相关的一切费用，以及合同实施过程中的应预见及不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用。

3、以上费用均为含税价格。

供应商名称：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人（签字和盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、已标价工程量清单

府谷县西山寨村社区服务中心建设工程  
工程

### 投 标 总 价

投标总价(小写): \_\_\_\_\_

(大写): \_\_\_\_\_

投 标 人: \_\_\_\_\_ (单位盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

编制时间:        年    月    日

后附表格以广联达软件编制生成表格

### 第三部分 资格证明文件

本次谈判实行资格后审，资格证明文件需附“谈判供应商须知前附表”中供应商资质要求的复印件，由谈判小组审查，资质审查不合格的视为无效投标。

(1) . 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（提供承诺）；

(2) . 本项目的特定资格要求：

1、供应商为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照副本（附营业执照的 2021 年企业年度报告书）；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；

2、供应商应具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质的独立企业法人，且具备有效的安全生产许可证副本，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3、项目负责人具备建筑专业二级注册建造师证书及有效的安全考核合格 B 证证书，以及社保经办机构出具的开标前近三个月至少一个月的本企业社保缴纳证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询）；且未担任其他在建工程的项目负责人（需提供无在建承诺书）；

4、财务状况报告：财务状况良好，提供 2021 年度财务审计报告（公司成立不足一年的需提供银行出具的资信证明及基本账号开户许可证或开户银行出具的基本存款账户信息表）；

5、税收缴纳证明：提供 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

6、社会保障资金缴纳证明：提供 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明。

7、信誉要求：投标供应商在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；投标供应商、法定代表人及项目负责人在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单，投标供应商提供企业完整信用报告，投标供应商、法定代表人及项目负责人提供网页查询截图加盖企业原色印章（截图及报告生成时间段为谈判公告发出至递交响应文件截止时间内，投标供应商未

被列入失信被执行人名单截图可在其“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn>) 中全国范围内查询)；

8、书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

9、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标活动，提供《供应商企业关系关联承诺书》。

10、提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书及信用中国（陕西榆林）主动承诺网页截图；

11、谈判保证金：用投标信用承诺书代替（提供投标信用承诺书及信用中国（陕西榆林）主动承诺网页截图）；

12、本项目专门面向中小企业采购。不满足中小企业政策规定的，将被拒绝参与本项目政府采购投标活动。满足要求的中小企业须提供管理办法规定的《中小企业声明函》；满足要求的监狱企业、福利性企业参加政府采购活动时，视同小微企业；

13、拟投入项目管理人员情况应配备合理，包括但不限于：质量员、材料员、施工员、资料员、安全员。

1) 质量员、材料员、施工员、资料员应持有有效的岗位证书；

2) 安全员应持有有效的安全生产考核合格证书（C类）；

注：已换电子证书的，可提供加盖企业原色印章的有效电子证书，公司成立不足一年的无需提供营业执照的 2021 年企业年度报告书。

## 附件 1

### 《中华人民共和国政府采购法》第二十二条承诺书

致：\_\_\_\_\_（采购人）\_\_\_\_\_

我公司特此声明我公司符合以下所列情况：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。
- 7、我公司承诺以上资料真实有效，如有隐瞒或欺骗，我公司愿承担相关所有责任。

谈判供应商全称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字和盖章）：\_\_\_\_\_

年 月 日

附表 2

项目负责人无在建项目承诺书

\_\_\_\_\_ (采购人名称) :

我方在此声明, 我方拟派往\_\_\_\_\_ (项目名称) (以下简称“本工程”) 的项目负责人\_\_\_\_\_ (项目负责人姓名及身份证号) 现阶段没有担任任何在建工程的项目负责人; 如项目负责人目前仍在其他项目上任职, 承诺本项目中标后能够从其他项目撤离。

我方保证上述信息的真实和准确, 并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

后附法定代表人及项目负责人身份证正反复印件。

供应商名称: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (盖章或签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附表 3

供应商书面声明函

\_\_\_\_\_ (采购人名称) :

我方作为《 项目名称 》 (项目编号: \_\_\_\_\_) 的供应商, 在此郑重声明:

1、在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中\_\_\_\_\_ (填“没有”或“有”) 重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动, 期限届满的, 可以参加政府采购活动, 但应提供期限届满的证明材料。

2、我方\_\_\_\_\_ (填“未被列入”或“被列入”) 失信被执行人名单。

3、我方\_\_\_\_\_ (填“未被列入”或“被列入”) 重大税收违法案件当事人名单。

4、我方\_\_\_\_\_ (填“未被列入”或“被列入”) 政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实, 我方将无条件地退出本项目的采购活动, 并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商名称: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (盖章或签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附表 4

### 供应商企业关系关联承诺书

1、供应商股东及股权证明。

2、供应商在本项目谈判中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

2-1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：\_\_\_\_\_。

我单位的上级管理单位有\_\_\_\_\_。

2-2、股权关系说明：

我单位控股的单位有\_\_\_\_\_。

我单位被\_\_\_\_\_ 单位控股。

2-3、单位负责人：\_\_\_\_\_

3、其他与本项目有关的利害关系说明：\_\_\_\_\_

4、我公司承诺为非联合体参与政府采购活动。

5、我单位只参与采购人同期公告一个项目（合同包）的谈判申请。

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

谈判供应商全称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

年 月 日

## 附表 5

### 榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书

市场主体名称：\_\_\_\_\_

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

承诺有效期限：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日—\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

承诺内容：

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，本单位自愿作出以下承诺：

一、承诺本单位严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

二、承诺本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成分，并对所提供资料的真实性负责；

三、承诺本单位严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

四、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

五、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

六、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

七、根据政府采购相关法律法规的规定需要做出的其他承诺：\_\_\_\_\_

八、按照信用信息管理有关要求，本单位同意将以上承诺在各级信用信息共享平台公示，接受社会监督。若违背以上承诺，同意依据相关规定记入企业信用档案和在各级信用信息共享平台公示；性质严重的，同意承担相应法律后果和责任，并依法依规列入严重失信名单。

承诺单位（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（负责人）： \_\_\_\_\_

法定代表人（负责人）身份证号： \_\_\_\_\_

承诺日期： \_\_\_\_\_

**备注：**

- 1、承诺有效期限自承诺之日起 1 年；
- 2、法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

## 附表 6

### 投标信用承诺书

项目名称：

投标人：

统一社会信用代码：

法人代表：

在本项目标段招投标活动中，我公司（单位）自愿作出以下投标信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约信用承诺。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受1至3年内限制参与公共资源交易活动。

法定代表人（签章）：

投标人（盖章）：

承诺时间： 年 月 日

**说明：本承诺书效力和作用等同投标保证金，其有效期与投标有效期一致。**

## 附表 7 政府采购政策符合情况

### 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

… …

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加    项目名称    （项目编号：）第    标段采购活动由本单位提供服务，或者提供其他残疾人福利性单位提供的服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（加盖公章）

年 月 日

**备注：**项目不分标段的，第    标段空白处填写“/”。

根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位承担的服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位提供的服。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

二、中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

**注：非残疾人福利性单位无需出具此函。**

## 监狱企业证明函

监狱企业参加政府采购活动，要求享受相关优惠政策的，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

备注：财政部 司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

**注：非监狱企业无需出具此函。**

## 第四部分 供应商概况

### 一、供应商基本情况表

供应商名称		法定代 表 人	
统一社会信用代码		邮政编码	
委托代理人		电子邮箱	
上年营业收入		员工总人 数	
营业 执 照	注册号码		注册地址
	发证机关		发证日期
	营业范围		
基本账户开户行			
账号			
资质名称（符合本次采购）		等级	发证机 关
			有效期

## 二、法定代表人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**注：附法定代表人正反身份证复印件。**

## 法定代表人授权书

致:府谷县府谷镇人民政府:

注册于\_\_\_\_\_ (工商行政管理局名称) 之\_\_\_\_\_ (供应商全称) 法定代表人\_\_\_\_\_ (姓名、职务) 授权\_\_\_\_\_ (被授权人姓名、职务) 为本公司的合法代理人, 就\_\_\_\_\_ (项目名称) 的谈判及合同的执行和完成, 以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

附: 全权代表签字: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 年龄: \_\_\_\_\_

职 务: \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

附: 法定代表人、委托代理人身份证复印件、被委托人的社保经办机构出具的开标前近三个月至少一个月的本企业社保缴纳证明材料 (五险一金其中一项即可, 应可查询)。

法定代表人身份证复印件	全权代理人身份证复印件
-------------	-------------

本授权有效期 (与竞争性谈判响应文件有效期一致)

供应商名称 (公章) :

法定代表人 (签字或盖章) :

(法定代表人参加时, 无需附此表)

年 月 日

## 第五部分 供应商参加政府采购活动承诺书

未签署下列承诺书的，其责任由供应商自行承担。

### 一、质量安全责任承诺书

为保证本采购项目顺利进行，作为供应商，现郑重承诺：

- 1、我方投标工程的施工、投入使用的材料等均完全符合国家现行质量、安全、环保标准和要求。
- 2、我方将严格按照国家现行相关施工标准及规范，在规定的时限内，保质、保量完成项目全部内容，并向采购人交付合格服务。
- 3、对于施工质量以及施工等过程中产生的任何安全事故，我方承担全部责任。
- 4、我方提供的工程服务符合现行的国家、行业、地区、企业标准及要求，标准不一致的，以更为严格的为准，我方对提供的服务的质量、安全、环保等承担全部责任。

供应商名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

年 月 日

## 二、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

(执行陕财办采管[2006]21 号文件)

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其他供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

年 月 日

### 承诺书

致：府谷县府谷镇人民政府		
作为参加贵公司组织的谈判采购项目的谈判供应商，本公司承诺：在参加本项目谈判之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
谈判供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签章)	年 月 日

### 承诺书

致：府谷县府谷镇人民政府		
作为参加贵公司组织的谈判采购项目的谈判供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
谈判供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签章)	年 月 日

### 承诺书

致：府谷县府谷镇人民政府		
作为参加贵公司组织的谈判采购项目的谈判供应商，本公司郑重声明：近三年因工程质量的不法行为记录为_____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。 本公司承诺：本次谈判标的物为正品行货。		
谈判供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签章)	年 月 日

### 承诺书

致：府谷县府谷镇人民政府		
作为参加贵公司组织的谈判采购项目的谈判供应商，本公司承诺：参加本次谈判提交的所有资质证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
谈判供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签章)	年 月 日

## 第六部分 响应方案

供应商应按以下要点编制施工组织设计（但不限于以下内容）

（格式自拟）

- 1、工程概况及施工方案
- 2、施工机械设备配备计划和劳动力安排计划
- 3、工期及保证措施
- 4、工程质量保证措施
- 5、安全保证措施

## 第七部分 供应商认为需要提供的其他资料

供应商认为评审需要补充的其他证明材料（如有）

附件 8:

二次报价表

单位：元

采购项目名称	府谷县西山寨村社区服务中心建设工程
采购项目编号	GZH-ZB-202302007
供应商名称 (单位名称)	
谈判报价	人民币 (小写¥: _____元)  (大写) : _____
备注	

说明：谈判报价均系用人民币表示，以元为单位，大小写不一致时，以大写为准。

供应商名称: \_\_\_\_\_

法定代表人或被授权代表签字: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

(注：现场报价使用表格，**报价金额必须现场填写**，不可编制在谈判响应文件中使用)

# 榆林市公共资源交易中心

榆交易函〔2021〕19号

## 榆林市公共资源交易中心 关于公共资源交易信用承诺网上公示的通知

各有关交易主体：

为深入贯彻信用体系建设的有关精神，根据市发改委《关于在工程招标投标活动中推行信用监管试点示范工作的通知》（榆政发改发〔2020〕329号）和市财政局《关于在政府采购活动中使用信用记录和信用报告以及开展承诺工作的通知》（榆政财采函〔2020〕9号）在工程建设和政府采购领域全面推行信用公开承诺制，现将有关事宜通知如下：

### 一、时间要求

从2021年10月20日起凡进入公共资源交易平台的各方交易主体，均应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登陆，自主上报信用承诺书（网址：<https://credit.yl.gov.cn/>），交易中心不再收取纸质承诺书。代理机构需在招标文件中载明“信用承诺操作的相关事宜”。

### 二、承诺事由

各相关交易主体注册、登陆后根据承诺事项选择相应的模板

填写《信用承诺书》，并载明承诺事由，工程招投标活动中招标人、招标人委派代表、投标人、投标人委托代理人员、评审专家、投标信用（保证金）的承诺事由为“项目名称及标段”，行政监督部门执法人员、招标代理机构及其工作人员的承诺事由为“公共资源交易平台的所有活动”，政府采购活动中，各方交易主体的承诺事由为“公共资源交易平台的所有活动”。

### 三、数据核查

招标代理机构负责核查招标代理机构及其工作人员、招标人（采购人）、招标人委派代表、投标人（供应商）、投标人委托代理人员、行政监督部门执法人员、投标信用（保证金）的信用承诺公示情况，交易中心评标组织人员负责核查评审专家的信用承诺公示情况。如工作不细致、不严谨导致信用承诺公示迟报、漏报的列入不良行为记录。

联系人：董婧

联系电话：0912-3515062

特此通知。

附件：信用承诺上报操作指南

榆林市公共资源交易中心

2021年10月9日



# 榆林市公共信用信息共享平台 信用承诺上报操作指南

建设诚信榆林

榆林市信用办

## 信用承诺上报 三种方式

### 数据上报方式



## 数据上报 部门上报流程



## 数据上报 企业自主申报信用承诺

### > 信用中国（陕西榆林）

<https://credit.yl.gov.cn>

### > 全省统一身份验证

与省、市政务服务网互通

### > 信用承诺栏目

信用承诺公示、自主申报

**企业只能申报本企业的信用承诺，  
不能代报、替报**



## 数据上报 企业自主申报信用承诺

### > 信用中国（陕西榆林）

https://credit.yl.gov.cn

### > 全省统一身份验证

与省、市政务服务网互通

**企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报**

承诺名称	统一社会信用代码	承诺单位名称	承诺部门	承诺状态	承诺日期
高新技术企业认定	50410229AA7062F261	法人注册信用等级承诺	高新技术企业认定 高新技术企业 一级	履行中	2021-09-27
高新技术企业认定	916108290940080413	法人注册信用等级承诺	高新技术企业认定 高新技术企业 一级	履行中	2021-09-27

## 数据上报 企业自主申报信用承诺

### > 企业登录

输入正确账号、密码

**企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报**

## 数据上报 企业自主申报信用承诺

- > 带\*号项目为必填项
- > 承诺事项 (选择项)
- > 承诺时间
- > 承诺事由
- > 受理部门 (选择项)
- > 承诺书内容 (系统自动补充)
- > 违约责任内容 (系统自动补充)

企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报

**1 选择、查找承诺事项**

**2 输入承诺时间**

**3 输入承诺事由**

**4 选择、查找受理部门名称和统一社会信用代码。 (一般系统会自动补充内统一社会信用代码)**

## 数据上报 企业自主申报信用承诺

- > 带\*号项目为必填项
- > 承诺事项 (选择项)
- > 承诺时间
- > 承诺事由
- > 受理部门 (选择项)
- > 承诺书内容 (系统自动补充)
- > 违约责任内容 (系统自动补充)

企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报

**提交成功**

**提交申请**

## 数据上报 企业自主申报信用承诺

- > 完成上报
- > 查看上报信息

企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报



## 常见问题 注意事项

### 企业登录问题

- > 网站账号注册和登录验证都是经省统一验证中心进行
- > 网站只支持账号+密码方式登录
- > 不支持手机短信验证、支付宝等其他方式登录
- > 如果企业已在政务网注册，直接用该账号登录即可
- > 如果忘记账号密码，可到政务服务网通过其他方式登录政务网查看账号

## 常见问题 注意事项

陕西省统一身份验证验证页面进入方式：

- 政务服务网登录地址 <https://sfrz.shaanxi.gov.cn>
- 信用中国（陕西榆林）页面链接
- 陕西政务服务网（榆林）页面链接



附件 10:

封袋正面标识式样

格式A: 谈判响应文件封袋正面标识式样

致: 陕西国中恒工程项目管理有限公司项目编号:  
项目名称:

**谈判响应文件**  
(非谈判大会不得启封)

谈判供应商名称: (公章)

致: 陕西国中恒工程项目管理有限公司  
项目编号:  
项目名称:

**资格证明部分**  
(非谈判大会不得启封)

谈判供应商名称: (公章)

**格式 C：资格证明部分封袋正面标识式样**

致：陕西国中恒工程项目管理有限公司

项目编号：

项目名称：

**电子版**

(非谈判大会不得启封)

谈判供应商名称：

(公章)