

第一章 竞争性谈判公告

府谷县新府山保障房项目经济适用房 1#楼及北侧地库基础检测鉴定服务项目竞争性谈判公告

项目概况

府谷县新府山保障房项目经济适用房 1#楼及北侧地库基础检测鉴定服务项目的潜在供应商应在登录全国公共资源交易平台（陕西省）使用 CA 锁报名后自行下载获取采购文件，并于 2023 年 04 月 18 日 14 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：FGCG-001

项目名称：府谷县新府山保障房项目经济适用房 1#楼及北侧地库基础检测鉴定服务

采购方式：竞争性谈判

预算金额：495,670.00 元

采购需求：

合同包 1(府谷县新府山保障房项目经济适用房 1#楼及北侧地库基础检测鉴定服务)：

合同包预算金额：495,670.00 元

合同包最高限价：495,670.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	其他鉴证服务	府谷县新府山保障房项目经济适用房 1#楼及北侧地库基础检测鉴定服务	1(项)	详见采购文件	495,670.00	495,670.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：30 日历天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(府谷县新府山保障房项目经济适用房 1#楼及北侧地库基础检测鉴定服务)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1) 《财政部、国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉》（财库[2004]185号）；(2) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）；(3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；(4) 《财政部司法部关于

政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；（5）《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；（6）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；（7）《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（8）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；（9）《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）；（10）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本项目专门面向中小企业采购；（11）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）（12）榆林市财政局关于落实政府采购政策功能有关问题的通知》（榆政财采函〔2021〕8号）（13）其他需要落实的政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1（府谷县新府山保障房项目经济适用房1#楼及北侧地库基础检测鉴定服务）特定资格要求如下：

（1）投标供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织，企业法人应提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照（附营业执照的2021年或2022年企业年度报告书）；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；

（2）供应商需具备有效的建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构》（检测范围包含：地基基础工程检测）资质证书；

（3）财务状况报告：财务状况良好，提供2021年度或2022年度财务审计报告（公司成立不足一年的需提供银行出具的资信证明及基本账号开户许可证或开户银行出具的基本存款账户信息表）；

（4）税收缴纳证明：提供2023年1月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明材料；

（5）社会保障资金缴纳证明：提供2023年1月至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（五险一金其中一项即可，应可查询），单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明。

（6）信用要求：供应商、法定代表人在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人名单和重大税收违法案件当事人名单。不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商，投标供应商提供企业完整信用报告，投标供应商、法定代表人提供网页查询截图加盖企业原色印章（投标供应商未被列入失信被执行人名单截图可在其“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn>）中全国范围内查询）；（本项要求截图及报告生成时间段为招标文件发出至递交投标文件截止时间内）

（7）以“投标信用承诺书”代替保证金；（格式见采购文件）

(8) 近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（格式见采购文件）

(9) 本项目专门面向中小企业采购，参加政府采购活动的中小企业须提供《中小企业声明函》（格式见采购文件）。

(10) 本项目不接受联合体投标，且一个供应商只能参与采购人同期公告内项目的一个标段投标。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标活动；

三、获取采购文件

时间： 2023 年 04 月 07 日 至 2023 年 04 月 11 日 ， 每天上午 09:00:00 至 11:30:00 ， 下午 15:00:00 至 17:30:00 （北京时间, 法定节假日除外）

途径：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用 CA 锁报名后自行下载

方式：在线获取

售价： 0 元

四、响应文件提交

截止时间： 2023 年 04 月 18 日 14 时 30 分 00 秒 （北京时间）

地点：府谷县新区高家湾世纪花园三楼

五、开启

时间：2023 年 04 月 18 日 14 时 30 分 00 秒 （北京时间）

地点：府谷县新区高家湾世纪花园三楼

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

线上与线下需同时报名，二者缺一不可，否则视为报名无效

注：1、供应商可登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台-政府采购交易系统-企业端进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面进行报名。

2、线上报名与线下报名需同时进行，线上报名成功后请携带网上报名回执单、单位介绍信原件、经办人身份证原件、复印件及社保经办机构出具的 2023 年 2 月、3 月或 4 月份至少一个月的经办人在本企业社保缴纳证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询）复印件加盖公章到华建联项目管理有限公司（府谷县新区高家湾世纪花园三楼）进行线下报名，线上与线下报名信息须一致，否则视为报名无效。

3、 办理 CA 锁方式（仅供参考）：榆林市市民大厦四楼窗口，电话：0912-3515031。

4、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：府谷县住房和城乡建设局

地址：陕西省榆林市府谷县金世纪大楼东辅楼 B 座

联系方式：0912-8720328

2. 采购代理机构信息

名称：华建联项目管理有限公司

地址：府谷县新区高家湾世纪花园三楼

联系方式：17629122091

3. 项目联系方式

项目联系人：刘工

电话：17629122091

华建联项目管理有限公司