**府谷县城区环卫市场化(二期)项目**

**采购需求书**

**一、采购项目名称：府谷县城区环卫市场化(二期)项目**

**二、采购项目预算、资金构成和采购方式：**

1、采购项目预算：17193578.28元

2、最高限价：17193578.28元

3、资金来源：县财政资金

4、采购方式：公开招标

**三、采购需求**

（一）、项目基本情况：

为了巩固国家卫生城市和文明城市创建成果，加强府谷县道路清扫的规范管理，使之制度化、规范化、标准化，更好的为市民提供更加便捷优质的服务，根据国家相关行业标准，结合府谷县实际情况，制定本服务标准。

府谷县城区环卫市场化(二期)项目，包括清扫保洁区域面积共计1595662.6平方米，其中城区道路面积：499451.93平方米(三级道路面积为499451.93m²),广场、公园面积：369290.61平方米，孤山川河道两侧面积：436940.95平方米，孤山川主河槽水域面积289979.11平方米。另有公共卫生间45座，主次干道及巷道野广告清理，公交站、宣传栏清洗，主次干道增加高频次机械化清扫、洒水、抑尘。

（二）、作业内容

1、县城区道路清扫和保洁。

2、县城区垃圾点的垃圾清运及运营管理。

3、垃圾的定时收集、运输。

4、45座公厕的清扫保洁、日常管理、平常维护、维修和化粪池清理。

6、主次干道及巷道野广告清理。

7、果皮箱的清掏、保洁维护、维修等。

8、对公交站牌、公共座椅、果皮箱、电线杆、隔离栏杆、宣传栏等进行适时清洗。

9、按照大气污染防治及环保部门的相关作业要求，对城区道路进行洒水降尘。

10、做好环卫运输车、垃圾车、清扫车等作业车辆的维修、保养，同时要对上述作业车辆适时进行清洗。

11、最终将生活垃圾全部运送到生活垃圾填埋场，建筑垃圾运送到建筑垃圾场。

12、各种恶劣天气造成的突发应急事项的处理。

13、雨季应及时清理路面及人行道淤泥、杂物。

14、冬季道路除雪工作，扫雪车、融雪剂、清雪设备、工具等由乙方自行购置，确保及时融雪、消雪、清雪。

15、各种重大活动、临时布置的各项迎检、创建工作及重大节假日的重点保障工作。

16、参与政府组织的突发事件和自然灾害等的清理、保障工作。

17、全面配合启动垃圾分类工作。

（三）、作业质量宏观标准

实施市场化运作的所有道路，按照道路分级标准进行作业，着力打造靓丽府谷最洁净城市，争取比过去质量拔高档次，上一个台阶。

2、环境卫生整洁，加强加大机械化清扫，道路清扫保洁率100％。

3、垃圾定点收集、密闭化运输，做到随产即清，设备完好率100％。

4、餐厨废弃物由餐厨垃圾专用车单独定时上门收集，收集率达85％以上。

5、公共卫生间专人管理，全天候开放，水、电、暖供应齐全，设施完好率100%.

6、城区道路全线无垃圾暴露。

7、使用高压洒水车、抑尘车全天进行喷雾洒水降尘，力保大气监测数据达标。

8、按相关行业标准，合理配备环卫设备、设施，设备完好率90％。

（四）作业质量具体标准

1、道路清扫保洁

（1）人工清扫保洁：①道路日常清扫保洁,实行“一日两普扫、全天候保洁”的作业方式，并根据路面情况增加大扫次数。主干道路、城中村和城乡结合部,全天候保洁，适合两班制的安排两班制作业，适合一班制的安排一班制作业，清扫保洁作业时间根据季节灵活调整，夏季延时。夏秋季7:00之前完成第一次人工普扫、14:30之前完成第二次人工普扫；冬春季7:30之前完成第一次人工普扫、14:00之前完成第二次人工普扫，其它时间进行巡回保洁，确保路段全天干净整洁。②普扫：普扫作业时，应用大扫把清扫，清扫顺序：一扫人行便道、二扫隔离带、三扫快车道、自行车道、四扫路牙沟底、五清理垃圾，清掏、擦洗果皮箱。普扫宽敞路面时，可采取两种方式：一是沿马路横向直线清扫，每扫一把清扫宽度约2-3米，长度视情况灵活掌握。在风小的条件下，可往复清扫，也可始终选择同一个方向清扫，把垃圾扫到路牙再沿着路牙进行清扫；二是聚集式清扫，即从马路四周向路牙某点聚集清扫。普扫小街小巷时，可采取纵向清扫、横向清扫、聚集式清扫等方式，实际中可根据人、车流量，路面情况等因素灵活掌握。在风大的情况下，普扫要顺着风向清扫，同时应压低扫把高度，清扫的垃圾要及时清理，以免刮跑影响工效和质量。普扫时要做到“四不五要”:“四不”指不焚烧垃圾、不乱倒垃圾、清扫不产生大的扬尘、不往下水口、河道绿地内扫垃圾；“五要”指要按规定时间操作，作业时着装要整洁，要注意安全，要及时清理垃圾，要文明作业。保洁：保洁应使用小扫把、垃圾斗等工具，在作业区范围内来回走动，对发现的零散废弃物可随手拾掉，对成片的不洁处要及时清扫、清理。③在清扫保洁时间内确保路段“五无六净”(即无堆积垃圾、无烟头果皮纸屑、无建筑余土废渣、无污泥积水、无死角和白色垃圾；路面净、边角净、下水口净、树坑净、环卫设施净、人行道净）。④确保路段果皮箱、垃圾箱摆放整齐，外观清洁且果皮箱、垃圾箱随产随清无积压，并按季节喷洒灭蚊蝇药剂，特殊时期要进行定期消毒。⑤沿街出现的袋装垃圾、散落垃圾，要及时清理、收集，一般保证2米以下的公交站牌、公共座椅、果皮箱、电线杆、隔离杆等公共设施进行擦洗。⑥保持地下通道、人行天桥、高架桥无暴露垃圾，楼梯扶手定时清洗擦拭，地面保持干净。⑦凡遇下雨、下雪天气，应及时处理道路泥土、积水、积雪，要求主路段泥土、积雪须在24小时内处理完毕，保证道路畅通，路面见原色。⑧如有渣土污染严重时，应先以人工方式铲除泥土，再用清洗车喷水浸泡和清洗路面污染，最后由吸扫车或洗扫车将污水污物收扫、吸干、运走。

（2）机械化作业：①县城区主要街路实行全天候清扫保洁，重点突出机械化作业效能，机扫后，路面、路牙整洁，无污水、无浮土、无废弃物，达到质量标准要求。作业完成后，到指定站点卸土并清洗车辆后，停放入位。②机械化冲洗、洗扫，道路机械化作业率达到 85 %，实行每天“扫路车、吸尘车、洗扫车”三车联动模式作业，主次干道、机动车道以机械作业为主，采用机扫车以湿式作业进行清扫保洁，也可视路面尘土情况进行一次普洒水增湿作业，以防止后续清扫扬尘，须保证每天上下午各一次洗扫，期间不间断进行冲洗、保洁。非机动车道、人行道（路牙至墙根）根据道路情况，每周至少用水枪冲洗一次，作业过程中不扬尘、不漏垃圾。清扫后，路沿面无积存泥沙，地面干净整洁无污物。③按“主路大车、支路中车、重要路段洗扫车、油污地面路面养护车、快道吸尘车加清洗车”的模式制定作业方案，夏季，洒水车全天洒水、抑尘车全天出动，按照不同机械严格划定作业线路、灵活安排作业频次，避开上下班高峰期。尤其对过境车道一天不低于12小时喷雾抑尘作业，特别要加强金信广场、快速通道、政务大厅等重要路段抑尘，保证周边空气质量达标。④隔离栏杆不定时用护栏清洗车进行清洗，夏季一个月不低于8次，确保隔离带干净、靓丽。⑤早上6:30之前全面完成普扫，中午和下午安排不同车辆错时作业，夏秋季作业以“强化冲洗、洗扫为主、喷雾配合、错峰作业”，冬春季作业以“提速度、强化干扫、吸尘、划段包干以净为标”的作业规范，达到增湿、降尘的目的。⑥做到全天洒水降尘，遇重大污染天气或重要活动期间，按照环保部门的要求随时增大洒水频次。⑦遇有雾霾或扬尘天气，应立即进行喷雾压尘作业，抑尘车向空中喷雾状水或抑尘剂，高压冲洗车、洗扫车应将前后喷嘴提高进行雾状喷洒作业。⑧雾洒压尘作业时，水要喷洒成雾状，喷洒作业达到路面见干见湿、见潮不见水流的效果。⑨雨天可根据雨量大小进行道路清洗“借雨”作业，节约用水，提高清洗作业效果和质量。

为达到机械清扫与人工保洁无缝衔接、深度清洁目标，结合实际，借鉴“以克论净”的做法，转变环卫工作模式，将河滨路、人民路、新区经济适用房、政务大厅路段做为试点路段，纳入创新工作，力争打造精品示范路，尘土重量每平米不超过25克，地表垃圾停留时间不超过15分钟。后期，从试点路段向其余道路推广，使城区深度保洁覆盖率达到85%以上。

2、垃圾收集、运输

（1）县城区内生活垃圾需做到统一管理、收集，尽量天亮之前密闭运输至生活垃圾填埋场，禁止抛、撒、漏，平时避开车辆上下班高峰期，错峰作业。

（2）生活垃圾收集点、垃圾箱（桶）应随产即清、不遗漏，无积压、无满溢，不腐烂发臭，保证主干道不出现垃圾乱堆现象。作业车辆、环卫设备定时清洗，作业车辆外观整洁、无污物、无抛撒、车走场地净。

（3）垃圾收集容器应无残缺、不破损、密闭性好，垃圾清除后及时关闭垃圾箱（桶）门、盖，垃圾箱（桶）须及时放回原处，放置点周围整洁，无散落、无存留垃圾和污水，垃圾箱平时应保留一个投放口。

（4）垃圾收集容器及垃圾中转站要及时擦洗、冲洗，周围3米内应整洁无存留垃圾和污水，周围无明显异味，全天保持整洁美观。

（5）蚊、蝇滋生季节，垃圾容器及垃圾中转站（点）应定时消毒，喷洒灭蚊、蝇药剂。

（6）沿街门店垃圾实行袋装后等待车辆收集，做到主街道不设置垃圾箱、垃圾桶（人民路、天化路逐步推进到二道街、河滨路）。

（7）生活垃圾应密闭收集运输，收集作业完成后，应及时清理场地，将垃圾容器复位，保持车走地净。在运输过程中，无垃圾扬、撒、拖、挂和污水滴漏。

（8）垃圾装运量应以车辆的额定荷载和有效容积为限，不得超重、超高运输。

（9）沿街垃圾收集运输车应按规定路线和时间进行收集，不得甩点、漏收，收集时垃圾不得落地、收集后地面不得有垃圾和污水，保持干净。

（10）倾卸垃圾时应符合作业要求，不得乱倒、乱卸、乱抛垃圾。

（11）垃圾应运送到指定地点处置，不得自行乱倒，最终将生活垃圾全部运送到生活垃圾填埋场场，建筑垃圾运送到建筑垃圾场。

（12）做好垃圾收集容器的日常维护工作，做到损坏即修，确保垃圾容器的完好率。

3、餐厨废弃物的收集、运输

（1）实行单独定时上门收集制度，由餐厨垃圾专用车，每天在规定时间点进行收集餐厨垃圾，收集率达85%以上。

（2）餐厨垃圾专用车要符合国家规定，保持干净整洁，做到日收日清，餐厨废弃物要及时转运生活垃圾处理场。

4、公共卫生间管理维护和清扫保洁

(1)、公共卫生间实行专人管理，在规定时段内应有专人进行保洁与服务，文明作业、热情服务，全天24小时开放。

(2)、公共卫生间内采光、照明、通风良好，无明显异味。

(3)、每天对各类卫生设施进行冲刷、擦洗、消毒，保持夏无蚊蝇、冬天全天供暖，提倡栽花植绿，进行点缀。所有供水和供电设施正常启用，完好运行；化粪池定期清掏运输，保障功能正常运行。

(4)、公共卫生间须每天至少上午、下午各彻底清洁一次，每天循环不间断保洁。清洁时，须用卫生间专用清洁工具（如毛刷、去污剂、扫帚、拖把、消毒液等）对洗手池、墙面、地面、便池进行清洁，并用清水冲洗，用抹布或拖布擦拭干净。

(5)、保持公共卫生间的清洁，地面不应有明显的污迹和积水，如有应立即清除。

(6)、地面：无积水、无杂物、无烟头；墙面：无污垢、污迹，无灰尘；下水管道：无堵塞、无漏水；便器及纸篓：干净，无污渍、无黄垢迹，纸篓及时清理；面盆洁具：清洁明亮、无污垢；天花板：无积灰、无蜘蛛网。

(7)、定时喷洒灭蚊蝇药物，有效控制蝇蛆滋生，每年4月份至10月份做好病媒生物防制。

(8)、粪便收集设备保持整洁，密闭性能良好，倒粪口、取粪口清洁，地面无粪迹、垃圾和污水，车辆完好整洁，车体无粪迹污物。

(9)、化粪池周围场地保持整洁，无垃圾、粪迹、污水、不得有恶臭、蝇蛆，化粪池不得满溢。

(10)、公共卫生间周边环境整洁有序，周边无垃圾、粪便、污水、杂草、废土、乱堆乱挂杂物，无卫生死角。

(11)、公共卫生间管理房不应挪作他用，室内保持整洁。

(12)、当遇到恶劣天气、停水停电、管道堵塞、人流量剧增等突发事件时，应采取应急服务保障措施，确保公共卫生间服务连续、正常。

(13)、应设置公共卫生间管理牌，公示公共卫生间的名称、编号、开放时间、管理类别、管理单位、管理电话、管理要求、服务电话、监督电话等信息。

（五）、商务要求

**1）项目计划服务期：**1+2年（实行考核淘汰制，中标企业先签订1年合同作为试运行期，在试运行期内（1年）如运行良好，可续签2年；如果环卫考核1个季度内连续2个月不达标或者试运行期内（1年）累计三个月不达标，招标人有权废除合同并重新进行招标。）

**2）项目实施地点：**府谷县城区。

**四、合同模板：**

**府谷县城区环卫市场化(二期)项目采购合同**

甲方（采购人）：

乙方（中标人）：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律，甲、乙双方经平等协商一致，就“府谷县城区环卫市场化(二期)项目”承办达成合同如下：

**一、合同文件**

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同条款

2. 中标通知书

3. 中标人在评标过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件

4. 招标文件

5. 中标人的投标文件

6. 本合同附件

同一层次的合同文件规定有矛盾的以较后时间制定的为准。

**二、合同的范围和条件**

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

**三、服务项目**

本合同所提供的服务项目内容：（与报价文件中服务明细表一致）。

**四、合同金额**

合同金额为人民币大写 元，(￥ )

**五、付款途径**： 。

**六、付款方式**：项目实施期，由相关部门等对项目进行季度服务质量验收，验收合格后出具《验收报告单》，并支付当季度全额合同款项。

**七、知识产权**

乙方应保证甲方所使用的服务成果免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。

**八、违约条款**

1. 一方不按期履行合同，并经另一方提示后 日内仍不履行合同的，守约方有权解除合同，违约方要承担相应的法律责任。

2. 如因一方违约，双方未能就赔偿损失达成协议，引起诉讼或仲裁时，违约方除应赔偿对方经济损失外，还应承担因诉讼或仲裁所支付的律师代理费等相关费用。

3. 其它应承担的违约责任，以《中华人民共和国合同法》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

4. 按照本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金等，应当在明确责任后 7 日内，按银行规定或双方商定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

## **九、履约验收标准和方式**

1.履约验收时间：甲方指定时间

2.履约验收主体及内容：由采购人根据合同要求，进行验收。

3.验收标准：

4.验收方式：由采购单位技术人员按照相关验收标准进行验收。

5.验收依据：

**十、不可抗力条款**

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知采购代理机构及另一方，双方互不承担责任，并在 15天内提供有关不可抗力的相应证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决。

**十一、争议的解决方式**

本合同执行过程中如发生争议，应本着友好的原则协商解决。协商不成产生的诉讼，由甲方所在地人民法院管辖

**十二、补充协议**

合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本合同的有关规定。

**十三、合同生效**

1. 合同双方签订后生效。

2. 本合同一式六份，甲、乙双方各执两份，采购代理机构、监管机构各一份。

甲方：(公章) 乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

年 月 日 年 月 日

**十四、采购单位、采购单位地址、项目联系人及联系电话**

1、采购单位：府谷县住房和城乡建设局

2、采购单位地址：府谷县政府大楼后排东辅楼

3、项目联系人：朱亮 联系电话：17709121698

府谷县住房和城乡建设局

2023年08月09日