

清涧县稍门坡片区城市更新修建性详细规划项目竞争性磋商公告

项目概况

清涧县稍门坡片区城市更新修建性详细规划项目采购项目的潜在供应商应在[全国公共资源交易中心平台（陕西省）](#)获取采购文件，并于 2023 年 05 月 06 日 15 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXZB-NG-20230423

项目名称：清涧县稍门坡片区城市更新修建性详细规划项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,650,000.00 元

采购需求：

合同包 1(清涧县稍门坡片区城市更新修建性详细规划项目):

合同包预算金额：1,650,000.00 元

合同包最高限价：1,650,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的
1-1	行业规划服务	清涧县稍门坡片区城市更新修建性

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：无

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(清涧县稍门坡片区城市更新修建性详细规划项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

- ①《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- ②《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能设备制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- ③《财政部环保总局关于环境标志设备政府采购实施的意見》（财库〔2006〕90号）；
- ④《财政部国家发展改革委关于印发〈节能设备政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；
- ⑤《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- ⑥《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- ⑦陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）相关政策、业务流程、办理平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）；
- ⑧根据《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5号）；
- ⑨根据《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（榆政财采发〔2022〕10号）
- ⑩《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；
- ⑪其他需要落实的政府采购政策。

3.本项目的特定资格要求：

合同包 1(清涧县稍门坡片区城市更新修建性详细规划项目)特定资格要求如下:

- ①有效的主体资格证明：具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；
- ②财务状况证明：提供 2021 或 2022 年度经审计的财务审计报告或至响应文件递交截止时间前一个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；
- ③社

保缴纳证明：提供 2022 年 6 月至响应文件递交截止时间前已缴纳的至少二个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明；④税收缴纳证明：提供 2022 年 6 月至响应文件递交截止时间前已缴纳的至少二个月的纳税证明或完税证明（任意税种），纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章，依法免税的投标人应提供相关文件证明；⑤商业信用证明：提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；投标人不得列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人、税收违法黑名单、企业经营异常名录”，不得列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”，不得列入“信用中国（陕西榆林）”网站（<http://www.ylcredit.gov.cn/>）企业经营异常名录、严重失信主体名单、失信被执行人，有以上不良记录的拒绝参与政府采购活动（附投标截止日前的查询结果但以投标截止日当天查询结果为准）。提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“信用中国（陕西榆林）”网站（<http://www.ylcredit.gov.cn/>）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等网页截图及信用中国报告；⑥提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书；⑦提供榆林市政府采购工程类/货物类/服务类项目投标人信用承诺书；⑧投标保证金交纳凭证或投标保函；⑨投标人具有行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级（含乙级）及以上资质或土地规划编制乙级（含乙级）及以上资质证书；⑩项目负责人为本企业注册人员且具有注册城乡规划师执业资格，提供近 6 个月内连续一个月本公司为其缴纳的社保缴纳证明，（五险一金提供一项即可、可查询）；⑪本项目专门面向小微企业采购（须提供小微企业声明函）。

备注：①本项目不接受联合体投标。②投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、

管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的本次政府采购活动；为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本采购项目的其他采购活动：

三、获取采购文件

时间：2023年04月25日至2023年05月04日，每天上午09:00:00至11:30:00，下午14:00:00至17:30:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省）

方式：在线获取

售价：免费获取

四、响应文件提交

截止时间：2023年05月06日15时30分00秒（北京时间）

地点：榆林市公共资源交易中心十楼开标室8（不见面开标）

五、开启

时间：2023年05月06日15时30分00秒（北京时间）

地点：榆林市公共资源交易中心十楼开标室8（不见面开标）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

（1）投标人登录全国公共资源交易平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台→陕西政府采购交易系统→陕西省公共资源交易平台→投标人”进行登

录，登录后选择“交易乙方”身份进入投标人界面进行报名并下载竞争性磋商文件。未及时下载竞争性磋商文件将会影响后续开评标活动，其后果自负。

(2) 投标人须按照陕西省财政厅关于政府采购投标人注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网 (<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>) 注册登记加入陕西省政府采购投标人库；

(3) 投标人初次使用交易平台，须先完成诚信入库登记、CA 锁认证及企业信息绑定。相关操作流程详见全国公共资源交易平台(陕西省)网站首页“服务指南”下载专区中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》。

(4) 本项目采用电子化不见面开标方式，投标人使用数字认证证书(CA 锁)对响应文件进行签章、加密、上传、签到、解密，并自行在电脑上进行二次报价。建议使用带有麦克风和摄像头的笔记本电脑。不见面开标设备的签到和响应文件解密事宜请登录全国公共资源交易平台(陕西省·榆林市) (<http://yl.sxggzyjy.cn/>)，选择“服务指南”，点击“下载专区”，点击榆林不见面开标设备操作手册(投标人)、榆林不见面开标大厅投标人询标操作手册 V1.0，请投标人仔细阅读操作手册，了解操作流程，熟练掌握不见面开标、不见面询标操作相关事宜。若无法正常投标，投标人自行承担。电子响应文件制作软件技术支持热线：400-998-0000；CA 锁购买：榆林市市民大厦四楼窗口，联系电话：0912-3515031。

(5) 投标人应随时关注发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响响应文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件，此时投标人应从“项目流程·) 答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件(*.SXSCF 格式)，并使用该文件重新编制电子响应文件(*.SXSTF 格式)，使用旧版电子竞争性磋商文件或旧版答疑文件制作的电子响应文件，系统将拒绝接收。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：[清涧县自然资源和规划局](#)

地址：[清涧县老坟湾](#)

联系方式：[0912-5222413](#)

2. 采购代理机构信息

名称：[陕西纳格项目管理有限公司](#)

地址：陕西省榆林市高新技术产业区流沙杏小区 B 区 11 排 6 号

联系方式：0912-7156310

3. 项目联系方式

项目联系人：李工

电话：0912-7156310

陕西纳格项目管理有限公司