

项目编号：MSZBSJ2023003

安康职业技术学院师范学院教学楼宿舍楼
科教楼屋顶防水整修工程

竞争性磋商文件



采购代理机构：陕西明石招标咨询有限责任公司

二〇二三年七月

目 录

第一章 磋商邀请函

第二章 磋商须知

第三章 合同主要条款

第四章 采购内容及技术要求

第五章 磋商响应文件基本格式

第一章 磋商邀请函

陕西明石招标咨询有限责任公司受安康职业技术学院的委托，对安康职业技术学院师范学院教学楼宿舍楼科教楼屋顶防水整修工程进行竞争性磋商采购，潜在供应商应在安康市公共资源交易中心电子交易平台获取采购文件，并于 2023 年 07 月 19 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：MSZBSJ2023003

项目名称：师范学院教学楼宿舍楼科教楼屋顶防水整修工程采购项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：760,600.00 元

采购需求：

合同包 1(师范学院教学楼宿舍楼科教楼屋顶防水整修工程)：

合同包预算金额：760,600.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	办公用房施工	师范学院教学楼、宿舍楼、科教楼屋顶防水整修工程	1(项)	详见采购文件	760,600.00	-

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：合同签订后 30 日内完成

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(师范学院教学楼宿舍楼科教楼屋顶防水整修工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；(2) 《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；(3) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；(4) 《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）文件规定；(5) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）；(6) 《财政部国家发展改革委

委关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知》(库(2004)185号)；(7)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发(2007)51号)；(8)《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库(2006)90号)；

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(师范学院教学楼宿舍楼科教楼屋顶防水整修工程)特定资格要求如下：

(1)具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；(2)投标供应商应授权合法的人员参加投标：法定代表人直接参加投标，须出具法定代表人身份证；法定代表人授权代表参加投标，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证(非法人投标供应商参照执行)；(3)须具有房屋建筑工程施工总承包三级和防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质；具有安全生产许可证；(4)本项目专门面向中小企业采购，投标供应商须提供《中小企业声明函》；(5)供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法纪录的书面声明；

三、获取采购文件

时间：2023年07月07日至2023年07月13日，每天上午08:00:00至12:00:00，下午14:00:00至18:00:00(北京时间)

途径：安康市公共资源交易中心电子交易平台

方式：在线获取

售价：免费获取

四、响应文件提交

截止时间：2023年07月19日09时00分00秒(北京时间)

地点：安康市公共资源交易中心电子交易平台

五、开启

时间：2023年07月19日09时00分00秒(北京时间)

地点：安康市公共资源交易中心(安康市香溪路8号)405开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

注：(1)投标供应商使用捆绑陕西省公共资源交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击“我要投标”并完善相关投标信息；(2)投标供应商将单位介绍信(提供授权代表电话及邮箱)、本人身份证及投标回执单扫描件发至

代理机构邮箱：1220279890@qq.com；（3）投标供应商如需获取纸质磋商文件则联系代理机构有偿获取；（4）投标供应商须在磋商文件发售截止前登录电子交易平台下载电子磋商文件，未完成网上投标成功的或未提供授权信息或未在规定时间内在平台上下载文件，导致无法完成后续流程的责任自负；（5）投标相关操作流程详见公共资源交易平台（陕西省·安康市）网站上的投标指南；

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：安康职业技术学院

地址：安康大道2号

联系方式：0915-8177650

2. 采购代理机构信息

名称：陕西明石招标咨询有限责任公司

地址：安康市汉滨区巴山西路184号（贵豪华庭第1幢2单元1501室）

联系方式：0915-3229904

3. 项目联系方式

项目联系人：江兢瞻

电话：0915-3229904/17719695630

特别提醒

1、投标供应商须使用数字认证证书对电子磋商响应文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标时如因供应商自身原因造成无法解密磋商响应文件，按无效投标对待。

2、制作电子磋商响应文件

投标供应商须在“全国公共资源交易中心平台（安康市）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子磋商响应文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子磋商响应文件。”

3、递交电子磋商响应文件

登录全国公共资源交易中心平台（安康市）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子磋商响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

第二章 磋商须知

一、总 则

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及国家现行有关法律法规执行。

1. 采购人、采购代理机构、监督管理机构

1.1 采 购 人：安康职业技术学院

1.2 采购代理机构：陕西明石招标咨询有限责任公司

1.3 监督管理机构：安康市财政局

2. 合格的供应商、合格的工程

2.1 合格的供应商

2.1.1 资质要求

基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定（出具符合第二十二条规定的申明函）；

特定资格条件：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

（2）投标供应商应授权合法的人员参加投标：法定代表人直接参加投标，须出具法定代表人身份证；法定代表人授权代表参加投标，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证（非法人投标供应商参照执行）；

（3）须具有房屋建筑工程施工总承包三级和防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质；具有安全生产许可证；

（4）本项目专门面向中小企业采购，投标供应商须提供《中小企业声明函》；

（5）供应商参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法纪录的书面声明（加盖投标供应商公章）；

本项目不接受联合体投标：出具非联合体投标的申明函；

投标供应商要保证在磋商响应文件中仍有上述资格证明文件加盖公章的复印件；磋商时应提供以上资质原件，在递交纸质磋商响应文件时一并递交，以备审核。

2.1.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等

服务的供应商，不得参加本项目的投标。

2.1.3 主体信用记录查询及使用规则

采购代理机构在磋商文件发出至投标截止时间内，通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 和中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询投标供应商相关主体信用记录（信用记录以网页查询截图为准），对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（或重大税收违法失信主体名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将被视为不合格供应商，拒绝其参与本次政府采购活动；

2.1.4 根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，参加本项目投标且符合《政府采购法》第二十二条规定的合格供应商须通过陕西省政府采购网 (<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>) 注册登记加入陕西省政府采购供应商库，以便中标后能顺利录入中标单位信息，若未办理入库手续，造成不能发布中标公告，责任自负；

2.1.5 供应商须从采购代理机构购买磋商文件并登记备案，未从采购代理机构购买磋商文件并登记备案的潜在供应商均无资格参加磋商。

2.2 合格的工程

2.2.1 工程范围：工程量清单的全部内容；

2.2.2 质量要求：

(1) 质量要求：合格。

(2) 本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

(3) 如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现。可要求供应商返工，直至达到合同约定条件，并由供应商承担返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工到约定条件或合格标准。供应商承诺的质量等级达不到约定条件应承担违约责任，并按合同总价格 5% 支付赔偿金。

2.2.3 工期：

(1) 本工程按采购人要求施工总工期为 30 天。

(2) 工期延误，如果由于以下原因造成竣工日期推迟延误，经采购人代表确认后，供应商有理由延期完成工程或部分工程，采购人应同供应商协商决定延长竣工时间的期限。

- ① 额外的或附加的工程数量。
- ② 由采购人原因造成的延误、障碍、阻止。
- ③ 不可抗力。
- ④ 可能会出现，不属供应商的过失或违约造成的。

(3) 非上述原因，供应商不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向采购人支付赔偿费。赔偿费支付办法按合同工期每推延一天赔偿 300 元，限额为合同总造价的百分之二。采购人可从应向供应商支付的任何金额中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除供应商完成工程的责任或合同规定的其他责任。

(4) 工程提前，采购人不支付供应商实际施工工期提前于合同工期的赶工措施费和提前竣工奖。

3. 磋商费用

供应商应承担所有与准备和参加磋商有关费用。

二、磋商文件

4. 磋商文件构成

磋商文件包括下列内容：

第一章 磋商邀请函

第二章 磋商须知

第三章 合同主要条款

第四章 采购内容与技术要求

第五章 磋商响应文件格式

5. 磋商文件的澄清和修改

5.1 提交首次磋商响应文件截止之日前，采购人或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响磋商响应文件编制的，采购人在提交首次磋商响应文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次磋商响应文件截止时间。

5.2 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商均应在磋商响应文件递交截止期 3 日前以书面形式通知采购代理机构（邮箱 1220279890@qq.com），采购代理机构对供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。

5.3 采购代理机构对磋商文件的修改将以书面形式发给所有磋商文件收受人，该修改书将构成磋商文件的一部分，对供应商有约束力。供应商在收到通知后应立即以书面形式（电子邮件）予以确认。

5.4 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

5.5 采购人可以视采购具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知（电子邮件）所有磋商文件收受人。

6、磋商文件的解释权归采购代理机构。

三、磋商响应文件的编制

7、编制要求

7.1 供应商应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供磋商响应文件并保证所提供的全部资料的真实性。

7.2 供应商提交的磋商响应文件（包括产品的技术资料）以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

8、磋商响应文件构成和格式

8.1 供应商编写的磋商响应文件应包括，但不限于下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

- （1）磋商响应函
- （2）报价一览表（第一次磋商报价表）
- （3）已标价工程量清单
- （4）供应商资格证明文件
- （5）商务响应说明
- （6）总体方案
- （7）施工组织方案
- （8）主要材料技术响应偏离表
- （9）服务承诺
- （10）项目业绩
- （11）投标供应商认为有必要说明的其他问题
- （12）供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

8.2 供应商应按照本须知第 8.1 条的内容及第五章提供的格式编写磋商响应文件，

不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

9. 磋商报价

9.1 磋商报价为供应商完成招标项目内容的全部合理费用，供应商依据依据规定和磋商文件要求及相关配套文件等计价依据及相关文件执行自主报价。依据规定和磋商文件要求进行计价

9.2 供应商的投标报价，应是完成本工程范围及工期、质量的全部要求，不得以任何理由予以重复。

9.3 投标报价为供应商在磋商响应文件中提出的各项支付金额的总和，是完成磋商文件所确定的该工程项目招标范围内的全部工作内容的价格体现。供应商的投标报价汇总表中的价格均包括但不限于材料费、施工设备使用费、劳务费、管理费、利润、规费、税金、技术措施费、风险费、政策文件规定的各项费用和支出，以及供应商在招标前以及合同中载明的所有风险、责任和义务。

9.4 供应商在投标报价时应考虑以下因素：人工费、材料费、机械费社会价格浮动因素，工程所在地的交通运输条件、施工环境和地方不良势力的影响，停水、停电及发包人原因造成停窝工在连续 48 小时以内的损失、国家政策调整、金融汇率以及银行存款利率变化等风险等全部费用。

9.5 供应商在投标报价时还应充分考虑工程施工期间的市场价格变化和政策性调整带来的风险，除磋商文件规定的有关合同价格调整因素和方法、设计变更、工程量偏差调整办法和不可抗力因素外，供应商应自行测算施工期间的所有风险费用，并计入投标报价，凡因供应商对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，均由供应商承担。

9.6 供应商应按招标组织机构提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量认真填报单价和小计价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。

9.7 标价的清单需采用广联达计价软件 V6.0 版本编制。

9.9 本项目采购预算为柒拾陆万零陆佰元整（¥760600.00 元），磋商报价超过采购预算则视为废标。

10. 磋商货币

10.1 供应商提供的服务一律以人民币报价。

11. 磋商响应文件有效期

11.1 磋商响应文件有效期为磋商之日起六十（60）个日历日（成交供应商的磋商响应文件有效期与合同有效期一致）。供应商的磋商响应文件有效期比磋商文件规定短

的将被视为非响应性而予以拒绝。

11.2 在特殊情况下，在原磋商响应文件有效期期满之前，采购人可征得供应商同意延长磋商响应文件有效期，这种要求与答复均应为书面形式提交。

12. 磋商响应文件的制作和签署

(1) 编制电子磋商响应文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子磋商响应文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

(2) 电子磋商文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台(安康市)网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子磋商文件（*.SXSZF）；**投标供应商须在磋商响应文件发售截止日期前登录电子交易平台下载磋商文件，否则责任自负；**

特别注意：

该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子磋商响应文件，系统将拒绝接收。

(3) 电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览

供应商登录全国公共资源交易平台（安康市）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（安康市）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）磋商响应文件制作软件操作手册》；

(4) 制作电子磋商响应文件

电子磋商响应文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

四、磋商响应文件的递交

13. 磋商响应的提交

13.1 电子磋商响应于**磋商响应截止时间前**任意时段登录全国公共资源交易平台（安康市）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，**逾期系统将拒绝接收**。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（安康市），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”]，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，

上传加密的电子磋商响应（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

14. 磋商截止日期

14.1 投标供应商应在不迟于磋商文件中规定的投标截止时间将磋商响应递交。

14.2 采购代理机构可以按本须知第 5.3 条规定，通知因修改磋商文件而适当延长投标截止期。在此情况下，采购人和投标供应商受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

15. 磋商响应文件的修改和撤回

15.1 投标供应商在递交磋商响应文件后，磋商截止时间前，可以修改或撤回其磋商响应文件；在磋商截止日期之后，投标供应商不得对其磋商响应文件做任何修改；

15.3 从磋商截止期始至磋商文件确定的投标有效期期满这段时间内，投标供应商不得撤回其投标。

五、磋商与评审

16. 磋商响应文件开启和评审

16.1 本项目采用远程不见面开标方式进行；

16.2 供应商须在开标截止时间前 1 小时登录全国公共资源交易平台（安康市）网站-远程不见面开标网址：<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>，在会议开标系统的提示下，使用电子磋商响应文件加密时所用的数字认证证书（CA 主锁）解密电子磋商响应文件，由电子交易系统进行记录。

16.3 投标供应商须严格按照《安康不见面开标系统操作手册》（下载地址：<http://ak.sxggzyjy.cn/xwzx/002002/20210812/f8d1e823-ae2d-4a4d-bd23-288b7355443d.html>）执行投标操作，因未按手册进行操作导致无法投标，责任自负；

16.4 磋商报价依据规定均不予以公布。

16.5 在开标环节出现下列情况之一的，其电子磋商响应文件视为无效文件：

- （1）供应商拒绝对电子磋商响应文件进行解密的；
- （2）因供应商自身原因（如 CA 锁与制作电子磋商响应文件使用的 CA 锁不一致或沿用旧版磋商响应文件编制磋商响应文件等情形），导致在规定时间内无法解密磋商响应文件的；
- （3）上传的电子磋商响应文件无法打开的；
- （4）政府采购法律法规规定的其他无效情形。

17. 磋商小组

17.1 采购人将委托代理机构按照《政府采购法实施条例》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

17.2 磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向采购人提交书面提交评审报告，推荐成交候选人。

17.3 文件开启后，直到向成交的供应商授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他供应商及与磋商无关的其他人透露。

18、磋商办法及内容

18.1 磋商原则：

- (1) 坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。
- (2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。

18.2 磋商程序：

磋商的全过程分为资格性符合性审查、磋商过程、最后报价、最终评审等阶段，最后报价采取集中报价形式。

18.2.1 资格性审查

磋商小组对本次磋商所要求的必备资质证明及相关文件进行审查，缺其中一项或某项达不到磋商文件要求，均按无效文件处理。

序号	审查因素	审查标准
1	基本资格条件	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定（出具符合第二十二条规定的申明函）
2	主体资格证明	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
3	授权委托书	投标供应商应授权合法的人员参加投标：法定代表人直接参加投标，须出具法定代表人身份证；法定代表人授权代表参加投标，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证（非法人投标供应商参照执行）；
4	专业资质	须具有房屋建筑工程施工总承包三级和防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质；具有安全生产许可证；
5	特定要求	本项目专门面向中小企业采购，投标供应商须提供《中小企业声明函》；
6	无重大违法纪录的书面声明	供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法纪录的书面声明（加盖投标供应商印章）。
7	联合体投标	本项目不接受联合体投标，出具非联合体投标的申明函。

18.2.2 符合性审查

磋商小组评标委员会将对磋商响应文件的符合性进行审查，符合性审查不合格则按非响应投标处理：

序号	审查因素	审查标准
1	磋商响应文件的签署、盖章	签署、盖章均符合磋商文件要求，且无遗漏。
2	磋商有效期	符合磋商文件的要求
3	投标报价	同时满足以下条款： (1) 投标报价符合唯一性要求； (2) 投标报价表填写符合要求； (3) 报价货币符合磋商文件要求； (4) 未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价；
4	实质性商务条款响应	完全响应磋商文件要求的商务实质性条款（服务期限、付款方式等）
5	主体信用记录	对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将被视为不合格供应商，拒绝其参与本次政府采购活动；

18.2.3 供应商提供虚假证明资料，除按无效标处理外，还将上报政府采购管理部门按照有关规定进行处罚；

18.3 磋商过程

(1) 磋商小组集中与单一供应商分别进行磋商。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(2) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

(3) 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交磋商响应文件。

18.4 最后报价

(1) 磋商文件能够详细列明采购标的技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响应的投标人应在规定时间内提交最后报价；

(2) 磋商文件不能详细列明采购标的技术、服务要求，需经磋商由投标人提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上投标人的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最

后报价是投标人磋商响应文件的有效组成部分。

(3) 磋商结束后,所有实质性响应的投标人应使用企业 CA 主锁(否则无法完成网络报价)登录全国公共资源交易中心平台,进入菜单:“采购业务-我的项目-项目流程-网络报价”,在规定时间内提交最后报价。

18.5 供应商的投标报价明显低于其他供应商的报价,经磋商小组质询后不能在在规定时间内说明理由,或说明理由经磋商小组认为不成立,则按无效标处理。

19. 磋商响应文件的详细评审

19.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后,由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的磋商响应文件和最后报价进行综合评分。

19.2 评标方法:综合评分法。

评价和比较以磋商响应文件为依据,对所有实质上响应的投标分别从以下方面进行评审赋分。

19.3 评分细则

评审总分为 100 分,具体分值如下:

序号	评分因素	分值	评分标准
1	投标报价	30 分	以满足磋商文件要求且报价最低的最后报价为评标基准价,其价格分为满分 30 分,其他供应商的价格分按照下列公式计算:最后报价得分=(评标基准价/最后报价)×30
2	商务响应	5 分	经过有效性和符合性审核合格的单位,对付款、交付、验收等合同主要条款合同主要条款进行响应,完全响应且逐项详细说明了的计 5 分,未做详细响应计 0~4 分。
3	总体方案	10 分	针对本项目制订总体方案:方案描述详细,架构完整,能充分体现项目需求,计 7~10 分;总体方案描述一般,基本满足的计 4~7 分;总体方案描述不详细,较差的计 0~4 分;
4	施工组织方案	30 分	按下列分项进行评标,缺项者该单项为 0 分。 ① 项目经理部组成; (0~3 分) ② 施工部署及总平面布置; (0~2 分) ③ 施工进度计划及措施; (0~3 分) ④ 施工方案; (0~6 分) ⑤ 质量保证措施; (0~4 分) ⑥ 使用新材料、新工艺的可能性; (0~2 分) ⑦ 主要材料、构配件计划; (0~2 分) ⑧ 主要机械设备供应计划; (0~2 分) ⑨ 劳动力安排; (0~3 分) ⑩ 安全文明施工措施。 (0~3 分)
5	主要材料技术响应评审	12 分	技术指标清晰,符合国家的标准和有关规定,技术资料齐全,须提供包括但不限于检测报告、产品合格证及产品合法来源渠道的证明文件并附上相关图片、彩页等资

			料。技术要求和参数全部响应招标文件中技术要求的计12分，每出现一项负偏离扣2分，扣完为止；
6	服务承诺	10分	针对本项目及采购人实际需求提供详细的服务措施承诺且具体切实可行，计7~10分；有基本售后方案和服务承诺计4~7分；售后方案和服务承诺较差的计0~4分。
7	项目业绩	3分	供应商提供近三年（2020年7月至今）同类项目业绩（合同复印件加盖公章），提供一份得3分；

19.4 供应商的磋商响应文件中须提供与以上评分因素相关的证明材料。如果发现弄虚作假的，磋商小组将取消其投标资格。

19.5 本项目需要落实的政府采购政策

19.5.1 落实政府采购信用融资有关政策要求

落实政府采购信用融资有关政策要求执行陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件规定；

19.5.2 投标企业政府采购政策

（1）中小企业落实政府采购政策

① 中小企业应符合工信部联企业〔2011〕300号文件规定，采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。

② 投标供应商出具《中小企业声明函》，由评委会审定，符合条件的企业享受政府采购政策。

（2）监狱和戒毒企业落实政府采购政策

监狱和戒毒企业应符合《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》—财库〔2014〕68号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明。

（3）残疾人福利性单位落实政府采购政策

① 残疾人福利性单位应符合财库〔2018〕141号规定，提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

② 投标供应商须按照财库〔2018〕141号规定，提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。以此为依据享受政府采购政策。

③ 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

(4) 投标供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

19.5.3 价格优惠比例

(1) 投标企业优惠比例

符合磋商文件规定的监狱企业或残疾人福利性单位优惠条件的供应商，价格给予 5% 的扣除（不重复优惠，最高为 5%），用扣除后的价格参与评审。

20. 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告报采购人。

21. 确定成交单位

采购人按照磋商小组推荐的成交候选人排名顺序确定成交单位。

六、授予合同

22. 成交通知书

22.1 采购代理机构在收到采购人的成交复函后，按程序发布成交公告，并在规定时间内向成交人发出成交通知书。成交通知书是合同的组成部分。

22.2 中标供应商在领取中标通知书时须提供磋商响应文件纸质版及 PDF 格式电子版各两份（含广联达计价软件 V6.0 版本编制的电子格式）。

23. 成交服务费

23.1 依据《政府采购代理机构管理暂行办法》（财库〔2018〕2号）的规定，参照原国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）规定的收费标准（最低标准陆仟元整），成交供应商应在领取成交通知书时，向陕西明石招标咨询有限责任公司缴纳成交服务费。

24. 签订合同

24.1 成交人应按《成交通知书》指定的时间、地点与采购人签订合同。

24.2 如果成交人没有按照上述第 23 条或第 24.1 条规定执行，采购人将有充分理由取消该成交决定。在此情况下，采购人可将合同授予综合得分排序名列下一个的供应商，或重新招标。

25. 拒绝商业贿赂

供应商须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式见第五章附件）编制在磋商响应文件中，同时保证磋商响应文件正、副本中都有且一致。

七、质疑与投诉

26. 质疑及投诉

26.1 质疑

(1) 供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。针对同一采购程序环节的质疑应在法定质疑期内一次性提出。

(2) 提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

(3) 潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件（以供应商填写领取采购文件登记备案表的时间为准）起7个工作日内提出。

(4) 供应商提出质疑应提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容：

- ① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑项目的名称、编号；
- ③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 必要的法律依据；
- ⑥ 提出质疑的日期。

(5) 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

(6) 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章并加盖公章。

(7) 采购人负责供应商质疑答复。采购人委托采购代理机构采购的，采购代理机构在委托授权范围内作出答复。

(8) 接收质疑函的方式和联系方式：

① 接收质疑函的方式：书面递交质疑函纸质版（当面递交）或PDF格式扫描件（发至电子邮箱）

② 联系方式

采购人名称：安康职业技术学院

联系地址：安康大道2号

联系方式：0915-8177650

邮 箱：530006433 @qq.com

采购代理机构：陕西明石招标咨询有限责任公司

地 址：安康市汉滨区巴山西路 184 号（贵豪华庭第 1 幢 2 单元 1501 室）

联系方式：0915-3229904

邮 箱：1220279890@qq.com

26.2 投诉

（1）质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

（2）投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

- ① 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- ③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 法律依据；
- ⑥ 提起投诉的日期。

（3）投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

（4）投诉人提起投诉应当符合下列条件：

- ① 提起投诉前已依法进行质疑；
- ② 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号令）的规定；
- ③ 在投诉有效期限内提起投诉；
- ④ 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- ⑤ 财政部规定的其他条件。

（5）供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

第三章 合同主要条款

发包方： 安康职业技术学院 （以下简称甲方）

承包方： _____ （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》和《陕西省工程招标管理办法》，结合本工程的实际情况，现就_____有关施工事项，甲乙双方达成如下协议：

一、承包范围：

工程量清单的全部内容

二、承包方式：

2.1 本工程为乙方包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工的施工总承包，严禁转包。

2.2 乙方按照甲方提供的工程量清单进行施工，如有工程量变更以甲方书面通知为准，口头变更无效。

三、工期：

合同工期_____天。

四、工程质量：

4.1 质量要求：合格。

4.2 本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

4.3 如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现。可要求供应商返工，直至达到合同约定条件，并由供应商承担返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工到约定条件或合格标准。供应商承诺的质量等级达不到约定条件应承担违约责任，并按合同总价格 5%支付赔偿金。

五、甲方工作

5.1 向乙方提供工程量清单并现场技术交底。

5.2 指派_____为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

六、乙方工作

6.1 参加甲方组织的施工交底或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

6.2 乙方指派项目经理_____为驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决乙方负责的与周边村民关系的协调等各项事宜。

6.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、防触电规范及环境保护规定。严格按甲方要求进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

6.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护施工现场市政设备管线等不受损害。做好施工现场安全保卫工作。

6.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意改变原施工方案和施工要求。

6.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成果进行保护。

6.7 按照合同约定进行施工，工程验收合格后在国家规定的质量保修期内承担工程质量保修责任。

七、合同价款、支付、调整及竣工决算

7.1 本合同价款采用**固定总价**。综合单价中包括的风险范围：①招标文件要求投标人投标报价所应考虑的风险；②承包人在投标报价中自主考虑的风险费用。

本合同约定价款为人民币：_____（¥：_____元）。

7.2 工程款的支付：

（1）全部工程完工竣工验收合格后一次性支付全款。

（2）关于质保期的约定：防水工程为五年，其余工程为一年。

八、关于安全的约定

乙方应认真遵守国家颁布的《建设工程安全生产管理条例》及部门、地方制定的有关安全生产法律、法规的规定，根据本工程特点制定切实可行的安全管理制度和安全生产措施，认真履行安全施工与检查职责，做好施工中的安全防护工作，确保本工程施工安全，依法承担本工程施工的安全责任。如出现不安全事故所造成的经济损失、人员伤亡等一切责任均由乙方承担，甲方不负任何责任。

九、关于工期的约定

乙方未能履行相关义务，导致工期延误或给甲方造成损失的，乙方赔偿甲方有关损失，由此产生的工期延误而导致乙方不能按本合同约定的竣工时间向甲方交付工程的，工期每推迟一天按 300 元处罚，限额为合同总造价的百分之二。

十、承包人采购的材料、设备均应满足设计和规范要求的质量等级和环保要求，并向甲方和监理机构提供产品合格证明和检验资料，因材料质量引起的工程质量、环境污染问题，由乙方承担所造成的一切损失。如甲方或监理机构对该部分材料的质量有异议，有权提出停止使用或再次见证取样复试的要求。如复试结果合格，由此发生的费用

由甲方承担。

主要材料、设备或甲方有特别要求的材料须事先向甲方及监理方提供产品资料及样品，经考察筛选确定后再采购，使用或安装之前仍需履行必要的检验、检测程序。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具同等法律效力。本合同履行完毕、款付清后自动终止。

第四章 采购内容与要求

一、工程内容

本工程为安康职业技术学院师范学院教学楼宿舍楼科教楼屋顶防水整修工程

二、工程范围：

本次工程招标的范围为工程量清单的全部内容（详见附件工程量清单）

三、工程材料：

1、本工程材料均选用国优产品，同时在磋商响应文件中须明确所有材料的品牌型号、产地、价格。本工程材料品牌或价格参考市场价，供应商自主报价。

2、主要材料技术要求

序号	名称	标准规定
1	屋面卷材防水 刷冷底油（基层处理剂）	(1) 粘度： $\pm 30\text{mPa}\cdot\text{s}$ ； (2) 表干时间： $\leq 4\text{h}$ ； (3) 固体含量： $\geq 40\%$ ； (4) 剥离强度： $\geq 0.8\text{N}/\text{mm}$ ； (5) 灰分： $\leq 5\%$ ； (6) 游离甲醛： $\leq 200\text{mg}/\text{kg}$ ； (7) 氨： $\leq 1000\text{mg}/\text{kg}$ 。
2	5厚 SBS 改性沥青防水卷材	(1) 厚度： $\geq 4.0\text{mm}$ ； (2) 单位面积质量： $\geq 4.5\text{kg}/\text{m}^2$ ； (3) 可溶物含量： $\geq 2900\text{g}/\text{m}^2$ ； (4) 最大峰拉力-纵向： $\geq 500\text{N}/50\text{mm}$ ； (5) 最大峰拉力-横向： $\geq 500\text{N}/50\text{mm}$ ； (6) 最大峰时延伸率-纵向： $\geq 30\%$ ； (7) 最大峰时延伸率-横向： $\geq 30\%$ ； (8) 卷材下表面涂盖层厚度： $\geq 1.0\text{mm}$ ； (9) 渗油性： ≤ 2 张。
3	5厚耐根穿刺防水卷材	(1) 单位面积质量： $\geq 4.3\text{kg}/\text{m}^2$ ； (2) 卷材下表面涂盖层厚度： $\geq 1.0\text{mm}$ ； (3) 厚度： $\geq 4.0\text{mm}$ ； (4) 可溶物含量： $\geq 2900\text{g}/\text{m}^2$ ； (5) 最大峰拉力-纵向： $\geq 800\text{N}/50\text{mm}$ ； (6) 最大峰拉力-横向： $\geq 800\text{N}/50\text{mm}$ ； (7) 最大峰时延伸率-纵向： $\geq 40\%$ ； (8) 最大峰时延伸率-横向： $\geq 40\%$ ； (9) 渗油性： ≤ 2 张。
4	屋面液体卷材勾缝 液体卷材勾缝（高聚物改性沥青防水涂料）	(1) 固体含量： $\geq 45\%$ ； (2) 表干时间： $\leq 8\text{h}$ ； (3) 实干时间： $\leq 24\text{h}$ ； (4) 断裂伸长率： $\geq 600\%$

以上材料需提供检验报告、合格证及合法来源渠道证明文件；

3、工程材料在工程实施过程中，由采购人认质。凡在工程实施过程因设计变更引

起的施工费用，由发包方和承包方共同签字确认变更后协商解决。

四、材料供应与验收

1、承包方供应的材料应按合同规定按时、按质按量供应，须附有产品合格证或质量检验证书才能用于工程。发包方采用抽检办法责成承包方分批次进行检测，费用由承包方承担。

2、因材料质量不合格所造成的损失（包括仓库保管费）由材料采购方负责。

3、根据工程需要，经采购人代表签证，承包方可使用代用材料。因发包方原因使用时，由发包方承担增加的经济支出，因承包方原因使用时，由承包方承担增加的费用。

4、因材料供应不及时造成停工待料时，其停、窝工损失由供货责任方承担。

五、工程质量、技术要求

1、本工程质量等级要求合格。

2、承包方须按照招标要求及国家现行有关施工验收规范组织施工，建立健全质量保证体系，做到安全生产及文明施工，工程竣工验收质量达不到采购人要求的合格标准，发包方有权罚没质量保证金。

3、本工程所需施工材料、设备均由承包方负责供应，必须满足设计要求和国家有关标准，并应具有合格证等质量证明资料，经发包方人员认定后方可使用。

4、各工序应严格按施工组织方案进行质量控制，每道工序完工后，应进行检查，相关专业工种之间应及时进行交接检验，并形成记录。未经检查验收不得进行下一道工序。

5、工程完工后，承包方应在组织有关人员进行自行检验评定后，向采购人提交工程验收报告及相关施工资料。

6、保修期依据国务院的《建设工程质量管理条例》第四十条规定，质保期为一年，在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任；保修期过后，如出现质量问题，亦应积极协助解决。

7、服务承诺：要求具有完善的保修服务体系，高效的工作作风，高水平的技术维修人员。

六、工程施工配合要求

1、发包方责任：

- (1) 负责工程的总体协调和管理；
- (2) 确认供应商的总体方案和施工方案；

- (3) 审查供应商的施工人员并办理出入证；
- (4) 协助供应商协调水、电及临时设施等相关事宜，为施工创造条件。
- (5) 组织对施工材料及总体工程进行验收。

2、承包方责任：

- (1) 负责工程施工组织方案，并经发包方确认；
- (2) 按照磋商响应文件中确定的施工进度计划和工程方案进行施工，确保按期完工，工程计划及进度调整必须征得采购人同意。
- (3) 服从发包方的管理，施工人员必须经发包方审定，遵守发包方的有关规定，服从管理，文明施工。
- (4) 负责施工区域内的安全、保卫及消防工作。
- (5) 负责交工前的产品保护工作。
- (6) 做好安排，合理调度人员，保证连续施工，确保按期完工。
- (7) 施工期间水、电等相关事宜的协调及费用由中标单位承担。

七、质量验收标准

按国家及相关地方政策规范执行。

第五章 磋商响应文件基本格式

安康职业技术学院师范学院教学楼宿舍楼 科教楼屋顶防水整修工程

磋商响应文件

项目编号：MSZBSJ2023003

供 应 商： _____

法人或委托人（签字或盖章）： _____

地 址： _____

时 间： _____

目 录

- 一 磋商响应函
- 二 报价一览表（第一次磋商报价表）
- 三 已标价工程量清单
- 四 供应商资格证明文件
- 五 商务响应说明
- 六 总体方案
- 七 施工组织方案
- 八 主要材料技术响应偏离表
- 九 服务承诺
- 十 项目业绩
- 十一 投标供应商认为有必要说明的其他问题
- 十二 供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

二、报价一览表（第一次磋商报价表）

项目编号：MSZBSJ2023003

项目名称	磋商总报价/元	工期/天	质量等级
安康职业技术学院师范学院教学楼宿舍楼科教楼屋顶防水整修工程			
投标总报价（大写）			

供应商：（盖章）_____

法定代表人或授权代理人签字：_____

日期：_____年_____月_____日

三、已标价工程量清单

1、报价时须按工程量清单表格所列内容进行报价，不得更改，凡与清单不符的一律视为无效投标。

2、标价的清单需采用广联达计价软件 V6.0 版本编制；

供应商：（盖章）_____

法定代表人或授权代理人签字：_____

日期： 年 月 日

四、供应商资格证明文件

（一）基本资格条件

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定（出具符合第二十二条规定的申明函）；

（二）特定资格条件

1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

2、投标供应商应授权合法的人员参加投标：法定代表人直接参加投标，须出具法定代表人身份证；法定代表人授权代表参加投标，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证（非法人投标供应商参照执行）；（格式附后）

3、须具有房屋建筑工程施工总承包三级和防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质；具有安全生产许可证；

4、本项目专门面向中小企业采购，投标供应商须提供《中小企业声明函》；

5、供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法纪录的书面声明。

6、本项目不接受联合体投标：出具非联合体投标的申明函；

7、供应商认为有必要提供的其他证明材料。

法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于中华人民共和国的____（投标供应商名称）的____（法定代表人姓名）代表本公司授权____（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就项目编号为____（项目编号）的____（招标项目名称）的投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书有效期为磋商之日起 60 个日历日，特此声明。

法人代表身份证复印件 （正面：国徽）	法人代表身份证复印件 （反面：身份信息）
法人代表签名：_____	（公章）：_____ <div style="text-align: right; margin-top: 5px;"> 年 月 日 </div>

被授权人身份证复印件 （正面：国徽）	被授权人身份证复印件 （反面：身份信息）
被授权人签字：_____	<div style="text-align: right; margin-top: 5px;"> 年 月 日 </div>

中小企业声明函（工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。

相关企业的具体情况如下：

1、_____（标的名称），属于**建筑业**（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、_____（标的名称），属于**建筑业**（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

本项目落实政府采购政策

投标供应商若为监狱和戒毒企业或残疾人福利性单位，需按第二章：“23.5 本项目落实政府采购政策”的要求提供相关资料以供评标委员会评审；

投标供应商若非监狱和戒毒企业或残疾人福利性单位，则不需要提供。

六、总体方案

七、施工组织方案

1、编制具体要求是（包括但不限于以下内容）：

施工总体进度计划及保障措施、质量保证措施和创优计划、主要分项工程施工方案和技术措施、安全措施、现场文明施工、环保以及保卫方案、项目保修和维护保养工作的管理措施和承诺、拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等，编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项的施工方法。

2、施工组织方案除采用文字表述外应附下列图表：

- (1) 拟投入的主要施工机械设备表
- (2) 劳动力计划表
- (3) 计划开、竣工日期和施工进度网络图或进度表

3、项目管理机构配备情况介绍

- (1) 项目管理机构配备情况表
- (2) 项目经理简历表
- (3) 项目技术负责人简历表及项目经理资质证书。

八、主要材料技术响应偏离表

格式自拟

九、服务承诺

十、项目业绩

十一、投标供应商认为有必要说明的其他问题

十二、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其他供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

年 月 日

附件一：清单编制说明

安康职业技术学院师范学院教学楼宿舍楼科教楼屋顶防水整修工程

编制说明

一、工程概况：

本工程为安康职业技术学院师范学院教学楼、宿舍楼、科教楼屋顶防水整修工程, 具体内容在现场实测实量, 详见工程量清单。

二、工程量单编制依据：

- 1、《2009 陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009 版）
- 2、现场实测实量。

三、投标人计价要求：

1、投标人应依据《计价规则》规定和磋商文件要求进行计价。工程量清单计价内容包括分部分项工程费、措施项目费、其它项目费和规费、税金。工程量清单计价以综合单价计价, 综合单价应根据《计价规则》的程序组价。

2、工程量清单中的每一个项目都需填入单价, 对于没有填入单价或总额价的项目, 其费用应视为已包括在工程量的其它单价或总额中、承包人必须按监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程项目。

3、本工程量清单所提供的工程项目其工程内容仅表达了主要工程做法, 报价时各投标单位应依据图纸用料说明、相关图集, 结合磋商文件、技术规范、图纸等文件来进行组价。

4、投标人根据《计价规则》规定和投标文件要求格式计价, 其中人工费、材料费、机械费, 投标人应根据施工组织方案、企业实际情况、市场信息价自主报价。组价时应考虑以下因素: 人工费、材料费、机械费社会价格浮动因素, 自然灾害及停水、停电、停窝工损失等风险费用。

四、需要说明的问题

- 1、本工程采用广联达计价软件 V6.0 版本编制。
- 2、主材市场价执行《安康工程造价管理信息》2023 年第 3 期信息价。
- 3、执行 2009 新的工程量清单计价规则及陕建发（2009）199 号文件。
- 4、执行陕建发【2021】1097 号人工费调整文件。
- 5、执行陕建发【2019】45 号文件进行增值税调整。
- 6、执行陕建发【2020】1097 号文件进行规费调整。
- 7、劳保费调整执行陕建发【2021】1021 号文件。

附件 2：工程量清单

分部分项工程量清单				
工程名称：安康职业技术学院师范学院教学楼、宿舍楼、科教楼屋顶防水整修工程			专业：土建工程	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		师范学院教学楼北副楼		
1	010701001035	屋面清理 [项目特征] 1. 清理屋面	m ²	268
2	010701001036	屋面二次结构层拆除 [项目特征] 1. 凿除原屋面 10cm 厚 C20 混凝土面层 2. 拆除原屋面两道防水层和炉渣保温层 [工作内容] 1. 人工拆除	m ²	268
3	010803001007	铺筑屋面保温层 [项目特征] 1. 材料种类:炉渣 2. 铺筑厚度:20cm [工作内容] 1. 铺筑保温层	m ²	268
4	010702003007	屋面找坡层 [项目特征] 1. 8cm 厚 C20 细石混凝土找坡层 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、铺筑、养护	m ²	268
5	020101001008	水泥砂浆找平层 [项目特征] 1. 3cm 厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 抹找平层	m ²	268
6	020201001011	女儿墙内侧抹灰 [项目特征] 1. 2cm 厚水泥砂浆抹灰 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 底层抹灰 3. 抹面层	m ²	147
7	010702001033	屋面卷材防水 [项目特征] 1. 刷冷底油 2 遍 2. 5 厚 SBS 改性沥青防水卷材+5 厚耐根穿	m ²	415

		刺防水卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺设卷材		
8	010702001049	屋面液体卷材勾缝 [项目特征] 1. 液体卷材勾缝	m2	415
9	010702001034	雨水口维修 [工作内容] 1. 清理杂物、破损维修	处	6
10	A029	师范学院教学楼北副楼屋面垃圾清理 [项目特征] 1. 含屋面垃圾清理、搬运、装车	项	1
11	A030	屋面拆除垃圾外运 [项目特征] 1. 屋面拆除垃圾外运	车	5
		师范学院教学楼南副楼		
12	010701001030	屋面清理 [项目特征] 1. 清理屋面	m2	125
13	010701001031	屋面防水卷材层拆除 [项目特征] 1. 人工拆除原屋面两道防水层 [工作内容] 1. 拆除、清理	m2	125
14	020201001009	女儿墙内侧抹灰 [项目特征] 1. 2cm 厚水泥砂浆抹灰 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 底层抹灰 3. 抹面层	m2	125
15	010702001029	屋面卷材防水 [项目特征] 1. 刷冷底油 2 遍 2. 5 厚 SBS 改性沥青防水卷材+5 厚耐根穿 刺防水卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺设卷材	m2	125
16	010702001050	屋面液体卷材勾缝	m2	125

		[项目特征] 1. 液体卷材勾缝		
17	010702001030	雨水口维修 [工作内容] 1. 清理杂物、破损维修	处	4
18	A024	师范学院教学楼南副楼屋面垃圾清理 [项目特征] 1. 含屋面垃圾清理、搬运、装车	项	1
19	A025	屋面拆除垃圾外运 [项目特征] 1. 屋面拆除垃圾外运	车	1
		师范学院教学楼主楼		
20	010701001032	屋面清理 [项目特征] 1. 清理屋面	m2	340
21	010701001033	屋面二次结构层拆除 [项目特征] 1. 凿除原屋面 10cm 厚 C20 混凝土面层 2. 拆除原屋面两道防水层和炉渣保温层 [工作内容] 1. 人工拆除及清理	m2	340
22	010803001006	铺筑屋面保温层 [项目特征] 1. 材料种类: 炉渣 2. 铺筑厚度: 20cm [工作内容] 1. 铺筑保温层	m2	340
23	010702003006	屋面找坡层 [项目特征] 1. 8cm 厚 C20 细石混凝土找坡层 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、铺筑、养护	m2	340
24	020101001007	水泥砂浆找平层 [项目特征] 1. 3cm 厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 抹找平层	m2	340
25	020201001010	女儿墙内侧抹灰 [项目特征] 1. 2cm 厚水泥砂浆抹灰 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 底层抹灰	m2	183

		3. 抹面层		
26	010702001031	屋面卷材防水 [项目特征] 1. 刷冷底油 2 遍 2. 5 厚 SBS 改性沥青防水卷材+5 厚耐根穿刺防水卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺设卷材	m ²	523
27	010702001051	屋面液体卷材勾缝 [项目特征] 1. 液体卷材勾缝	m ²	523
28	010702001032	雨水口维修 [工作内容] 1. 清理杂物、破损维修	处	5
29	010701001034	屋面排气管 [项目特征] 1. Φ 50PVC 排气管 [工作内容]	m	170
		1. 管道安装		
30	A026	通气帽 [项目特征] 1. 材质:304 不锈钢 2. 规格: Φ 50mm [工作内容] 1. 安装	个	10
31	A027	师范学院教学楼主楼屋面垃圾清理 [项目特征] 1. 含屋面垃圾清理、搬运、装车	项	1
32	A028	屋面拆除垃圾外运 [项目特征] 1. 屋面拆除垃圾外运	车	6
		6#宿舍楼屋面		
33	010701001037	屋面清理 [项目特征] 1. 清理屋面	m ²	510
34	010701001038	女儿墙开槽 [项目特征] 1. 规格:50*50mm [工作内容] 1. 开槽 2. 油膏处理	m	102

35	010702001035	屋面卷材防水 [项目特征] 1. 刷冷底油 2 遍 2. 5 厚 SBS 改性沥青防水卷材+5 厚耐根穿刺防水卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺设卷材	m ²	331
36	010702001052	屋面液体卷材勾缝 [项目特征] 1. 液体卷材勾缝	m ²	331
37	010702001036	雨水口维修 [工作内容] 1. 清理杂物、破损维修	处	5
38	010702001037	排气孔维修	个	12
39	010702001038	铸铁排气管打磨除锈	个	12
40	A031	6#宿舍楼屋面垃圾清理 [项目特征] 1. 人工清理拆除建筑垃圾	项	1
41	A043	屋面拆除垃圾外运 [项目特征] 1. 屋面拆除垃圾外运	车	1
		7#宿舍楼屋面		
42	010701001039	屋面清理 [项目特征] 1. 清理屋面	m ²	705
43	010701001040	屋面二次结构层拆除 [项目特征] 1. 凿除原屋面 10cm 厚 C20 混凝土面层 2. 拆除原屋面两道防水层和炉渣保温层 [工作内容] 1. 人工拆除及清理	m ²	705
44	010701001041	女儿墙开槽 [项目特征] 1. 规格:50*50mm [工作内容] 1. 开槽 2. 油膏处理	m	208
45	010803001008	铺筑屋面保温层 [项目特征] 1. 材料种类:炉渣 2. 铺筑厚度:20cm	m ²	705

		[工作内容] 1. 铺筑保温层		
46	010702003008	屋面找坡层 [项目特征] 1. 8cm 厚 C20 细石混凝土找坡层 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、铺筑、养护	m ²	705
47	020101001009	水泥砂浆找平层 [项目特征] 1. 3cm 厚水泥砂浆找平层 [工作内容] 1. 抹找平层	m ²	705
48	020201001012	女儿墙内侧抹灰 [项目特征] 1. 2cm 厚水泥砂浆抹灰 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 底层抹灰 3. 抹面层	m ²	334
49	010702001039	屋面卷材防水 [项目特征] 1. 刷冷底油 2 遍 2. 5 厚 SBS 改性沥青防水卷材+5 厚耐根穿刺防水卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺设卷材	m ²	1039
50	010702001053	屋面液体卷材勾缝 [项目特征] 1. 液体卷材勾缝	m ²	1039
51	010702001040	雨水口维修 [工作内容] 1. 清理杂物、破损维修	处	4
52	010701001047	屋面排气管 [项目特征] 1. Φ 50PVC 排气管 [工作内容] 1. 管道安装	m	352.5
53	A033	通气帽 [项目特征] 1. 材质:304 不锈钢 2. 规格: Φ 50mm	个	16

		[工作内容] 1. 安装		
54	A034	7#宿舍楼屋面垃圾清理 [项目特征] 1. 人工清理拆除建筑垃圾	项	1
55	A042	屋面拆除垃圾外运 [项目特征] 1. 屋面拆除垃圾外运	车	3
		8#宿舍楼屋面		
56	010701001043	屋面清理 [项目特征] 1. 清理屋面	m ²	510
57	010701001044	女儿墙开槽 [项目特征] 1. 规格:50*50mm [工作内容] 1. 开槽 2. 油膏处理	m	102
58	010702001041	屋面卷材防水 [项目特征] 1. 刷冷底油 2 遍 2. 5 厚 SBS 改性沥青防水卷材+5 厚耐根穿刺防水卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺设卷材	m ²	331
59	010702001054	屋面液体卷材勾缝 [项目特征] 1. 液体卷材勾缝	m ²	331
60	010702001042	雨水口维修 [工作内容] 1. 清理杂物、破损维修	处	5
61	010702001043	排气孔维修	个	12
62	010702001044	铸铁排气管打磨除锈	个	12
63	A036	8#宿舍楼屋面垃圾清理 [项目特征] 1. 人工清理拆除建筑垃圾	项	1
64	A041	屋面拆除垃圾外运 [项目特征] 1. 屋面拆除垃圾外运	车	1
		科教楼屋面		
65	010701001045	屋面清理	m ²	620

		[项目特征] 1. 清理屋面		
66	010701001046	女儿墙开槽 [项目特征] 1. 规格:50*50mm [工作内容] 1. 开槽 2. 油膏处理	m	153
67	010702001045	屋面卷材防水 [项目特征] 1. 刷冷底油 2 遍 2. 5 厚 SBS 改性沥青防水卷材+5 厚耐根穿刺防水卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺设卷材	m ²	410
68	010702001055	屋面液体卷材勾缝 [项目特征] 1. 液体卷材勾缝	m ²	410
69	010702001046	雨水口维修 [工作内容] 1. 清理杂物、破损维修	处	7
70	010702001047	排气孔维修	个	10
71	010702001048	铸铁排气管打磨除锈	个	10
72	A038	屋面垃圾清理 [项目特征] 1. 人工清理拆除建筑垃圾	项	1
73	A040	屋面拆除垃圾外运 [项目特征] 1. 屋面拆除垃圾外运	车	1

措施项目清单

工程名称:安康技术学院师范学院教学楼、宿舍楼、科教楼屋顶防水整修工程		专业: 土建工程	
序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1

1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1
三	装饰工程		
14	脚手架	项	1
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1
16	室内空气污染测试	项	1
注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。			

其他项目清单			
工程名称：安康职业技术学院师范学院教学楼、宿舍楼、科教楼屋顶防水整修工程		专业：土建工程	
序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	暂列金额	项	1
2	专业工程暂估价	项	1
3	计日工	项	1
4	总承包服务费	项	1

规费、税金项目清单			
工程名称：安康职业技术学院师范学院教学楼、宿舍楼、科教楼屋顶防水整修工程		专业：土建工程	
序号	项目名称	计量单位	数 量
一	规费	项	1
1	社会保障费	项	1
1.1	养老保险	项	1
1.2	失业保险	项	1
1.3	医疗保险	项	1
1.4	工伤保险	项	1
1.5	残疾人就业保险	项	1
1.6	女工生育保险	项	1
2	住房公积金	项	1
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1
二	税金	项	1