

项目编号：GHC-2023025

# 岚皋县城市功能补短板项目

## 竞争性磋商文件

采 购 人： 岚皋县住房和城乡建设局

采购代理机构： 陕西高汇昌工程管理有限责任公司

日 期： 2023 年 9 月

## 特别提醒

安康市公共资源交易平台全流程电子化、政府采购项目内容

一、关于需要特别提醒供应商的内容

1、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需提供纸质版文件，无需到开标现场），开标时请务必携带数字认证证书，如因供应商自身原因未携带数字认证证书造成无法解密投标文件，按无效投标对待。“不见面大厅”登录网址为：

<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>

2、电子开标、评标无法进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

3、制作电子投标文件

投标供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。”

4、递交电子投标文件

登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

# 目 录

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 商务要求

第四章 合同条款

第五章 响应文件基本格式

## 第一章 磋商公告

### 项目概况

岚皋县城市功能补短板项目采购项目的潜在供应商应在安康市公共资源交易平台获取采购文件，并于 2023 年 10 月 11 日 16 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

#### 一、项目基本情况

项目编号：GHC-2023025

项目名称：岚皋县城市功能补短板项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：3,578,153.64 元

采购需求：

合同包 1(岚皋县城市功能补短板项目)：

合同包预算金额：3,578,153.64 元

合同包最高限价：3,578,153.64 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	其他建筑工程	3578153.64	1(项)	详见采购文件	3,578,153.64	3,578,153.64

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：40 日历天

#### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(岚皋县城市功能补短板项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- 1、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
- 2、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

- 3、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- 4、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- 5、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；
- 6、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；
- 7、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- 8、《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- 9、《关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》财库〔2019〕27号；
- 10、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；
- 11、其他需要落实的政府采购政策；

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1（岚皋县城市功能补短板项目）特定资格要求如下：

- 1、具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供统一社会信用代码的营业执照；
- 2、法定代表人或负责人授权书（附法定代表人或负责人身份证复印件）及被授权人身份证；  
（法定代表人直接参加投标只须提供法定代表人身份证）
- 3、参加政府采购活动近3年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；
- 4、财务状况报告：提供2021年度或2022年度财务审计报告，（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前半年内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；
- 5、税收缴纳证明：提供2022年1月1日以来至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的应提供相关证明材料；
- 6、社会保障资金缴纳证明：提供2022年1月1日以来至少一个月的社会保障资金缴纳单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关证明材料；
- 7、供应商不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人和重

大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

8、供应商应具备建设行政主管部门核发的市政工程施工总承包三级（含三级）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。拟派项目经理须具备市政工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理。

9、本项目只面向中小企业，投标企业须提供中小企业声明函原件。

### 三、获取采购文件

时间： 2023年09月21日至2023年09月27日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至18:00:00（北京时间）

途径：安康市公共资源交易平台

方式：现场获取

售价： 0元

### 四、响应文件提交

截止时间： 2023年10月11日16时00分00秒（北京时间）

地点：安康市公共资源交易中心407开标室（采用电子化投标及远程不见面开标方式）

### 五、开启

时间： 2023年10月11日16时00分00秒（北京时间）

地点：安康市公共资源交易中心407开标室（采用电子化投标及远程不见面开标方式）

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

1、投标供应商使用捆绑陕西省公共资源交易平台的 CA 锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击“我要投标”并完善相关投标信息；

2、投标人须在采购文件发售时间内将网上回执单、法人授权书及经办人身份证（注明经办人联系方式、电子邮箱）复印件、中小企业声明函原件、加盖公章发送邮箱至代理公司（258356836@qq.com），未在规定文件发售时间缴费登记的，视为无效。

3、下载文件：投标人缴纳磋商文件费用后，登录安康市公共资源交易中心（<http://ak.sxggzyjy.cn/>），选择“交易乙方”身份进入投标人界面下载磋商文件（没有下载文件的单位后面提交不了电子投标文件）。

4、本项目采用电子化投标的方式，投标企业需将电子投标文件上传至全国公共资源交易平台，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心采购项目投标指南》；

5、电子招标文件技术支持：4009280095、4009980000；

6、未及时下载磋商文件或未经采购代理公司确认的将会影响后续开评标活动。如无进行线上操作，导致无法参与投标的，责任自负。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

#### 1. 采购人信息

名称：岚皋县住房和城乡建设局

地址：岚皋县河滨大道 17 号

联系方式：15009156606

#### 2 . 采购代理机构信息

名称：陕西高汇昌工程管理有限责任公司

地址：陕西省安康市汉滨区江北办江北大道江华澜庭 2 号楼 201 室

联系方式：18091536408

#### 3. 项目联系方式

项目联系人：高汇昌负责

电话：18091536408

陕西高汇昌工程管理有限责任公司

## 第二章 磋商须知

### 一、总 则

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）、《陕财办采资〔2016〕53 号》文件及国家现行有关法律法规执行。

#### 1. 采购人、采购代理机构、监督管理机构

- 1.1 采 购 人：岚皋县住房和城乡建设局
- 1.2 采购代理机构：陕西高汇昌工程管理有限公司
- 1.3 监督管理机构：岚皋县财政局

#### 2. 合格的投标人、合格的服务

##### 2.1 合格的投标人

2.1.1 依照《中华人民共和国公司法》注册、具有法人资格、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求具备的条件、并具备国家规定的相关该行业必备资质，有能力提供本次磋商采购技术及服务的单位。

##### 2.1.2 资质要求

(1) 基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

(2) 特定资格条件：

- 1、具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供统一社会信用代码的营业执照；
- 2、法定代表人或负责人授权书（附法定代表人或负责人身份证复印件）及被授权人身份证；（法定代表人直接参加投标只须提供法定代表人身份证）
- 3、参加政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；
- 4、财务状况报告：提供 2021 年度或 2022 年度财务审计报告，（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前半年内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；
- 5、税收缴纳证明：提供 2022 年 1 月 1 日以来至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的应提供相关证明材料；



6、社会保障资金缴纳证明：提供 2022 年 1 月 1 日以来至少一个月的社会保障资金缴纳单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关证明材料；

7、供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

8、供应商应具备建设行政主管部门核发的市政工程施工总承包三级（含三级）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。拟派项目经理须具备市政工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理。

9、本项目只面向中小企业，投标企业须提供中小企业声明函原件。

**投标人要保证在响应文件中附有上述资料复印件并加盖公章，以便磋商时进行资格及符合性审查。查验上述资格证明文件过程中（缺少其中任何一项或有一项达不到要求、包括证件的有效性、是否进行年检、是否在有效期内等），投标人不得拒绝，否则其投标无效。**

2.1.3 投标人必须从采购代理机构购买磋商文件并登记备案，未从采购代理机构购买磋商文件并登记备案的潜在投标人均无资格参加磋商。

2.1.4 本项目不接受联合体磋商。

2.2 合格的服务

2.2.1 本次磋商有关服务，均应来自上述 2.1 条款所规定的合格投标人。

2.2.2 服务系指磋商文件规定的，投标人须承担的与本项目内容有关的辅助服务，如现场踏勘、文本打印、后期技术服务以及其他类似的义务。

### **3. 磋商费用**

投标人应承担所有与准备和参加磋商有关的全部费用。

## **二、磋商文件**

### **4. 磋商文件构成**

磋商文件包括下列内容：

第一章 磋商公告；

第二章 磋商须知；

第三章 采购内容及商务要求；

第四章 合同条款；

第五章 响应文件基本格式。

## 5. 磋商文件的澄清和修改

5.1 提交首次响应文件截止之日前，招标采购单位或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标采购单位在提交首次响应文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的投标人；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

5.2 投标人对磋商文件若有疑问要求澄清，应在其收到磋商文件之日起七个工作日内，按招标公告中的通讯地址，以书面形式通知招标代理机构，招标代理机构对投标人的澄清要求均以书面形式予以答复，并将根据澄清要求涉及的范围把书面答复送达给相关的每一个购买磋商文件的投标人，投标人在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议，自动放弃对磋商文件再提出异议的权利。

5.3 采购代理机构对磋商文件的修改将以书面形式发给所有磋商文件收受人，该修改书将构成磋商文件的一部分，对投标人有约束力。投标人在收到通知后应立即以电话、电子邮件或其他书面形式予以确认。

5.4 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的投标人。

5.5 招标采购单位可以视采购具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

6 磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构。

## 三、响应文件的编制

### 7. 编制要求

7.1 投标人应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果投标人在响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其投标无效。

7.2 投标人提交的响应文件以及投标人与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

## 8. 响应文件构成和格式

8.1 投标人编写的响应文件应包括，但不限于下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

- 一、 响应函
- 二、 第一次磋商报价表
- 三、 已标价工程量清单
- 四、 资格证明文件
- 五、 供应商概况
- 六、 供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺
- 七、 施工方案
- 八、 类似项目业绩
- 九、 拟投入本项目的项目组人员情况表
- 十、 其它材料

8.2 投标人应按照本须知第 8.1 条的内容及第五章提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

## 9、投标报价

9.1 投标单位的投标报价为本项目所要求的全部内容成果和国家按现行税收政策征收的一切税费。

9.2 投标单位应先到项目所在地踏勘，以充分了解项目位置、地质地貌、气候与水文条件、交通状况等基础设施及任何其他足以影响其提交方案的可实现性和承包价的情况。任何因投标单位忽视或误解项目基本情况，而使采购人在项目实施过程中蒙受的损失，将由投标单位按一定比例对采购人进行赔偿。

9.3 凡因投标单位对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由投标单位自负。

9.4 投标单位所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标，将被认为是非响应性投标，按无效投标处理。

### 9.5 踏勘现场

9.5.1 由投标人自行现场踏勘，投标人将需澄清的问题以书面形式提交，采购代理机构、采购人对投标人提出的问题或现场踏勘的问题进行答复，形成答疑纪要发送投标人。投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

9.5.2 采购人和采购代理机构向投标人提供的有关现场的数据和资料，是现有的能被投标人利用的资料，采购人和采购代理机构对投标人做出的任何推论、理解和结论均不承担责任。

9.5.3 经采购人允许，投标人可以踏勘为目的进入项目现场，但投标人不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

9.5.4 本项目最高限价金额：3578153.64 元（大写：叁佰伍拾柒万捌仟壹佰伍拾叁元陆角肆分），磋商报价大于或等于本采购预算时按无效投标处理。

**9.6 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的标价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交证明材料，投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。**

## **10. 磋商货币**

**投标人提供的技术成果与服务一律以人民币报价。**

## **11. 响应文件有效期**

11.1 响应文件有效期为磋商之日起九十（90）个天（中标人的响应文件有效期与合同有效期一致）。投标人的响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性投标，按无效投标处理。

11.2 在特殊情况下，在原响应文件有效期期满之前，招标采购单位可征得投标人同意延长响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

## **12. 磋商响应文件的制作和签署**

12.1 磋商响应文件封面及内容应由法定代表人或其委托代理人签字或盖章，由委托代理人签字的，在磋商响应文件中须同时提交法定代表人授权委托书。

12.2 除供应商对磋商响应文件错处做必要修改外，磋商响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商的法人或其授权代表在修改处签字后才有效。

12.3 磋商响应文件因表述不清所引起的后果由供应商负责。

12.4 用 CA 锁制作的响应文件，编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

### **（1）电子招标文件下载**

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子招标文件（\*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件 (\*.SXSCF)，使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

(2) 电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具 (V8.0.0.2)》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）响应文件制作软件操作手册》；

### (3) 制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000；

## 四、磋商响应文件的递交

### 13. 投标文件的提交

13.1 电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件 (\*.SXSTF)，上传成功后，电子化平台将予以记录。

### 14. 磋商截止日期

14.1 投标单位应在不迟于磋商文件中规定的磋商截止时间将响应文件递交至采购代理机构。

14.2 采购代理机构可以按本须知第 5.3 条规定，通知因修改磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，招标采购单位和投标单位受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

### 15. 迟交的磋商响应文件

15.1 采购人、采购代理机构及磋商小组将拒绝接收磋商截止期后送达的任何磋商响应文件。

### 16. 磋商响应文件的修改和撤回

16.1 投标单位在递交磋商响应文件后,磋商截止时间前,可以修改或撤回其磋商响应文件。

16.4 在磋商截止日期之后,投标单位不得对其磋商响应文件做任何修改。

16.5 从磋商截止期始至磋商文件确定的磋商响应文件有效期期满这段时间内,投标单位不得撤回其磋商响应文件。

## 五、磋商与评审

### 17. 响应文件开启和评审

17.1 采购代理机构组织磋商、文件开启、评审工作,磋商整个过程接受监督部门的监督。

17.2 本项目采用远程不见面开标方式进行开标、磋商,采购代理机构在规定的的时间和地点组织磋商,投标单位授权代表不到现场参加开标,须自行在各自办公场所,自备电脑在投标截止时间前登录不见面开标大厅,进行远程开标、磋商。

17.3 磋商小组将分别与每位供应商远程进行磋商,请及时关注不见面开播大厅右侧 公告及互动栏目信息。

17.4 磋商结束后,供应商在自备电脑上用数字认证证书(CA 主锁)登录系统进行二次报价,系统按照评标规则自动排序。

### 18. 磋商小组

18.1 招标采购单位将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

18.2 磋商小组由采购人评标代表及评审专家组成,评审专家从陕西省政府采购专家库中随机抽取产生。

18.3 磋商小组负责磋商工作,对响应文件进行审查和评估,并向招标采购单位提交书面评审报告,推荐成交候选人。

18.4 文件开启后,直到向成交的投标人授予承包合同为止,凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容,磋商小组均不得向其他投标人及与磋商无关的其他人透露。

### 19. 磋商办法及内容

19.1 磋商原则:

- (1) 坚持磋商机会均等,信息公开,公平竞争的原则。
- (2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。
- (3) 综合评估,择优选择技术方案优、业绩好、服务有保证的成交单位。

19.2 磋商程序:

磋商的全过程分为资质性评审、确认第一次报价、符合性评审、磋商过程、最终报价、最终评审五个阶段。最终报价采取集中报价形式。

19.2.1 依据程序，第一次报价和最终报价不予以公布。

19.2.2 资质性评审：由采购人评标代表或磋商小组对投标人资质性进行审查，不符合要求的不再进入后续评审。

19.2.3 符合性评审：由磋商小组对磋商文件的符合性、有效性、完整性和响应程度进行审查，出现下列情况的按无效文件处理。

(1) 本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

(2) 各投标人未经过正常渠道购买竞争性磋商文件。

(3) 投标人未提供法定代表人授权书（法定代表人直接参加磋商的除外）或授权书不符合竞争性磋商文件要求的。

(4) 响应文件要求加盖投标人公章或签字处未执行文件规定、响应文件有效期或有效期未能达到竞争性磋商文件的要求的。

(5) 提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明、证件），开具虚假业绩，除按无效文件处理外，按有关规定进行相应的处罚。

(6) 磋商方案出现严重漏项，造成系统缺陷，已影响到该项目的实施。

(7) 在重大项目履约过程中有不良记录，不能按期履约的。

19.2.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

19.2.5 磋商小组要求投标人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。投标人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### **19.3 磋商过程**

(1) 磋商小组所有成员应当集中与单一投标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

(2)在磋商过程中,磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款,但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容,须经采购人代表确认。

(3)对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分,磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标人。

(4)投标人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件,并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的,应当附法定代表人授权书。投标人为自然人的,应当由本人签字并附身份证明。

**19.4** 在磋商过程中发现投标人有下列情形之一的,视为投标人串通投标,其投标无效,并书面报告监督管理机构,列入“不良行为记录名单”:

- (1) 不同投标人的响应文件由同一单位或者个人编制的;
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;
- (3) 不同投标人的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;
- (4) 不同投标人的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;
- (5) 不同投标人的响应文件相互混装;

### **19.5 最终报价**

磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的,磋商结束后,所有实质性响应的投标人应在规定时间内提交最终报价;

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求,需经磋商由投标人提供最终解决方案的,磋商结束后,磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上投标人解决方案,并要求其在规定时间内提交最终报价。

最终报价是投标人响应文件的有效组成部分。

## **20、评审办法:**

条款号		评审因素	评审标准
1.1	资格审查	营业执照	具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织,提供统一社会信用代码的营业执照;



条款号		评审因素	评审标准
		法人授权委托书	法定代表人或负责人授权书（附法定代表人或负责人身份证复印件）及被授权人身份证；（法定代表人直接参加投标只须提供法定代表人身份证）；
		书面声明	参加政府采购活动近3年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明
		财务状况报告	提供2021年度或2022年度财务审计报告，（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前半年内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；
		税收缴纳证明	提供2022年1月1日以来至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的应提供相关证明材料；
		社会保障资金缴纳证明	提供2022年1月1日以来至少一个月的社会保障资金缴纳单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关证明材料；
		企业资质	供应商应具备建设行政主管部门核发的市政工程施工总承包三级（含三级）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。拟派项目经理须具备市政工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理。
1.2	符合性 审查	投标文件	投标文件项目名称、项目编号与磋商文件不一致，按无效文件处理。
		响应文件格式	符合“磋商文件格式”的要求
		响应文件 签署、盖章	投标文件无投标人公章、无法定代表人签字或签字

条款号	评审因素	评审标准
		人无法定代表人有效授权书的,按无效文件处理。
	响应文件有效期	符合磋商文件要求
	磋商报价	同时满足以下条款：（1）磋商报价符合唯一性要求；（2）第一次磋商报价表填写符合要求；（3）报价货币符合磋商文件要求；（4）未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价；
	合同条款	完全理解并接受磋商文件合同基本条款的要求

## 21、评分标准

满分：100分，综合评分法。各分项分值分配如下：

评标内容	分值	评标原则与标准
价格	30分	<p>满足竞争性磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值×100。</p> <p><b>投标报价明显低于其他投标人，经磋商小组质询后不能在规定时间内说明理由，或说明理由但磋商小组认为理由不能成立的，客观上形成不良竞争，按无效标处理。</b></p>
商务响应	5分	经过有效性和符合性审核合格的单位，对质量、工期、报价等方面进行响应，根据响应且逐项详细说明确计的计0-5分。
施工组织设计	50分	<p>（1）项目经理部组成；（1-5分）</p> <p>（2）施工部署及总平面布置；（1-5分）</p> <p>（3）施工进度计划及措施；（1-5分）</p> <p>（4）施工方案；（1-5分）</p> <p>（5）质量安全保证措施；（1-5分）</p> <p>（6）使用新材料、新工艺的可能性；（1-5分）</p> <p>（7）主要材料、构配件计划；（1-5分）</p> <p>（8）主要机械设备供应计划；（1-5分）</p> <p>（9）劳动力安排；（1-5分）</p> <p>（10）安全文明施工措施。（1-5分）</p>

企业业绩	5分	投标单位提供 2021 年 9 月-至 2023 年 9 月已完成类似项目业绩（须提供合同或中标通知书复印件），每个项目得 2.5 分，最多得 5 分，未提供不得分。以所附合同或中标通知书为准。（复印件加盖公章）
质量及服务承诺	10分	1、工程质量：5 分 符合投标质量标准等级要求者得 2 分，提出详细质量保证措施的计 0-3 分。 2、服务承诺：5 分 具有完善的施工组织设计及后期保证服务，计 2 分，有详细的服务承诺措施的计 0-3 分。
<p>参加评审的投标企业须提供以上评审内容中所对应的所有相关证明材料。否则视为无效评审，不予赋分。</p> <p>备注：得分计算过程中和计算结果均保留 2 位小数，第三位进行四舍五入。</p>		

### 评标程序：

1. 开标后，由采购人代表对投标单位进行资格性评审，资格性评审合格的响应文件送磋商小组进行符合性评审。不合格的单位，不再对其进行后续评审与分值评定。

2. 如经过对所有投标人的响应文件进行评审，有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，磋商小组可以否决全部投标。

3. 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选投标人，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照磋商方案优劣顺序推荐。

## 22. 本项目落实政府采购政策

### 22.1、投标企业政府采购政策

#### 22.1.1、中小企业落实政府采购政策

1、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）。

2、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）。

3、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）。

4、《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）。

5、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）

22.1.2、监狱和戒毒企业应符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题

的通知》—财库[2014]68号文件规定，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明。

22.1.3、残疾人福利性单位应符合《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库[2017]141号)文件规定，并提供《残疾人福利性单位声明函》。

22.1.4、残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

#### 22.2、投标产品政府采购政策

22.2.1、节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发[2007]51号)的规定，以中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)公布的最新一期节能产品政府采购清单为准。

22.2.2、环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意见》(财库[2006]90号)的规定，以中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)公布的最新一期环境标志产品政府采购清单为准。

22.2.3、投标人在投标文件中对所投标产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，并提供属于清单内产品的证明资料(从中国政府采购网上下载的网页公告等)，未提供节能、环保、环境标志产品计分明细表及属于清单内产品的证明资料的不给予计分。

22.2.4、若节能、环保、环境标志清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

22.2.5、同一项目的节能、环保、环境标志产品部分计分只对属于清单内的非强制类产品进行计分，强制类产品不给予计分。

22.2.6、节能、环保、环境标志产品不重复计分；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复计分。

22.2.7、获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖投标人公章并注明“与原件一致”，否则不予计分。

22.3、投标人应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

### 23. 确定成交单位

采购人按照磋商小组推荐的成交候选人排名顺序确定成交单位。采购代理机构将成交结果通知所有未成交的投标人。

## 六、安康市公共资源交易平台全流程电子化

### 政府采购项目内容

#### 一、关于需要特别提醒供应商的内容

1、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）。开标时请务必携带数字认证证书，如因供应商自身原因未携带数字认证证书造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

2、电子开标、评标无法进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

### 3、制作电子投标文件

投标供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。”

### 4、递交电子投标文件

登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

## 二、关于报名

1、购买须知：使用捆绑省交易平台的 CA 锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息；

2. 缴费确认：请在文件发售时间以内将网上投标成功回执单、法人授权书、被授权人身份证、被授权人所在本单位缴纳社会保险清单、营业执照（复印件加盖公章）在代理机构处进行投标登记并交纳费用，确认完成缴费流程，否则报名无效，确认完毕后方可下载文件；

3、未完成网上投标成功的或未经采购代理公司缴费确认或未在规定时间内在平台上下载文件的，无法完成后续流程；

4、本项目采用电子化投标与纸质投标并行的方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；

5、电子招标文件技术支持：4009280095、4009980000。

## 三、关于文件的制作和签名

1. 为确保采购项目顺利开展，本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式（无需提供纸质版文件，无需到开标现场）。投投标供应商须使用数字认证证书在全省统一交易平台填写投

标信息，对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。加密和解密必须为同一数字认证证书，否则将会导致解密失败。涉及二次报价的必须使用主证。如因供应商自身原因，造成无法完成电子流程的，按无效投标对待。

2. 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

#### （1）电子招标文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子招标文件（\*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（\*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

#### （2）电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.2）》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html>，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20170821/c3afa05b-f5e6-4e64-9fb0-e397ef73413d.html>；

#### （3）制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

### 四、关于响应文件递交与解密

#### 1. 文件递交

电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（\*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

## 2. 文件开启与解密

(1) 开标时，供应商须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在各自办公场所的电脑上自行解密电子投标文件。涉及到二次报价的，一定携带主锁报价，只有主锁才有签章功能，二次报价才能完成。

(2) 电子开标、评标无法进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

(3) 编制的电子投标文件，须使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。响应文件中签名不能采用机打签名方式，应采用手写方式，因此导致废标或未中标，投标供应商自行承担责任。

(4) 在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

a. 供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；

b. 因供应商自身原因(如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子投标文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形)，导致在规定时间内无法解密投标文件的；

c. 上传的电子投标文件无法打开的；

d. 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

(5) 特殊情形下的应急处置在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

## 七、授予合同

### 24. 中标通知书

24.1 采购代理机构在收到采购人的成交复函后，按规定时间向成交人发出中标通知书。

24.2 中标通知书是合同的组成部分。

### 25. 中标服务费

25.1 中标人应在接到中标通知书时，依据国家发展计划委员会计价格[2011]534号文件、国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格〔2002〕1980号)规定和陕价行发【2012】72号文件规定的收取标准及相应的计算办法,缴纳中标服务费。

### 26. 签订合同

26.1 成交人应在采购人及代理机构发出《中标通知书》之日起 30 日内，按照磋商文件确定的采购标的、金额、数量、技术和服务要求等事项与采购人签订政府采购合同。

26.2 如果成交人没有按照上述第 25.1 条或第 26.1 条规定执行,招标采购单位将有充分理由取消该成交决定。在此情况下,招标采购单位可将合同授予综合得分排序名列下一个的投标人,或重新组织采购。

### **27. 拒绝商业贿赂**

供应商必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》(格式见第五章附件)编制在磋商响应文件中。

## **第三章 采购内容及商务要求**

**一、项目名称:** 岚皋县城市功能补短板项目

### **二、现场踏勘**

1、为确保投标前的准确性和措施的可行性,采购人不统一组织现场踏勘,请供应商对工程现场及周边环境自行进行踏勘,以便供应商获取须自己负责的有关编制磋商响应文件和签署合同所需的所有资料。踏勘现场发生的费用由供应商自己承担。

2、由投标人自行踏勘,未踏勘现场造成的一切后果由投标人自行承担。(一切费用自理)。

**三、工程质量:** 合格

**四、工期:** 40 日历天

### **五、技术标准规范**

1. 本工程的施工过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和国家或有关部门关于工程施工方面现行的标准、规范、定额、办法、示例,以及陕西省关于工程施工方面的文件、规定;

2. 采购人可根据工程实际情况增减标准、规范,在施工过程中,如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范,则承包人应采用新的标准或规范进行施工;

### **六、服务质量要求**

1. 严格按照国家现行标准、规范要求建设施工;

2. 建设施工要体现实用性、景观性、高质量、高标准的环保理念。

3. 在满足基本必要的建设施工时间内,施工进度应满足采购人提出的要求。



4. 无条件协助采购人解决各种与建设施工有关的问题。

5. 为响应国家政策确保农民工工资按时足额发放，投标人须承诺在以往实施的项目中没有出现拖欠农民工工资的情况，且在本项目中也不存在拖欠农民工工资现象。

**七、工程量清单：**

# 分部分项工程量清单

工程名称：停车场建设工程

专业：市政土建

第 1 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		肖家坝党校后侧摩托车停车场		
1	040101001001	场地清理 【项目特征】 1. 清理深度:30cm 2. 运距:自行考虑 【工程内容】 1. 土方挖、运	m <sup>2</sup>	235.31
2	040203005001	地面硬化 【项目特征】 1. 180厚C25商砼硬化地面, 收光处理 2. 200厚天然级配砂石碾压 3. 素土夯实 【工程内容】 1. 垫层铺筑 2. 路面铺筑	m <sup>2</sup>	235.31
3	040205002001	排水沟 【项目特征】 1. 尺寸: 400×400mm 2. 50厚C25砼预制盖板 3. 20厚1:2.5水泥砂浆抹面 4. 120厚灰砂砖砌筑墙体 5. 100厚C15混凝土基础垫层 6. 素土夯实 7. 详见设计图纸	m	49.4
4	040205007001	摩托车位标线绘画 【项目特征】 1. 规格: 2000×1200mm 2. 油漆品种: 热熔标线涂料 3. 工艺: 热熔漆 4. 规格: 线宽15cm 【工程内容】 1. 画线	个	40
5	040501006001	塑料管道 【项目特征】 1. $\phi$ 200PVC排水管 2. 埋深35cm, 接至外侧雨水收集口 【工程内容】 1. 管道敷设	m	20
		西坡居民区内摩托车停车场		
6	040101001002	场地清理 【项目特征】 1. 清理深度:30cm 2. 运距:自行考虑 【工程内容】 1. 土方挖、运	m <sup>2</sup>	430
7	040101002001	人工挖沟槽土方 【项目特征】 1. 土壤类别: 综合土	m <sup>3</sup>	68.64

# 分部分项工程量清单

工程名称：停车场建设工程

专业：市政土建

第 2 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 挖土深度:2M以内 【工程内容】 1. 土方开挖 2. 场内运输 3. 平整、夯实		
8	040101003001	人工挖基坑土方 【项目特征】 1. 土壤类别:综合土 2. 挖土深度:2M以内 【工程内容】 1. 土方开挖 2. 场内运输 3. 平整、夯实	m3	0.8
9	040202008001	砂砾石垫层 【项目特征】 1. 300厚天然级配砂石碾压 2. 素土夯实 【工程内容】 1. 垫层铺筑	m2	290
10	040203005002	水泥混凝土 【项目特征】 1. 150厚C25混凝土地面 【工程内容】 1. 路面铺筑 2. 路面养护	m2	270
11	040205002002	花池挡墙 【项目特征】 1. H=45cm 2. 30厚黄金麻花岗岩饰面 3. 10厚1:2水泥砂浆粘贴层 4. 240厚M5水泥砂浆砌筑M7.5砖墙 5. 100厚C15砼基础垫层 6. 素土夯实 【工程内容】 1. 垫层铺筑 2. 砌筑 3. 石材铺筑	m	24.82
12	040205002003	排水沟 【项目特征】 1. 尺寸:300×500mm 1. C20钢筋砼预制盖板 2. 200厚C20混凝土沟壁、沟底 3. 30厚1:2.5水泥砂浆抹面,找坡 4. 100厚C10混凝土垫层 5. 素土夯实 6. 详见图集07J306 P19页(2)	m	66
13	040205007002	摩托车位标线绘画 【项目特征】 1. 规格:2000×1200mm	个	47

# 分部分项工程量清单

工程名称：停车场建设工程

专业：市政土建

第 3 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 油漆品种:热熔标线涂料 3. 工艺:热熔漆 4. 规格:线宽15cm 【工程内容】 1. 画线		
14	040504003001	雨水收集口 【项目特征】 1. 型号:600mm×600×800mm 2. 材料:M10水泥砂浆砌筑120mm砖砌体,内侧20厚1:2抗渗水泥砂浆抹面 3. 预制80厚C25钢筋混凝土盖板 4. 100mm厚C15混凝土垫层 5. 素土夯实 6. 详见设计图纸	座	1
		堰溪沟小微停车场		
15	040101001003	场地清理 【项目特征】 1. 清理深度:30cm 2. 运距:自行考虑 【工程内容】 1. 土方挖、运	m <sup>2</sup>	405
16	040203005003	水泥混凝土 【项目特征】 1. 200厚C25混凝土地面,收光处理 2. 100厚水稳定碎石垫层 3. 素土夯实 【工程内容】 1. 垫层铺筑 2. 路面铺筑 3. 路面养护	m <sup>2</sup>	405
17	040205007003	车位标线绘画 【项目特征】 1. 规格:5500×2500mm 2. 油漆品种:热熔标线涂料 3. 工艺:热熔漆 4. 规格:线宽15cm 【工程内容】 1. 画线	个	19
		其他停车场配套设施		
18	040205004001	车位标志板 【项目特征】 1. 材料品种:3mm厚硬质铝合金板 2. 规格:640×900mm 3. 版面帖反光材料:工程级(II类)反光膜 4. 标志板面颜色:以国标为准 5. φ80镀锌钢管焊接立柱 6. φ12预埋螺栓安装固定 7. 150厚C25砼二次浇注	套	60



# 措施项目清单

工程名称：停车场建设工程

专业：市政土建

第 5 页 共 93 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	市政工程		
11	围堰	项	1
12	筑岛	项	1
13	便道	项	1
14	便桥	项	1
15	脚手架	项	1
16	洞内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
17	驳岸块石清理	项	1
18	地下管线交叉处理	项	1
19	行车、行人干扰增加	项	1
20	轨道交通工程路桥、市政基础设施施工监测、监控、保护	项	1
21	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。







# 分部分项工程量清单

工程名称：停车场绿化工程

专业：绿化工程

第 8 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	050101006001	种植土回填 【项目特征】 1. 填方材料品种: 种植土 2. 密实度: 松填 【工程内容】 1. 松填	m <sup>2</sup>	72
2	050102004001	栽植灌木 【项目特征】 1. 乔木种类: 贴梗海棠 2. 胸径: 4-5cm 3. 高度: 200-220cm 4. 冠幅: 60-80cm 5. 养护期: 一年 【工程内容】 1. 起挖 2. 栽植 3. 养护	株	7
3	050102004002	栽植灌木 【项目特征】 1. 灌木种类: 石楠球 2. 冠幅: 80-100cm 3. 养护期: 一年 【工程内容】 1. 起挖 2. 栽植 3. 养护	株	6
4	050102004003	栽植灌木 【项目特征】 1. 灌木种类: 法国冬青 2. 高度: 180-200cm 3. 冠幅: 20-30cm 4. 养护期: 一年 【工程内容】 1. 起挖 2. 栽植 3. 养护	株	86
5	050102011001	植草 【项目特征】 1. 植草种类: 麦冬草 2. 养护期: 一年 【工程内容】 1. 起挖 2. 栽植 3. 养护	m <sup>2</sup>	105







# 分部分项工程量清单

工程名称：钢结构平台工程

专业：土建工程

第 12 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		建筑工程		
		土石方工程		
1	010101003001	挖基础土方 【项目特征】 1. 挖土深度:2m内 (人工) 【工程内容】 1. 挖土方	m3	68.02
		砌筑工程		
2	010305004001	挡土墙 【项目特征】 1. 石料种类、规格:毛石挡土墙 2. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 【工程内容】 1. 砂浆制作、运输 2. 砌石 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	45
		混凝土及钢筋混凝土工程		
3	010401006001	垫层 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C20混凝土 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m3	4
4	010401003001	满堂基础 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C30混凝土 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m3	13.3
5	010402001001	矩形柱 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C30混凝土 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m3	11.76
6	010403001001	基础梁 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C30混凝土 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m3	0.39
7	010405003001	平板 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C30混凝土 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m3	4.25
8	010416001001	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:螺纹钢Φ10以内 【工程内容】	t	0.772

# 分部分项工程量清单

工程名称：钢结构平台工程

专业：土建工程

第 13 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 钢筋（网、笼）制作、运输 2. 钢筋（网、笼）安装		
9	010416001002	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：螺纹钢Φ10以上(含Φ10) 【工程内容】 1. 钢筋（网、笼）制作、运输 2. 钢筋（网、笼）安装	t	3.644
10	010417002001	预埋铁件 【项目特征】 1. 钢材种类、规格：Q235B 2. 铁件尺寸：500*500*20 【工程内容】 1. 螺栓、铁件制作 2. 螺栓、铁件运输 3. 螺栓、铁件安装	t	1.188
11	010407001001	混凝土包封基座 【项目特征】 1. 混凝土强度等级：C30混凝土	m <sup>3</sup>	1.84
12	010407001002	零星混凝土 【项目特征】 1. 混凝土强度等级：C35无收缩细石混凝土	m <sup>3</sup>	0.37
		金属结构工程		
13	010603003001	钢管柱 【项目特征】 1. 钢材品种、规格：Q355B, 200*200*10方钢管 2. 单根柱质量、构件类别：0.3t以内 3. 油漆品种、刷漆遍数：红丹防锈漆一遍，防火漆二遍 4. 运输距离：1km 【工程内容】 1. 制作 2. 运输 3. 拼装	t	2.506
14	010604001001	钢梁 【项目特征】 1. 钢材品种、规格：Q235B, HN300*150*7*9 2. 单根柱质量、构件类别：3t内 3. 油漆品种、刷漆遍数：红丹防锈漆一遍，防火漆二遍 4. 运距：1km以内 【工程内容】 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 除锈 5. 刷油漆	t	0.621
15	010604001002	钢梁	t	3.11

# 分部分项工程量清单

工程名称：钢结构平台工程

专业：土建工程

第 14 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		<b>【项目特征】</b> 1. 钢材品种、规格:Q235B, HN400*150*8*13 2. 单根柱质量、构件类别:3t内 3. 油漆品种、刷漆遍数:红丹防锈漆一遍, 防火漆二遍 4. 运距:1km以内 <b>【工程内容】</b> 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 除锈 5. 刷油漆		
16	010605001001	压型钢板楼板 <b>【项目特征】</b> 1. 规格:YX-75-230-690-1.2(Q235B) <b>【工程内容】</b> 1. 制作 2. 运输 3. 安装	m <sup>2</sup>	70.76
17	010606001001	钢支撑 <b>【项目特征】</b> 1. 钢材品种、规格:Q235B, L75*6等边角钢 2. 油漆品种、刷漆遍数:红丹防锈漆两遍, 调和漆两遍(颜色甲方自定) <b>【工程内容】</b> 1. 制作 2. 运输 3. 安装	t	0.163
18	010606012001	零星钢构件 <b>【项目特征】</b> 1. 钢材品种、规格:Q235B <b>【工程内容】</b> 1. 制作 2. 运输 3. 安装	t	0.673
		装饰装修工程		
		楼地面工程		
19	020101001001	水泥砂浆楼地面 <b>【项目特征】</b> 1. 面层厚度、砂浆配合比:20厚彩色水泥砂浆(压膜)面层, 内设1mm20*20钢丝网 <b>【工程内容】</b> 1. 铺钢丝网 2. 抹面层、压膜 3. 材料运输	m <sup>2</sup>	70.76
		其他工程		
20	020101003001	混凝土路面 <b>【项目特征】</b>	m <sup>2</sup>	85





# 措施项目清单

工程名称：钢结构平台工程

专业：土建工程

第 16 页 共 93 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。







# 分部分项工程量清单

工程名称：室外配套土建工程

专业：市政土建

第 20 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		拆除工程		
1	040801001001	拆除路面 <b>【项目特征】</b> 1. 面层：150mm厚混凝土面层 2. 基层：200mm厚基层 3. 垃圾外运，运距自行考虑 <b>【工程内容】</b> 1. 拆除 2. 运输	m <sup>2</sup>	407.48
2	040801003001	拆除台阶 <b>【项目特征】</b> 1. 结构形式：200mm混凝土 2. 垃圾外运，运距自行考虑 <b>【工程内容】</b> 1. 拆除 2. 运输	m <sup>2</sup>	101.87
		室外场地铺装工程		
3	040204001001	路面铺装 <b>【项目特征】</b> 1. 面层：400*200*18芝麻灰烧面仿石砖 2. 结合层：30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3. 垫层：100mm厚C20混凝土 4. 底基层：100mm厚碎石 <b>【工程内容】</b> 1. 清理基层 2. 垫层铺筑 3. 混凝土制作、运输、浇捣、养护 4. 面层铺装	m <sup>2</sup>	359.15
4	040204003001	混凝土路缘石 <b>【项目特征】</b> 1. 600*120*250mmC20预制砼路缘石 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 100厚C20素混凝土 4. 100厚级配碎石垫层 5. 填土夯实，夯实系数≥0.93 <b>【工程内容】</b> 1. 垫层、基础铺筑 2. 侧（平、缘）石安砌	m	127.5
5	040204001002	台阶铺装 <b>【项目特征】</b> 1. 面层：600*300*50mm芝麻灰烧面花岗岩 2. 结合层：30mm厚1:3干硬水泥砂浆 3. 垫层：100mm厚C20混凝土 4. 底基层：100mm厚碎石 <b>【工程内容】</b> 1. 清理基层 2. 垫层铺筑 3. 混凝土制作、运输、浇捣、养护 4. 面层铺装	m <sup>2</sup>	45.55

# 分部分项工程量清单

工程名称：室外配套土建工程

专业：市政土建

第 21 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		跌水池工程		
6	040101001001	基层土方清理 【项目特征】 1. 开挖方式：人工 2. 土壤类型：综合土 3. 运距：自行考虑 【工程内容】 1. 挖土方	m3	7.284
7	040202001001	垫层 【项目特征】 1. 厚度：150mm 2. 材料：级配碎石 【工程内容】 1. 垫层铺筑	m3	7.825
8	040202001002	垫层 【项目特征】 1. 混凝土强度等级：C25混凝土 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m3	5.217
9	040506004001	底板 【项目特征】 1. 厚度：100mm 2. 混凝土强度等级：C20抗渗混凝土P6 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m3	5.217
10	040506008001	池壁 【项目特征】 1. 厚度：100mm 2. 混凝土强度等级：C20抗渗混凝土P6 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m3	2.994
11	010302001001	实心砖墙 1. 砖品种：MU10砖 2. 墙体厚度：120mm 3. 砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝	m3	1.04
12	010703003001	水泥砂浆找平层 【项目特征】 1. 部位：水池底面、池壁 2. 砂浆厚度、配合比：20mm厚1:2.5水泥砂浆 【工程内容】 1. 基层处理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹面	m2	61.42
13	010703002001	涂料防水	m2	61.42

# 分部分项工程量清单

工程名称：室外配套土建工程

专业：市政土建

第 22 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		<b>【项目特征】</b> 1. 防水部位：水池底面、池壁 2. 防水材料：K11防水涂料两遍 <b>【工程内容】</b> 1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 铺涂膜防水层		
14	020109003001	块料台阶 <b>【项目特征】</b> 1. 面层：600*150*50mm中国黑光面花岗岩（异型加工） 2. 结合层：20mm厚1:2.5水泥砂浆 <b>【工程内容】</b> 1. 清理基层、抹找平层 2. 勾缝 3. 材料运输 4. 铺贴面层	m <sup>2</sup>	18.6
15	020109003002	块料墙面 <b>【项目特征】</b> 1. 面层：20mm厚芝麻灰烧面仿石砖 2. 结合层：20mm厚1:2.5水泥砂浆 <b>【工程内容】</b> 1. 清理基层、抹找平层 2. 勾缝 3. 材料运输 4. 铺贴面层	m <sup>2</sup>	55.32
16	020109003003	块料池底 <b>【项目特征】</b> 1. 面层：20mm厚芝麻灰烧面仿石砖 2. 结合层：20mm厚1:2.5水泥砂浆 <b>【工程内容】</b> 1. 清理基层、抹找平层 2. 勾缝 3. 材料运输 4. 铺贴面层	m <sup>2</sup>	14
17	010416004001	现浇混凝土钢筋 <b>【项目特征】</b> 1. 钢筋种类、规格：圆钢φ10以内 2. 钢筋（网、笼）安装：安装 <b>【工程内容】</b> 1. 钢筋（网、笼）制作、运输 2. 钢筋（网、笼）安装	t	0.55
18	DB001	钢板出水槽 <b>【项目特征】</b> 1. 规格、材质：6mm厚不锈钢水槽瀑布 2. 长度L=2.0m 3. 内含水泵、软管、接头等附件 <b>【工作内容】</b> 1. 购置、安装、调试、运行	套	3

# 分部分项工程量清单

工程名称：室外配套土建工程

专业：市政土建

第 23 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		护栏工程		
19	040101002001	挖沟槽土方（人工） 【项目特征】 1. 土壤类别：综合土 2. 挖土深度：0.62m 【工程内容】 1. 土方开挖	m3	25.73
20	040202001003	垫层 【项目特征】 1. 厚度：100mm 2. 材料：级配碎石 【工程内容】 1. 垫层铺筑	m3	4.15
21	040202001004	垫层 【项目特征】 1. 厚度：100mm 2. 混凝土强度等级：C15混凝土 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m3	3.06
22	010302001002	砖基础 【项目特征】 1. 厚度：240mm 2. 砖品种：MU10标砖 3. 砌筑砂浆：M10水泥砂浆 【工程内容】 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	11.79
23	040701001001	预埋铁件 【项目特征】 1. 材质：5mm厚160*160镀锌钢板 【工程内容】 1. 制作、安装	t	0.04
24	020107002001	防腐实木栏杆 【项目特征】 1. 材料：柳桉木防腐木 2. 高度0.9m 3. 具体规格做法详见设计图纸 【工程内容】 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料、油漆	m	54.6
25	020109003004	块料墙面 【项目特征】 1. 面层：600*200*18mm厚芝麻灰烧面仿石砖 2. 结合层：20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	32.76



# 分部分项工程量清单

工程名称：室外配套土建工程

专业：市政土建

第 24 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		<b>【工程内容】</b> 1. 清理基层、抹找平层 2. 勾缝 3. 材料运输 4. 铺贴面层		
		仿古门楼工程		
26	040101002002	挖沟槽土方 <b>【项目特征】</b> 1. 土壤类别: 综合土 2. 运距: 自行考虑 <b>【工程内容】</b> 1. 土方开挖	m3	42.84
27	040202001005	基层 <b>【项目特征】</b> 1. 厚度: 150mm 2. 材料: 级配碎石 <b>【工程内容】</b> 1. 垫层铺筑	m3	6.12
28	040202001006	垫层 <b>【项目特征】</b> 1. 厚度: 100mm 2. 混凝土强度等级: C20混凝土 <b>【工程内容】</b> 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m3	4.08
29	010301001001	砖基础 <b>【项目特征】</b> 1. 砖品种、规格、强度等级: M7.5水泥砂浆砌筑 MU10标砖 <b>【工程内容】</b> 1. 材料运输 2. 砂浆制作、运输 3. 砌砖	m3	11.22
30	040407001001	混凝土过梁 <b>【项目特征】</b> 1. 尺寸: 240*200mm 2. 混凝土强度等级: C25混凝土 <b>【工程内容】</b> 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m3	5.76
31	010302001003	实心砖墙 <b>【项目特征】</b> 1. 厚度: 240mm 2. 砖品种: MU10标砖 3. 砌筑砂浆: M7.5水泥砂浆 <b>【工程内容】</b> 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	34.56

# 分部分项工程量清单

工程名称：室外配套土建工程

专业：市政土建

第 25 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
32	010416001001	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：圆钢 $\Phi$ 10以内 【工程内容】 1. 钢筋（网、笼）制作、运输 2. 钢筋（网、笼）安装	t	0.896
33	010416001002	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格：螺纹钢 $\Phi$ 10以上(含 $\Phi$ 10) 【工程内容】 1. 钢筋（网、笼）制作、运输 2. 钢筋（网、笼）安装	t	1.232
34	040203006001	块料面层 【项目特征】 1. 面层：100*50*10mm青砖片 2. 结合层：20mm厚1:2.5水泥砂浆 【工程内容】 1. 清理基层、抹找平层 2. 勾缝 3. 材料运输 4. 铺贴面层	m <sup>2</sup>	276
35	DB002	防腐木格栅 【项目特征】 1. 材质：防腐木 2. 尺寸：1800*1000mm 【工程内容】 1. 防腐木格栅制作安装	个	9
36	DB003	防腐木格栅 【项目特征】 1. 材质：防腐木 2. 尺寸：1400*1600mm圆造型 【工程内容】 1. 防腐木格栅制作安装	个	27
37	040305004001	围墙压顶 【项目特征】 1. 80厚C25钢筋混凝土板 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m <sup>3</sup>	2.112
38	010701001001	瓦屋面 【项目特征】 1. 仿青瓦屋面	m <sup>2</sup>	24
39	DB004	仿古门楼 【项目特征】 1. 做法详情参见设计图纸	项	1
40	DB005	成品石狮子	对	1
		管槽土石方工程		
41	040101002003	挖沟槽土方	m <sup>3</sup>	105

# 分部分项工程量清单

工程名称：室外配套土建工程

专业：市政土建

第 26 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		<b>【项目特征】</b> 1. 土壤类别：综合土 2. 挖土深度：1.0m 3. 运距：自行考虑 <b>【工程内容】</b> 1. 土方开挖 2. 外运		
42	040103001001	填方 <b>【项目特征】</b> 1. 填方材料品种：砂砾石回填 <b>【工程内容】</b> 1. 填方	m <sup>3</sup>	105
		木门头及围墙		
43	010101003001	挖基础土方 <b>【项目特征】</b> 1. 土壤类别：综合土 2. 基础类型：条基 <b>【工程内容】</b> 1. 人工挖沟槽	m <sup>3</sup>	30.324
44	010301001002	砖基础 <b>【项目特征】</b> 1. 砖品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU10标砖 <b>【工程内容】</b> 1. 材料运输 2. 砂浆制作、运输 3. 砌砖	m <sup>3</sup>	3.27
45	010302001004	实心砖墙 <b>【项目特征】</b> 1. 砖品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU10标砖 <b>【工程内容】</b> 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 材料运输	m <sup>3</sup>	6.144
46	010302003001	空花墙 <b>【项目特征】</b> 1. 砖品种、规格、强度等级：小青瓦镂空镂空墙 2. 参见设计图纸 <b>【工程内容】</b> 1. 材料运输 2. 砂浆制作、运输 3. 砌瓦	m <sup>2</sup>	22.4
47	010401006001	垫层 <b>【项目特征】</b> 1. 100厚C20垫层 <b>【工程内容】</b> 1. 铺设垫层	m <sup>3</sup>	2.6848

# 分部分项工程量清单

工程名称：室外配套土建工程

专业：市政土建

第 27 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
48	010401006002	基层 【项目特征】 1. 150厚级配碎石 【工程内容】 1. 铺设垫层、夯实	m <sup>3</sup>	4.0272
49	010402001001	构造柱 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C25混凝土 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m <sup>3</sup>	3.9375
50	010403004001	过梁 【项目特征】 1. 混凝土强度等级:C25混凝土 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m <sup>3</sup>	3.652
51	010416001003	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:圆钢Φ10以内 【工程内容】 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.225
52	010416001004	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格:螺纹钢Φ10以上(含Φ10) 【工程内容】 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.658
53	010502001001	木屋架 【项目特征】 1. 水平投影面积:2.04 2. 详见设计图纸 【工程内容】 1. 制作、运输、安装	m <sup>2</sup>	2.04
54	010503001001	木柱 【项目特征】 1. 构件截面尺寸:200*200防腐木 【工程内容】 1. 制作、运输、安装	m <sup>3</sup>	0.34
55	010503002001	木梁 【项目特征】 1. 构件截面尺寸:150*80防腐木 【工程内容】 1. 制作、运输、安装	m <sup>3</sup>	0.3
56	010503004001	其他木构件 【项目特征】 1. 构件名称:木牌匾 2. 构件尺寸:1.5*0.3m 【工程内容】	块	1



# 措施项目清单

工程名称：室外配套土建工程

专业：市政土建

第 29 页 共 93 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	市政工程		
11	围堰	项	1
12	筑岛	项	1
13	便道	项	1
14	便桥	项	1
15	脚手架	项	1
16	洞内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
17	驳岸块石清理	项	1
18	地下管线交叉处理	项	1
19	行车、行人干扰增加	项	1
20	轨道交通工程路桥、市政基础设施施工监测、监控、保护	项	1
21	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。







# 分部分项工程量清单

工程名称：室外配套安装工程

专业：市政安装

第 32 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030213003001	环型照树灯 【项目特征】 1. 名称：环形照树灯 2. 规格：AC220，6*6W，防水等级IP65 【工程内容】 1. 安装	套	3
2	030213003002	水景射灯 【项目特征】 1. 名称：射灯 2. 规格：LED 220V 20W 3000~6500k 【工程内容】 1. 安装	套	6
3	030213003003	装饰灯 【项目特征】 1. 名称：草坪灯 2. 型号：1x12wLED220V3000K 【工程内容】 1. 安装	套	5
4	030213003004	装饰灯 【项目特征】 1. 名称：墙壁灯	套	6
5	030801005001	弱电配管 【项目特征】 1. 安装部位(室内、外)：室外 2. 材质、规格：DN32PE塑料管 【工程内容】 1. 管道安装	m	150
6	030801005002	弱电配管 【项目特征】 1. 安装部位(室内、外)：室外 2. 材质、规格：DN25PE塑料管 【工程内容】 1. 管道安装	m	20
7	030208001001	电力电缆 【项目特征】 1. 规格：ZR-YJV-3*4mm <sup>2</sup>	m	150
8	030204018001	景观照明配电箱 【项目特征】 1. 名称：AL照明配电箱（内含电器元件） 2. 尺寸：800*1200*350mm 3. 材质：304不锈钢，防水等级IP54 【工程内容】 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装	台	1
9	DB001	配电箱基础 【项目特征】 1. 1:2水泥砂浆抹面 2. 240厚M7.5水泥砂浆砖砌体	座	1



# 措施项目清单

工程名称：室外配套安装工程

专业：市政安装

第 34 页 共 93 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	市政工程		
11	围堰	项	1
12	筑岛	项	1
13	便道	项	1
14	便桥	项	1
15	脚手架	项	1
16	洞内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
17	驳岸块石清理	项	1
18	地下管线交叉处理	项	1
19	行车、行人干扰增加	项	1
20	轨道交通工程路桥、市政基础设施施工监测、监控、保护	项	1
21	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。





# 分部分项工程量清单

工程名称：室外配套绿化工程

专业：绿化工程

第 37 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	050102001001	栽植灌木 【项目特征】 1. 灌木种类：红叶石楠球 2. 灌木冠幅：150-200cm 3. 灌木高度：80-100cm 4. 养护期：一年 【工程内容】 1. 栽植 2. 养护	株	24
2	050102007001	栽植色带 【项目特征】 1. 苗木种类：木春菊 2. 苗木高度：30-40cm 3. 苗木蓬径：20-30cm 4. 苗木密度：36株/m <sup>2</sup> 5. 养护期：一年 【工程内容】 1. 栽植 2. 养护	m <sup>2</sup>	300
3	050102001002	栽植乔木 【项目特征】 1. 乔木种类：红叶枫 2. 乔木胸径：4-5cm 3. 乔木冠幅：150-200cm 4. 乔木高度：80-100cm 5. 养护期：一年 【工程内容】 1. 栽植 2. 养护	株	1
4	050101001001	种植土回填 【项目特征】 1. 填方材料品种：种植土 2. 密实度：松填 【工程内容】 1. 松填	m <sup>3</sup>	90
5	EB001	石桌石凳 [项目特征] 1. 高度H=80cm，直径Φ70cm 2. 一个石桌配套4个石凳 3. 材质：花岗岩	套	2
6	EB002	天然假山 [项目特征] 1. 高度H=150cm [工作内容] 1. 购置、运输、安装	套	2
7	EB003	防腐木坐凳 [项目特征] 1. 宽B=0.6m，L=1.5m [工作内容]	个	2













# 措施项目清单

工程名称：城区基础建设工程

专业：土建工程

第 43 页 共 93 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。







# 分部分项工程量清单

工程名称：公厕维修改造工程

专业：土建工程

第 47 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		其他公厕零星维修		
1	AB001	指示牌(定制烤漆) 【项目特征】 1. 立杆式定制指示牌 【工作内容】 1. 制作、运输、安装	块	5
2	AB002	指示牌(挂杆式) 【项目特征】 1. 挂杆式定制指示牌 【工作内容】 1. 制作、运输、安装	块	1
		新广场假山处公厕		
3	AB003	小便器改造 【项目特征】 1. 拆除原有手动按钮出水 2. 加装出水感应器 【工作内容】 1. 安装	个	2
4	030804016001	水龙头 【项目特征】 1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN15 【工作内容】 1. 安装	个	2
5	AB004	更换隔断门锁 【项目特征】 1. 旧门锁更换 【工作内容】 1. 拆除 2. 安装	套	4
6	AB005	指示牌(定制烤漆) 【项目特征】 1. 立杆式定制指示牌 【工作内容】 1. 制作、运输、安装	块	1
		新广场办公室旁边公厕		
7	020402005001	卫生间钛镁合金门 【项目特征】 1. 门类型:钛镁合金门 2. 框材质、外围尺寸:钛镁合金门 3. 扇材质、外围尺寸:800*2100 【工程内容】 1. 刷防护材料、油漆 2. 门制作、运输、安装 3. 五金、玻璃安装	樘	2
8	020403002001	金属门修缮 【项目特征】 1. 铁门焊接、除锈及刷漆	樘	1



# 分部分项工程量清单

工程名称：公厕维修改造工程

专业：土建工程

第 48 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		<b>【项目特征】</b> 1. 焊接 2. 除锈 3. 刷漆		
9	AB006	铲除原墙墙灰 <b>【项目特征】</b> 1. 铲破损墙面灰皮 2. 垃圾外运 <b>【项目特征】</b> 1. 铲除 2. 垃圾清运	m2	1
10	020506001001	抹灰面油漆 <b>【项目特征】</b> 1. 腻子种类: 聚氨酯腻子 2. 刮腻子要求: 两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆抹灰面二遍 <b>【工程内容】</b> 1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	1
11	AB007	更换隔断门锁 <b>【项目特征】</b> 1. 隔断门锁更换 2. 材质: 不锈钢平门指示锁 <b>【工作内容】</b> 1. 拆除 2. 安装	套	4
12	AB008	指示牌(定制烤漆) <b>【项目特征】</b> 1. 立杆式定制指示牌 <b>【工作内容】</b> 1. 制作、运输、安装	块	1
		西坡公厕		
13	AB009	电路维修 <b>【项目特征】</b> 1. 旧电路检查 2. 损毁部分维修更换	项	1
14	AB010	无障碍通道改造 <b>【项目特征】</b> 1. 150mm厚c30砼路面 <b>【工作内容】</b> 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m2	4
15	000000000001	卫生间钛镁合金门 <b>【项目特征】</b> 1. 门类型: 钛镁合金门 2. 框材质、外围尺寸: 钛镁合金门 3. 扇材质、外围尺寸: 800*2100 <b>【工程内容】</b> 1. 刷防护材料、油漆	樘	1

# 分部分项工程量清单

工程名称：公厕维修改造工程

专业：土建工程

第 49 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 门制作、运输、安装 3. 五金、玻璃安装		
16	AB011	指示牌(定制烤漆) 【项目特征】 1. 立杆式定制指示牌 【工作内容】 1. 制作、运输、安装	块	1
		污水处理厂公厕		
17	AB012	公厕镜子更换 【项目特征】 1. 原卫生间镜面拆除、更换 【工作内容】 1. 拆除、更换 2. 垃圾外运	m <sup>2</sup>	2.86
18	AB013	坐便器盖板更换 【项目特征】 1. 坐便器盖板拆除、更换 【工作内容】 1. 拆除、更换 2. 垃圾外运	个	1
19	AB014	拆除原小便池 【项目特征】 1. 拆除破损小便池 2. 垃圾成堆堆置指定位置	个	1
20	030804016002	小便池更换 【项目特征】 1. 材质：陶瓷便池 2. 类型：挂斗式 【工程内容】 1. 更换	套	1
21	AB015	洗手盆下水管更换 【项目特征】 1. 洗手盆下水管拆除、更换 【工作内容】 1. 拆除、更换 2. 垃圾清运	套	4
22	030213001001	吸顶灯 【项目特征】 1. 名称、型号：圆球吸顶灯 2. 规格：Φ300mm 【工程内容】 1. 支架制作、安装 2. 组装	套	1
23	AB016	指示牌(定制烤漆) 【项目特征】 1. 立杆式定制指示牌 【工作内容】 1. 制作、运输、安装	块	1

# 分部分项工程量清单

工程名称：公厕维修改造工程

专业：土建工程

第 50 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		汽车站公厕		
24	AB017	拆除原蹲便隔断 【项目特征】 1. 拆除原蹲便隔断 2. 垃圾成堆堆置指定位置	个	11
25	AB018	更换卫生间成品隔断 【项目特征】 1. 材质：三聚氰胺防潮板 2. 铝合金边框 【工程内容】 1. 成品制作、运输、安装	套	11
26	AB019	破损地砖铲除 【项目特征】 1. 拆除原破损地砖 2. 垃圾成堆堆置指定位置 【工程内容】 1. 拆除	m <sup>2</sup>	118.02
27	020102002001	块料楼地面 【项目特征】 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：陶瓷地砖，300*300 2. 水泥砂浆结合层 3. 1.5厚非焦油聚氨酯防水涂膜 4. 20厚水泥砂浆找平层 【工程内容】 1. 铺设防水层、填充层 2. 材料运输	m <sup>2</sup>	27.72
28	AB020	拆除原蹲便器 【项目特征】 1. 拆除破损蹲便器 2. 垃圾成堆堆置指定位置	个	9
29	020204000001	块料墙面 【项目特征】 1. 墙体材料：砌墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：砂浆找平 3. 贴结层厚度、材料种类：1.5厚聚氨酯防水涂膜 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：300*600墙砖	m <sup>2</sup>	72
30	020302000001	天棚吊顶 【项目特征】 1. 吊顶形式：不上人 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：300*300铝扣板吊顶 【工程内容】 1. 龙骨安装 2. 铺贴面层	m <sup>2</sup>	27.72

# 分部分项工程量清单

工程名称：公厕维修改造工程

专业：土建工程

第 51 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
31	030804016003	蹲便器 【项目特征】 1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:普通式 3. 型号、规格:DN15 【工程内容】 1. 器具、附件安装	套	9
32	AB021	拆除原坐便器 【项目特征】 1. 拆除破损坐便器 2. 垃圾成堆堆置指定位置	个	2
33	030804016004	坐便器 【项目特征】 1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:立式普通式 3. 型号、规格:DN15 【工程内容】 1. 器具、附件安装	套	2
34	020402005002	卫生间钛镁合金门 【项目特征】 1. 门类型:钛镁合金门 2. 框材质、外围尺寸:钛镁合金门 3. 扇材质、外围尺寸:800*2100 【工程内容】 1. 刷防护材料、油漆 2. 门制作、运输、安装 3. 五金、玻璃安装	樘	2
35	AB022	拆除洗手台 【项目特征】 1. 拆除原破损洗手台 2. 垃圾堆置指定位置	项	1
36	020603010001	洗漱台 【项目特征】 1. 材料品种、规格、品牌、颜色:大理石板1m2以内 2. 支架、配件品种、规格、品牌:砖及角铝支撑 3. 陶瓷洗手盆及相关下水配件	m2	4.34
37	AB023	洗手池管道改造 【项目特征】 1. 给排水管网安装	项	1
38	AB024	树脂瓦雨棚 【项目特征】 1. 钢管支撑架 2. 树脂瓦雨棚	m2	17.25
39	000000000002	块料楼地面 【项目特征】 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:陶瓷地砖, 600*600全瓷地砖	m2	40.92

# 分部分项工程量清单

工程名称：公厕维修改造工程

专业：土建工程

第 52 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 水泥砂浆结合层 3. 1.5厚非焦油聚氨酯防水涂膜 4. 20厚水泥砂浆找平层 【工程内容】 1. 铺设防水层、填充层 2. 材料运输		
40	AB025	铲除原外墙墙灰 【项目特征】 1. 铲破损墙面灰皮 2. 垃圾清运	m2	20.48
41	020506001002	抹灰面油漆 【项目特征】 1. 腻子种类:无光外用乳胶漆 【工程内容】 1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	20.48
42	AB026	电路改造 【项目特征】 1. 线路改造 2. 灯具更换安装	项	1
43	AB027	垃圾外运 【项目特征】 1. 垃圾集中外运指定位置	项	1
44	020403002002	金属门修缮 【项目特征】 1. 铁门焊接、除锈及刷漆 【工作内容】 1. 焊接 2. 除锈 3. 刷漆	樘	1
45	AB028	污水管网检查及疏通 【项目特征】 1. 污水管网检查及疏通	项	1
46	AB029	指示牌(定制烤漆) 【项目特征】 1. 立杆式定制指示牌 【工作内容】 1. 制作、运输、安装	块	1
		廊桥公厕		
47	AB030	拆除洗手台 【项目特征】 1. 拆除原破损洗手台 2. 垃圾堆置指定位置 【工作内容】 1. 拆除 2. 垃圾外运	项	1
48	020603010002	洗漱台	m2	3.24

# 分部分项工程量清单

工程名称：公厕维修改造工程

专业：土建工程

第 53 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		<b>【项目特征】</b> 1. 洗漱台制作及安装 <b>【工程内容】</b> 1. 安装及调试		
49	AB031	拆除原蹲便隔断 <b>【项目特征】</b> 1. 拆除原蹲便隔断 2. 垃圾成堆堆置指定位置 <b>【工作内容】</b> 1. 拆除	个	22
50	AB032	更换卫生间成品隔断 <b>【项目特征】</b> 1. 材质：三聚氰胺防潮板 2. 铝合金边框 <b>【工程内容】</b> 1. 成品购安	套	22
51	AB033	一体拖布池 <b>【项目特征】</b> 1. 一体拖布池 <b>【工程内容】</b> 1. 制作 2. 安装	套	1
52	030804016005	小便池更换 <b>【项目特征】</b> 1. 材质：陶瓷便池 <b>【工程内容】</b> 1. 更换	套	3
53	030804016006	蹲便器 <b>【项目特征】</b> 1. 材质：陶瓷 2. 组装形式：普通式 3. 型号、规格：DN15 <b>【工程内容】</b> 1. 器具、附件安装	套	3
54	030804016007	坐便器 <b>【项目特征】</b> 1. 材质：陶瓷 2. 组装形式：立式普通式 3. 型号、规格：DN15 <b>【工程内容】</b> 1. 器具、附件安装	套	2
55	020102002002	块料楼地面 <b>【项目特征】</b> 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：陶瓷地砖，300*300 2. 水泥砂浆结合层 3. 1.5厚非焦油聚氨酯防水涂膜 4. 20厚水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	3.6

# 分部分项工程量清单

工程名称：公厕维修改造工程

专业：土建工程

第 54 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		<b>【工程内容】</b> 1. 铺设防水层、填充层 2. 材料运输		
56	AB034	无障碍通道改造 <b>【项目特征】</b> 1. 150mm厚c30砼路面 <b>【工作内容】</b> 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m <sup>2</sup>	4
57	AB035	无障碍通道门改造 <b>【项目特征】</b> 1. 无障碍通道门改造	道	2
58	AB036	指示牌(定制烤漆) <b>【项目特征】</b> 1. 立杆式定制指示牌 <b>【工作内容】</b> 1. 制作、运输、安装	块	2
		看守所下侧公厕		
59	AB037	原公厕木门拆除 <b>【项目特征】</b> 1. 拆除原卫生间木门 <b>【工作内容】</b> 1. 拆除 2. 垃圾外运	樘	1
60	020402005003	卫生间钛镁合金门 <b>【项目特征】</b> 1. 门类型: 钛镁合金门 2. 框材质、外围尺寸: 钛镁合金门 3. 扇材质、外围尺寸: 800*2100 <b>【工程内容】</b> 1. 刷防护材料、油漆 2. 门制作、运输、安装 3. 五金、玻璃安装	樘	1
61	AB038	指示牌(定制烤漆) <b>【项目特征】</b> 1. 立杆式定制指示牌 <b>【工作内容】</b> 1. 制作、运输、安装	块	1
		东街公厕		
62	020402005004	卫生间钛镁合金门 <b>【项目特征】</b> 1. 门类型: 钛镁合金门 2. 框材质、外围尺寸: 钛镁合金门 3. 扇材质、外围尺寸: 800*2100 <b>【工程内容】</b> 1. 刷防护材料、油漆 2. 门制作、运输、安装 3. 五金、玻璃安装	樘	2

# 分部分项工程量清单

工程名称：公厕维修改造工程

专业：土建工程

第 55 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
63	AB039	一体拖布池 【项目特征】 1. 一体拖布池 【工程内容】 1. 制作 2. 安装	套	1
64	AB040	铲除原墙墙灰 【项目特征】 1. 铲破损墙面灰皮 【工作内容】 1. 铲除 2. 垃圾清运	m <sup>2</sup>	30.72
65	020506001003	抹灰面油漆 【项目特征】 1. 腻子种类: 聚氨酯腻子 2. 刮腻子要求: 两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆抹灰面二遍 【工程内容】 1. 基层清理 2. 刮腻子	m <sup>2</sup>	30.72
66	AB041	拆除原蹲便隔断 【项目特征】 1. 拆除原蹲便隔断 2. 垃圾成堆堆置指定位置	个	4
67	AB042	更换卫生间成品隔断 【项目特征】 1. 材质: 三聚氰胺防潮板 2. 铝合金边框 【工程内容】 1. 成品购安	套	4
68	AB043	指示牌(定制烤漆) 【项目特征】 1. 挂杆式定制指示牌 【工作内容】 1. 制作、运输、安装	块	1
		二桥头公厕		
69	AB044	铲除原墙墙灰 【项目特征】 1. 铲破损墙面灰皮 【工作内容】 1. 铲除 2. 垃圾清运	m <sup>2</sup>	8.9
70	020506001004	抹灰面油漆 【项目特征】 1. 腻子种类: 聚氨酯腻子 2. 刮腻子要求: 两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆抹灰面二遍 【工程内容】	m <sup>2</sup>	8.9



# 分部分项工程量清单

工程名称：公厕维修改造工程

专业：土建工程

第 56 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 基层清理 2. 刮腻子		
71	AB045	指示牌(定制烤漆) 【项目特征】 1. 立杆式定制指示牌 【工作内容】 1. 制作、运输、安装	块	1
		风堡巷公厕		
72	AB046	拆除原蹲便隔断 【项目特征】 1. 拆除原蹲便隔断 2. 垃圾成堆堆置指定位置	个	4
73	AB047	更换卫生间成品隔断 【项目特征】 1. 利用廊桥拆旧更换 【工程内容】 1. 安装	套	4
74	030804004001	洗手盆 【项目特征】 1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:冷水 3. 型号:GB 4. 开关:回转龙头 【工程内容】 1. 器具、附件安装	组	1
75	020603010003	门锁更换 【项目特征】 1. 门锁更换 2. 材质: 不锈钢通用门锁 【工作内容】 1. 安装	个	1
76	AB048	一体拖布池 【项目特征】 1. 一体拖布池 【工程内容】 1. 制作 2. 安装	套	1
77	AB049	铲除原墙墙灰 【项目特征】 1. 铲破损墙面灰皮 【工作内容】 1. 铲除 2. 垃圾清运	m <sup>2</sup>	10.53
78	020506001005	抹灰面油漆 【项目特征】 1. 腻子种类: 聚氨酯腻子 2. 刮腻子要求: 两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆抹灰面二遍	m <sup>2</sup>	10.53

# 分部分项工程量清单

工程名称：公厕维修改造工程

专业：土建工程

第 57 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		<b>【工程内容】</b> 1. 基层清理 2. 刮腻子		
79	010702001001	屋面卷材防水 <b>【项目特征】</b> 1. 卷材品种、规格:4mm厚SBS改性沥青卷材 2. 屋面清理 3. 在现有屋面上做卷材防水	m <sup>2</sup>	12.64
80	030204019001	控制开关 <b>【项目特征】</b> 1. 名称、型号:自动空气开关DZ装置式 2. 规格:表面积10m <sup>2</sup> 以内 <b>【工程内容】</b> 1. 安装	个	1
81	030213001002	吸顶灯 <b>【项目特征】</b> 1. 名称、型号:圆球吸顶灯(300mm以内) <b>【工程内容】</b> 1. 支架制作、安装 2. 组装	套	1
82	AB050	指示牌(挂杆式) <b>【项目特征】</b> 1. 挂杆式定制指示牌 <b>【工作内容】</b> 1. 制作、运输、安装	块	1
柑竹坝第三幼儿园旁边公厕				
83	030213001003	吸顶灯 <b>【项目特征】</b> 1. 名称、型号:圆球吸顶灯 2. 规格:Φ300mm <b>【工程内容】</b> 1. 支架制作、安装 2. 组装	套	1
84	AB051	小便器改造 <b>【项目特征】</b> 1. 拆除原有手动按钮出水 2. 加装出水感应器 <b>【工作内容】</b> 1. 拆除 2. 安装	个	4
85	030804016008	水龙头 <b>【项目特征】</b> 1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN15 <b>【工作内容】</b> 1. 安装	个	2
86	AB052	一体拖布池 <b>【项目特征】</b>	套	1

# 分部分项工程量清单

工程名称：公厕维修改造工程

专业：土建工程

第 58 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 一体拖布池 【 <b>工程内容</b> 】 1. 制作 2. 安装		
87	AB053	指示牌(定制烤漆) 【 <b>项目特征</b> 】 1. 立杆式定制指示牌 【 <b>工作内容</b> 】 1. 制作、运输、安装	块	1
		柑竹坝第三政务大厅对面公厕		
88	030213001004	吸顶灯 【 <b>项目特征</b> 】 1. 名称、型号:圆球吸顶灯 2. 规格: Φ300mm 【 <b>工程内容</b> 】 1. 支架制作、安装 2. 组装	套	1
89	AB054	小便器改造 【 <b>项目特征</b> 】 1. 拆除原有手动按钮出水 2. 加装出水感应器	个	4
90	030804016009	水龙头 【 <b>项目特征</b> 】 1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN15	个	2
91	AB055	开关 【 <b>项目特征</b> 】 1. 普通灯具控制开关 【 <b>工作内容</b> 】 1. 灯具安装	个	1
92	AB056	一体拖布池 【 <b>项目特征</b> 】 1. 一体拖布池 【 <b>工程内容</b> 】 1. 制作 2. 安装	套	1
93	030804013001	坐便器 【 <b>项目特征</b> 】 1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:立式普通式 3. 型号、规格:DN15 【 <b>工程内容</b> 】 1. 器具、附件安装	套	1
94	AB057	指示牌(定制烤漆) 【 <b>项目特征</b> 】 1. 立杆式定制指示牌 【 <b>工作内容</b> 】 1. 制作、运输、安装	块	1

# 分部分项工程量清单

工程名称：公厕维修改造工程

专业：土建工程

第 59 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		建设路公厕		
		其他		
95	AB058	拆除洗手台 【项目特征】 1. 拆除原破损洗手台 2. 垃圾堆置指定位置	项	1
96	020603010004	洗漱台 【项目特征】 1. 材料品种、规格、品牌、颜色:大理石板1m2以内 2. 支架、配件品种、规格、品牌:砖及角铝支撑 3. 陶瓷洗手盆及相关下水配件	m2	3.06
97	030701005001	更换三角阀门 【项目特征】 1. 1. 阀门类型:DN20三角阀门 【工程内容】 1. 阀门安装	个	4
98	AB059	指示牌(定制烤漆) 【项目特征】 1. 立杆式定制指示牌 【工作内容】 1. 制作、运输、安装	块	1
		男厕		
99	AB060	破损地砖铲除 【项目特征】 1. 拆除原破损地砖 2. 垃圾成堆堆置指定位置 【工程内容】 1. 拆除	m2	14.12
100	020102002003	卫生间破损块料地砖更换-小便池处 【项目特征】 1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆10mm(砣或硬基上) 2. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:0.5 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:600×600全瓷防滑地砖	m2	14.12
101	AB061	拆除原小便池 【项目特征】 1. 拆除破损小便池 2. 垃圾成堆堆置指定位置	个	4
102	030804013002	小便池更换 【项目特征】 1. 材质:陶瓷便池 【工程内容】 1. 更换	套	4
103	AB062	拆除原小便池隔板 【项目特征】	块	4

# 分部分项工程量清单

工程名称：公厕维修改造工程

专业：土建工程

第 60 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 拆除生锈腐蚀小便池隔板 2. 垃圾成堆堆置指定位置		
104	AB063	小便池隔板更换 【项目特征】 1. 更换隔板 【工程内容】 1. 成品购安	块	5
105	AB064	拆除原蹲便隔断 【项目特征】 1. 拆除原蹲便隔断 2. 垃圾成堆堆置指定位置	个	3
106	AB065	更换卫生间成品隔断 【项目特征】 1. 材质：三聚氰胺防潮板 2. 铝合金边框 【工程内容】 1. 成品购安	套	3
107	020102002004	卫生间破损块料地砖更换-蹲便平台处 【项目特征】 1. 找平层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆10mm（ 砣或硬基上） 2. 结合层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆1:0.5 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：300*300 全瓷防滑地砖	m <sup>2</sup>	10.16
108	AB066	拆除原蹲便器 【项目特征】 1. 拆除破损蹲便器 2. 垃圾成堆堆置指定位置	个	3
109	030804013003	蹲便器 【项目特征】 1. 材质：陶瓷 2. 组装形式：立式普通式 3. 型号、规格：DN15 【工程内容】 1. 器具、附件安装	套	3
110	030701005002	更换三角阀门 【项目特征】 1. 1. 阀门类型：DN20三角阀门 【工程内容】 1. 阀门安装	个	3
111	AB067	下水管道清洗疏通 【项目特征】 1. 下水管道清洗疏通	项	1
112	AB068	垃圾外运 【项目特征】 1. 垃圾集中外运指定位置	项	1
		女厕		

# 分部分项工程量清单

工程名称：公厕维修改造工程

专业：土建工程

第 61 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
113	AB069	破损地砖铲除 【项目特征】 1. 拆除原破损地砖 2. 垃圾成堆堆置指定位置 【工程内容】 1. 拆除	m <sup>2</sup>	13.86
114	020102002005	卫生间破损块料地砖更换-蹲便平台处 【项目特征】 1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆10mm ( 砣或硬基上) 2. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:0.5 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:300*300全瓷防滑地砖	m <sup>2</sup>	7.92
115	020102002006	卫生间破损块料地砖更换-中间通道处 【项目特征】 1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆10mm ( 砣或硬基上) 2. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:0.5 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:600×600全瓷防滑地砖	m <sup>2</sup>	5.94
116	AB070	拆除原蹲便器 【项目特征】 1. 拆除破损蹲便器 2. 垃圾成堆堆置指定位置	个	5
117	030804013004	蹲便器 【项目特征】 1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:立式普通式 3. 型号、规格:DN15 【工程内容】 1. 器具、附件安装	套	5
118	AB071	拆除原坐便器 【项目特征】 1. 拆除破损坐便器 2. 垃圾成堆堆置指定位置	个	1
119	030804013005	坐便器 【项目特征】 1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:立式普通式 3. 型号、规格:DN15 【工程内容】 1. 器具、附件安装	套	1
120	AB072	拆除原蹲便隔断 【项目特征】 1. 拆除原蹲便隔断 2. 垃圾成堆堆置指定位置	个	6
121	AB073	更换卫生间成品隔断 【项目特征】 1. 材质: 三聚氰胺防潮板	套	6



# 措施项目清单

工程名称：公厕维修改造工程

专业：土建工程

第 63 页 共 93 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。









# 分部分项工程量清单

工程名称：楼体改造工程-装饰装修

专业：土建工程

第 67 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	020506001001	外墙真石漆 【项目特征】 1. 原基层类型:乳胶漆墙面 2. 喷刷真石漆饰面 3. 刷(喷)底层涂料 4. 刮腻子要求:填补缝隙,刮腻子找平 5. 3厚1:2.5水泥砂浆找平 6. 原乳胶漆面层打磨、清理 【工程内容】 1. 基层清理 2. 局部刮腻子找平 3. 垃圾清理外运	m <sup>2</sup>	491
2	020506001002	外墙真石漆 【项目特征】 1. 原基层类型:瓷砖墙面 2. 喷刷真石漆饰面 3. 刷(喷)底层涂料 4. 双组腻子粉 5. 瓷砖界面剂 6. 原面层瓷砖清洗 【工程内容】 1. 基层清理 2. 局部刮腻子找平 3. 垃圾清理外运	m <sup>2</sup>	432
3	020606001001	门头牌匾 【项目特征】 1. 防腐木牌匾,专业人员定制 2. 尺寸:3000*800mm 3. 详情参见设计图纸 【工程内容】 1. 牌匾制作、运输、安装	个	11
4	AB001	钢落挂钢结构装饰 【项目特征】 1. 部位:一层门头和挑檐(详见设计) 2. 材质、规格:钢材质 3. 尺寸:宽600mm 【工程内容】 1. 成品采购、安装	m <sup>2</sup>	28.3
5	AB002	空调格栅 【项目特征】 1. 材质:铝合金 2. 尺寸:(600+1600+600)*600mm、(600+800+600)*600mm 3. 详见设计图纸 【工程内容】 1. 制作、运输、安装	m <sup>2</sup>	99.12
6	020606001002	原有门头拆除 【项目特征】 1. 原有门头拆除	个	11



# 措施项目清单

工程名称：楼体改造工程-装饰装修

专业：土建工程

第 69 页 共 93 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。









# 分部分项工程量清单

工程名称：楼体改造工程-钢结构

专业：土建工程

第 73 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		基础部分		
1	010101003001	挖基础土方 【项目特征】 1. 基础类型: 独立基础 2. 挖土深度: 2m以内 3. 土壤类别: 综合土 4. 外运距离: 自行考虑 【工程内容】 1. 挖土方	m3	32.4
2	010103001001	土(石)方回填 【项目特征】 1. 土质要求: 天然级配砂石 2. 密实度要求: 0.95以上 【工程内容】 1. 回填 2. 分层碾压夯实	m3	10.8
3	010401002001	独立基础 【项目特征】 1. 混凝土强度等级: C30 2. 混凝土拌和料要求: 现场搅拌 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m3	4.61
4	010401006001	垫层 【项目特征】 1. 混凝土强度等级: C20 2. 混凝土拌和料要求: 现场搅拌 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m3	1.8
5	010401006002	级配砂石回填 【项目特征】 1. 垫层种类、厚度: 300级配砂石 2. 密实度要求: 0.95以上 【工程内容】 1. 夯填、压实	m3	5.4
6	010407001001	其他构件 【项目特征】 1. 部位: 混凝土包柱脚 2. 混凝土强度等级: C20 【工程内容】 1. 混凝土制作、运输、浇捣、养护	m3	10.94
7	010416001001	现浇混凝土钢筋 【项目特征】 1. 钢筋种类、规格: 螺纹钢Φ10以上(含Φ10) 【工程内容】 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.522
8	010417002001	预埋铁件 【项目特征】	t	0.683

# 分部分项工程量清单

工程名称：楼体改造工程-钢结构

专业：土建工程

第 74 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 钢材种类、规格:Q235B 2. 铁件尺寸:500*500 【工程内容】 1. 螺栓、铁件制作 2. 螺栓、铁件运输 3. 螺栓、铁件安装		
		钢结构雨蓬		
9	010417001001	螺栓 【项目特征】 1. 螺栓种类、规格: M16膨胀螺栓 2. 螺栓长度: ≥150MM 【工程内容】 1. 螺栓运输、安装	套	1072
10	010417001002	螺栓 【项目特征】 1. 螺栓种类、规格: M16穿墙螺栓 2. 螺栓长度: ≥150MM 【工程内容】 1. 螺栓运输、安装	套	14
11	010417002002	预埋铁件 【项目特征】 1. 钢材种类、规格:Q235B 2. 铁件尺寸:500*500 【工程内容】 1. 螺栓、铁件制作 2. 螺栓、铁件运输 3. 螺栓、铁件安装	t	1.645
12	010601001001	钢屋架 【项目特征】 1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 单榀屋架的质量、构件类别:轻钢屋架1t内拼装 3. 油漆品种、刷漆遍数:红丹防锈漆一遍,调和漆两遍 【工程内容】 1. 运输 2. 拼装 3. 刷油漆	t	10.755
13	010603003001	钢管柱 【项目特征】 1. 钢材品种、规格:Q235B, Φ300*6mm 2. 单根柱质量、构件类别:3t以内 3. 油漆种类、刷漆遍数:红丹防锈漆一遍,调和漆两遍 【工程内容】 1. 制作 2. 运输 3. 安装	t	2.639



# 措施项目清单

工程名称：楼体改造工程-钢结构

专业：土建工程

第 76 页 共 93 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。









# 分部分项工程量清单

工程名称：楼体改造工程-电气设备安装

专业：电气设备安装工程

第 80 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030204018001	配电箱 【项目特征】 1. 名称、型号:成套配电控制箱 2. 回路个数、开关设备详见系统图 3. 规格尺寸: 400*500*350mm 4. 按设计要求 【工程内容】 1. 箱体安装	台	2
2	030204018002	开关电源箱 【项目特征】 1. 名称、型号:开关电源箱 2. 材质: 1.2mm厚304不锈钢 3. 规格:400*500*150 (宽x高x深) 【工程内容】 1. 箱体安装	台	20
3	030204031001	小电器 【项目特征】 1. 名称:开关电源 2. 规格: 400W/AC220V/DC24V 【工程内容】 1. 安装	个	20
4	030208001001	电力电缆 【项目特征】 1. 型号:ZR-YJV-5*10 【工程内容】 1. 电缆敷设	m	30
5	030212001001	电气配管 【项目特征】 1. 名称:可挠金属管 2. 材质:DN20 【工程内容】 1. 电线管路敷设	m	13.2
6	030212003001	电气配线 【项目特征】 1. 配线形式:线槽配线 2. 导线型号、材质、规格:ZR-YJV-3*4 【工程内容】 1. 配线	m	540
7	030212003002	电气配线 【项目特征】 1. 配线形式:线槽配线 2. 导线型号、材质、规格:ZR-RVV2*4 【工程内容】 1. 配线	m	580
8	030213003001	装饰灯 【项目特征】 1. 名称:瓦楞灯 2. 规格: DC24V 6W, 2700K 【工程内容】	盏	403



# 措施项目清单

工程名称：楼体改造工程-电气设备安装

专业：电气设备安装工程

第 82 页 共 93 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。





# 分部分项工程量清单

工程名称：绿化亮化建设工程-绿化

专业：绿化工程

第 85 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	050102001001	栽植乔木 <b>【项目特征】</b> 1. 乔木种类:高杆石楠 2. 胸径:8-10cm 3. 冠幅:220-250cm 4. 养护期:一年 5. 备注: 树形优美, 冠型饱满 <b>【工程内容】</b> 1. 起挖 2. 栽植 3. 养护	株	10
2	050102001002	栽植乔木 <b>【项目特征】</b> 1. 乔木种类:高杆月季 2. 胸径:4-5cm 3. 冠幅:80-100cm 4. 养护期:一年 5. 备注: 树形优美, 冠型饱满 <b>【工程内容】</b> 1. 起挖 2. 栽植 3. 养护	株	20
3	050102001003	栽植乔木 <b>【项目特征】</b> 1. 乔木种类:银杏 2. 胸径:8-10cm 3. 冠幅:120-150cm 4. 养护期:一年 5. 备注: 树形优美, 冠型饱满 <b>【工程内容】</b> 1. 起挖 2. 栽植 3. 养护	株	15
4	050102004001	栽植灌木 <b>【项目特征】</b> 1. 灌木种类:蔷薇 2. 高度:120-150cm 3. 冠幅:20-30cm 4. 养护期:一年 5. 备注: 挂网, 单排种植, 种植间距30cm/株 <b>【工程内容】</b> 1. 起挖 2. 栽植 3. 养护	株	200
5	050102007001	栽植色带 <b>【项目特征】</b> 1. 色带种类:红叶石楠 2. 高度:30-40cm 3. 冠幅:20-30cm 4. 养护期:一年	m <sup>2</sup>	500

# 分部分项工程量清单

工程名称：绿化亮化建设工程-绿化

专业：绿化工程

第 86 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		5. 备注：36株/m <sup>2</sup> 【 <b>工程内容</b> 】 1. 起挖 2. 栽植 3. 养护		
6	050102007002	栽植色带 【 <b>项目特征</b> 】 1. 色带种类：金森女贞 2. 高度：30-40cm 3. 冠幅：20-30cm 4. 养护期：一年 5. 备注：36株/m <sup>2</sup> 【 <b>工程内容</b> 】 1. 起挖 2. 栽植 3. 养护	m <sup>2</sup>	500
7	050102007003	栽植色带 【 <b>项目特征</b> 】 1. 色带种类：大叶黄杨 2. 高度：30-40cm 3. 冠幅：20-30cm 4. 养护期：一年 5. 备注：36株/m <sup>2</sup> 【 <b>工程内容</b> 】 1. 起挖 2. 栽植 3. 养护	m <sup>2</sup>	500
8	050102007004	栽植色带 【 <b>项目特征</b> 】 1. 色带种类：木春菊 2. 高度：30-40cm 3. 冠幅：20-30cm 4. 养护期：一年 5. 备注：36株/m <sup>2</sup> 【 <b>工程内容</b> 】 1. 起挖 2. 栽植 3. 养护	m <sup>2</sup>	300









# 分部分项工程量清单

工程名称：绿化亮化建设工程-电气设备安装

专业：电气设备安装工程

第 90 页 共 93 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030208001001	电力电缆 <b>【项目特征】</b> 1. 型号:YJV 2. 规格:YJV-3*2.5 3. 敷设方式:管道敷设 <b>【工程内容】</b> 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	520
2	030212001001	电气配管 1. 材质:PVC管 2. 规格:Φ20	m	520
3	030208005001	线槽支架 <b>【项目特征】</b> 1. L40*4镀锌角钢托臂底板 2. 0.4m长定制角钢托臂 <b>【工作内容】</b> 1. 制作、安装	t	1.865
4	030208004001	电缆桥架 <b>【项目特征】</b> 1. 型号、规格:方形 2. 材质:钢制槽式300*100mm 3. 类型:槽式桥架 <b>【工程内容】</b> 1. 电缆桥架安装 2. 桥架支撑架安装	m	860
5	030213003001	灯笼(中式) <b>【项目特征】</b> 1. 名称:灯笼(中式) 2. 规格:D40CM <b>【工程内容】</b> 1. 安装	套	110
6	030213004001	洗墙灯 <b>【项目特征】</b> 1. 名称:洗墙灯 <b>【工程内容】</b> 1. 安装	m	400
7	030213004002	塑格栅 <b>【项目特征】</b> 1. 名称:人行道树池钢塑格栅 2. 规格:1000×1000mm <b>【工程内容】</b> 1. 安装	个	700
8	030213004003	埋地灯 <b>【项目特征】</b> 1. 名称:埋地灯 <b>【工程内容】</b> 1. 安装	m	150

# 措施项目清单

工程名称：绿化亮化建设工程-电气设备安装

专业：电气设备安装工程

第 91 页 共 93 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。





#### 第四部分 合同主要条款

(仅供参考, 以最终签订的合同为准)

# 建设工程施工合同

工程名称:

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

合同签订时间:

合同签订地点:

## 施工合同协议书

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

一、工程名称：

工程地点：

工程内容：按照设计要求的内容

质量等级：合格

合同价款：（小写）¥

（大写）

二、承包方式：全包（即包工、包料、包工程质量）

三、开工日期：          年          月          日

竣工日期：          年          月          日

总日历工期：          天

四、资金使用要求：为充分发挥以工代赈在促进农村群众就地就近就业、激发增收致富内生动力等方面的重要作用，本项目要求在不低于总投资 15%的基础上，尽可能大幅提高劳务报酬发放比例，带动更多农村低收入人口实现就近就业增收。

### 第二条 图纸

一、图纸提供套数：          套

二、图纸提供日期：          年          月          日

### 第三条 双方一般责任

一、甲方工作

1、甲方提供工程施工的有关设计图纸，并进行技术交底。

2、甲方驻地工程现场代表对工程施工方案、进度、工程质量进行监督、检查、签证。并参与各阶段的验收工作，负责设计图纸的处理，设计变更的签证。



3、镇级以下单位或个人的协调工作由乙方自行负责。

4、审查认可工程决算，组织工程验收。

5、甲方有权对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验。若发现不合格可发出返工、停工及复工通知书，而造成的损失由乙方负责。

## 二、乙方工作

1、乙方与甲方签订合同后，乙方不得转包。如果承包单位擅自将工程转包出去，属承包者违约，承包者应承担违约责任。

2、工程项目经理必须常驻工地，配合甲方施工技术人员处理和解决有关工程事宜。

3、乙方必须安全施工，如乙方原因发生工伤事故和对周围的人、物造成伤害，由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

4、乙方应按水利工程质量验评标准对工程质量进行自我评定，建设方复核，质检单位核定。

## 第四条 工程质量

一、工程质量等级：必须保证工程合格，争创优良。

二、乙方应建立和健全质量保证体系。在工地设置专门的质量检查机构，配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检查制度。

三、乙方应严格对工程使用的材料和工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺，进行全过程的质量检查，作好质量检查记录，并向甲方递交自检报告。

四、乙方的质量检测机构必须取得省级以上计量认证合格证书，并经县工程质量监督站认可，方可从事质量检测工作，检测人员必须持证上岗。

五、隐蔽工程和工程的隐蔽部位由乙方的自检确认具备覆盖条件后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场甲方代表验收，甲方代表接到通知书 24 小时内应到现场检验，认可签证后，乙方才能进行覆盖，进行下一道工序施工。甲方代表未按时检查验收，乙方质量检验部门检验确认合格后，即可隐蔽继续施工，甲方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由甲方负责；不合格者，由乙方负责，因此造成工期损失由责任方负责。

六、如乙方未按设计要求施工，导致工程质量不合格，其后果由乙方全权负责。

## 第五条 合同价款

一、建筑工程按双方认可价，实行总报价中的综合单价承包，因工期短，施工中综合单价不因市场、政策的变化而变化，一次性包死。

二、本合同工程量清单中所列的工程量，为估算工程量，结算时的工程量应是承包方实际完成的工程量，并得到甲方和业主单位认可的工程量，甲方以实际完成工程量为最终价格进行结算。

## **第六条 材料、设备供应**

一、材料、设备供应范围的划分检验：

1、本工程所需材料、设备一般由承包方组织供应，按规定需群众投工投劳备运砂石料等，承包方应积极配合。

2、所有材料、设备、成品、半成品均附有合格证，都要经甲方检查验收，签交物资验收合格单，方可进场，已进场的物资未经甲方许可签署出场证书，不得运出场外。

3、已进场的物资，若发现不合格，乙方必须迅速将其运出场外。

4、没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，均不得用于本工程，若属材料人员失职或其他原因造成不良后果，由责任一方负责。

## **第七条 工期顺延**

如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书画形式确定顺延期限：

1、属包干系数范围的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响施工进度。

2、因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度。

3、甲方上级主管部门下达与本工程施工工期有直接影响的因素。

## **第八条 工程款支付方式**

一、工程款支付方式：银行转账。

二、工程付款：工程进场开工后预付中标价款 30%，工程完工后付 40%，工程竣工验收后付 30%。

三、本工程税金由乙方到当地税务部门自行开票缴纳。

## **第九条 竣工与结算**

一、工程竣工验收前，做好施工范围内的场地清理及工程的养护，当工程具备验收的条件下，乙方即可向甲方提交工程验收申请报告。

- 1、工程施工竣工总结及大事记；
- 2、工程施工进度及工程验收时的照片、验收结论；
- 3、工程竣工、竣工决算及竣工工程量清单；
- 4、本工程单元质量评定表（含原始施工记录资料）、建筑材料的试验检测资料。

甲方审核后认为工程具备验收条件，应在收到验收申请报告后的 15 日内组织验收。

二、本合同造价结算方式：按实际发生工程量结算。

### **第十条 违约责任**

一、按经济合同法的有关规定，如工程质量不符合设计要求，甲方有权要求乙方对工程限期处理或返工，费用乙方自理。不按甲方意见返工，甲方有权不支付费用。

二、如乙方不履行合同或在施工中未经甲、乙双方协商，自行撤出施工现场致使工程造成损失，一切责任由乙方承担。

三、施工中若发现乙方不能按设计要求和工期组织施工或保证施工质量，进度达不到要求时，甲方有权终止合同，变更施工队伍，由此所造成的损失由乙方负责。

四、因甲方原因影响工程进度的，工期顺延。

### **第十一条 纠纷处理**

承包单位与发包单位发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成时，提请上级主管部门调解，调解无效时，可向当地人民法院起诉。

### **第十二条 工程保修**

工程竣工验收后，甲方在乙方工程总价款中扣下 3 % 的工程款作为工程保修金，保修期一年。在保修期内属乙方的工程质量问题，则由乙方无条件及时进行返修，费用自理，保修期满，工程运行正常，无质量问题，甲方一次性退还乙方工程保修金。

### **第十三条 附则**

一、本合同共 四 份，正本二份，副本 二 份，甲乙双方各执正本一份，其余由甲乙双方送有关部门备案。

二、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收符合设计要求，保修期满终止。

三、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，甲、乙双方达成协议作为本合同的一部份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_(盖章)\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_(盖章)\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：\_(签字)\_\_\_\_\_

的代理人：\_(签字)\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

注：本合同模板仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修改。

## 第五章 响应文件基本格式

项目编号：

\_\_\_\_\_项目

# 磋商响应文件

供 应 商（盖章）：

法定代表人或被委托人（签字或盖章）：

时 间：

# 目 录

(包含但不限于以下内容)

- 一、 响应函
- 二、 第一次磋商报价表
- 三、 已标价工程量清单
- 四、 资格证明文件
- 五、 供应商概况
- 六、 供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺
- 七、 施工方案
- 八、 类似项目业绩
- 九、 拟投入本项目的项目组人员情况表
- 十、 其它材料

## 一、响应函

（采购人）\_\_\_\_\_：

根据贵方为\_\_\_\_\_（采购项目名称）招标采购的工程项目\_\_\_\_\_（项目编号），签字代表\_\_\_\_\_（姓名、职务）经正式授权并代表投标人\_\_\_\_\_（投标人名称、地址），提交投标文件一份。

在此，签字代表宣布同意如下：

1. 所附报价表中规定的应提交和交付的工程总报价为人民币金额数（同时用汉字大写和数字表示的投标总价）。
2. 投标人将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。
3. 投标人已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
4. 本投标有效期为自开标日起\_\_\_\_\_个天（中标人的投标文件有效期延长为与合同有效期一致）。
5. 投标人同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低磋商报价的投标或收到的任何投标。
6. 若我方获得中标，我方保证按有关规定向贵方支付中标服务费。
7. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

投标人名称（公章）：

详细地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

年 月 日

## 二、第一次磋商报价表

项目编号：

项目名称	磋商总报价（元）	工期（日历天）	备注
投标总报价（大写）			

投标人（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人签字： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



三、已标价工程量清单  
(格式自拟)

#### 四、资格证明文件（复印件并加盖公章）

- 1、具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供统一社会信用代码的营业执照；
- 2、法定代表人或负责人授权书（附法定代表人或负责人身份证复印件）及被授权人身份证；（法定代表人直接参加投标只须提供法定代表人身份证）
- 3、参加政府采购活动近3年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；
- 4、财务状况报告：提供2021年度或2022年度财务审计报告，（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前半年内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；
- 5、税收缴纳证明：提供2022年1月1日以来至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的应提供相关证明材料；
- 6、社会保障资金缴纳证明：提供2022年1月1日以来至少一个月的社会保障资金缴纳单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关证明材料；
- 7、供应商不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；
- 8、供应商应具备建设行政主管部门核发的市政工程施工总承包三级（含三级）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。拟派项目经理须具备市政工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理。
- 9、本项目只面向中小企业，投标企业须提供中小企业声明函原件。



## 五、供应商概况

单位全称			
主要业务范围			
法定代表人姓名		职 务	
地 址		邮政编码	
电 话		传 真	
成 立 日 期		现 有 职 工 人 数	
单位组织机构简介： 技术人员总数： _____人 各专业技术人员： _____人			

投标人（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

日期：      年      月      日

## 六、政府采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书（一）

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：\_\_\_\_\_（盖章）

全权代表：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

年 月 日

## 承诺书（二）

致：采购人		
作为参加贵公司组织的采购项目的供应商，本公司承诺：在参加本项目磋商之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

## 承诺书（三）

致：采购人		
作为参加贵公司组织的采购项目的供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为__次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

## 承诺书（四）

致：采购人

作为参加贵公司组织的采购项目的供应商，本公司承诺：参加本次磋商提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

## 七、施工方案



## 八、类似项目业绩表

序号	项目名称	项目内容 (类似项目/相关 项目)	合同期限	合同金额	业主名称、联系人 及电话
1					
2					
3					
4					
5					
•••	••••	••••	••••	••••	••••

- 注： 1、供应商应随此表附上类似项目业绩证明，业绩合同等。  
2、如有多个类似项目，可按此表格扩展。

供应商（公章）：

法定代表人或被授权代表签字/或盖章：

日期：

### 九、拟投入本项目的项目组人员情况表

人员类别	姓名	年龄	性别	职务/职称	专业经验、相关业绩及拟在本项目中承担分工
项目总负责人					
其他 人员					

注：附相关证明资料（复印件并加盖公章）

投标人（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人签字： \_\_\_\_\_

日期：        年    月    日

## 十、其它证明资料

(投标人认为有必要提供的其它证明资料)

## 中小企业声明函（格式）

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：