**采购内容及要求**

**一、项目内容**

随着信息技术和物联网的不断发展，城市建设也逐步面向信息化和智能化。农贸市场作为具备公益性和公共性的重要公建设施，是现代化城市建立的重要组成部分，是促进农民增收和居民生活质量提升的重要工程，为进一步加快城市建设，统一农贸市场管理改善城市环境，完善农贸市场功能模块，提升人民群众的幸福感，让人民生活更便捷、美好，建设商南智慧农贸交易中心，编制方案设计文本，规划图件，附表等成果；经专家论证评审后按照有关程序报批。

**二、主要成果**

主要成果包括：方案设计文本，规划图件，附表等。

**（一）规划文本成果**

1.《商南智慧农贸交易中心项目方案设计》

**（二）规划图件成果**

1.总平面图；

2.各层平面图；

3.剖面图；

4.分析图；

5.效果图。

**（三）规划附表**

附表1：商南智慧农贸交易中心投资估算表

**（四）其他资料**

包括：工作报告、基础资料，会议纪要、部门意见等。

**三、规划依据**

**1、法律法规**

（1）《中华人民共和国土地管理法》；

（2）《中华人民共和国城乡规划法》；

（3）《陕西省城乡规划条例》（2009年）；

（5）《中华人民共和国环境保护法》（1989 年 12 月 26 日）；

（6）《中华人民共和国大气污染防治法》（2000 年 4 月 29 日）；

（7）《中华人民共和国水污染法》（1996 年 5 月 15 日）；

**2、政策文件**

（1）《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》；

（2）《中共中央办公厅国务院办公厅印发《关于推进以县城为重要载体的城镇化建设的意见》；

（3）国家发展改革委关于印发“十四五”新型城镇化实施方案的通知（发改规划〔2022〕960 号）；

（4）《商务部等17部门关于加强县域商业体系建设促进农村消费的意见》（商流通发〔2021〕99号）；

（5）《关于实施标准化菜市场示范工程的通知》；

（6）陕西省商务厅等17部门关于加强县域商业体系建设促进农村消费的实施意见；

（7）陕西省发展和改革委员会关于印发《2023年陕西省推动新型城镇化高质量发展重点工作任务》的通知；

（8）陕西省人民政府批转省农业厅等11部门关于加强新阶段菜篮子工作意见的通知；

（9）《商洛市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二○三五年远景目标纲要》；

**3、标准规范**

1. 《陕西省城市规划管理技术规定》；
2. 《商店建筑设计规范》JGJ 48-2014；
3. 《乡镇集贸市场规划设计标准》（CJJ/T 87-2020）；
4. 《标准化菜市场设置与管理规范》；
5. 《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022）；
6. 《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）；
7. 《建筑与市政工程无障碍通用规范 [附条文说明]》（GB 55019-2021）；
8. 《无障碍设计规范》（GB 50763-2012）；
9. 《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）；
10. 《车库建筑设计规范》(JGJ 100-2015);
11. 《人民防空地下室设计规范》(GB 50038-2005);
12. 《住宅设计规范》(GB 50096-2011);
13. 《城市公共停车场工程项目建设标准》（建标 128-2010）；
14. 《建筑给水排水设计规范》（GB50015—2003）（2009 年版）；
15. 《室外给水设计规范》（GB50013-2006）；
16. 《室外排水设计规范》（GB50014—2006）；
17. 其他有关国家、地方和行业标准规范。