# 采购内容及技术要求

**一、基本要求**

1、服务内容：以自然资源部门最新文件要求为指导，按照"多规合一"村庄规划编制要求，对本次涉及的3个村庄开展村庄规划，内容包括发展定位与目标、生态保护修复和综合整治规划、耕地和永久基本农田保护规划、产业发展规划、住房布局规划、道路交通规划、基础设施和公共服务规划、防灾减灾规划、历史文化及特色风貌保护规划和近期建设计划等。

2、服务期要求：自合同签订之日起至2023年9月30日。

3、交付地点：采购人指定地点。

**二、行业标准和规范**

需执行《陕西省实用性村庄规划编制技术要点》和《西安市实用性村庄规划编制指引及成果规范要求》。

**三、规划范围**

规划范围包括崇文镇姚坊村、马庄村、樊家村3个村庄的村域范围。

**四、成果要求**

1、报批备案版成果

报批备案版成果包括文本、图件、数据库、附件，共10套/村。

1）文本

规划文本的内容包括：总则、发展定位与目标、村域空间布局规划、耕地和永久基本农田保护规划、产业发展规划、住房布局规划、基础设施规划、公共服务设施规划、村庄安全和防灾减灾规划、历史文化及特色风貌保护、生态保护修复与国土综合整治、村容村貌提升规划、近期建设计划、规划实施保障等。

2）图件

图件包括区域分析图、综合现状图、综合规划图、规划分区图、耕地和永久基本农田保护规划图、国土空间用途管制图、国土综合整治规划图、生态保护修复规划图、产业布局规划图、村庄建设总平面图、道路交通规划图、基础设施规划图、公共服务设施规划图、防灾减灾规划图、近期建设项目规划图、历史文化及特色风貌保护图等（根据村庄分类类型，图件部分选做）；

3）村庄规划数据库

数据库要求明确村庄建设用地、永久基本农田、生态保护红线的范围和边界，以MDB格式提交。具体结合国土空间规划“一张图”实施监督管理系统的相关要求执行。

4）附件

附件包括现状调研报告、部门意见、专家论证意见、村民参与庄规划的相关记录材料等。

2、村民公示版成果

村民版成果主要包括图件、表格、公约，共10套/村。

3、验收标准：交付成果通过专家评审。