

远东保育院校园维修改造项目 建设工程合同书

陕西聚毅鸿建设有限公司

2022 年 7 月 28 日



合同协议书

发包人(全称): 西安市莲湖区远东保育院

承包人(全称): 陕西聚毅鸿建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就远东保育院校园维修改造项目有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 远东保育院校园维修改造项目

2. 工程地点: 西安市莲湖区远东保育院内

3. 建筑面积: 2121.98 平方米

3. 工程立项批准文号: 第四次局办公会议纪要

4. 资金来源: 财政资金

5. 工程结构类型、层: 4 层/

二、工程承包范围: 施工图纸、工程量清单、答疑以及本磋商文件规定的全部内容。文字与清单不符时,以清单为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 29 日。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 7 日。

工期总日历天数: 40 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准: 符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌拾柒万捌仟元整 (¥ 878000.00 元);

2. 合同价格形式: 采用固定综合单价合同。

六、项目经理

承包人项目经理: 杨毅

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 磋商函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招磋商形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 28 日签订。

十一、签订地点

本合同在 西安市莲湖区远东保育院 办公室 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)西安市莲湖区远东保育院

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：12610104MB2A153955

地 址：西安市莲湖区团结南路西控 25 街坊

邮政编码：710077

法定代表人：陈静

委托代理人：\

电 话：029-62359571

电子信箱：1085353185@qq.com

承包人：陕西聚毅鸿建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 罗瑞

组织机构代码：91610303MA6XG25K6T

地 址：西安市沣镐东路 33 号

邮政编码：710073

法定代表人：罗瑞

委托代理人：\

电 话：15353655079

电子信箱：1060096951@qq.com

开户银行中国建设银行股份有限公司西安大庆路支行开户银行：中国建设银行股份有限公司西安劳动路支行支行

账 号：105791000311

账 号：61050174001500001188