

论证专家签到表

项目名称：西安市公共资源交易中心 2023 年度物业管理服务

论证时间：2023 年 09 月 28 日

姓 名	身份证号	职务/职称	工作单位
王 春	610111196307013021	高工	大唐灞桥热电厂
雷天朝	610104196308101142	会计师	西安市财政局
王 强	610102196008240033	高工	湖北时锦工程咨询有限公司

采购人代表签到表

项目名称：西安市公共资源交易中心 2023 年度物业管理服务

论证时间：2023 年 09 月 28 日

姓 名	身份证号	职务/职称	工作单位

政府采购单一来源论证公示表

政府采购单一来源论证专家名单	姓名	工作单位	职称	专业
	王正春	大唐灏桥热电厂	高工	物业管理
	雷天莉	西安市财政局	会计师	物业管理
	曹永平	湖北时锦工程咨询有限公司陕西分公司	高工	物业管理
专家组论证意见	结合西安市公共资源交易中心目前办公场所物业服务的情况，以及各位评审老师的意见和建议，特得出如下意见和结论： 该物业服务项目符合采用单一来源采购的条件，且单一来源的供应商为“西安经发物业股份有限公司”。			
拟采购清单	序号	产品名称	数量	
	1	物业服务，服务期一年		
	2			
其他事项	相关单位和个人对专家组论证意见有异议的，可以自本公示发出之日起5个工作日内，将书面意见（包括异议具体事项和内容、联系人姓名和联系方式等），分别反馈至采购人和财政部门。 采购人联系人： 电话： 财政部门联系人： 电话：			

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓 名	王正春
	职 称	高级工程师
	工作单位	大唐灏桥热电厂
项目信息	项目名称	西安市公共资源交易中心 2023 年度物业管理服务
	采购预算	410 万元
	供应商名称	西安经发物业股份有限公司
专业人员 论证意见	目前，西安市公共资源交易中心办公场所产权属于西安经发地产有限公司。西安市相关事务管理局与西安经发地产有限公司双方签订了该办公场所的租赁服务合同。对于白桦林国际B座1-24层的整体物业管理服务，西安经发地产有限公司经全权委托西安经发物业股份有限公司并签订委托合同。 鉴于上述情况，西安市公共资源交易中心所位于1-11层的物业服务只应由西安经发物业股份有限公司提供。 综合以上情况，该办公场所的物业服务只应采用单一来源的方式采购，单一来源的供应商为“西安经发物业股份有限公司”。	
专业人员签字	王正春	2023年9月28日
专业人员与项目 专业相关性声明	本人专业为物业管理，与本项目的内容相关。	

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓 名	雷天莉
	职 称	会计师
	工作单位	西安市财政局
项目信息	项目名称	西安市公共资源交易中心 2023 年度物业管理服务
	采购预算	410 万元
	供应商名称	西安经发物业股份有限公司
专业人员 论证意见	西安市公共资源交易中心办公场所位于西安市机关事务管理局西安经发地产有限公司等签订的租赁合同。因该场所的物业服务由西安经发物业股份有限公司承接，该公司为西安经发地产股份有限公司子公司，且该场所前期物业服务合同约定，自桦林国际B座1-24层委托物业服务单位为西安经发物业股份有限公司。鉴于以上情况，西安市公共资源交易中心办公场所2023年物业服务只能从唯一供应商处采购，建议采取单一来源方式进行采购。 经核算该处去年降低13万元，故该处物业服务，基本保证办公场所正常运转。	
专业人员签字	雷天莉	2023 年 9 月 28 日
专业人员与项目 专业相关性声明	物业服务。	

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名	曹永平
	职称	高级经济师
	工作单位	湖北明锦工程咨询有限公司
项目信息	项目名称	西安市公共资源交易中心 2023 年度物业管理服务
	采购预算	410 万元
	供应商名称	西安经发物业股份有限公司
专业人员 论证意见	目前,西安市公共资源交易中心办公场所权属于西安经发地产有限公司,西安市机关事务管理局与西安经发地产有限公司双方签订了该办公场所的租赁服务合同。对白桦林国际B座1-24层的整体物业管理服务,西安经发地产有限公司权全委托西安经发物业股份有限公司并签订委托合同。 综上所述,西安市公共资源交易中心所位于1-11层的物业服务只能由西安经发物业股份有限公司提供。该办公场所的物业服务只能采用单一来源的方式采购。单一来源的供应商为“西安经发物业股份有限公司”。	
专业人员签字	曹永平	2023年9月28日
专业人员与项目 专业相关性声明	本人专业为物业管理,与本项目的内容相符。	

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。