

市决咨委改造办公用房维修合同

甲 方：榆林市决策咨询委员会办公室

乙 方：陕西中博坤建设有限公司

第一条 工程概况：

- 1、工程地点：榆林市水利水电勘测设计院 15 层
- 2、总施工面积：869.23 m²
- 3、工程承包方式：原材料、辅料、人工。
- 4、工程期限：20 天。
- 5、本合同工程价款：
(大写) 人民币：贰拾陆万伍仟陆佰贰拾陆元零捌分 (小写) ¥265,626.08
- 6、具体价格以清单为准。

第二条 甲方的义务：

- 1、开工前为乙方入场施工创造条件；
- 2、提供施工期间的水源、电源；
- 3、负责协调施工队与物业之间的关系；
- 4、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；
- 5、施工期间甲方仍需部分使用该场地的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；
- 6、参与工程质量和施工进度的监督，负责监督材料进场，竣工验收。

第三条 承包人的义务

- 1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；
- 2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；
- 3、保护好原室内物品，保证室内上、下水管道的畅通；
- 4、保证施工线现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 工程验收和保修

- 1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。
- 2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，在工程款结清后，办理移交手续。
- 3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为 12 个月。

第五条 工程款支付方式

双方约定按以下方式支付工程款：工程结束，双方验收合格后一次性付清。

乙方账户信息：

名 称：陕西中博坤建设有限公司

地 址：陕西省榆林市榆阳区富康路福康苑写字楼 A 座 12 层

信用代码/税号：91610800MA70G6DQ9D

电 话：19809122228

开户行：中国建设银行股份有限公司榆林文化南路支行

银行账号：6105 0169 9010 0988 8889

联 行 号：105806069072

第六条 违约责任

- 1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失；
- 2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失；
- 3、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；

第七条 合约争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，提交仲裁委员会仲裁或依法向人民法院提起诉讼。

第八条 附则

- 1、本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后终止。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、本合同一式贰份，双方各执壹份，均具有同等效力。
- 4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：施工清单：

甲 方（盖章）：榆林市决策咨询委员会办公室

法定代表人：

徐鹏
6108025034638

委托代理人：

2023年10月8日

乙 方（盖章）：陕西中博坤建设有限公司

法定代表人：

委托代理人：

2023年10月8日



榆林市决策咨询委员会 (水利勘察设计院 15 层) 办公楼维修改造清单

改造拆除、维修部分							
序号	项目名称	计量单位	工程数量	综合单价/元	小计	合计	备注
1	电梯口形象墙拆除、修复	m ²	13.80	68.00	938.40	¥938.40	
2	拆除报告厅墙面硬包、办公室墙面硬包 2 间	m ²	96.00	18.00	1728.00	¥1,728.00	
3	办公室现有隔墙拆除	m ²	32.00	55.00	1760.00	¥1,760.00	
4	办公室原吊顶、拆除 2 间	m ²	59.00	23.00	1357.00	¥1,357.00	
5	拆除小会议室淋浴室	m ²	15.00	70.00	1050.00	¥1,050.00	
6	施工地板保护层	m ²	1100.00	3.00	3300.00	¥3,300.00	
7	窗帘换布带、清洗安装	套	36.00	75.00	2700.00	¥2,700.00	
8	保洁屋顶、玻璃清洁	m ²	700.00	8.00	5600.00	¥5,600.00	
9	高空外墙玻璃幕墙清洗	m ²	260.00	28.00	7280.00	¥7,280.00	
10	报告厅地板更换修复	m ²	15.00	68.00	1020.00	¥1,020.00	
小 计						¥26,733.40	

墙体部分							
序号	项目名称	计量单位	工程数量	综合单价/元	小计	合计	备注
1	办公室隔墙新建 2 处	m ²	64.00	140.00	8960.00	¥8,960.00	包含材料
2	新立墙面挂网抹灰	m ²	120.00	38.00	4560.00	¥4,560.00	
3	旧墙体清除打磨	m ²	2080.00	5.00	10400.00	¥10,400.00	
4	墙体粉刷墙固及两遍腻子	m ²	2080.00	18.00	37440.00	¥37,440.00	
5	乳胶漆两遍	m ²	2080.00	6.00	12480.00	¥12,480.00	
6	地脚线	m	98.00	35.00	3430.00	¥3,430.00	
7	原有防窥膜更换	m ²	58.00	75.00	4350.00	¥4,350.00	
小 计						¥81,620.00	
木工部分							
序号	项目名称	计量单位	工程数量	综合单价/元	小计	合计	备注
1	石膏板吊灯 3 个办公室	m ²	157.00	95.00	14915.00	¥14,915.00	

2	报告厅讲台 5.4 平米*2.4 平米	m ²	17.00	350.00	5950.00	¥5,950.00		
3	实木门维修美容	套	19.00	380.00	7220.00	¥7,220.00		
4	新增套装门	套	1.00	2630.00	2630.00	¥2,630.00		
5	报告厅、办公室吊顶维修更换	m ²	30.00	95.00	2850.00	¥2,850.00		
6	定制小会议室办公柜 2 套	m ²	18.00	930.00	16740.00	¥16,740.00		
小 计							¥50,305.00	
洁具部分								
序号	项目名称	计量单位	工程数量	综合单价/元	小计	合计	备注	
1	马桶	箱	2.00	2360.00	4720.00	¥4,720.00		
2	水龙头	个	4.00	370.00	1480.00	¥1,480.00		
3	花洒	个	1.00	1170.00	1170.00	¥1,170.00		
4	小会议室洗手台	个	1.00	1630.00	1630.00	¥1,630.00		
5	安装施工费	项	1.00	350.00	350.00	¥350.00		
小 计							¥9,350.00	

强电部分

序号	项目名称	计量单位	工程数量	综合单价/元	小计	合计	备注
1	4.0 平方线国标线	卷	4	190.00	760.00	¥760.00	
2	2.5 平方线国标线	卷	28	150.00	4200.00	¥4,200.00	
3	软膜顶 (带 LED 灯珠) 更换安装	m ²	35.00	238.00	8330.00	¥8,330.00	
4	小会议室主灯	套	1.00	3650.00	3650.00	¥3,650.00	
5	办公室吸顶主灯	个	2.00	665.00	1330.00	¥1,330.00	
6	600*600 面板灯	个	12.00	96.00	1152.00	¥1,152.00	
7	筒灯 Ø9cm	个	7.00	34.00	238.00	¥238.00	
8	筒灯 Ø13cm	个	103.00	42.00	4326.00	¥4,326.00	
9	筒灯 Ø17cm	个	2.00	53.00	106.00	¥106.00	
10	筒灯 10*10 方形	个	26.00	36.00	936.00	¥936.00	
11	中央空调清洁	项	1.00	3680.00	3680.00	¥3,680.00	

12	中央空调出风口罩	个	28.00	127.00	3556.00	¥3,556.00		
13	中央空调出换分口	个	20.00	122.00	2440.00	¥2,440.00		
14	换气扇	套	4.00	165.00	660.00	¥660.00		
15	地插	套	22.00	145.00	3190.00	¥3,190.00		
16	插线面板	套	80.00	26.00	2080.00	¥2,080.00		
17	开关面板	套	35.00	22.00	770.00	¥770.00		
18	接线盒	个	96.00	8.00	768.00	¥768.00		
19	安装施工费	项	1.00	4700.00	4700.00	¥4,700.00		
小 计							¥46,872.00	
弱电、网络部分								
序号	项目名称	计量单位	工程数量	综合单价/元	小计	合计	备注	
1	六类网线	箱	5.00	845.00	4225.00	¥4,225.00		
2	吸顶 IP	台	4.00	940.00	3760.00	¥3,760.00		

3	12U 网络机柜	台	1.00	730.00	730.00	730.00	¥730.00
4	控制器	台	1.00	7350.00	7350.00	7350.00	¥7,350.00
5	16口 POE 交换机	台	1.00	1740.00	1740.00	1740.00	¥1,740.00
6	网络面板 (带模块)	套	30.00	12.80	384.00	384.00	¥384.00
7	辅材	项	1.00	700.00	700.00	700.00	¥700.00
8	墙面开槽、拆装吊顶布放网线	信息点	30.00	460.00	13800.00	13800.00	¥13,800.00
9	安装施工费	项	1.00	2800.00	2800.00	2800.00	¥2,800.00
小 计							¥35,489.00
其它							
1	改装消防喷淋	套	9.00	330.00	2970.00	2970.00	¥2,970.00
2	垃圾清运	项	1.00	4550.00	4550.00	4550.00	¥4,550.00
小 计							¥7,520.00

清单汇总							
序号	项目名称	计量单位	工程数量	综合单价/元	小计	合计	备注
1	改造拆除、维修部分	项	1.00		26733.40	¥26,733.40	
2	墙体部分	项	1.00		81620.00	¥81,620.00	
3	木工部分	项	1.00		50305.00	¥50,305.00	
4	洁具部分	项	1.00		9350.00	¥9,350.00	
5	强电部分	项	1.00		46872.00	¥46,872.00	
6	弱电、网络部分	项	1.00		35489.00	¥35,489.00	
7	其它	项	1.00		7520.00	¥7,520.00	
小 计						¥257,889.40	
税 费 3%						¥7,736.68	
合计价款						¥265,626.08	