

办公楼维修改造协议

发包方(简称甲方): 岚皋县养老保险经办中心

法定代表人: 陈孝云

电话: 13992513789

乙方(承包方): 岚皋县永宏文化工艺装饰工程有限公司

法定代表人: 李显宏

法定地址: 陕西省安康是岚皋县城关镇罗景坪社区

联系人: 李显宏

身份证号码: 61242619720315007X 电话: 13891535698

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本改造工程施工协商一致, 订立本合同。

一、工程概况及承包方式

- 1、工程名称: 办公楼整体加固及维修改造工程
- 2、工程地点: 岚皋县河滨大道 00188 号
- 3、工程承包方式: 包工包料
- 4、工程概况: 建筑面积 1200 平方
- 5、工期: 自 2022 年 7 月 01 日开工。(由于疫情和经费原因暂不确定具体完工时间, 原则上不超过 5 个月)

二、工程内容

- 1、承重墙补强加固(含裂缝修复加固)。
- 2、外墙内墙断桥铝窗户制作安装(含旧窗拆除)。

3、办公走廊公共区域及部分办公室内刷涂乳胶漆。

4、办公楼一楼、二楼、三楼卫生间整体水路及防水改造。

5、一楼整体及办公楼公共区域电路改造。

详见附件一《岚皋县养老经办中心办公楼维修改造工程量清单》。

三、工程价款及结算的约定

1、工程总价款：¥145000 元，（大写：人民币壹拾肆万伍仟元整）详见附件一《岚皋县养老经办中心办公楼 维修改造工程量清单》。

2、工程款付款方式按下列方式支付：

此工程要求乙方先行施工，待乙方完工 70%以上后，经甲方确认，支付总工程款的 50%。其余工程尾款将于甲方验收全部工程合格，双方签字确认后 30 天内支付。

四、关于材料供应的约定

甲方提供的材料：详见合同维修工程报价单。本工程乙方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，如乙方的材料、设备发生质量问题或规格差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

五、关于工程质量及验收的约定

1、本工程由乙方设计施工方案，方案经甲方认可后方可施工。

2、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

3、工程竣工验收：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

4、工程所涉及开关及灯具、电器保修一年，所做防水及地面保修期两年。

5、由于疫情原因导致工程停工或者延期等情况，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

六、有关安全生产和防火的约定

乙方在施工期间，乙方组织的改造工作人员在施工过程中出现任何的意外以及伤亡，经由乙方全权负责。施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属乙方责任，乙方负责修复和赔偿。

七、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方未经甲方同意和所在地房管部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

八、违约责任

纠纷处理方式：双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式2份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：



电话：13992513789

乙方(签章)：



电话：13891535698

签订地点：岚皋县养老保险经办中心

签订日期：2022年6月28日

岚皋县养老经办中心办公楼维修改造工程量预算清单

序号	施工内容	单位	数量	单价	总计	备注
1	原开裂承重墙补强加固	m ²	160	60	9600	
2	断桥铝平开窗	m ²	76.32	700	53424	型材序号108. 铝材厚度2.5MM, 钢化玻璃3C认证, 按行业规范施工, 含原窗拆除泥工修补人工及材料
3	断桥铝推拉窗	m ²	29.16	600	17496	型材序号85. 铝材厚度2.0MM, 钢化玻璃3C认证, 按行业规范施工, 含原窗拆除泥工修补人工及材料
4	给水排水系统改造	项	1	15600	15600	含材料费、人工费、清运费
5	蹬便器	套	2	900	1800	大号400*650
6	不锈钢地漏	套	2	120	240	
7	盥洗池	套	2	1000	2000	
8	拖把池	套	2	150	300	
9	地面砖	m ²	7	220	1540	300×300全瓷防滑砖
10	墙面砖	m ²	40	190	7600	
11	卫生间集成吊顶	m ²	7	230	1610	
12	换钢化玻璃门	m ²	3.8	800	3040	钛镁合金门
13	楼公共区域墙面乳胶漆	m ²	1200	18	21600	花王环保漆, 含保洁
16	局部电线改造维修	m ²	61	150	9150	
	合计工程造价				145000	