

陕西省体育彩票管理中心培训室改造项目

合 同 书

委托方（甲方）：陕西省体育彩票管理中心

受托方（乙方）：西安华正建设工程有限公司

签 订 日 期：_____年_____月_____日

合同条款

发包方（甲方）：陕西省体育彩票管理中心

统一社会信用代码：

法定代表人：

电话：

承包方（乙方）：西安华正建设工程有限公司

统一社会信用代码：916101136732957716

法定代表人：赵炳程

电话：18629252555

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：陕西省体育彩票管理中心培训室改造项目

1.2 工程地点：西安市碑林区建西街 99 号

1.3 工程内容：陕西省体育彩票管理中心 9 楼培训室整体改造项目项目明细表（后附）

1.4 项目面积：135 平方米

1.5 承包方式：包工包料方式（附件即《项目明细表》）。

1.6 工期：本工程自 2023 年 4 月 28 日开工，于 2023 年 5 月 28 日竣工。总工期为 30 个工作日；

1.7 工程质量：达到国家质量评定合格标准。

1.8 合同价款：248600.00 元人民币

（人民币大写）：贰拾肆万捌仟陆佰元整

二、甲方工作

2.1、协调施工场地内各交叉作业施工单位之间的关系，提供具备开工条件的施工现场及时间和要求。

2.2、向乙方无偿提供施工期间所需的水电等必备设备，并说明使用注意事项。

2.3、甲方应在开工前三天，内部物品全部腾空，清除影响施工的障碍物。开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。

2.4、指派 _____ 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.5、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2.6、乙方所有人员在施工期间的安全由乙方代表 _____ 负责，发现任何危害人身安全的操作，甲方有权利要求乙方停止施工，所耽误的相应工期由乙方负责。乙方不按照施工规范操作，野蛮操作，不安全操作造成的任何人身及设备事故均由乙方负责。

三、乙方工作

- 3.1、参加甲方组织的施工图或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 3.2、指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
- 3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。
- 3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

四、关于工期的约定

- 4.1、甲方不能按协议条款的约定提供开工条件，工期顺延。
- 4.2、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。
- 4.3、因甲方未按约定支付工程款，影响材料及人工费的支付，工期顺延。
- 4.4、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工作，工期不顺延。
- 4.5、因设计变更或乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。
- 4.6、因地域性天气及季节等不可抗拒因素，部分工种无法施工作业时，工期顺延。如甲方强行要求作业，由此出现的一切后果由甲方承担。

五、关于工程质量及验收的约定

- 5.1、本工程以《建筑装饰工程及验收规范》和《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（JBJ300-88）等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。
- 5.2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。
- 5.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。
- 5.4、乙方在施工过程中必须遵守下列规定：
 - ①由乙方提供甲方材料样品以及色卡，施工材质应按样品购买，未按要求购买严禁使用；
 - ②隐蔽工程必须经甲乙双方检查，方可进行下一道工序。
- 5.5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另

定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

六、关于工程价款及结算的约定

6.1、双方商定本合同价款采用第 (1)中；

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加 %包干风险系数计算。包干风险内容包括：

可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按规定进行调整和竣工结算。

6.2、本合同生效后，甲方分 2 次，按下表约定支付工程款。

拨款 2 次进行	拨款比例	支付时间（工程进度）	大写（元）
预付款 124300.00	50%	合同签订后，施工人员进场前。	壹拾贰万肆仟叁佰元整
二次款 124300.00	50%	项目完工验收合格后	壹拾贰万肆仟叁佰元整

注：工程过程中产生的工程项目增减项，根据相应的工程签证或补充协议，随付款节点进行结算。每次付款前，乙方应提供符合甲方要求的发票，否则甲方有权拒绝付款。

6.3、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕。

6.4、如甲方在施工过程中对原施工图及现场施工方案改动，需提前通知乙方管理人员，在方案变更过程中产生的设计费及施工费用，乙方向甲方递交变更单，甲方签字认可后，方可进行。

七、争议或纠纷处理

7.1、乙方工期延误，每延期一日按合同总额的百分之一支付违约金给甲方。

7.2、乙方工程质量不符合约定标准或未按照合同约定履行自身义务的，甲方有权要求乙方在限期内进行整改。乙方拒绝整改或整改仍不符合要求的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同价款 30%的违约金。

7.3、乙方违约给甲方造成损失的，乙方应承担违约责任，并向甲方赔偿各种损失，包括但不限于甲方为追索该损失而发生的律师代理费、诉讼费、仲裁费、证据调查费、保全费、保全担保费等费用。

7.4、本合同在履行期间，双方发生一切争议时：

在不影响工程进度的前提下，双方协商解决或请有关部门进行调解；协商调解不成时，双方同意到甲方所在地人民法院起诉。

八、保修

8.1、保修期为两年，保修起始日从甲方代表最终验收记录上签字之日起算。乙方提供保修单，保修期内，乙方应在接到修理通知在 3 日之内派人修理，否则甲方可委

托其他单位或人员修理，因此造成的返修费用由乙方支付。

8.2、人为破坏及污染，由甲方自行处理，与乙方无关，如需乙方维修，须按现场情况支付乙方维修费用。

九、附则

9.1、本合同正本肆份，双方各执两份。

十、附件《项目明细表》

甲方：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：

电话：

开户银行：

账号：

乙方：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：西安市雁塔区糜家桥小区 18 号楼 4 单元 402 室

电话：

开户银行：中国工商银行股份有限公司西安高新技术开发区支行

账号：3700 0246 0920 0522 981



培训室改造项目明细

附件：项目明细表

项目名称：陕西省体育彩票管理中心培训室改造项目

项目 编号	项目名称	单位	数量	材料费	人工费	合计	施工工艺	材料品牌及规格
一 基础工程								
1	现场拆除	平方米	135.0	0.00	40.00	5400.00	人工费及垃圾打包装车费用（不含清运费）	
2	垃圾清运费	平方米		0.00		2800.00	垃圾清运费（含外运）	
	小计					8200.00		
二 强弱电工程								
1	强电改造	平方米	135.0	10.00	50.00	8100.00	依据图纸及现场实际情况确定线管铺设路径，线管通过欧姆卡固定在墙地面或U型卡固定在吊杆上，线管与线管、线盒连接使用专用接头，地面需开槽则机具开槽预埋敷设线管线路	正泰(ZR-BV-2.5)或同等品牌阻燃塑铜线，伟星或同等品牌PVC穿线管及配件。
2	网线、大屏线	平方米	135.0	15.00	25.00	5400.00	依据图纸及现场实际情况确定线管铺设路径，线管通过欧姆卡固定在墙地面或U型卡固定在吊杆上，线管与线管、线盒连接使用专用接头，地面需开槽则机具开槽预埋敷设线管线路	安普超六类网线。
3	平板灯	个	15.0	330.00	35.00	5475.00	接线安装成品	BIKXIE伯克希尔
4	开关	个	1.0	50.00	10.00	60.00	成品安装	公牛
5	5孔插座	个	15.0	85.00	10.00	1425.00	成品安装	公牛
6	网络面板	个	10.0	55.00	10.00	650.00	成品安装	公牛
7	地插	个	24.0	230.00	20.00	6000.00	成品安装	公牛

8	配电箱	个	1.0	600.00	200.00	800.00	照明配电箱制作与安装	正泰
		小计				27910.00		
三 木工项目								
1	顶面造型基础	平方米	135.0	40.00	35.00	10125.00	1、顶部造型基础处理，角钢吊杆L50*5与配套龙骨L40*4组成，角钢吊杆间距2 、龙骨98加厚，间距1200mm之间。边龙骨四周水泥钉之间距离不大于300mm。 、腰形孔调整龙骨水平度不超过4mm。	国标材质
2	蜂窝板	平方米	135.0	190.00	50.00	32400.00	测量放线→基层清理→弹龙骨安装线→安装膨胀螺栓→固定基层龙骨→钻螺钉孔→安装止滑扣→安装蜂窝板(白色压边条)→打胶→加盖封条	荣事达
3	茶吧台制作	平方米	6.0	500.00	300.00	4800.00	木工板制作基层，木饰面饰面	
4	吊顶边线	米	50.0	22.00	8.00	1500.00	现场制作安装(红木纹色)	铝镁合金型材
5	墙面造型基础	平方米	100.0	90.00	55.00	14500.00	1.国标75系列竖向龙骨，顶地国标75系列天地龙骨，竖骨间距≤400mm， 2.安装15mm零甲醛阻燃板找平 3.轻钢龙骨基层，墙面防火阻燃板制作基层	
6	墙面隔音棉	平方米	100.0	40.00	30.00	7000.00	1、国标主副龙骨框架。2、内置10公分玻璃丝绵	
7	墙面木饰面造型	平方米	126.0	115.00	55.00	21420.00	1、墙面弹线，对角拼缝，缝隙一律45度切角，拼接时要保证平滑，花色对称，上下对齐。 2、对角的平行度、缝隙大小墙饰面,可用枪钉,专用胶或卡槽直接装配(颜色选择)	(凝瑞居)竹木纤维墙板
8	门	套	1.0	5500.00	100.00	5600.00	定制双门实木多层复合门	新居门业
9	窗套	套	2.0	300.00	100.00	800.00	定制窗套尺寸	新居门业

10	木地板	平方米	135.0	435.00	35.00	63450.00	2.	1.规格1.8公分,配件必须合格。地垫厚度大于2mm。 2.踢脚线于地板最大间隙小于3mm。 3.与管道以及墙壁等交接处预留8-12mm伸缩缝隙。	圣美林实木原木地板
11	地脚线	米	50.0	30.00	15.00	2250.00		现场制作安装	实木地脚线
12	窗帘	套	1.0	4200.00	300.00	4500.00		定型褶皱 绒布或其它材料有沉重质感 含轨道及安装	文达纺织
13	窗帘盒造型	套	1.0	380.00	300.00	680.00		窗帘广告板加工与制作	木工板
14	LOGO、标识牌、背景墙	平方米	7.8	1000.00	300.00	10140.00		亚克力字体拼接,双层亚克力制作工艺,背景墙加工制作	亚克力UV,有机玻璃、不锈钢、亚克力板材
						179165.00			
四	其他	小计							
1	垃圾清理	平方米	135.0	0.00	20.00	2700.00		此费用为施工期间产生的装修垃圾清理归置到指定垃圾堆放点,含外运	
2	保洁费	平方米	135.0	0.00	15.00	2025.00		装修期间施工材料上楼费用,包含水电材料,木工材料,腻子粉,乳胶漆,不包含主材上楼费用,该费用为有电梯小区,楼梯上楼费另计。	
		小计				4725.00			
		总计				220000.00			
		税费 (13%)				28600.00			
		税价合计				248600.00			