

汉台区养老保险经办机构 办公楼外立面维修改造施工合同

二〇二三年四月

外立面维修改造施工合同

发包方（甲方）：汉台区养老保险经办中心

承包方（乙方）：陕西摩天涂料有限公司

签订地址：汉台区

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，签订本分包合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、承包工作内容

1.1 工程名称：汉台区养老保险经办中心办公楼外立面维修改造项目

1.2 工程地址：汉台区西环路养老经办中心

1.3 施工方式：包工、包料、施工所用的外架、机械等。

1.4 施工范围：办公楼外立面瓷砖、外墙保温及真石漆施工。

第二条 工期要求

本工程于 2023 年 4 月 29 日至 2023 年 5 月 10 日工程竣工，每遇三天雨天，工期顺延一天。

第三条 施工程序、质量要求

3.1 清理墙面墙皮及瓷砖—门窗玻璃保护—刷墙固—批刮保温抗裂砂浆—挂玻纤网—批刮真石漆腻子—刷抗碱底漆—美纹纸分格—真石漆。

3.2 乙方每开始一项工序时，应提前告知甲方。每完成一项工序时，应由甲方验收合格后方可开始下一项工序。

3.3 质量标准：按国家施工规范要求执行；真石漆为：陕西摩天涂料有限公司（汉岳牌）。

第四条 工程造价及结算方式

4.1 工程面积及结算单价：施工面积约：415.00 m²，单价：230.00 元/m²。（含外立面墙面铲除清理、挂网、保温层施工、真石漆施工）等维修，完工后按实际工作量结算。

4.2 工程量计算：按实际测定面积，乙方提供税务发票结算。

4.3 付款方式：乙方施工结束后，经甲方验收无质量问题，5日内结算工程款。

第六条 安全管理

6.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，服从甲方的监督和管理。

第七条 工程质量管理

7.1 工程质量必须按国家颁布的施工要求规范施工。

7.2 乙方应随时接受甲方的质量检查，若质量不达标，乙方无条件返工。

第八条 工程进度管理

8.1 因自然灾害或非乙方责任造成人力不可抗拒时间顺延。

第九条 劳务管理

9.1 如乙方人员不服从甲方的管理，不配合甲方的工作或不符合施工要求，甲方有权要求乙方进行整改并保证工作的正常进行。

第十条 责任

10.1 乙方必须保质保量完成施工任务，出现一切安全、质量责任由乙方承担。

第十一条 合同争议解决

此合同在履行过程中发生争议，甲、乙双方协商解决；若协商不成，由原告方人民法院诉讼！

第十二条 其它

此合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方：汉台区养老保险经办机构

法定（委托人）：高红

时间：2023年4月29日

乙方：陕西摩天涂料有限公司

法定（委托人）：[Signature]

时间：2023年4月29日