

# 西安曲江新区土地储备中心

## 办公用房租赁及物业服务采购项目

### 论证参会签到表

2023年2月16日

序号	姓名	单位	职务或(职称)	电话
1	张勇	陕西哲宇律师事务所	律师	13389294512
2	刘蕊	陕西志成工程造价咨询有限公司	高工	13359291260
3	段丽	陕西科力集团有限公司	高工	15229097816
4				
5				
6				
7				
8				

# 单一来源采购专家论证意见表

时间：2023年2月16日

一级预算单位	西安曲江新区土地储备中心			
使用单位	西安曲江新区土地储备中心			
项目名称	办公用房租赁及物业服务采购项目			
项目金额	人民币 81 万元			
专家 论证意见	<p>西安曲江土地储备中心办公用房租赁及物业服务采购项目根据单一来源采购性质为封闭式单位一直长期租用目前使用的办公用房和其自带的物业服务保持办公场所的稳定性及连续性同意采用单一来源采购方式租用且由中铁二十一局集团德盛租赁业有限公司联合承接。</p>			
	专家姓名	张丽	职称	高工
	工作单位	陕西科力集团有限公司		

# 单一来源采购专家论证意见表

时间：2023年2月16日

一级预算单位	西安曲江新区土地储备中心			
使用单位	西安曲江新区土地储备中心			
项目名称	办公用房租赁及物业服务采购项目			
项目金额	人民币 81 万元			
专家 论证意见	<p>项目周围一公里之内没有合适房屋可供使用，并且单位一直长期租用目前使用的办公用房和其它自带的物业服务，为了保持办公场所和物业服务稳定性和连续性，降低搬迁所产生的额外费用，建议租用第一手房源采购。从选用中铁二十一局集团盛和置业有限公司和中铁二十一局集团西安盛和物业管理有限责任公司联合体承租。</p>			
	专家姓名	刘燕	职称	高工
	工作单位	陕西高诚工程造价咨询有限公司		

# 单一来源采购专家论证意见表

时间：2023年2月6日

一级预算单位	西安曲江新区土地储备中心			
使用单位	西安曲江新区土地储备中心			
项目名称	办公用房租赁及物业服务采购项目			
项目金额	人民币 81 万元			
专家 论证意见	<p>西安曲江新区土地储备中心办公用房及物业服务采购项目，由于周围一公里之内没有合适的房源，且采购单位长期以来一直使用目前的办公用房和其自带的物业服务。为了保持部门办公场所和物业服务的稳定性和连续性，建议本项目采用单一来源采购，由中铁二十一局集团德盛和置业有限公司和中铁二十一局集团西安德盛和物业有限公司联合体作为本项目的单一来源供应商符合法律、法规的规定。</p>			
	专家姓名	张勇	职称	律师
	工作单位	陕西哲尊律师事务所		