

双安镇卫生院门诊楼维修改造项目合同 协议书

发包方（以下简称甲方）：紫阳县双安镇卫生院

承包方（以下简称乙方）：陕西满源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及《建筑法》等有关规定，结合本工程实际，经有关各方平等自愿协商，特签订本合同：

一、承包方式

本合同采用包工包料、固定单价和控制总价的方式进行发包。合同总价内容含材料费、人工费、转运费、设备机具购置、租赁使用费、临时设施费、施工措施费及材料检验、试验费、税费等与本项目工程有关的所有费用，乙方不得以任何形式再次转、分包。

二、工程内容

- 1、工程地点：双安镇卫生院
- 2、工程内容：楼梯除锈、安装防盗网、安装窗纱、安装大屋顶厨房更换污水等，详见工程量清单。

三、质量技术要求

- 1、工程质量要求必须符合设计标准，改造到位美观。
- 2、质量等级：该工程质量等级为合格。
- 3、在施工过程中确需变更的工程必须经甲方、现场查看同意后，方可进行变更施工。
- 4、甲方驻工地代表对工程质量进行监督。

5、根据国家质量验收规范和评定标准进行验收，验收由甲方、验收认定，并签署相关验收文件资料。

四、工程概算

该项工程中标金额 178240.00 元。

五、资金支付及结算

该工程由乙方先垫付投资，待工程完工后，由甲方组织人员进行验收，工程合格后按照报账程序由甲方组织项目资金一次性支付工程款，其税费由乙方负责，最终结算以验收及工程决算为依据。

六、建设工期

建设工期为 5 天。工程于 2023 年 4 月 16 日至 2023 年 4 月 21 日结束。

七、工程设计及施工变更

1、甲方提出设计变更的，经由镇政府相关人员认可，根据工程量变化同时变化。

2、因甲乙双方提出设计变更的，须签订补充协议，增减的费用在协议内列明，以此作为付款的依据。

3、工程量的增减以实际验收，工程决算为准。

八、工程保修

从工程竣工验收合格交付使用之日起到一年内，因乙方施工造成的质量问题，由乙方全部负责无偿修复。

九、双方的权利和义务

甲方权利和义务：

1、根据工程建设要求向乙方明确施工要求和其他具体

事项。

2、成立安全监管小组负责落实专人负责质量技术监管及工地的协调工作。

3、按合同约定，工程完工后按照报账程序及时组织资金支付乙方工程款。

乙方权利和义务：

1、乙方应以严谨负责的态度组织施工，按时完成并保证质量。

2、施工期间，乙方应接受甲方和工程的监督并听取合理建议。

3、严格按照项目建设技术要求和标准规范施工。

4、乙方不得将本工程转包或分包。

5、工程弃渣必须堆放在甲方指定的区域，不按区域堆放所产生的矛盾由乙方负责。

6、在施工中必须严格遵守安全操作规程，采取必要的安全防护措施，为工人购买工伤保险，清除安全隐患，做好安全施工工作。乙方在施工中所发生的一切人身伤亡事故和施工原因造成的设备事故，其责任和发生的费用由乙方承担，并不得因此影响工程进度和质量。

7、在施工过程中，要同步做好工程项目财务管理。

十、工程验收

1、工程竣工后，乙方应向甲方提交书面竣工验收报告。

2、甲方自收到验收报告后应及时组织人员验收。

3、验收通过后，乙方将项目工程移交给甲方管理使用。

验收中如发现不符合质量要求的，由乙方负责整改再进行验收。竣工日期以验收通过的日期为准。

十一、其他

1、本合同未尽事宜双方本着实事求是的原则协商解决，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自签订之日起生效。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



法定代表人签字：

代理人签字

2023年4月16日

法定代表人签字：

代理人签字：

2023年4月16日

