

乾县城关街道办事处文件

乾城街办函〔2023〕73号



乾县城关街道办事处 关于乾县南大街社区服务中心及日间照料 中心装饰装修工程申请政府采购的函

县财政局：

乾县南大街社区服务中心及日间照料中心装饰装修工程位于黉学街亿龙国际南区地下车库入口北临两间门面房做为南大街社区办公用房使用，面积共计267.3平方米，现对南大街社区服务中心及日间照料中心进行装饰装修，所需资金由财政拨付。预算金额443138.92元，经乾财预审函（2023）101号文件批复，评定金额411527.30元。

现申请对乾县南大街社区服务中心及日间照料中心装饰装修工程进行政府采购，请贵局按规定程序予以办理。



乾县财政预算绩效评审中心

乾财预审函〔2023〕101号

乾县财政预算绩效评审中心 关于乾县南大街社区服务中心及日间照料 中心装饰装修工程的批复

乾县城关街道办：

按照乾政办发〔2021〕45号《乾县财政投资评审管行办法》文件规定，我中心对你单位报送的“乾县南大街社区服务中心及日间照料中心装饰装修工程”资料委托陕西海鸥招标代理有限公司进行了评审，现将评审结果函告如下：

评审结果：总送审额为443138.92元，审定额为411527.30元，审减额为31611.62元，审减率7.13%。

乾县财政预算绩效评审中心
2023年3月31日



绩效目标表

(2022年度)

绩效目标表 (2022年度)				
项目名称		居家和社区养老服务改革试点市级补助资金		
主管部门		咸阳市民政局	实施期限	2019-2022年
资金情况 (万元)		年度资金总额:	1000万元	
		其中: 财政补助	1000万元	
		其他补助	0	
总体目标	实施期目标		年度目标	
	按照民政部、财政部做好全市居家和社区养老服务改革试点工作, 探索出符合咸阳实际的养老服务建设道路, 做好全市养老服务设施建设, 提高全市养老服务设施供给率和水平。		落实市委、市政府决策部署, 确保日间照料中心覆盖所有社区。	
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	奖补县市区个数	12个
		质量指标	项目资金使用合规率	100%
		时效指标	资金拨付及时率	100%
	效益指标	社会效益指标	提高城镇居家和社区养老服务设施质量水平	有效提高
		可持续影响指标	提高社会养老服务化水平	长期
	满意度指标	服务对象满意度指标	广大老年人满意率	≥80%

市财政局程序办

2022 12 11



乾县财政专项资金审核意见表

年 月 日

项目主管部门	城关镇总办
专项资金计划及文号	成财社保(2022)190号
项目名称	日间照料中心建设和能力提升
资金用途	
建设地点	城关镇总办西队社区
项目资金总额	50万
本月(次)申请资金计划	50万
项目实施单位意见	签字(盖章) 年 月 日
项目主管部门意见	签字(盖章) 年 月 日
政府分管县长意见	年 月 日
政府主管县长意见	请财政局安排拨付. 兴成 12.13 年 月 日
备 注	

咸阳市财政局文件

咸财社保〔2022〕190号



咸阳市财政局 关于下达居家和社区养老服务改革试点 市级以奖代补资金的通知

乾县财政局：

为做好全市居家和社区养老服务改革试点工作，根据《中共咸阳市委办公室 咸阳市人民政府办公室关于印发〈咸阳市居家和社区养老服务改革试点工作方案〉的通知》（咸办字〔2019〕69号）和《咸阳市财政局 咸阳市民政局关于印发〈财政支持居家和社区养老服务改革试点补助资金管理办法〉的通知》（咸财社保〔2020〕139号）精神，按照市级财政年初预算安排，现下达你县市区居家和社区养老服务改革试点市级以奖代补资金 80.00 万元。该资金从“福彩公益金—居家和社区养老中央第四批试点建设市级配套资金”专项中列支，并就有关事宜通知如下：

一、本次下达的以奖代补资金，专项用于日间照料中心建设及能力提升，严禁挤占挪用。

二、根据《陕西省人民政府办公厅关于推进养老服务发展的实施意见》（陕政办发〔2019〕36号）等文件规定，各县市区务必拓宽筹资渠道，不要局限于财政补助单一资金来源，要积极引导社会资本和各类政府投资基金等进入养老服务产业，并盘活现有资源，充分利用闲置设施，及时接收新建小区应配套的设施，确保日间照料中心建设按期完成，服务全市广大人民群众。

三、本次下达资金年终列 2022 年政府预算支出功能分类科目“2296002 用于社会福利的彩票公益金支出”，支出经济分类科目列“51301 上下级政府间转移性支出”。

四、请专款专用，并加强预算绩效管理，在预算执行中对照绩效目标，做好绩效监控，确保年度绩效目标如期实现。

附件：1、居家和社区养老服务改革试点市级以奖代补资金分配表

2、绩效目标表



抄送：咸阳市民政局
咸阳市财政局秘书科

2022年11月4日印发
共印20份

居家和社区养老服务改革试点市级以奖代补资金分配表

单位：个、万元

县市区	社区数	历年累计 资助数	未资助数	建成数	在建数	未建数	完成率 (建成+在建)	本次下达 资金数	备注
乾 县	8	6	2	4	4	0	100.00%	80	含乾县城关街道办日间照料中心建设 和能力提升资金50万元

2022年环境整治专项资金绩效目标表

2022年环境整治专项资金				
项目名称				
资金额(万元)	实施期资金总额:	900万元	年度资金总额:	900万元
	其中: 财政投	900万元	其中: 财政投	900万元
	其他资金	0	其他资金	0
总体目标	总体目标			
	加强各县市区生态环境治理工作, 进一步提升人居环境质量。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	支持县市区个数	13
		质量指标	项目执行及时率	100%
		时效指标	项目完成时间	1年
		成本指标	预算控制数	900万元
	效益指标	生态效益指标	农村环境污染	明显下降
		社会效益指标	农村地区人家环境	明显提升
		可持续影响指标	对经济社会发展正面影响	长期
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意率	》90%

咸阳市乾县财政投资评审

招标最高限价评审报告

乾县南大街社区服务中心及日间照料中心装饰装修工程



评审机构名称：陕西海鸿招标代理有限公司

日 期： 2023 年 3 月 27 日



陕西海鸿招标代理有限公司

海鸿审字（2023）001 号

乾县南大街社区服务中心及日间照料中心装饰装修工程

乾县财政局：

我们接受委托，对贵单位提供的“乾县南大街社区服务中心及日间照料中心装饰装修工程”招标最高限价进行评审。所提供相关资料的真实性、合法性、完整性由贵单位负责。我们的责任是对所出具成果文件的准确性、真实性、合法性负责。现将评审情况报告如下：

一、工程概况

本工程为乾县南大街社区服务中心及日间照料中心装饰装修工程，位于咸阳市乾县亿龙国际南区地下车库入口。

工程类别：装修改造工程

建设单位：乾县城关街道办事处

二、评审范围及内容

- 评审范围内容：送审最高限价内容。
- 工程量：依据设计图纸、招标最高限价编制说明内容计算。
- 清单计价：按图纸要求、相关规范及定额计价进行调整。
- 措施项目费：按分部分项工程量清单相应调整、相关规范及定额计价进行调整。

三、评审依据

- 送审设计图纸及最高限价等相关资料。
- 《陕西省建设工程工程量清单计价规则》【2009】。

3、《陕西省建筑、安装、市政、园林工程消耗量定额》（2004）、《陕西省建设工程消耗量定额（2004）补充定额》（2004）及勘误表（2009）。

4、《陕西省建筑装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及相关配套文件。

5、陕西省建设厅《陕西省建筑装饰、安装、市政、园林绿化工程参考费率》【2009】。

6、陕建发【2021】1097号《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》。

7、陕建发【2019】45号《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》。

8、陕建发【2019】1246号《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》。

9、规费按陕建发[2020]1097号文件执行；养老保险统筹按照陕建发[2021]1021号文件执行。

10、材料价格参考咸阳市工程造价信息 2023 年第 1 期信息价并结合市场价。

11、乾县南大街社区服务中心及日间照料中心装饰装修工程图纸及答疑。

12、本工程计价软件采用广联达云计价平台 GCCP6.0 版本号 6.4100.23.116。

13、在评审过程中，我们结合该工程实际情况，实施了包括核对工程量、计价、材料单价等我们认为必要的评审程序。

四、评审结果

- 1、送审工程造价： 443138.92 元；
- 2、评审工程造价： 411527.3 元；
- 3、审 减 金 额： 31611.62 元；
- 4、审 减 率： 7 %；
- 5、审 增 金 额： / 元。

五、主要评审事项说明

- 1、石膏板隔断清单项 020302001001 单价过高，审核时已修改。
- 2、铝扣板吊顶 600*600 清单项 020302001004 定额套取有误，审核时已修改。
- 3、建筑安装主要材料价格报价偏高，审核时依据 2023 年第 1 期信息价及市场调研价进行调整修改。
- 4、本项目未考虑预留暂列金额。

六、附件

- 1、工程招标最高限价评审对比表
- 2、工程招标最高限价评审书

评审单位：

编 制 人：

日 期： 2023 年 3 月 27 日



乾县南大街社区服务中心及日间照料中心装饰装修工程
招标最高限价评审对比表

序号	项目名称	送审金额	审定金额	审增额	审减额	审减率
1	乾县南大街社区服务中心及日间照料中心装饰装修工程	443,138.92	411,527.30	-	-31,611.62	-7.13%
	合 计	443,138.92	411,527.30	-	-31,611.62	



单位工程造价汇总表

工程名称：乾县南大街社区服务中心及日间照料中心
装饰装修工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单计价表

工程名称：乾县南大街社区服务中心及日间照料中心
装饰装修工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	020302001001	石膏板隔断	m2	127	162.57	20646.39
2	020302001002	不锈钢玻璃隔断	m2	10.2	408.82	4169.96
3	020402001001	不锈钢玻璃门1*3	樘	4	1957.89	7831.56
4	020302001003	石膏板吊顶	m2	91.5	162.57	14875.16
5	020302001004	铝扣板吊顶600*600	m2	88	128.54	11311.52
6	020402001002	卫生间门0.8*2.1	樘	2	1034.59	2069.18
7	020302001005	二级石膏板吊顶	m	95	238.43	22650.85
8	020302001006	吧台	m	8	2167.58	17340.64
9	020506001001	乳胶漆墙面	m2	504	26.35	13280.40
10	020506001002	乳胶漆顶面	m2	277	26.35	7298.95
11	020302001007	社区服务中心背景墙	m2	15	541.89	8128.35
12	020302001008	软膜灯	个	8	541.89	4335.12
13	020302001009	党徽	个	2	1625.68	3251.36
14	020302001010	筒灯	个	80	108.38	8670.40
15	020302001011	电路改造	m2	255	108.38	27636.90
16	020302001012	灯带	m	86	21.67	1863.62
17	020302001013	党建背景墙	m2	17.4	867.03	15086.32
18	020302001014	书架	m2	30	1040.44	31213.20
19	020302001015	铝塑板墙裙	m2	48	541.89	26010.72
20	020302001016	电子屏9.42	m2	11.64	3251.37	37845.95
21	020302001017	党群门头	m2	31.4	541.89	17015.35
22	020407001001	发光字	个	9	758.65	6827.85
23	020407001002	亚克力字	个	8	433.52	3468.16
24	020407001003	中央空调（5p）	台	2	21675.78	43351.56
		分部小计				356179.47
本页合计						356179.47
合计						356179.47

措施项目清单计价表

工程名称：乾县南大街社区服务中心及日间照料中心装饰装修工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				4958.94
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	2495.56	2495.56
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	2357.66	2357.66
2.5	装饰装修	项	1	137.90	137.90
3	二次搬运	项	1	1091.51	1091.51
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	1054.74	1054.74
3.5	装饰装修	项	1	36.77	36.77
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	1371.87	1371.87
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	1302.92	1302.92
4.5	装饰装修	项	1	68.95	68.95
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合 计				4958.94

其他项目清单计价表

工程名称: 乾县南大街社区服务中心及日间照料中心装饰装修工程

专业：土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

主要材料价格表

工程名称：乾县南大街社区服务中心及日间照料中心装饰装修工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]