

HT-202301 208

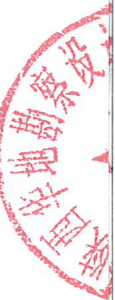
高铁新城 2023 年土地征收 成片开发方案项目

合 同 书

委托方（甲方）：西安经济技术开发区土地储备中心

承接方（乙方）：陕西华地勘察设计咨询有限公司

签订日期：2023 年 10 月



甲方：西安经济技术开发区土地储备中心

乙方：陕西华地勘察设计咨询有限公司

高铁新城 2023 年土地征收成片开发方案项目，通过竞争性磋商确定 陕西华地勘察设计咨询有限公司 为本项目的供应商，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规规定，经友好协商，订立本合同。

一、服务内容

1、服务时间：自合同签订之日起三年。

2、服务地点：西安经济技术开发区

3、服务要求：自合同签订之日起，6 个月内取得省政府批复文件，合同期内负责方案调整、修改，直至实施完毕。

4、工作内容：编制上报《西安经济技术开发区 2023 年高铁新城片区土地征收成片开发方案》

二、价格及支付方式

1、合同价款为人民币（大写）：叁拾壹万捌仟元整（¥ 318000.00），合同执行过程中价格保持不变。

2、合同签订后 15 个工作日支付合同总价款的 40%，方案编制完成并上报市局后，支付合同总价款的 30%，方案获得省政府批复，提交项目结案后支付剩余 30% 款项。

注：乙方在接受付款前需开具全额发票给甲方，费用由甲方公户转入乙方公户。

三、双方责任

1、甲方的权利与义务

①双方合作期间，甲方有权对乙方的工作开展情况检查，并提出合理要求。

②甲方严格按照合同约定的付款时间和金额及时支付有关款项。

③如因甲方原因延期或取消项目，经甲方书面通知乙方后本合同即告解除，双方根据实际履行情况结清费用。

2、乙方的权利与义务

①乙方承接甲方业务，应根据本合同约定及甲方要求尽责为甲方服务，按时、按质、按量完成甲方委托的各项工作及要求。

②乙方组建该项目服务人员，并保持服务人员的相对稳定，且服务标准能符合甲方要求。如乙方服务人员不能满足甲方要求，甲方有权随时要求更换。

③乙方必须按照甲方指定定稿人签字确认的活动实施细则，进行实施推进。

④乙方对甲方由于本合同目的而向乙方提供的任何资料（包括但不限于任何文字、图片、图表等）均负有保密义务，该等资料均为甲方所有并且甲方对其拥有完全的知识产权，未经甲方书面许可，乙方不得擅自将之披露给或用于任何第三方。

⑤全面负责乙方工作人员、乙方聘请人员的人身及财产安全工作。合同履行过程中乙方工作人员、乙方聘请人员发生任何人身、财产损失的，由乙方承担全部责任并赔偿损失，与甲方无涉。

⑥未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下权利和/或义务的全



部或部分转让予任何第三方。

⑦乙方须接受甲方或者甲方委托的第三方机构项目过程及最终成果进行监督及验收。

四、违约责任

1、甲方如未按上述合同约定履行自己的义务，造成的一切后果由甲方承担。

2、乙方如违反合同任何约定，包括但不限于擅自变更项目时间、内容及不按照甲方要求整改的，甲方有权单方解除合同并要求乙方退还已收全部款项并承担违约金，违约金的金额为合同总金额的30%。若违约金不足以弥补甲方实际损失的，则就前述不足部分违约方应当向守约方补足。本条约定之实际损失系指包括但不限于甲方经济利益的减损、甲方为证明乙方之违约行为所支出的各项调查取证、公证费用，甲方为寻求救济而支付的诉讼费用、律师费用等。

五、不可抗力

1、双方因不可抗力不能履行本合同的义务时，均可以部分或全部免除责任。不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。既包括自然灾害，如地震、台风、洪水、火山爆发等，也包括某些社会事件，如战争、暴乱、罢工、国家有关政策的改变等；

2、受不可抗力影响的一方应立即就不可抗力事件对本合同履行的影响书面通知另一方，且应当在十五日内向相对方提供权威机构出具的对该不可抗力事件之证明文件。待不可抗力消除后，如本合同有继续履行之可能，双方应当尽快书面确认是否恢复履行本合同下的各项

义务。

六、合同生效

1、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，自双方代表签字、盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，可由甲乙双方共同协商达成补充协议，补充协议中与合同约定不一致的，以补充协议为准。

七、知识产权

1、本项目所形成知识产权均归属甲方所有。

2、乙方保证其项目实施过程中不侵犯任何第三方的知识产权。如出现侵犯第三方知识产权，乙方应负责解决并承担由此造成的一切损失，包括但不限于第三方权益补偿、甲方经济利益的减损、甲方为证实乙方之违约行为所支出的各项调查取证、公证费用，甲方为寻求救济而支付的诉讼费用、律师费用等。

八、争议解决办法

合同争议的解决：合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向甲方住所地人民法院提请诉讼。（以下无正文）

(签字页, 无正文)

甲方	乙方
西安经济技术开发区土地储备中心 (盖章)	陕西华地勘察设计咨询有限公司 (盖章)
地址:	地址:
邮编:	邮编: 710000
法定代表人或被授权代表 (签字或盖章): 巨俊义	法定代表人或被授权代表 (签字或盖章): 
电话:	电话: 029-88224420
传真:	传真: 029-88224420
	开户银行: 建行西安文景路支行
	银行账号: 61001781500052507145
日期:	日期: 20 年 月 日

