

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称： 延川县河东社区一期老旧小区改造配套基础设施项目

工 程 地 点： 延川县

合 同 编 号： _____（由设计人编填）

设计证书等级： 乙级

发 包 人： 延川县房产管理办公室

设 计 人： 中铭工程设计咨询有限公司延安分公司

签 订 日 期： 2022年4月8日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

发包人: 延川县房产管理办公室

设计人: 中铭工程设计咨询有限公司延安分公司

发包人委托设计人承担延川县河东社区一期老旧小区改造配套基础设施项目设计服务, 经双方协商一致, 签订本合同。

本项目的工程名: 延川县河东社区一期老旧小区改造配套基础设施项目设计服务;

工程地: 延川县;

设计证书等级: 建筑乙级。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容:

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算投资 (万元)	费率%	设计费 (元)
		层数	建筑面积	方案	初步设计	施工图			
1	延川县河东社区一期老旧小区改造配套基础设施项目设计服务	多层		√	√	√	1196.5		261,000.00

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序 号	资料及文件名称	份 数	提交日期	有关事宜
1	延川县河东社区一期老旧小区改造配套基础设施项目设计服务相关资料及文件	1	15 日内	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序 号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	延川县河东社区一期老旧小区改造配套基础设施项目设计服务	6	30 天	

第五条 本合同设计收费为 261,000.00 人民币 (含税、不含税)。

付款方式: 双方约定的工程进度款支付是: 签订合同后先支付 20%, 图纸完成并经审查合格后 10 个工作日支付合同总价的 80%。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误或对所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付适当的赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家现行有关规范及标准。

6.2.3 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.4 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人交付设计资料及

文件后,应当负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

6.2.5 设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人方造成经济损失,发包人有权向设计人索赔。设计人完成的设计成果著作权归发包人,设计人有义务配合发包人办理著作权登记,设计人确保设计成果应为设计人首创,不得包含任何侵犯他人知识产权的部分,设计人保证设计成果不得用于本项目以外的其他工作。

第六条 违约责任:

7.1 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,不退还发包人已付的定金;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建,发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收直接接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金,赔偿金由双方商定为实际损失的 2%。

7.4 由于设计人自身原因,延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误一天,应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 本工程设计资料及文件中建筑材料、建筑构配件和设备,应当注明其规格、型号、性能等技术指标,设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时,所需要费用由发包人承担。

8.3 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务,另行支付费用。

8.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

8.5 本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决。协商不成时,双方当事人同意任一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

8.6 本合同一式 陆 份,发包人 叁 份,设计人 贰 份,确认方 壹 份。

8.7 本合同签订地为: 延川县房产管理办公室。

8.8 本合同满足以下所有条件后生效:①法定代表人或授权委托人签字;②加盖单位公章或合同专用章;③其他条件。

8.9 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议。

8.10 其它约定:无。

(以下无正文)

委 托 方（盖章）：延川县房产管理办公室

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

代 码：

签订时间：2022年4月8日

设 计 人（盖章）：中铭工程设计咨询有限公司延安分公司

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

代 码：91610600MA6YM4JQ3C

电 话：

地 址：

开 户 名：中铭工程设计咨询有限公司延安分公司

开户银行：延川县农村信用合作联社城关信用社

银行帐号：2709040701201000030689

签订时间：2022年4月8日

确认方（盖章）：延川县政府采购中心

负责人（签字或盖章）：

2022年4月8日