合同编号：2024112

咸阳职业技术学院2024年学院部分学生公寓安装铝合金窗户采购项目

（项目编号：XY-2024-035）

施工合同书

甲　方：咸阳职业技术学院

乙　方：陕西源宏建筑装饰设计工程有限责任公司

签订日期：2024年7月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

咸阳职业技术学院 2024 年学院部分学生公寓安装铝合金窗户采购项目合同

甲方：咸阳职业技术学院

乙方：陕西源宏建筑装饰设计工程有限责任公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》以及该项目招标文件、乙方投标文件、中标通知书，甲方选定乙方为甲方项目的成交单位。甲、乙双方经平等协商，就该项目采购事宜自愿达成如下合同条款。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：咸阳职业技术学院 2024 年学院部分学生公寓安装铝合金窗户采购项目

1.2 工程地点：咸阳职业技术学院。

1.3 承包范围：投标文件工程量清单内所包含全部内容，及合同内容虽未列明，但根据具体情况需要包含于本工程的工程和供应。

1.4 承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包移交、包保修、包保护环境、包市场风险、包政策因素调整、包验收合格等。合同履行期间，均不考虑物价波动，为一次性包死价格。

第二条 工程工期

2.1 工期：自签订合同后 30 个日历天，未经甲方书面同意，本合同工期不做任何形式的顺延、调整。（竣工日期以甲方书面验收合格证书载明的日期为准）。

2.2 乙方已经对现场进行实地踏勘，并对本工程及项目现状具有具有明确的了解及认知，确认满足全部施工条件并承诺可在本合同项下约定工期内完成全部施工内容，并综合考虑各种影响工期的因素，除非受到恶劣天气等自然因素和当地政策等客观因素影响，其他因素不得影响总工期。上述影响工期因素发生后三日内，乙方

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

需向甲方提交书面延期报请，经甲方书面同意后方可延期，否则，视为工程逾期。

2.3 施工进度：如甲方认为由乙方负责施工工程或任何区段在任何时候施工进度太慢，影响其他工程施工进度，或无法满足合同竣工期限的要求，甲方有权调整施工进度，乙方应无条件采取赶工措施，且不得影响其他工程的正常施工，以使其符合竣工期限要求。

第三条 质量标准：合格。

3.1 主材部分：门窗及五金等主材的规格、型号、材质、品牌、颜色等应与招投标文件及合同要求一致，就上述主材施工前，均须经甲方确认合格后方可使用；乙方必须严格按施工图、招标文件约定选择材料设备，所选材料设备必须符合国家行业部门检测的合格产品，符合国家环境污染控制有关规定，具备出厂证明、质量检验证、产品合格证及相关检验证明。使用前报甲方确认后方可用于本工程，否则按照不合格产品对待，由此造成的经济损失由乙方承担。

3.2 关于隐蔽工程：乙方将隐蔽工程施工完毕，经甲方验收合格并开具验收合格证后方可进行下一道工序的施工，未经甲方书面批准，工程任何部分均不得隐蔽或使之无法查验；

3.3 乙方应于应标前及动工前详细进行现场勘察和调研，未经甲方同意，乙方不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。若在施工中破坏原建筑物或挖断设备管线，乙方负责免费恢复，并赔偿由此给甲方带来的一切损失。

第四条、合同价款及计价依据

4.1 合同价款：本工程合同采用全费用固定总价包干形式，施工过程中总价不因任何原因进行任何调整。含税总价为：人民币伍拾玖万肆仟元整，（¥：594000.00元）。

4.1.1 支付方式：合同款支付全部通过银行转账

乙方名称：陕西源宏建筑装饰设计工程有限责任公司

统一社会信用代码：91610000661162568H

开户行：西安银行股份有限公司城北支行

帐号：701011540000141934

乙方保证以上账户为合同履行期间乙方唯一收款账户，若因乙方提供账户错误或账户变更导致甲方付款错误的，甲方不承担任何责任。甲方支付款项到达乙方提供账户之日即视为甲方已按照本协议约定妥善履行付款义务。

4.2 计价依据：

4.2.1 本工程计价以招标文件中工程量清单为依据；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4.2.2 全费用含税总价包含但不限于人工费、材料费、机械费、加工损耗、包装运输费、二次搬运费、施工水电费、成品保护费、各类措施费、规费、综合费、管理费、利润、税金、配合费（3%）、保险费、采购保管费、材料破损补损费、售后服务、安全文明施工、人工费调增、技术资料、临时设施、安全防护、测量试验费、垃圾清理费、竣工清理、环境保护费等以及招标文件明确说明的所有一般风险、责任和义务，并充分考虑各种市场风险和国家政策性调价完成本工程的全部费用。除此费用外，甲方不再支付乙方任何其他费用。

乙方充分认可，合同约定价款中已经充分考虑了所有的风险因素，包括但不限于市场价格涨跌、政府政策变化、税收调整等因素，本合同价款不做任何调整，相关风险由乙方承担。

4.2.3 本工程施工范围内如有变化，乙方根据变化内容向甲方提供详细的费用明细，甲方根据投标时投标单位对该分项工程报价及市场价核算，经甲方审核书面签章确认后计入结算，未经甲方签章确认不得计入结算。变更价款的确定，由经监理、甲方批准的工程数量增加或减少，按照乙方实际完成并经甲方审定签章确认的变更数量，结合招标文件工程量清单价格对乙方进行计价。

4.2.4 本工程增加内容，应经甲方工程部及甲方书面签章确认同意，施工范围内有类似项目参照类似项目计价，无类似项目由乙方上报计价经甲方书面签章确认后计入结算，未经甲方签章确认不得计入结算。

4.2.5 乙方按甲方要求装修施工，并与土建实际洞口等尺寸进行核对，若现场尺寸偏差不影响设计详图施工，乙方应及时与监理、甲方负责人沟通解决并征得甲方书面同意方可继续施工。乙方擅自变更设计或施工不当而引起的变更设计所发生的费用和由此给甲方造成的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

4.2.6本合同价格已综合考虑以下内容，满足合同要求而可能发生的一切费用，包括但不仅限于：

4.2.6.1大面积施工与局部、小面积施工之间的各种差异；

4.2.6.2特殊部位的细部处理；

4.2.6.3各项技术措施费、赶工措施费、成品保护费等；

4.2.6.4中小型机械使用费、冬雨季施工费、材料二次搬运、酷热天气施工费、超高费、现场管理费、文明施工及环保管理费、企业管理费、利润、规费等；

4.2.6.5其他有关费用。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第五条、竣工条件

5.1 竣工条件

5.1.1 完成全部合同规定的工程（工作）内容；

5.1.2 撤出全部临时设施；

5.1.3 完成施工场地内开荒保洁工作；

5.1.4 工程通过竣工验收；

5.1.5 工程竣工资料完整移交；

5.1.6 工程结算资料完成；

5.2 竣工验收

乙方施工完成后，向甲方提出书面的竣工验收申请，甲方收到竣工验收申请后组织甲方、监理方及相关人员进行验收。任何甲方已经批准的验收记录均不能解除乙方按照甲方的指示进行再次整改的义务，且不排除乙方对潜在的质量缺陷所应承担的责任。

5.3 乙方反映甲方关于合同要求或者其他类似性质的文件的著作权的归属：归属于甲方。

第六条、工程进度款、结算款、支付与质保

6.1 付款方式：

6.1.1 本工程无预付款，本合同项下工程全部竣工经甲方组织书面验收合格后进行结算，结算完成并出具合格证明后，乙方向甲方开具合格、等额的增值税普通发票，经甲方确认无误后向乙方支付合同总金额的百分之九十五(小写:564300 元，大写:伍拾陆万肆仟叁佰元整);剩余合同总金额百分之五(小写：29700 元 ，大写: 贰万玖仟柒佰元整)于工程竣工验收合格满一年后无质量问题、工程纠纷以及其他乙方违约情形后无息支付。

甲方每次付款前，乙方应当向甲方开具符合税务机关要求的等额增值税普通发票，乙方迟延提供发票的，甲方付款期限相应顺延，且不承担任何责任。

6.1.2 工程质保期为 2 年。质保期自工程全部竣工验收合格并经甲方及监理方书面验收合格后开始计算。

6.1.3 如乙方未能及时于接到甲方通知后 72 小时内处理工程质保期内的维修工作或处理两次均达不到甲方使用标准的，甲方有权自行或委托他人维修，发生的一切

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

费用乙方同意甲方直接从质保金中扣除，不足部分，甲方可向乙方直接主张。

6.2 竣工结算

6.2.1 本项目工程竣工验收，须经甲方及监理单位及其他相关方全部验收合格，甲方及监理单位验收并全部验收合格并签发书面盖章验收合格报告后三十日内，乙方备齐与项目有关的全部相关竣工资料及结算书等一式肆份，向甲方递交，由甲方对本项目工程进行工程结算工作，乙方同意以甲方审定确认结果作为项目最终结算依据。乙方逾期未提交，视为竣工验收条件不具备，甲方有权拒绝竣工验收，且乙方应每日按合同总价款万分之三，向甲方支付违约金。甲方应在3个月内完成结算审核工作，如因乙方提供的资料不合格或数据错误延误的时间不计入结算期限。

6.2.2 验收不合格的，乙方负责进行整改，工期不予顺延，由乙方承担整改费用及因工期延误给甲方带来的一切损失。乙方整改后应重新申请验收。如竣工验收后，甲方发现工程仍存在需返工情况，乙方应无条件进行返工，竣工日期相应顺延至修复完毕达到甲方要求之日。

6.2.3 本项目工程竣工验收合格后，乙方不得因任何原因拒绝办理竣工验收及结算工作，亦不得以任何原因、任何方式占有施工场地，否则按照合同总价款20%向乙方支付违约金且该违约金甲方可从工程款中直接扣除。

6.2.4 工程结束后，乙方因自身原因拒绝提供工程资料，拖延办理决算的，经甲方通知后十日内仍未提供相关资料的，甲方有权自行或委托其他第三方评估计算，乙方同意决算价格以甲方或第三方计算金额为准。同时由此产生的额外费用甲方有权直接从应付款中扣除。

6.2.5 结算方式：本工程全费用含税总价包干，甲方无需另行支付其他任何费用。

6.2.6 工程量调整幅度及办法：本工程范围内工程量调整，价款及工期不予调整。

6.2.7 乙方应当在提交资料时将与本合同项下工程相关的所有资料一并提交，甲方在收到结算资料后不再收取任何补报遗漏资料。甲方有权对乙方补报、漏报资料造成的造价增加部分不予增加，对造价减少部分给予核减。

七、工程质保

7.1根据招标文件及有关规定，本工程的质量保修期为2年，质保期限自本工程全部竣工并经甲方及监理方书面验收合格之日起算。

7.2质保期内因产品本身质量或安装等非甲方人为原因引起的问题，乙方应无偿

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

维修或更换。质保期内出现工程质量问题，质保期从修复之日起重新计算。

7.3属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到质保通知（电话、微信、邮件等方式）起12小时内响应并在72小时内维修完毕，特殊材料等待期需征得甲方的书面同意且不得超过7日。乙方不在约定期限内响应或未派相关人员的，甲方可以自行或委托他人修理，相关费用从乙方质量保修金中扣除，不足部分，甲方有权向乙方追偿。

7.4发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知（电话、微信、邮件等方式）后，应当于12小时内到达事故现场抢修。

7.5对于施工范围内涉及结构安全的质量问题，乙方应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修且承担相应费用。

7.6质量保修完成后，由甲方及物业部门共同组织验收，验收不合格的乙方应重新返工直至通过验收，书面验收合格后重新计算质保期。

第八条、主要材料的选用和工程技术质量标准与检验

8.1 质量标准：

8.1.1 本工程质量标准为：合格 。

8.1.2 乙方应严格按甲方确认的工程施工要求确定各类主要材料选用之品牌、规格、系列用料、加工制作和安装。

8.1.3工程质量必须符合现行国家技术质量标准及招投标文件约定、甲方要求、合同约定。

8.1.4乙方在施工前，向甲方报送主要材料样品，由甲方书面验收合格后予以封存，甲方按样品在乙方加工、安装过程中进行监督检查、竣工验收。

8.1.5 保修期内因产品本身质量或安装等非甲方人为原因引起的问题，乙方应无偿维修或更换；因此给甲方或其他人员造成损失的，由乙方赔偿。

8.2 检查和返工

8.2.1 乙方应认真按照标准、规范要求以及甲方发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，为检查、检验提供便利条件，并根据要求向甲方提供与工程质量有关的技术资料。

8.2.2 工程质量达不到标准的部分，乙方应按要求重新施工，直到符合标准，由

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。如乙方经返工仍不能达到要求的，甲方委托其他第三方进行施工，费用从应付乙方款项中直接扣除，不足部分，甲方有权向乙方追偿。

8.3 隐蔽工程和中间验收

8.3.1 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，乙方应进行自检，并在隐蔽或中间验收前 24 小时书面通知监理和甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点，甲方及监理应按时参加。乙方准备验收记录，验收合格，甲方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收，并应附有自检记录、现场照片、视频和必要的检查资料，直至通过甲方书面验收。因验收不合格造成的工期延误、损失等由乙方承担。

8.3.2 为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量通病的地方，乙方应先报施工方案经甲方书面确认。

8.4 材料进场的验收和保管

8.4.1 材料运达现场后，乙方负责妥善保管货物，造成的丢失、损坏等均由乙方自行承担。

8.4.2、材料到场后，乙方应以书面通知甲方验收。验收由三方（甲方、监理、乙方）共同验收核对材料品牌、外观质量等，检验无误后共同签署验收单，乙方负责验收后至工程移交甲方前的保管工作。

8.4.3、在材料验收时如材料品牌与约定不符，或货物有缺损的，均由乙方负责更换，由此引起的工程延误由乙方负责。

第九条、工程质量与监督

9.1 乙方应认真按照国家颁发的《建筑工程施工及质量验收规范》《建筑装饰装修工程质量检验评定统一标准》、报价说明中规定的施工工艺、合同要求及图纸要求进行施工，并应接受甲方项目负责人或委派人员的检查、检验并根据要求向甲方提供与工程质量有关的技术资料，对不合格的部分按甲方项目负责人及委派人员的要求返工维修，并承担由自身原因导致返工维修的费用及给甲方造成的损失。

9.2 乙方提供的主要材料、设备必须有产品质量合格证和出厂检验报告，复合条板及防火门还应提供由生产厂家提供的产品近期的燃烧性能检验报告。

9.3 在材料验收时如材料品牌、质量、规格与约定不符，或货物有缺损的，甲方可拒绝接受，并要求乙方在限定时间内负责更换，由此引起的费用及工程延误由乙

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

方负责。

第十条、质量质保期约定

本工程质保金为工程结算价的5%，满一年后无息支付；工程质量保修期为2年，质保期自工程全部竣工验收合格并经甲方及监理方书面验收合格后开始计算。

第十一条、双方责任

11.1 甲方责任

11.1.1甲方负责监督、检查乙方的施工质量、进度和安全，发现问题及时进行批评指正，并有权予以禁止或勒令停工整改。

11.1.2 负责提供乙方施工时所需水电接口，乙方自行接入。

11.1.3 在乙方妥善履行本合同项下义务，且付款条款全部成就的前提下，甲方应按合同规定及时向乙方支付工程款。

11.1.4甲方现场代表应对进场的施工材料进行验收，确保乙方提供的工程施工材料与样品一致；验收发现与所提供的样品不一致时，有权要求暂停施工并通知乙方，要求乙方在限定期间内进行整改。

11.1.5 及时协调乙方进场，组织施工单位进行技术交底、施工准备，及时办理工程验收。

11.1.6 负责施工期间，派人配合排除影响施工的障碍。

11.2 乙方责任

乙方除严格执行本合同所约定的有关条款以外，还须严格履行以下责任条款。

11.2.1应按照相关规范的要求进行施工，并制订施工组织施工方案和施工进度图，严格按照本合同的有关规定进行施工，加工制作方案、施工工艺要求进行加工制作。

11.2.2乙方施工人员进入工地施工，要主动、自觉接受甲方、监理和主体施工单位的指挥和监督，服从甲方统一管理，主动和甲方及其他施工单位搞好协作和配合。

11.2.3在施工过程中，保管并负责材料、设备、工具和产品的安全，乙方负责妥善保管货物，因乙方看管不慎造成的丢失、损坏等均由乙方自行承担。对于到达现场的材料，乙方应以书面通知甲方验收。

11.2.4施工人员要严格遵守国家法律、法规及相关政策，还应遵守甲方、总承包

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位的安全制度和其他规章制度，遵纪守法，维护工地良好的工作环境和秩序。在施工过程中，若因乙方原因导致任意一方或第三方发生人身及财产安全事故，其后果均由乙方承担一切经济与法律责任。若因乙方原因，导致第三方向甲方主张权利，则因此产生的律师费、诉讼费、保全费、公证费、差旅费及处理该第三方纠纷所产生的费用均由乙方承担，乙方还应协助甲方进行纠纷处理。

11.2.5自觉爱护建筑物和产品，保护建筑物的成品安全，不得损坏，否则，对被损坏物品、物资按实予以经济赔偿。

11.2.6施工期间，乙方和主体施工单位进行协商确定水电费的缴纳金额，费用由乙方自行缴纳。施工期间产生的生活垃圾及其他垃圾乙方应及时清理。

11.2.7施工所用的各类材料均须提供出厂合格证，在施工过程中乙方应及时向工程监理呈报材料检验报告及合格证和工序的报验申请单等资料，对质量、规格不符合设计规范要求或招投标文件、本合同约定的材料、设备，甲方可拒绝接受，乙方须在甲方要求的时间内将其运出施工现场，重新采购符合要求的材料、设备，并承担因此给甲方造成的全部损失。乙方所提供的所有资料应一式肆份。

11.2.8工程竣工后乙方应向甲方提供竣工各相关资料，所提供的资料应一式肆份。

11.2.9乙方在施工进场前，应向甲方提供样品，经甲方书面确认后，应保证所提供的样品与最终安装的实物质量、用料等各方面一致。

11.2.10 未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将本工程转包或分包或委托其他任何第三方完成。若发现乙方有擅自转包或分包现象，甲方有权终止合同，由此给甲方造成的一切损失由乙方承担。

11.2.11 2

在国家规定的工程合理使用期限内，乙方应确保工程质量。因乙方原因致使工程在合理期限内造成人身或财产伤害的，乙方应当承担损害赔偿责任。

11.2.12 乙方在合同期限内不得无故停止施工，出现此种情况经甲方要求复工，乙方不予配合的，按每停工一天扣减1000元的标准，在工程款中按停工天数进行扣除。连续停工达到5天或累计停工达到10天的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿因其延误工期给甲方造成的全部损失。

11.3 安全文明施工

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

11.3.1乙方必须贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、甲方及现场总承包单位的各项安全管理规定，严格按安全规定和文明施工要求组织施工，服从总承包单位及监理单位的统一管理，及政府相关主管部门的要求。

11.3.2施工场地的施工安全、人员安全、消防安全、物资安全均由乙方负责。乙方进驻甲方工地的施工人员，必须与乙方签订《劳动合同》。因乙方原因对造成施工现场任何一方人员及第三方人员的人身和财产损害由乙方承担全部责任。

11.3.3发生重大伤、残（亡）及其他安全事故，甲乙双方应采取紧急措施防止事态扩大并全力组织抢救伤者，保护事故现场，如因抢救伤者必须移动现场设备，须做书面记录或拍照。

11.3.4乙方必须服从甲方代表及监理工程师管理，保持现场整洁。进入施工场地的车辆离开时必须清洗干净，及时清理车辆行驶后的路面，环境卫生应符合相关执法部门的要求。积极主动创建市级文明标准化工地。因违章而产生的一切责任由乙方负责，甲方不予承担。

11.3.5乙方应做好职工的素质教育，教育工人遵法守纪、遵守安全生产条例，杜绝外来闲杂人员随便出入现场，由此造成的安全事故，责任由乙方承担。

11.3.6乙方在施工前应依据甲方有关资料，制定相应的有针对性的安全措施，并严格按照安全技术要求组织施工。乙方在施工过程中应无条件执行甲方（业主）有关安全生产的规章制度，遵守有关环境卫生的规定。

11.3.7乙方在施工过程中必须使用的安全文明施工设施及安全防护用品由乙方自备，并正确使用。甲、乙双方都应督促现场施工人员自觉遵守防护用品的使用规定。

11.3.8乙方在现场使用的各种设备及工具（含租用或借用的设备及工具）必须符合安全要求，使用人应了解该设备或工具的正确使用方法，使用中应避免伤及自己或他人。

11.3.9甲、乙双方应随时检查现场施工情况。发现安全设施不符合规定、防护用品使用不当、现场环境和施工秩序混乱的现象，应互相通报并采取措施，消除事故隐患。

11.3.10 整改维修过程中由乙方进行成品保护，若因维修操作不当，疏忽、人为破坏等因素给甲方造成的损失由乙方负责赔偿，产生的垃圾由乙方负责清理并保洁。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

11.3.11 乙方须提供为工程安全和有效实施要求的标志、指令警告牌等；所有孔洞的护栏、保护和盖板；所有洞口管井的障栏、栏杆和坡脚板；楼梯、临时通道等。此类工作的工作时间贯穿于乙方进场到整个工程竣工，即到甲方将施工工程移交建设方为止，在此期间，乙方具有检查、维护、替换、修理的责任和义务。

11.3.12 乙方应在现场设置专职安全人员，负责及时发现、审查、改进现场安全措施，并严格按照甲方提出的要求进行整改。上述所有关于安全、消防措施实施及整改的费用均已包含在合同价款之中。如乙方在甲方就某项安全隐患提出两次整改通知后仍未进行整改或整改结果未达到甲方的要求，则乙方应支付每次每项不超过10000元的违约金，该款项从工程款中扣除，情况恶劣的，甲方有权将乙方清除出场，由此产生的停、窝工及其他损失由乙方自行承担。

11.4 工程师及各方代表

11.4.1 甲方代表：姓名：_____，职务：驻工地代表。

11.4.2 甲方的一般指令（不涉造价变化）经业主代表签署后生效，并以书面形式传递给乙方项目经理。如涉及对合同的任何修订、重大的设计变更及增加工程、工程进度款的支付、工程结算款的审定等事项，需要另外获得甲方法定代表人的书面授权。

11.4.3 乙方项目经理：姓名：程时东，职务：项目经理。施工现场负责人程时东。

①项目经理必须是具有同类工程施工经验、有较高组织和协调能力。

②要求项目经理每天必须保证足够时间处理现场日常管理工作

③乙方未经甲方书面同意，不得更换项目经理。

④甲方有权要求乙方更换不称职的项目管理人员和项目经理。

⑤如非不可抗拒因素并经甲方书面同意，乙方不得更换项目经理，若私自更换，乙方向甲方支付违约金5万元/人次；项目经理应保证每月在现场不少于25天，每天不少于8小时。

第十二条、成品保护

工程移交之前，乙方对其承包范围内已进场的材料、设备、在施工程及成品承担保管、保护及修复责任，由此产生的费用由乙方承担。

第十三条、违约责任及合同的解除

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

13.1质量违约金：

13.1.1本合同工程的质量达到合格标准的要求是乙方的合同责任和义务。如乙方承包范围内的工程不能达到合格标准和要求，或由于乙方原因致使整体工程未通过竣工验收，除整改完成并达到合格标准外，乙方应向甲方支付合同总金额30‰的违约金，并同意甲方在竣工结算时从工程款中扣除。

13.1.2 施工过程中采购和使用的设备应符合质量要求，严格按照验收规范组织施工，严禁使用质量不合格和三无产品，一经发现，甲方有权要求乙方支付产品价格三倍的违约金及因此给甲方造成的一切损失，并有权单方终止和解除合同。

13.1.3 工程质量不符合规定要求的，乙方负责无偿修理或返工，工期不予顺延，相关费用由乙方自行承担。

13.1.4 施工期间因乙方原因造成现场事故的，乙方应立刻采取补救措施恢复。造成甲方损失的，乙方承担三倍的赔偿责任。因乙方原因造成的一切责任、费用等由乙方自行承担。

13.1.5 乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，遵守现场相关制度，造成的人身及财产安全事故均由乙方承担全部责任。

13.2误期违约金：

13.2.1施工过程中经甲方审核确认后的施工计划作为合同工期要求。乙方不能按期完工的，每拖延工期一天，按照合同总价的万分之一向甲方支付违约金，违约金不足以弥补因此给甲方造成的损失，甲方可继续向乙方追偿。除此之外，如因此导致甲方由承担责任的，全部由乙方承担。因乙方原因逾期超过15日仍未完成的，甲方有权单方面解除本合同，并要求乙方承担因此造成的一切损失并支付合同总金额10%的违约金。

13.2.2违约的执行：如有违反本合同约定的行为发生的，甲方有权按照本合同约定的违约金或者违约处罚标准要求乙方支付违约金。

13.2.3如乙方在施工过程中出现与图纸不符、工程质量达不到本合同约定的标准或违反甲方管理规定等现象，甲方有权要求其整改，乙方应在合理的期限内无偿修理或者返工、改建、整改以达到合同约定，乙方经过整改返工后仍然无法达到本合同约定的标准的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方按合同总价的10%承担违约金，并赔偿因此给甲方造成的一切损失。

13.2.4若乙方存在劳动力不足、管理不当、限期整改不力或转包、分包等现象，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

造成进度、质量、安全生产、文明施工及安全保卫等无法满足工程需要或甲方要求，则视为乙方违约，甲方有权采取要求乙方支付合同价款 30 %的违约金、安排他人实施并扣除相应费用、终止合同等措施。

13.2.5甲方每次支付工程款时，有权按照合同约定扣除当期各种扣款（包括赔偿款或借款、违约金），乙方在申请支付工程款前，必须与甲方就当期各种扣款进行协商确认，经甲方书面同意并提交扣款确认单，否则甲方有权不予付款。甲方如未在当期扣除按合同应当由乙方承担的各项扣款，仍有权在后期结算、付款时进行扣除或者另行追偿。

13.2.6乙方在收到工程款后，应首先用于支付现场劳务人员的工资，且劳务人员工资的发放必须严格遵守甲方公司及项目部的各项规定，否则甲方有权不予支付乙方工程款。若发现乙方未能及时发放或存在严重拖欠或恶意欠薪等现象，甲方有权停止其工程款的拨付，由此给甲方造成的一切损失由乙方承担。

13.2.7若乙方提供给甲方的发票不符合本合同规定，乙方向甲方承担票面金额两倍的违约金。

13.2.8质保期内，乙方怠于履行维修义务或维修两次均达不到甲方要求的，甲方有权委托第三方代为维修，乙方除承担代为维修费用外，还应支付相当于维修费用30%的违约金。

13.2.9乙方擅自更换项目经理，应按 5 万元/人·次的标准向甲方支付违约金。如需要更换项目技术负责人及其它专业工程师，应至少提前 15 天以书面形式通知甲方，并征得甲方书面同意；后任项目经理资质等级、业绩不低于原项目经理，继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

13.2.10项目经理不胜任本职工作，甲方可提前 7 天以书面形式通知乙方更换合格的项目经理，如更换后的项目经理仍旧不能胜任本职工作，甲方有解除合同的权利。在新的项目经理到岗前，原项目经理应继续履行职责。

项目技术负责人及其他专业工程师不称职，甲方也可提前 5 天以书面形式通知乙方更换合格的人员。上述人员更换，乙方应在 3 日内更换完毕并及时书面通知甲方。

13.3 如乙方在工程结算过程中，提供虚假、伪造甲方、监理方工作人员或不合理、不恰当手段取得的变更单、签章等向甲方申请结算的，本工程项下全部变更、签证均不作为结算依据，同时乙方应当按照合同总价款20%向甲方支付违约金。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

13.4 乙方应审慎履行安全义务并在合同履行过程中遵守甲方的规章制度。如履行合同过程中因乙方原因造成合同双方或任何第三方人身或财产损失，由乙方负责并承担一切赔偿责任。若因此导致第三方向甲方索赔的，因此产生的赔偿款、行政罚款、律师费、诉讼费、保全费以及其他一切可能产生的费用全部由乙方承担，甲方有权追究乙方的违约责任。

13.5 未经甲方书面同意将本合同项下义务委托第三方完成或出现分包或转包，视为违约。一经发现，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同暂定总价　　%的违约金及因此给甲方造成的全部损失。

13.6 本合同项下，乙方违反本合同约定承担的违约金金额不足以弥补甲方损失的，应当继续承担赔偿责任，包括但不限于甲方追索权益而支出的律师费、保全费、诉讼费、保险费等相关费用。乙方未能按照本合同约定履行义务而导致向甲方承担违约金的，甲方有权直接从任何一笔应付乙方款项中直接扣除。

13.7 乙方违约后，甲方要求其继续履行合同时，乙方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

第十四条、纠纷解决办法

执行本合同发生争议时，由当事人双方协商解决，协商不成，应依法向工程所在地人民法院起诉。

第十五条、合同的生效、终止及其他

15.1本合同经双方单位及法定代表人（或委托人）签字并加盖公章后生效，各条款执行完后自行终止。

15.2 本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。协商一致后应及时签订补充协议，补充协议与原合同具有同等法律效力。

15.3 本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

15.4 附件（本合同附件为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力）

附件一：工程质量保修书

附件二：安全生产协议

附件三：承包单位杜绝转包、违法分包和拖欠民工工资行为承诺书

（机打合同手填、涂改无效，以下无正文，为合同签章页）

甲　方：咸阳职业技术学院　　乙　方：陕西源宏建筑装饰设计工程有限责任公司

法定代表人：（签字盖章）　　法定代表人：（签字盖章）