

榆林实验中学高压配电及设施维 修改造工程项目卫生间改造工程

施 工 合 同

发包人：榆林实验中学

承包人：陕西恒春宜锦建设工程有限公司

签订日期：2024年 11 月 25 日

发包人（全称）：榆林实验中学

承包人（全称）：陕西恒春宜锦建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就榆
林实验中学高压配电及设施维修改造工程项目卫生间改造工程施工
及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：榆林实验中学高压配电及设施维修改造工程项目卫
生间改造工程
2. 工程地点：榆林实验中学
3. 工程承包范围：卫生间维修改造。

二、合同工期

工期：合同签订后一年。

三、质量标准

本工程质量标准双方约定为：按照国家现行的（建筑安装工程施工
及验收规范）（建设工程强制性标准）及合同有关质量的约定执行，
达到国家现行施工验收规范合格标准。乙方应严格按照国家颁发的施
工验收规范要求施工，本工程要求的质量能够符合所有验收标准。

四、签约合同价与支付方式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁拾陆万元整（¥360000.00 元）；

2. 支付方式：工程交付验收合格后 28 天内付清全部工程款。

五、合同价款

合同总价为一次性包干价，不受市场价格变化因素的影响。

六、项目经理

承包人项目经理：李园琴。

七、甲方的权利义务

1. 甲方应积极支持乙方工作，协助乙方全面履行合同。
2. 对乙方的施工质量、工程进度、安全生产、文明、环保施工等有协调、监督、检查权利，并与甲方签订相关的安全、技术协议。
3. 乙方不服从甲方的协调、管理，有严重的质量、安全问题，有不履行合同的情况，甲方有权下达停工整改通知，严重的直至终止合同。
4. 施工期间水、电由发包人提供。

八、乙方的权利义务

1. 负责工程项目正式开工前的一切准备工作。
2. 乙方应按国家及行业规范要求施工。制订质量管理目标，落实质量责任制，确保实现施工合同和甲方要求的质量目标。
3. 乙方在现场施工应接受甲方及甲方委托代表人员的监督和管理，积极配合现场其他施工队伍的施工。
4. 乙方应按照现场文明施工及环保有关条例进行施工，遵守当地政府、有关部门及甲方对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原

因违反有关规定造成的损失和罚款。

5. 乙方在承揽期间应将具体操作人员进行安全教育,并承担在现场作业期间因乙方原因而发生的一切安全责任。乙方需接受甲方现场的安全文明生产考核,相关考核金额作为违约责任处理。

九、质量保修责任

1. 工程保修原则

在工程发包后,因承包人原因产生的质量缺陷,承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满,承包人应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。但该保修期最长不超过 12 个月。

2. 保修期于通过竣工验收之日起计算。

十、违约责任

按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》中的相关条款执行。

1. 一方未按约定履行义务给对方造成直接损失的,应当承担赔偿责任。

2. 一方无法继续履行合同的,应当及时通知另一方,并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

3. 如双方发生验收结果争议,依照采购人及相关部门查出具的结论,供应商在施工过程中未达到相关标准,甲方有权单方面无条件终止合同。

4. 在施工期间,若发生群众性误食药物或操作人员出现人身意外

等特殊情况，相关责任均由乙方承担，甲方不承担任何法律责任。

十一、争议解决

若本合同执行过程中产生纠纷，由采购人与成交供应商双方协商解决；若协商不成，向采购人所在地的人民法院提起诉讼。

十二、签订时间

本合同于2024年11月25日签订。

十三、签订地点

本合同在榆林实验中学签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自经双方法定代表签名、加盖本单位公章或合同专用章生效。

十六、合同份数

本合同一式七份，采购人两份，成交供应商、市采购中心各执一份；政府采购监管机构备案一份，成交供应商办理结算两份。合同正本与副本具有同等法律效力，若正本与副本不一致时以正本为准。

发包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

孙红强

组织机构代码：12610800766310635k

地 址：榆林市榆阳区青山路4号

邮政编码：719000

电 话：0912-3645713

传 真：/

开户银行：建行榆林西沙支行

账 号：61001693711058000028

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91610802MA70DON31C

地 址：榆林市榆阳区

邮政编码：719000

电 话：0912-3530808

传 真：0912-3530808

开户银行：农行榆林文化路支行

账 号：26090601040019339

附件：

安全生产责任协议书

发包人（全称）：榆林实验中学

承包人（全称）：陕西恒春宜锦建筑工程有限公司

工程名称：卫生间维修改造工程

为贯彻落实“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，加强安全生产管理，促进安全生产、文明施工，减少伤亡事故的发生。依照《安全生产法》、国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》等的有关规定，在平等、自愿的原则下，签订本协议。

一、发包人的权利、义务：

1、贯彻执行《安全生产法》、国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》，掌握安全生产动态。传达上级相关安全生产工作的批示、命令和规定，并对安全生产工作落实情况进行监督、检查；

2、严格审查承包人施工资质、招投标文件、承包工程内容、范围；

3、全面负责施工现场安全生产、文明生产工作。对发现的安全生产问题、隐患有权进行批评、教育、纠正；不得因追求工程进度，强令承包人冒险作业，导致出现生产安全隐患；

4、接到承包人施工现场安全生产事故报告的，应当及时向建设单位、有关行政单位、部门报告，并启动事故应急处理方案，抢救伤者，协助承包人处理事故善后赔偿事宜。

二、承包人的权利、义务：

1、严格遵守《安全生产法》、国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》等有关生产安全的管理制度、发包人制定的施工现场生产安全规定等；

2、承担工程安全生产的领导、管理责任。对进入施工现场的有关人员，做好安全生产教育、安全技术交底、填写书面记录。进行必要的安全生产教育、业务培训；提高员工安全防范意识、自我保护意识，对已接受教育、培训的员工，应当在教育、培训记录上签字确认；

3、严格执行特种设备验收、审批制度。工程需要使用特种设备的，应当附有安全技术规范要求的设计文件、产品质量合格证明、安装及使用维修说明、监督检验证明等文件；对进入施工现场使用的脚手架、龙门架、吊等应当取得检验合格证等方可投入使用。特种作业人员，应当持有行政机关颁发特种作业操作证书；

4、工程需要断路、用火、用气、用水、用电、易燃、易爆、压力容器等使用的，必须提前报发包人审批。施工时应当派专人负责现场监管；

5、承担施工现场安全生产责任。对第三方在其施工现场发生伤亡事故的，除依法由第三方承担责任以外，均由承包人承担相应的行政责任、民事责任；

6、指定施工现场专、兼职安全管理员。负责施工现场具体的安全生产管理工作，处理施工现场安全隐患、事故；

7、对在施工现场设置的各种安全防护设施、设备、警示标志保持、养护；保证安全通道、消防通道的畅通；

8、安全生产事故的报案义务。执行《生产安全事故报告和调查处理条例》规定，在事故发生后，应当根据上述规定，在法定时间内向发包人、有关行政机关报告事故，启动应急抢救、处理预案。

三、附则。

本协议为施工合同组成部分，与施工合同具有同等法律效力，施工合同内容与本协议内容不一致时以本协议为准。

本协议自签字盖章之日起生效，工程竣工、完成交付后自行解除。 本协议一式贰份，发包人、承包人各保存一份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



发包人负责人：（签字）

孙长红

承包人负责人：（签字）



签约时间：2024年11月25日

第二标段:卫生间改造工程

分部分项工程量清单

工程名称:榆林实验中学初中部卫生

第 1 页

间改造-安装工程

专业:给排水 采暖 燃气工程

共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030804004001	洗手盆 1. 组装形式:冷热水	组	16
2	030804013001	小便器	套	20
3	030804012001	大便器	套	32
4	030804017001	地漏 1. 规格:DN110	个	16
5	030801005001	PP-R 管 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):给水 3. 材质:PPR-De25 4. 规格:热熔	m	81.6
6	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 1. 名称、型号:卫生间吸顶灯	套	16
7	030212001001	电气配管 1. 材质:塑料 2. 规格:DN20	m	184.32
8	030212003001	电气配线 1. 配线形式:暗配 2. 导线型号、材质、规格:2.5mm ²	m	184.32
9	030204031001	小电器	个	8

分部分项工程量清单

工程名称: 榆林实验中学初中部卫生

第 1 页

间改造-土建工程

专业: 土建工程

共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		拆除		
1	020302001002	拆除天棚吊顶	m ²	156
2	020204003002	拆除块料墙面	m ²	514.6
3	020102002002	拆除块料楼地面	m ²	156
4	040103002001	拆除垃圾外运 1. 运距: 暂按 15km 计	m ³	206.65
5	AB002	拆除后垃圾二次倒运	m ³	206.65
		新建		
6	010302006001	零星砌砖 1. 零星砌砖名称、部位: 卫生间墩台	m ³	7.68
7	020209001001	卫生间隔断	套	32
8	020204003001	块料墙面 1. 白水泥擦缝(或 1:1 彩色水泥细砂浆勾缝) 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 釉面砖 3. 5mm 厚 1:2 建筑胶水泥砂浆粘结层 4. 6mm 厚 1:0.5:2.5 水泥石灰膏砂浆木抹子抹平 5. 10mm 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛 5. 界面剂一道	m ²	514.6
9	020201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 内墙 2. 面层厚度、砂浆配合比: 10 厚 1:3 水泥砂浆打底压实找平	m ²	514.6

10	020102002001	块料楼地面 1. 仿水磨石防滑地砖, 白水泥擦缝 2. 6 厚建筑胶水泥砂浆结合层 3. 素水泥浆结合层一道 (内掺建筑胶) 4. (有地漏房间 1:3 水泥砂浆 1%找坡向地漏) 5. 1.5 厚高分子防水卷材防水层, 沿墙上翻 300 6. 60mmCL7.5 轻集料混凝土	m ²	156
11	020302001001	天棚吊顶 1. 吊顶形式: 层高吊杆过长, 顶部加工方钢 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 铝扣板	m ²	156
12	020402006001	防盗门 1. 门类型: 套装防盗门 2. 框材质、外围尺寸: 3050*1050	樘	8
13	020602003001	金属暖气罩 1. 暖气罩材质: 铝合金	m ²	35.6
14	AB001	包管道 1. 规格、材料: 双面板	m ²	43
15	020603001001	洗漱台 1. 材料品种、规格、品牌、颜色: 大理石板	m ²	12.8