

榆林实验中学高压配电及设施维
修改造工程项目活动室改餐厅，绿
化维修改造，彩钢房改造工程

施
工
合
同

发包人：榆林实验中学

承包人：陕西榆林奥龙建筑工程有限公司

签订日期：2024年 11 月 25 日



发包人（全称）：榆林实验中学

承包人（全称）：陕西榆林奥龙建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就榆
林实验中学高压配电及设施维修改造工程项目活动室改餐厅，绿化维
修改造，彩钢房改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下
协议：

一、工程概况

1. 工程名称：榆林实验中学高压配电及设施维修改造工程项目活
动室改餐厅，绿化维修改造，彩钢房改造工程
2. 工程地点：榆林实验中学
3. 工程承包范围：活动室改餐厅，绿化维修改造，彩钢房改造。

二、合同工期

工期：合同签订后一年。

三、质量标准

本工程质量标准双方约定为：按照国家现行的（建筑安装工程施
工及验收规范）（建设工程强制性标准）及合同有关质量的约定执行，
达到国家现行施工验收规范合格标准。乙方应严格按照国家颁发的施
工验收规范要求施工，本工程要求的质量能够符合所有验收标准。

四、签约合同价与支付方式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥450000.00 元）；

2. 支付方式：工程交付验收合格后 28 天内付清全部工程款。

五、合同价款

合同总价为一次性包干价，不受市场价格变化因素的影响。

六、项目经理

承包人项目经理：蔚长龙。

七、甲方的权利义务

1. 甲方应积极支持乙方工作，协助乙方全面履行合同。
2. 对乙方的施工质量、工程进度、安全生产、文明、环保施工等有协调、监督、检查权利，并与甲方签订相关的安全、技术协议。
3. 乙方不服从甲方的协调、管理，有严重的质量、安全问题，有不履行合约的情况，甲方有权下达停工整改通知，严重的直至终止合同。
4. 施工期间水、电由发包人提供。

八、乙方的权利义务

1. 负责工程项目正式开工前的一切准备工作。
2. 乙方应按国家及行业规范要求~~进行~~施工。制订质量管理目标，落实质量责任制，确保实现施工合同和甲方要求的质量目标。
3. 乙方在现场施工应接受甲方及甲方委托代表人员的监督和管理，积极配合现场其他施工队伍的施工。
4. 乙方应严格按照现场文明施工及环保有关条例进行施工，遵守当地

政府、有关部门及甲方对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

5. 乙方在承揽期间应将具体操作人员进行安全教育，并承担在现场作业期间因乙方原因而发生的一切安全责任。乙方需接受甲方现场的安全文明生产考核，相关考核金额作为违约责任处理。

九、质量保修责任

1. 工程保修原则

在工程发包后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。但该保修期最长不超过 12 个月。

2. 保修期于通过竣工验收之日起计算。

十、违约责任

按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》中的相关条款执行。

1. 一方未按约定履行义务给对方造成直接损失的，应当承担赔偿责任。

2. 一方无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

3. 如双方发生验收结果争议，依照采购人及相关部门查出具的结论，供应商在施工过程中未达到相关标准，甲方有权单方面无条件终止合同。

4. 在施工期间,若发生群众性误食药物或操作人员出现人身意外等特殊情况,相关责任均由乙方承担,甲方不承担任何法律责任。

十一、争议解决

若本合同执行过程中产生纠纷,由采购人与成交供应商双方协商解决;若协商不成,向采购人所在地的人民法院提起诉讼。

十二、签订时间

本合同于2024年11月25日签订。

十三、签订地点

本合同在榆林实验中学签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自经双方法定代表签名、加盖本单位公章或合同专用章生效。

十六、合同份数

本合同一式七份,采购人两份,成交供应商、市采购中心各执一份;政府采购监管机构备案一份,成交供应商办理结算两份。合同正本与副本具有同等法律效力,若正本与副本不一致时以正本为准。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

孙红强

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 12610800766310635k

地 址： 榆林市榆阳区青山路4号

邮政编码： 719000

电 话： 0912-3645713

传 真： /

开户银行： 建行榆林西沙支行

账 号： 61001693711058000028

组织机构代码： 91610828088072948J

地 址： 陕西省榆林市佳县

邮政编码： 719000

电 话： 0912-6724444

传 真： /

开户银行： 农行佳县支行

账 号： 26050501040012805

附件：

安全生产责任协议书

发包人（全称）：榆林实验中学

承包人（全称）：陕西榆林奥龙建筑工程有限公司

工程名称：餐厅，库房维修改造，电子屏，绿化工程

为贯彻落实“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，加强安全生产管理，促进安全生产、文明施工，减少伤亡事故的发生。依照《安全生产法》、国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》等的有关规定，在平等、自愿的原则下，签订本协议。

一、发包人的权利、义务：

1、贯彻执行《安全生产法》、国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》，掌握安全生产动态。传达上级相关安全生产工作的批示、命令和规定，并对安全生产工作落实情况进行监督、检查；

2、严格审查承包人施工资质、招投标文件、承包工程内容、范围；

3、全面负责施工现场安全生产、文明生产工作。对发现的安全生产问题、隐患有权进行批评、教育、纠正；不得因追求工程进度，强令承包人冒险作业，导致出现生产安全隐患；

4、接到承包人施工现场安全生产事故报告的，应当及时向建设单位、有关行政单位、部门报告，并启动事故应急处理方案，抢救伤者，协助承包人处理事故善后赔偿事宜。

二、承包人的权利、义务：

1、严格遵守《安全生产法》、国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》等有关生产安全的管理制度、发包人制定的施工现场生产安全规定等；

2、承担工程安全生产的领导、管理责任。对进入施工现场的有关人员，做好安全生产教育、安全技术交底、填写书面记录。进行必要的安全生产教育、业务培训；提高员工安全防范意识、自我保护意识，对已接受教育、培训的员工，应当在教育、培训记录上签字确认；

3、严格执行特种设备验收、审批制度。工程需要使用特种设备的，应当附有安全技术规范要求的设计文件、产品质量合格证明、安装及使用维修说明、监督检验证明等文件；对进入施工现场使用的脚手架、龙门架、吊等应当取得检验合格证等方可投入使用。特种作业人员，应当持有行政机关颁发特种作业操作证书；

4、工程需要断路、用火、用气、用水、用电、易燃、易爆、压力容器等使用的，必须提前报发包人审批。施工时应当派专人负责现场监管；

5、承担施工现场安全生产责任。对第三方在其施工现场发生伤亡事故的，除依法由第三方承担责任以外，均由承包人承担相应的行政责任、民事责任；

6、指定施工现场专、兼职安全管理员。负责施工现场具体的安全生产管理工作，处理施工现场安全隐患、事故；

7、对在施工现场设置的各种安全防护设施、设备、警示标志保持、养护；保证安全通道、消防通道的畅通；

8、安全生产事故的报案义务。执行《生产安全事故报告和调查处理条例》规定，在事故发生后，应当根据上述规定，在法定时间内向发包人、有关行政机关报告事故，启动应急抢救、处理预案。

三、附则。

本协议为施工合同组成部分，与施工合同具有同等法律效力，施工合同内容与本协议内容不一致时以本协议为准。

本协议自签字盖章之日起生效，工程竣工、完成交付后自行解除。 本协议一式贰份，发包人、承包人各保存一份。

发包人：（公章）



发包人负责人：（签字）

孙红强

承包人：（公章）



承包人负责人：（签字）

龙蔚长



签约时间：2024年11月25日

第三标段：活动室改餐厅，绿化维修改造，彩钢房改造工程 分部分项工程量清单

工程名称：实验中学铁皮房改造

专业：土建工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	B0001	拆除原有彩钢夹芯板	m ²	612.3
2	010606001001	钢支撑 1. 钢材品种、规格:40*40 方钢管、 8 0*80 方钢管	t	3.2549
3	010701002001	型材屋面	m ²	296.68
4	010605002001	压型钢板墙板	m ²	315.62
5	B00002	垃圾外运	四轮	40

工程名称：绿化工程

专业：绿化工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	050102001001	栽植乔木 1. 乔木种类:垂柳 2. 乔木胸径: Φ20cm	株	3
2	050102007001	栽植色带 1. 苗木种类:三七景天 2. 苗木株高、株距:3-5 芽	m ²	220
3	050102010001	铺种草皮 1. 草皮种类:草坪 2. 铺种方式:高羊茅早熟禾混播	m ²	620
4	EB001	六角亭亮化 (包括:圆桌高 80*Φ12 0、彩灯、条凳补全、补漆等)	座	1
5	EB002	文化长廊改造	项	1

工程名称：绿化改造土建工程

专业：土建工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		北大门正对面换土		
1	010101002001	人工开挖 40cm	m ³	120

2	040103002001	弃土外运（四轮车运输）	m ³	120
3	010103001001	人工纯绵黄土回填 40cm（四轮车运输）	m ³	120
		分部小计		
		六角亭周边换土		
4	010101002002	人工开挖 40cm	m ³	128
5	040103002002	弃土外运（四轮车运输）	m ³	128
6	010103001002	人工纯绵黄土回填 40cm（四轮车运输）	m ³	128
		分部小计		
		其他部位		
7	AB001	六角亭周边苗木清理	m ²	320
8	040204003001	六角亭周边道牙改造 1、道牙安装（包括拆除及基础等）	m	82
9	040204001001	六角亭周边花砖改造 1、花砖铺设（包括材料、拆除及基础等）	m ²	246
10	AB002	雕塑、石头书碑安装 1. 包括基础及周边清理	个	5
11	040204003002	北大门东侧道牙改造 1. 道牙安装（包括拆除及基础等）	m	82
12	040204001002	六角亭周边花砖改造 1、花砖铺设（包括材料、拆除及基础等）	m ²	50
13	AB003	维修尚德广场、花池外围、踏步等	项	1
		分部小计		
本页合计				
合计				

工程名称：教工活动室改造学生餐厅工程

专业：土建工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	AB001	土建改造（隔墙、隔断、抹灰、刮白）	项	1
2	AB002	地面给、排水管、防水、排水沟	项	1
3	AB003	拆除原设施（墙体及厨房地面瓷砖拆除、原房间内堆放物品倒运、垃圾倒运外运）	项	1
4	AB004	铁格栅吊项	m ²	390
5	AB005	石材台面	项	18.6

工程名称：灶房改造工程

专业：土建工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	CB001	天然气改造	项	1
2	CB002	线路改造	项	1

分部分项工程量清单

工程名称：电子屏

专业：电气设备安装工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	031208008001	监视器 GNT-L5E4KA	台	15
2	CB001	HDMI 4K 高清数据线	条	15
3	030901004001	3P 空调 KFR-72LW/N8DY	台	1
4	030204019001	3P 空开	个	1
5	030208001001	电源线 4*6	m	25