GF—2012—0202

建设工程监理合同

（示范文本）

正本

住房和城乡建设部

制

国家工商行政管理总局

2012 年 8 月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 协议书

委托人（全称）： 城固县住房和城乡建设局

监理人（全称）： 城固县建筑设计所

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城固县城市更新项目（城区老108国道沿线西三路公共设施提升改造）

2. 工程地点：城固县城区

3. 工程规模：

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：章凌雁，身份证号码：612322197312200100 注册号：61009169 。

五、签约酬金

签约酬金含税价人民币（大写）：叁拾肆万柒仟伍佰元整。

包括：

1. 监理酬金：34.75 万元。

2. 相关服务酬金：无 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无 。

（2）设计阶段服务酬金：无 。

（3）保修阶段服务酬金：无 。

（4）其他相关服务酬金：无 。

六、期限

1. 监理期限：

自____年__月__日始，至____年___月___日止（执行施工合同工期）

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2024 年 12 月 11 日。

2. 订立地点： 城固县 。

3. 本合同一式 肆 份，双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

委托人：_____	监理人：城固县建筑设计所（章）
住所：_____	住 所：城固县东环路 38 号
邮政编码：_____	邮政编码：723200
法定代表人或其授权的	法定代表人或其授权的
代理人：_____	代理人：_____
开户银行：_____	开户银行：长安银行股份有限公司城固县支行
账号：_____	账号：806061201421006920
电话：_____	电话：15809167362
传真：_____	传真：0916-7212167
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App