

西安职业技术学院消防改造、 改造西大门及西围墙工程(包 1 学院消防改造) 合同

发包人(全称): 西安职业技术学院

承包人(全称): 陕西琅汇建筑工程有限公司

签订时间: 2024 年 12 月 13 日

签订地点: 陕西 西安



1948年12月12日

承包人(全称): 陕西琅汇建筑工程有限公司

一、工程概况

2.工程地点: 西安职业技术学院校内。

3.工程立项批准文号:_____。

5.工程内容：西安职业技术学院消防改造工程位于西安职业技术学院校内，本工程为学院消防改造工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围：消防改造工程主要包含教工及学生食堂、后勤服务楼、3号教学楼、行政办公楼、实训楼、消防水泵房、图书实验楼等楼栋消防改造工程所涉及的土建装饰工程、消防工程、应急照明工程及通风空调等工程内容，以及一号教学楼东消火栓改造，学院消控室机电设备改造等。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 16 日。

计划竣工日期: 2025 年 2 月 14 日

工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为人民币（大写）贰佰伍拾壹万玖仟捌佰贰拾柒元零贰分
(¥ 2519827.02 元)；其中：

(1) 安全文明施工费：0235729

人民币（大写）壹拾万零玖仟伍佰零叁元肆角贰分 (¥ 109503.42 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾玖万元整 (¥ 190000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整 (¥ 150000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：张金强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 西安市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: 西安职业技术学院 (公章)	承包人: 陕西琅汇建筑工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码: 126101004372062987	组织机构代码: 91610139MA6W4M092C
地 址: 西安市鱼斗路 251 号	地 址: 西安曲江新区春临二路春林小区 2 号楼 2 单元 2004 户
邮政编码: 710076	邮政编码: 710000
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话: 88511832	电 话: 029-85202339
传 真:	传 真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行: 中国农业银行股份有限公司西安昆明路西段支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司西安曲江支行
账 号: 26131701040008133	账 号: 61050191000400002991

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约

束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为

施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书中约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书中约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书中约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸,并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项(开工通知)载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和(或)工期延误的,按照第 7.5.1 项(因发包人原因导致工期延误)约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后,发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应及时通知监理人。监理人接到该通知后,应附具相关意见并立即报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后,尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的,应经图纸原设计人及审批部门同意,并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人,承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件,并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人,并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由

此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其它场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外,未经发包人同意,承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外,未经承包人同意,发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外,发包人提供的工程量清单,应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时,发包人应予以修正,并相应调整合同价格:

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的;
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的;
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律,并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案,包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案,由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内,负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的,应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务,并导致合同无法继续正常履行的,承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程,监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其

他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

（2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

（3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

（4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

(5) 在进行合同约定的各项工作时,不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利,避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地,影响他人作业或生活的,应承担相应责任;

(6) 按照第 6.3 款(环境保护)约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作;

(7) 按第 6.1 款(安全文明施工)约定采取施工安全措施,确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全,防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失;

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程,且应及时支付其雇用人员工资,并及时向分包人支付合同价款;

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料,完成竣工资料立卷及归档,并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人;

(10) 应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选,并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项,项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工,承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同,以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的,项目经理无权履行职责,发包人有权要求更换项目经理,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场,且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时,应事先通知监理人,并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料,该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的,应按照专用合同条款的约定,承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全,在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时,项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全,但应在 48 小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前 14 天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第 3.2.1 项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第 3.2.1 项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前 7 天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前 7 天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。

承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作以及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第10.7款（暂估价）确定分包人。按照合同约定

进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除 承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另 有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由 承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应 付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷 责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转 让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外， 自发包人向承包人移交施工现场之日起，承 包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的， 由 承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承 担 保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并 承 担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担

保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前 7 天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前 48 小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其

授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后 24 小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第 4.4 款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加

的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第 7.1 款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任一指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监

督部门的检查与监督。

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工,开工前做好安全技术交底工作,施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时,施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施,经发包人认可后实施。

实施爆破作业,在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时,承包人应在施工前7天以书面通知发包人和监理人,并报送相应的安全防护措施,经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的,及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程,承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外,发包人应与当地公安部门协商,在现场建立治安管理机构或联防组织,统一管理施工场地的治安保卫事项,履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外,还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外,发包人和承包人应在工程开工后7天内共同编制施工场地治安保卫计划,并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中,发生暴乱、爆炸等恐怖事件,以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的,发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态,防止事态扩大,尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间,应当采取措施保持施工现场平整,物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的,按照其要求执行。合同当事人对文明施工

有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后 28 天内预付安全文明施工费总额的 50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。

发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.9 安全生产责任

6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- (3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人员伤亡和财产损失；
- (4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照国家法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照国家法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工

工程施工的特殊需要占用节假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按 法律规定给予补休或付酬。

6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活 基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必 要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人 应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以 及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引 起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）施工现场平面布置图；
- （3）施工进度计划和保证措施；
- （4）劳动力及材料供应计划；
- （5）施工机械设备的选用；
- （6）质量保证体系及措施；
- （7）安全生产、文明施工措施；

(8) 环境保护、成本控制措施;

(9) 合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外, 承包人应在合同签订后 14 天内, 但至迟不得晚于第 7.3.2 项(开工通知)载明的开工日期前 7 天, 向监理人提交详细的施工组织设计, 并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外, 发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求, 承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的, 承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第 7.2 款(施工进度计划)执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第 7.1 款(施工组织设计)约定提交详细的施工进度计划, 施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例, 施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据, 发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的, 承包人应向监理人提交修订的施工进度计划, 并附具有关措施和相关资料, 由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外, 发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认, 不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外, 承包人应按照第 7.1 款(施工组织设计)约定的期限, 向监理人提交工程开工报审表, 经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明

明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

(1) 发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；

(2) 发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；

(3) 发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；

(4) 发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；

(5) 发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；

(6) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

(7) 专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 10 条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。

合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 10 条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复

工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监

理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前 30 天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前 24 小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第 16.1 款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前 24 小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备, 承包人应按照监理人 的指示立即改正, 并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的, 承包人有权拒绝, 并可 要求发包人更换, 由此增加的费用和 (或) 延误的工期由发包人承担, 并支付承包人 合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备, 样品的种类、名称、规格、数量等要求 均在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下:

(1) 承包人应在计划采购前 28 天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来 自供应材料的实际生产地, 且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质 量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单, 申报单应载明报送样品的相关数据 和资料, 并标明每件样品对应的图纸号, 预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承 包人报送的样品后 7 天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

(3) 经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样, 封存的样品作为检 验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工 程设备。

(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或 用途, 不得被理解为对合同的修改或改变, 也并不减轻或免除承包人任何的责任和义 务。如果封存的样品修改或改变了合同约定, 合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场, 承包人应在现场为保存样品提供适当 和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的, 承包人应按照第 8.7.2 项 约

定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备 28 天前书面通知监理人，并附下列文件：

- (1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格 及其他相关资料；
- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后 14 天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占

地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由 监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监 理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同 约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料 和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性 质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监 理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的， 监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监 理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验 成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试 验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加 的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工 程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验， 监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计 划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定 进行变更：

- （1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；

- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第 10.4 款（变更估价）约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- (1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过 15% 的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定变更工作的单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后 14 天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第 10.4 款（变更估价）约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予

奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照 第 4.4 款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外,对于不属于依法必须招标的暂估价项目,采取以下第 1 种方式确定:

第 1 种方式:对于不属于依法必须招标的暂估价项目,按本项约定确认和批准:

(1) 承包人应根据施工进度计划,在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人,发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见,发包人逾期未予批准或提出修改意见的,视为该书面申请已获得同意;

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的,发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人;

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内,将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式:承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式:承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的,经发包人和承包人协商一致后,可由承包人自行实施暂估价项目,合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的,由此增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担,并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用,发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的,经发包人同意后,由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作,其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算;已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的,按照合理的成本与利润构成的原则,由合同当事人按照第 4.4 款(商定或确定)确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

(1) 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[A + (B_1 \times Ft_1 + B_2 \times Ft_2 + B_3 \times Ft_3 + \dots + B_n \times Ftn) - 1 \right]$$

公式中： ΔP ——需调整的价格差额；

P_0 ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1 ; B_2 ; B_3 ; \dots ; B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调

因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \dots F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \dots F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

（3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费

等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下 风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1

款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定执行。

2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕、因法律变化引起的调整按第 11.2 款〔法律变化引起的调整〕约定执行。

3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- （1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- （2）根据第 10 条（变更）应增加和扣减的变更金额；
- （3）根据第 12.2 款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- （4）根据第 15.3 款（质量保证金）约定应扣减的质量保证金；
- （5）根据第 19 条（索赔）应增加和扣减的索赔金额；
- （6）对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- （7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第 12.3.3 项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

（2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第 12.4.6 项（支付分解表）及第 12.4.2 项（进度付款申请单的编制）的约定向监理人提交进度付款申请单。

（3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条（争议解决）的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1.支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项（进度付款申请单的编制）第（1）目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的, 合同当事人可按照第 4.4 款(商定或确定)修改支付分解表;

(3) 不采用支付分解表的, 承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表, 用于支付参考。

2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外, 承包人应根据第 7.2 款(施工进度计划)约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解, 编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内, 将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批, 经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的, 也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的, 则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外, 单价合同的总价项目, 由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解, 形成支付分解表, 其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定, 承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外, 分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的, 承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的, 应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求, 但延期不能超过 48 小时。监理人未按时

进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

- (1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；
- (2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；
- (3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5)工程未经验收或验收不合格,发包人擅自使用的,应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书;发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的,自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外,发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的,每逾期一天,应以签约合同价为基数,按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的,以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期,并在工程接收证书中载明;因发包人原因,未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收,或完成竣工验收不予签发工程接收证书的,以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期;工程未经竣工验收,发包人擅自使用的,以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程,承包人完成整改后,应当重新进行竣工验收,经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的,则发包人可以拒绝接收不合格工程,因不合格工程导致其他工程不能正常使用的,承包人应采取措施确保相关工程的正常使用,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外,合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的,发包人自应当接收工程之日起,承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用,合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的,承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用,合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

(1)具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知 监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据 承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试 车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记 录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要 求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能 在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2)具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形 式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要 求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参 加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按 修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相 应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试 车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事 人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、 拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在 工

工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和

（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第

15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- (1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场;
- (2) 临时工程已拆除, 场地已进行清理、平整或复原;
- (3) 按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料, 包括废弃的施 工设备和材料, 已按计划撤离施工现场;
- (4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物, 已全部清理;
- (5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场, 逾期未完成的, 发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品, 由此支出的费用由承包人承担, 发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应 返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地, 承包人未按发包人的要求恢复临时占地, 或者场地清理未达到合同约定要求的, 发包人有权委托其他人恢复或清理, 所发生的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外, 承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单, 并提交完整的结算资料, 有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外, 竣工结算申请单应包括以下内容:

- (1) 竣工结算合同价格;
- (2) 发包人已支付承包人的款项;
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式 的除外;
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

(1)除专用合同条款另有约定外,监理人应在收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完成审批,并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的,有权要求承包人进行修正和提供补充资料,承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后 28 天内未完成审批且未提出异议的,视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单,并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第 29 天起视为已签发竣工付款证书。

(2)除专用合同条款另有约定外,发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内,完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的,按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金;逾期支付超过 56 天的,按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3)承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的,对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议,并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核,或按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分,发包人应签发临时竣工付款证书,并按本款第(2)项完成付款。承包人逾期未提出异议的,视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的,合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确,合同当事人按照第 14.1 款〔竣工结算申请〕及 14.2 款〔竣工结算审核〕的约定,对已完合格工程进行结算,并支付相应合同价款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

(1)除专用合同条款另有约定外,承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内,按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单,并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外,最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的, 有权要求承包人进行修正和提供补充资料, 承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外, 发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批, 又未提出修改意见的, 视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单, 且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后 15 天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外, 发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。发包人逾期支付的, 按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金; 逾期支付超过 56 天的, 按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的, 按第 20 条 (争议解决) 的约定办理。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后, 因承包人原因产生的质量缺陷, 承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满, 承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算, 合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限, 但该期限最长不超过 24 个月。

单位工程先于全部工程进行验收, 经验收合格并交付使用的, 该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的, 缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的, 在承包人提交竣工验收报告 90 天后, 工程自动进入缺陷责任期; 发包人未经竣工验收擅自使用工程的, 缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过 24 个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式 承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- （1）质量保证金保函；
- （2）相应比例的工程款；
- （3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外,质量保证金的扣留原则上采用上述第(1)种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函,发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款;保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内,承包人认真履行合同约定的责任,到期后,承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后,应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议,发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的,发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人,逾期未返还的,依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复,经催告后14天内仍不予答复,视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的,按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算,具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定,但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内,承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的,保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- （1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的；
- （2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- （3）发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- （4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因 发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- （5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- （6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工 的；
- （7）发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- （8）发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7） 目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人 合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担 方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第 16.1.1 项（发包人违约的情形）第（7） 目约定的违约情况，承包人有权解除合同，

发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

- (1) 合同解除前所完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- (3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- (4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- (5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- (6) 按照合同约定应退还的质量保证金；
- (7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人违反第 8.9 款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(7)目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项(承包人违约的情形)第(7)目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后28天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，按第4.4款(商定或确定)商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算, 出具最终结清付款证书, 结清全部款项。

因承包人违约解除合同的, 发包人有权暂停对承包人的付款, 查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的, 按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的, 发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人, 承包人应在收到解除合同通知后 14 天内,

协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中, 一方当事人因第三人的原因造成违约的, 应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷, 依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见, 在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件, 如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后, 发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据, 并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的, 由监理人按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时, 按第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件, 使其履行合同义务受到阻碍时, 应立即通知合同另一方当事人和监理人, 书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况, 并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的, 合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告, 说明不可抗力和履行合同受阻的情况, 并于不可抗力事件结束后 28 天内提

交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

(2)承包人为工程订购的并已交付给承包人,或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款;

(3)发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用,或因不能退货或解除合同而产生的损失;

(4)承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用;

(5)按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项;

(6)扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项;

(7)双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外,合同解除后,发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外,发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险;发包人委托承包人投保的,因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险,并为在施工现场的全部员工办理工伤保险,缴纳工伤保险费,并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险,并为其履行合同的全部员工办理工伤保险,缴纳工伤保险费,并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费,包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员,具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并 确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复 印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代 为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额 赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代 为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额 赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先 征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先 征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发 包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程 序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意 向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书 的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

(2) 承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔报告；

索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

(3) 索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

(4) 在索赔事件影响结束后 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理 对承包人索赔的处理如下：

(1) 监理人应在收到索赔报告后 14 天内完成审查并报送给发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

(2) 发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的 28 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人 不接受索赔处理结果的，按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理 对发包人索赔的处理如下：

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验 发包人证明材料；

(2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后 28 天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要

求的认可；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第 20 条（争议解决）约定处理。

19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第 14.2 款（竣工结算审核）约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第 14.4 款（最终结清）提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后 28 天内，或者争议发生后 14 天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托

已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后 14 天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件、图纸、过程资料、会议纪要等；标准、规范及有关技术文件；投标文件及其附件等。

1.2 合同当事人及其他相关方

1.2.4 监理人：

名 称：陕西筑实工程咨询有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程专业资质乙级、市政公用工程专业资质乙级；

联系电话：15029283651；

通信地址：陕西省西安市碑林区长安大街3号A座1705室。

1.1.2.5 设计人：

名 称：华茗设计集团有限公司；

资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）甲级；

联系电话：0571—88067995；

电子信箱：382431831@qq.com；

通信地址：浙江省杭州市余杭区五常街道中宙溪上铭城1幢334室。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及实施条例、国务院《建设工程质量管理条例》、国务院《建设工程安全生产管理条例》、建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009版)、中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》、现行《建筑工程质量验收统一标准》、《建筑工程施工及验收规范》等国家、部门及地方现行及后续的有关法律、法规、规章、规范性文件等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行国家现行的技术标准、施工验收规范及质量检验评定标准，以及材料、设备所涉及的现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____ / _____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 本合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及其附录；(4) 本合同专用条款及其附件；(5) 本合同通用条款；(6) 本项目招标技术要求；(7) 国家、行业标准规范及有关技术文件；(8) 图纸；(9) 已标价的工程量清单或预算书；(10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；(11) 其他合同文件；(12) 招标文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人最迟不得晚于第 7.3.2 项【开工通知】载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：叁套图纸（如承包人需要额外加晒图纸，需征得发包人同意，费用由承包人自行承担）；

发包人向承包人提供图纸的内容：工程承包范围内图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：承包人应按照发包人要求及监理单位、全过程造价咨询单位、代建单位的要求提供相应文件，数量及形式按照相应具体要求执行。如果图纸中约定需二次深化设计的部分，该部分工程由承包人负责设计，承包人应将相关图纸、规范、计算书及其他资料在工程具体实施前 30 天报工程师批准。工程师的批准并不能解除承包人根据合同应承担的责任。二次设计的费用已包含在合同价中，发包人不另行支付；

承包人提供的文件的期限为：应满足发包人要求；

承包人提供的文件的数量为：应满足发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：应满足发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后 7 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：西安市鱼斗路 251 号；

发包人指定的接收人为：夏增强。

承包人接收文件的地点：西安市雁塔区鱼斗路 251 号；

承包人指定的接收人为：姜波。

监理人接收文件的地点：赵凯；

监理人指定的接收人为：陕西省西安市碑林区长安大街 3 号 A 座 1705 室。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。承包人编制现场出入管理规定并 经发包人批准同意， 日常出入管理由承包人负责。

1.8.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以用地红线为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人进场后，临时设施请根据自身需要，合理布置现场，总平布置应满足安全文明标准做法，费用已在原投标报价中考虑。由于承包人布置不合理或达不到安全文明的要求，需拆除、搬迁、重建，由承包人承担相应的费用，发包人不予补偿。根据现场需要，承包人可能需要在发包人未开发地块上布置临时施工道路，承包人不得以发包人应提供临时道路为由，要求发包人予以补偿。承包人应负责修建的临时道路后期拆除外运，费用自行承担。承包人对负责修建的临时道路的后期拆除、外运等费用，需自行承担，发包人不予补偿。

1.8.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人 承担，费用包含在报价内。若施工场地已与公共道路接通，承包人应确保不因 施工作业对公共道路系统及其功能造成任何损坏。如承包人在施工过程中对公共道路市政设施造成损坏而导致第三人要求赔偿或导致行政处罚的，由承包人自行承担法律责任及相应费用。承包方应遵守当地交通管理部门限制通行的有关规定，并负责协调在工程实施中出现的各种情况。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于承包人用于本工程施工，未经发包人书面同意，不得将本工程图纸及文件提供给第三人。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.10 工程量清单错误的修正

发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：±。

2. 发包人

2.1 发包人代表 发包人代表：

姓 名：夏增强；

发包人对发包人代表的授权范围如下：(1) 负责工程质量的检查和验收；

(2) 审核承包人提交的施工进度计划，根据合同要求和发包人的决定批准实施，并负责日常的监督及协调。负责组织日常的工作协调会，负责日常工作的协调组织；

(3) 负责安全文明施工的监督及检查；

(4) 施工进度计划和重要施工进度点的修改与确认；

（5）全面负责该总包工程的质量、进度、成本的协调管理，所有变更、签证、现场指令的签署及材料设备认质认价、工程款支付的签认；

（6）发包人代表可以授权其下属工程总监或责任工程师行使以上一定范围的权力；

（7）发包人代表有权对本项目中的甲供材料（设备）进行组织及管理；

（8）负责本工程所有外部关系的协调、组织工程竣工验收；

（9）发包人将以书面形式把发包人代表的其他职权权限通知分包人。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人应于实际开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：（1）将施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求：施工现场已具备水电接入条件并满足现场施工需要，由发包人提供施工现场内水、电具体接入点。现场水电费统一由承包人自行缴纳，水电价格以政府管理机构相关部门收费标准为准，现场水电费同意由承包人按水表计量表每月及时缴纳，水电价格以政府管理机构相关部门收费标准为准，竣工结算时，水电费承包人需提供相关的缴纳证明，月进度款中批复的水电费不扣除，最终结算时，水电费以最终结算中的水电费计算。

（2）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：工程开工前 7 日完成，施工场地具备施工条件。

（3）向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件：已开通且满足施工需要。

（4）承包人须承担本项目所有外部手续的办理，其中包括本工程施工许可证的办理、后期专业分包单位施工许可证（如有）和专业合同备案的相关手续（如有），并承担以上所有费用。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 无。

发包人是否提供支付担保： 是。

发包人提供支付担保的形式： /。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容： 施工文件、现场文件、竣工图、验收文件等档案资料。竣工归档资料应齐全、完整，图物相符、技术数据可靠、签字盖章手续完备。

承包人需要提交的竣工资料套数： 纸质资料陆套，竣工图陆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 初步验收之前完成组卷，竣工验收合格后 90 日内移交竣工资料。

承包人提交的竣工资料形式要求： 满足档案馆竣工资料规定。

(2) 承包人应履行的其他义务：

A 在整个施工期内完成并满足西安市已发布或新发布的关于安全文明施工及环境保护（含扬尘治理、市容管理等）要求的有关工作和要求。

B 在合同实施过程中，若承包人施工队伍素质、力量、机械配备等不符合承包到合同要求，发包人有权要求承包人采取调整、充实力量，加强管理等有效措施，增加的费用由承包人承担。

C 承包人若在现场发现古物或有价值的物品，应当立即通知发包人和监理人，并按照发包人的指示处理，同时采取必要的保护措施，如出现任何责任问题由承包人承担所有费用及损失。

D 承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于因承包人违反法律及本协议相关约定而引起的任何责任、纠纷或诉讼，否则应承担发包人因此产生的所有

费用及损失。

E 在施工、完成工程及保修过程中，承包人所必需的一切操作均不应应对公众的便利、公用道路以及发包人或其他人财产安全和生活产生不必要及不适当的干扰。承包人的施工管理区及施工场地应设有临时的污水处理设施和施工排水设施，生活、施工垃圾等处置应妥当，施工材料如涂料、化学品等均应妥善存放，并设有防雨、防风、防火、防盗等措施。

F 承包人应全权负责其劳务及资源的雇佣、工资的支付、房屋、膳食及运输的安排。承包人在任何时候应采取一切合理的预防措施，以防止其职员发生任何违法的、妨害治安的行为，承包人有义务维护治安并对上述行为造成的破坏承担赔偿责任。 G 承担地方政府管理部门规定应由承包人交纳的费用，如承包人不能按要求支付而影响办理工程相关手续时，发包人可代其支付，所产生的费用从支付给承包人的工程款中双倍扣除。

H 承包人需加强大门管理，安装指纹或可视识别门禁系统，并将各专业分包及劳务分包人员纳入门禁管理系统，实行实名制管理。承包人将门禁系统方案上报至发包人，经发包人同意后方可实施。工程款优先支付工人工资，监理人及发包人有对承包人发放农民工工资的监督权和知情权，承包人在每月月末向发包人及监理人提交农民工工资发放资料(提供资料包含工人姓名、身份证号、发放金额、签收确认等信息的工资表复印件并加盖公章。如不能提供上述资料应提供农民工工资发放情况说明)。发包人按合同付款，如出现承包人工人在工地闹事或到发包人办公场所、政府相关部门上访、索要工资等情形则视为承包人违约，发包人不承担承包人人上述行为所造成的一切法律责任，并由承包人承担每次 2-5 万元的违约金，发包人可以直接从进度款中扣除违约金。承包人应按照《保障农民工工资支付条例》（国务院第 24 号令）等要求，严格履行相关义务，同时严格执行发包人和政府部门关于农民工工资管理的有关要求。

I 承包人必须服从发包人、监理人的管理，承包人不服从管理的应按照国家相关规定进行相应处理。

G 承包人的责任不单只是土建和机电工程的施工，承包人作为本工程总承包合同的责任人，必须对本工程负全责，包括但不限于对整个项目的进度、质量、安全文明

施工等进行总控制，对各专业分包人进行专业总协调和管理并满足政府部门之要求。
因承包人未按本合同约定履行相应的总承包义务、责任或不符合发包人对总承包的义务、责任要求时，应由承包人负责解决并承担全部经济、法律责任；由此给发包人造成损失的，应由承包人全部承担。

J 承包人需按发包人要求，在项目初验前完成资产移交明细表的编制工作，并配合发包人进行实物移交，将确认后的资产移交明细表组入工程结算书，结算审定后，
按发包人要求进行调整，并协助发包人完成竣工财务决算及配合后续决算审计工作。

K 承包人提供的总承包服务内容包括：向分包人提供现场现有的脚手架和垂直运输机械；为分包人提供施工场地；提供水源、电源，水电费由分包人装表，按实际使用量、政府管理机构相关部门收费标准向总承包人缴纳；要求分包人报送的竣工资料统一格式；负责对分包人竣工资料的收集、汇总、归档。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：张金强；
身份证号：61050219911211821X；
建造师执业资格等级：二级建造师-机电工程；
建造师注册证书号：陕 261212248700；
建造师执业印章号：/；
安全生产考核合格证书号：建安 B(2023)0015232；
联系电话：130 8758 1358；
电子信箱：/；
通信地址：西安市莲湖区西北一路 10 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：按照本合同约定，代表承包人行使各项职能。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：本工程项目经理不准在其他工程任

职，项目经理每周在工程现场工作时间不得少于 5 天，每天办公时间不得少于 8 小时，外出 2 天及以上必须征得监理工程师和发包人的同意，同时书面指定委托代理人行使项目经理的全部职责。如项目经理每周在施工现场工作时间不足 5 天或项目经理未经监理工程师和发包人批准便擅自离开施工现场，应按照缺勤天数 2000 元/天向发包人缴纳违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：未经批准擅自离开工地，支付违约金 2000 元/天。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原则上在本项目实施期间不得更换项目经理。承包人确实因特殊原因需要更换项目经理的（发包人提出要求更换的情况除外），应至少提前 14 天以书面形式通知发包人，以便双方有足够的时间进行协商，在发包人没有同意的情况下，承包人不得更换项目经理，否则发包人有权终止合同，承包人应无条件撤出现场，由此造成的一切后果，由承包人承担；发包人同意的，将被更换的项目经理也应当与其后任者在现场共同工作一段时间，认真、详细交接工作，发包人对后任项目经理满意后，才能进行正式更换；发包人对承包人选派的后任者不满意的，承包人应当另行选派，直至发包人满意后才能进行项目经理的更换。后任者继续行使合同文件约定，行使前任的职权，履行前任的义务。由于承包人原因或项目经理不能胜任工作而导致更换项目经理时，每更换一次，承包人须向发包人交纳违约金 10 万元人民币。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权对承包人进行罚款 10 万元/次。

若承包人不按时缴纳违约金，则在结算中双倍扣除。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人认为承

包人的项目副经理、技术负责人、质量主管、安全主管、商务负责人等主要施工管理人员不称职，提出更换要求的，承包人除应根据发包人下发的整改通知时限完成更换外，还应按每人次 1 万元向发包人支付违约金。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人提出书面申请并经发包人同意后，方可离开施工现场。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人擅自更换项目副经理、技术负责人、质量主管、安全主管、商务负责人等主要施工管理人员，按每人次 1 万元向发包人支付违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人的项目副经理、技术负责人、质量主管、安全主管、商务负责人等主要施工管理人员擅自离开施工现场的，每人次每日向发包人缴纳 1000 元违约金。

若承包人不按时缴纳违约金，则在结算中双倍扣除。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。其他关于分包的约定： / 。

3.5.3 分包管理： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：全面负责该总包工程施工全过程的质量、进度、安全文明施工的监督管理。

关于监理人的监理权限：(1)对承包人提交的施工方案、措施等的审批权以及 发包人代表书面授权的临时权限；

(2)对本工程的安全生产管理、质量、工期、工程进度款支付的审核进行全面 控制；对工地的文明施工安全施工进行督促检查；主持工地例会，协调各方关系，负 责解决合同约定的应由发包人解决的问题。

(3)需要发包人批准才能行使的职权：所有涉及工程价款的经济签证及其他；发布开工令、停工令、复工令（紧急情况下除外）。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

4.2 监理人员

总监理工程师：张立

监理工程师执业资格证书号：41014199；

联系电话：15353604451；

通信地址：陕西省西安市碑林区长安大街3号A座1705室；

关于监理人的其他约定：(1)总监理工程师不可派代表行使合同约定的自己的 职权。(2)总监理工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项 目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，总监理工程师可发出口 头指令，并在 48 小时内给予书面确认，承包人对总监理工程师的指令应予执行。总 监理工程师不能及时给予书面确认的，承包人应于总监理工程师发出口头指令后 24 小

小时内提出书面确认要求。总监理工程师在承包人提出确认要求后 48 小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。但事后需补充相关文字手续，用于档案和结算。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 无。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：达到国家现行施工验收规范“合格”标准，关于工程奖项的约定： / 。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款。监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行附件 12《安全生产协议》。

6.2 关于治安保卫的特别约定：承包人承担施工安全保卫工作的责任及相关费用。承包人应按相关规定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施及公共安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责编制，发包人协助，并制定应对突发治安事件的紧急预案，承包人编制过程中产生的一切费用由承包人自行承担。

6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应遵守国家和项目所在地政府关于防污治霾的相关规定和政策，若因承包人违反国家当地政府防污治霾相关政策、规定造成项目的停工、罚款、通报批评等后果的，承包人应承担相应责任。

6.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：开工前一次性支付安全文明施工措施费（不含因暂列金额与专业工程暂估价计取的安全文明施工措施费）。由承包人申请支付安全文明施工措施费，总监理工程师、发包人代表签发意见后一次性全额支付，付款前承包人须开具等额、合法增值税专用发票。安全文明施工措施费必须专款专用，进度款中不再计取。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：合同双方约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：执行通用条款。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：执行通用条款。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延误一天扣减签约合同价（不含暂列金额）的万分之一，如在合同执行过程中发生延误合同工期达三个月及以上，发包人除按上述原则扣款外，有权解除合同。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价（不含暂列金额）的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）平均风力 8 级及以上的大风(一般为 8 级)；

（2）三个小时内降雨量为 60mm 以上的暴雨(一般为 50mm)；

（3）38 摄氏度以上的高温天气(一般为 37 摄氏度)；

（4）一天内降雪量达 100mm 或连续三天降雪总量 300mm；以上数据以气象局发布的工程所在区域气象数据为准。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人供应的材料，承包人按材料总价的 1.0%计取保管费用；发包人供应的设备，承包人按设备总价的 0.8%计取保管费用。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：所有乙供材料、设备需报发包人及监理人确认同意后方可使用。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人免费向发包人提供 2 间现场办公室及宿舍。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： / 。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：(1)若施工过程中发生设计变更、现场签证，依实际发生、变动的工程量，经发包人确认后，按下列有关规定调整合同价款：

1)只是项目工程量改变时，按实计算工程量，并沿用相应项目的综合单价。工程量改变是指经发包人批准的施工图内容与招标时所发工程量清单数量与内容变化而引起的工程量变化（增加或减少）。

2)只是项目用料（包括主要材料的品牌、型号、规格、尺寸、质量等级、产地、种类、标号等）发生变化时，只调整相应项目的主材材料费用，若原投标报价表中没有此种材料，由承包人根据工程量清单相似或相近项目的报价水平报价，由发包人对主材材料认质认价，该项目的结算单价按相似或相近项目的综合单价分析表进行换算，换算时仅变更换算因材料变更而发生的价差及相应安全文明施工费、规费和税金的变动。

3)若工程清单中没有的项目。首先参照工程量清单类似项目计价，没有类似项目的，承包人应于发生后 14 天内向监理工程师及发包人递交项目重新认价报告，经监理工程师及发包人审定后执行，审定原则为采用投标最高限价的组价方式并考虑中标下浮比率【中标下浮比率=1-自承建部分中标价/自承建部分投标最高限价，其中自承建部分中标价及投标最高限价均为扣除暂列金额、专业工程暂估价(含按计价程序计算的规费和税金、安全文明施工费等)后的金额】。其中投标报价中已有的材料按投标报价中材料价作为材料价，无材料价的按照发包人认质认价程序确定的价格作为计算材料价。

（经认质认价确认的材料价，主材价不需进行下浮）

4)若承包人在投标时对同一项目内容有两个及两个以上单价时，结算时以有利

于发包人的单价为准（即：变增时采用最低综合单价，变减时采用最高综合单价）。

5) 投标中的措施费

a、按费率计算的措施费，安全文明施工（安全文明施工费、环境保护费(含排污)、临时设施费、扬尘污染治理费）、冬雨季、夜间施工措施费、二次搬运、测量放线、定位复测、检测试验费仍按费率计算；按费率计算的措施费，结算时，变动在±5%以 内的（含±5%）不予调整；变动超过±5%的，超出部分按实结算。

b、按定额组价计算的措施费（模板、脚手架），结算时，按其投标单价不变，工程量 按实调整；

c、其余措施项按投标报价中计取。

（2）清单中未列的零星工程发生时，工程量以实际完成（或签证量）为准，工 程量签证应于零星工程发生后七日内完成。零星工程的人工工日按照陕西省政府发布 的人工费调整文件中的综合人工单价计算。零星工程计价原则同以上第（1）条有关 计价原则。

在实际施工过程中，工程设计变更、现场签证的办理必须按照本项目规定的方式及审批程序执行。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 执行通用条款 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 执行通用条款 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 双方另行协商 。

10.4 暂估价

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取 / 种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：按清单暂估价实施 具体单价由双方协商，最终以结算审计为准。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额用于支付总包施工过程中可能发生的工程变更、签证、索赔、工程奖罚、不可预见费等，暂列金额（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）不作为工程款支付基础，并由发包人掌握使用，且余额归发包人所有。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不作调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过±/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过±/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过±/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过±/%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±/%时，其超过部

分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：施工过程中发现工程量清单中存在漏项工程的，该漏项工程作为本项目采购的组成部分，采购人和供应商可以按照《中华人民共和国政府采购法》的规定协商解决。

2、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同签订完成后，按照签约合同价（扣减暂列金额）的40%作为工程预付款（预付款支付费用包含安全文明施工费）。

预付款支付期限：在合同签订后，开工前 7 天内。预付款扣回的方式：不扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）及相关配套规范的说明、解释等。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：承包人应于每月 20 日向监理人报送已完成工程量的支付请示，报送相关文件及相应的工程资料供监理人、发包人审核。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：已完工程经监理验收合格签发计量支付文件后，按施工图纸及实际完成后工程量进行计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____ / _____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按照发包人规定格式编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人审核进度报表后 5 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人审核进度报表后 5 日内。

（2）发包人支付进度款的期限：1、合同签订完成后，按照签约合同价（扣减暂

列金额)的 40%作为工程预付款(预付款支付费用包含安全文明施工费);

2、完成合同金额 80%的工程内容后,支付签约合同价(扣减暂列金额)的 30%;

3、竣工验收及工程结算审计完成后,支付至结算审定价款的 97%;

4、剩余 3%作为工程质保金,在质保期满后一次性支付(无息)。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式:发包人超过 30 天不支付工程款(进度款),按银行同期同类贷款基准利率向承包人支付拖欠工程款的利息(从应付款之日起至实际全额支付款之日止),承包人连续两个月内不得因此停工。

12.4.5 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批: / 。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用条款 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法:
 / 。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: / 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: / 。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：满足国家相关规定要求，同时应满足发包人相关要求。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程通过竣工验收合格后 14 天内，承包人向发包人递交竣工结算申请单及完整的工程竣工结算资料。

竣工结算申请单应包括的内容：完整的结算书、竣工图纸、经发包人确认的实物资产移交明细表以及发包人要求的其他文件。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行通用条款。

发包人完成竣工付款的期限：执行通用条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：在办理完成工程竣工结算审计后（发包人及造价咨询公司一审），本项目政府审计部门可能对工程竣工结算进行再次复审，承包人必须无条件进行配合，最终结算金额以政府审计部门审定的金额为准。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 6 份。

承包人提交最终结清申请单的期限： 执行通用条款。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 执行通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限： 执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 自竣工验收合格之日起满 2 年。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式 质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： /；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： /。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： /。

关于质量保证金的补充约定：_____/_____。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：详见附件《工程质量保修书》。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知后 2 小时响应，24 小时到场维修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：顺延工期、承担承包人损失。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款第 12.4.4 条、第 14.2 条、第 14.4.2 条相关约定。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方协商解决。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：顺延工期、承担承包人损失。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：顺延工期、承担承包人损失。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：顺延工期、承担承包人损失。

(7) 其他: / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项 (发包人违约的情形) 约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: / 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 如本工程达不到合格标准, 承包人承担违约责任且承担由此给发包人造成的损失, 并按签约合同价(不含暂列金额)的 2% 向发包人支付质量违约金; 同时, 发包人向政府主管报告, 依照国务院 279 号令《建设工程质量管理条例》追究承包人的法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: / 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 由双方协商。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: / 。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 15 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____承包人应为其派驻施工现场的所有人员购买相关工程保险_____。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：_____/_____。 承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____/_____。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____/_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____/_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____/_____。

选定争议评审员的期限：_____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(1)种方式解决：

(1) 向 西安市仲裁委员会 申请仲裁；

(2) 向 / 人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表 专用合同条款附件：

附件 2： 工程质量保修书

附件 3： 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 4： 承包人主要施工管理人员表

附件 5： 专业工程暂估价表

附件 6： 计价依据

附件 7： 中标清单





附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期
西安地铁八号线环园中路停车场东区项目运营中心消防、通风工程专业分包合同	/	/	框架结构	14	/	自动报警系统, 消火栓系统, 自喷系统, 通风及排烟系统	4879905.78	2023 年 8 月	2024 年 11 月
科创公寓公租房项目 I、II 标段消防工程施工	/	/	框架结构	/	/	自动报警系统, 应急照明系统, 消火栓系统, 自喷系统	22745242.03	2022 年 8 月	2024 年 6 月
隆清城建安工程三标段项目消防工程标段专业分包	/	/	框架结构	/	/	自动报警系统, 应急照明系统, 消火栓系统, 自喷系统, 通风及排烟系统	11224814.35	2023 年 3 月	2024 年 9 月



附件 2:

工程质量保修书

发包人(全称): 西安职业技术学院

承包人(全称): 陕西琅汇建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 学院消防改造工程 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包范围内全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：无。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 西安职业技术学院

承包人(公章): 陕西永汇建筑工程有限公司

地 址: 西安市鱼斗路 251 号

地 址: 西安曲江新区春临二路春林小区 2 号楼 2 单元 2004 户

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 88511832

电 话: 029-85202339

传 真: /

传 真: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司
西安昆明路西段支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司西安曲江支行

账 号: 26131701040008133

账 号: 61050191000400002991

邮政编码: 710076

邮政编码: 710000

附件 3:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	设备名称	型号及规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
1	挖土机	70	2	神钢	2022	197KW	良好	全过程	
2	装载机	ZL50A	3	徐工	2023	162KW	良好	全过程	
3	小型挖掘机	60-7	4	小松	2022	40KW	良好	全过程	
4	自卸汽车	20t	5	陕汽重卡	2024	/	良好	全过程	
5	蛙式打夯机	H201	5	天津工程机械厂	2024	3KW	良好	全过程	
6	风镐	/	5	柳州空压机厂	2023	/	良好	全过程	
7	电焊机	BX-300	5	国产	2022	5.5KW	良好	全过程	
8	电渣压力焊机	G2H—36A	3	国产	2024	27KW	良好	全过程	
9	钢筋弯曲机	GW40	6	国产	2024	3KW	良好	全过程	
10	钢筋切断机	GQ40	12	国产	2023	3KW	良好	全过程	
11	直螺纹套丝机	GX-40	12	国产	2022	3KW	良好	全过程	
12	钢筋调直机	GT6-12	6	国产	2024	3KW	良好	全过程	

13	木工圆锯机	MJ-104	6	国产	2024	4KW	良好	全过程	
14	插入式振捣棒	ZN50	20	国产	2023	1.1KW	良好	全过程	
15	布料机	HGY28	7	国产	2022	/	良好	全过程	
16	潜水泵	QY—25	5	国产	2024	4KW	良好	全过程	
17	切缝机	/	2	国产	2024	4.8KW	良好	全过程	
18	离心泵	KQD0100-90 -20*4	4	国产	2023	37KW	良好	全过程	
19	刻纹机	/	2	国产	2022	7.5kw	良好	全过程	
20	电锯	MJ104A	6	国产	2024	3KW	良好	全过程	
21	发电机	200KW	1	上海柴油机厂	2024	300KW	良好	全过程	
22	工程地质钻机	XY-1	4	国产	2023	10.5KW	良好	全过程	
23	配套钻具	/	若干	国产	2022	/	良好	全过程	
24	自卸汽车	20t	5	陕汽重卡	2024	/	良好	全过程	
25	洒水车	/	1	国产	2024	/	良好	全过程	

附件 4:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	姜波	工程经理	/	红光养老院、兴荣苑项目经理
其他人员	/	/		
	/	/		
	/	/		
二、现场人员				
项目经理	张金强	项目经理	/	科创消防工程项目经理
项目副经理		/	/	
技术负责人	李美玲	技术负责人	/	科创消防工程技术负责人
造价管理	谢鹏	造价员	/	科创消防工程造价员
质量管理	陈平	质量员	/	科创消防工程质量员
材料管理	魏勇	材料员	/	科创消防工程材料员
计划管理	赵高峰	计划员	/	科创消防工程计划员
安全管理	郭奔	安全员	/	科创消防工程安全员
其他人员	/			
	/			
	/			
	/			
	/			
	/			

附件 6:

计价依据

- 1、设计图纸、图纸答疑及建设单位对改造工程的实际需求；
- 2、依照 2009《陕西省建筑装饰工程价目表》、2009《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》、《2004 陕西省建设工程消耗量定额》、《2004 陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》、《2009 陕西省建筑、安装、市政、园林绿化工程价目表》、及其他相关文件（包括：法律、行政法规和国家有关政策变化以及工程造价管理机构价格调整）；
- 3、按照正常的施工组织措施、正常的施工工艺及方法考虑，并参考项目地理位置和改造工程现场实际施工条件等；
- 4、税金执行陕建发〔2019〕45 号文《关于调整我省建设工程计价依据的通知》；
- 5、人工费执行陕建发〔2021〕1097 号文件《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》；
- 6、安全文明施工费执行陕建发〔2019〕1246 号文《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》；
- 7、扬尘污染治理费执行陕建发〔2017〕270 号文《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》；
- 8、建筑施工安全生产责任保险费用计价陕建发【2020】1097 号文；
- 9、材料价依据 2024 年 9 月信息价计取，信息价没有的参照市场价计入；
- 10、劳保统筹执行陕西省住房和城乡建设厅《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》陕建发[2021]1021 号。
- 11、吊顶拆除及恢复工程量按暂估量计入，后期按实结算。

投 标 总 价

投标总价(小写): 2519827.02

(大写): 贰佰伍拾壹万玖仟捌佰贰拾柒元零贰分

投 标 人 : 陕西琅汇建筑工程有限公司 (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____ (签字或盖章)

编 制 人: _____ (造价人员签字盖专用章)



编制时间: 2024 年 12 月 6 日

工程项目总造价表

工程名称：西安职业技术学院高新校区消防改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	造价（元）
1	教学楼东消防栓改造	35783.53
2	教工及学生食堂	1076152.34
3	后勤服务楼	30817.43
4	3号教学楼	323419.84
5	行政办公楼	238381.60
6	实训楼	170912.96
7	消防水泵房	60630.62
8	图书实验楼	9566.07
9	机电设备	186628.15
10	专业工程暂估价，暂列金	387534.48
	合 计	2519827.02

总报价(大写): 贰佰伍拾壹万玖仟捌佰贰拾柒元零贰分

[illegible]

投标报价汇总表

工程名称：西安职业技术学院高新校区消防改造项目
 第 1 页 共 4 页

序号	单项工程名称	投标报价 (元)	金额（元）									
			分部分项 工程费	措施项目 费	其他项目 费	规费	税前工程造价	增值税	附加税	其中：安 全文明施 工措施费	其中：暂 列金额	不含暂列金 额报价
一	教学楼东消火栓改造	35783.53	31131.64	1538.73		1551.8	32678.22	2941.04	164.27	1333.32		35783.53
1	教学楼东消火栓改造-土建工程	10912.98	9222.37	473.34		460.55	9967.18	897.05	48.75	407.28		10912.98
2	教学楼东消火栓改造-消防工程	24870.55	21909.27	1065.39		1091.3	22711.04	2043.99	115.52	926.04		24870.55
二	教工及学生食堂	1076152.34	942868.7	47138.41		47025	982728.98	88445.61	4977.75	40009.46		1076152.34
1	教工及学生食堂-土建工程	525170.05	459902.4	21124.14		22849	479588.49	43162.96	2418.6	19493.93		525170.05
2	教工及学生食堂-消防工程	495649.6	434336	23529.96		21749	452612.34	40735.11	2302.15	18455.25		495649.6
3	教工及学生食堂-应急照明工程	33070.48	29071.95	1477.56		1451.1	30198.97	2717.91	153.6	1231.37		33070.48
4	教工及学生食堂-通风空调工程	22262.21	19558.38	1006.75		976.86	20329.18	1829.63	103.4	828.91		22262.21
三	后勤服务楼	30817.43	27061.11	1349.8		1349.5	28141.82	2532.76	142.85	1146.01		30817.43
1	后勤服务楼-土建工程	7323.18	6406.2	301.43		318.6	6687.57	601.88	33.73	271.2		7323.18

投 标 人：陕西琅汇建筑工程有限公司

法定代表人或
被授权代表人：

日 期：2024 年 12 月 6 日

投标报价汇总表

工程名称：西安职业技术学院高新校区消防改造项目
 第 2 页 共 4 页

序号	单项工程名称	投标报价 (元)	金额（元）									
			分部分项 工程费	措施项目 费	其他项目 费	规费	税前工程造价	增值税	附加税	其中：安 全文明施 工措施费	其中：暂 列金额	不含暂列金 额报价
2	后勤服务楼-消防工程	2920.14	2575.72	121.82		128.14	2666.59	239.99	13.56	108.74		2920.14
3	后勤服务楼-应急照明	20574.11	18079.19	926.55		902.77	18787.66	1690.89	95.56	766.07		20574.11
四	3号教学楼	323419.84	283402	15188.4		14183	295338.09	26580.44	1501.31	12035.31		323419.84
1	3号教学楼-土建工程	22354.9	19565.14	910.72		972.59	20414.63	1837.32	102.95	825.32		22354.9
2	3号教学楼-消防工程	258930.08	226808.3	12383.44		11362	236447.17	21280.25	1202.66	9641.12		258930.08
3	3号教学楼-应急照明工程	30646.34	26930.84	1379.31		1344.7	27985.32	2518.68	142.34	1141.1		30646.34
4	3号教学楼-通风空调工程	11488.52	10097.8	514.93		504.12	10490.97	944.19	53.36	427.77		11488.52
五	行政办公楼	238381.6	208157.1	10538.8		10388	217689.91	19592.09	1099.6	8923.2		238381.6
1	行政办公楼-土建工程	126037.39	109338.4	5577.33		5458.5	115100.54	10359.05	577.8	4740.13		126037.39
2	行政办公楼-电气工程	81142.25	71394.96	3561.78		3560.5	74096.67	6668.7	376.88	3021.28		81142.25
3	行政办公楼-消防工程	31201.96	27423.72	1399.69		1369	28492.7	2564.34	144.92	1161.79		31201.96

投 标 人：陕西琅汇建筑工程有限公司

法定代表人或
被授权代表人：

日 期：2024 年 12 月 6 日

投标报价汇总表

工程名称：西安职业技术学院高新校区消防改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	单项工程名称	投标报价 (元)	金额 (元)									
			分部分项 工程费	措施项目 费	其他项目 费	规费	税前工程造价	增值税	附加税	其中：安 全文明施 工措施费	其中：暂 列金额	不含暂列金 额报价
	程					13						
六	实训楼	170912.96	149660.8	7633.55		7471.5	156075.31	14046.78	790.87	6367.93		170912.96
1	实训楼-土建工程	75377.85	66066.05	2975.85		3279.5	68835.51	6195.2	347.14	2810.73		75377.85
2	实训楼-火灾报警工程	95535.11	83594.72	4657.7		4192	87239.8	7851.58	443.73	3557.2		95535.11
七	消防水泵房	60630.62	53576.66	2426.49		2660.2	55366.09	4982.95	281.58	2258.52		60630.62
1	消防水泵房-土建工程	710.48	614	36.76		30.92	648.82	58.39	3.27	27.42		710.48
2	消防水泵房-电气工程	14583.95	12909.79	562.41		639.93	13317.62	1198.59	67.74	543.03		14583.95
3	消防水泵房-消防工程	45336.19	40052.87	1827.32		1989.3	41399.65	3725.97	210.57	1688.07		45336.19
八	图书实验楼	9566.07	8376.16	396.94		416.71	8735.74	786.22	44.11	354.56		9566.07
1	图书实验楼-土建工程	8147.22	7128.79	333.62		354.45	7440.09	669.61	37.52	301.73		8147.22
2	图书实验楼-电气工程	1418.85	1247.37	63.32		62.26	1295.65	116.61	6.59	52.83		1418.85

投 标 人：陕西琅汇建筑工程有限公司

法定代表人或
被授权代表人：

日 期：2024 年 12 月 6 日

投标报价汇总表

工程名称：西安职业技术学院高新校区消防改造项目
 第 4 页 共 4 页

序号	单项工程名称	投标报价 (元)	金额（元）									
			分部分项 工程费	措施项目 费	其他项目 费	规费	税前工程造价	增值税	附加税	其中：安 全文明施 工措施费	其中：暂 列金额	不含暂列金 额报价
九	机电设备	186628.15	164069.1	8332.3		8189.1	170423.23	15338.09	866.83	6949		186628.15
1	机电设备安装工程	186628.15	164069.1	8332.3		8189.1	170423.23	15338.09	866.83	6949		186628.15
十	专业工程暂估价，暂列金	387534.48		14960	340000	16861	353898.84	31850.9	1784.74	14960	150000	237534.48
1	专业工程暂估价，暂列金	387534.48		14960	340000	16861	353898.84	31850.9	1784.74	14960	150000	237534.48
合计		2519827.02	1868303	109503.4	340000	110096	2301076.23	207096.88	11653.91	94337.31	150000	2369827.02

投 标 人：陕西琅汇建筑工程有限公司

法定代表人或
被授权代表人：

日 期：2024 年 12 月 6 日

单项工程造价汇总表

工程名称：教学楼东消火栓改造

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	分部分项工程费	措施项目费		其它项目费	规费	增值税销项税额	附加税	含税单位工程造价
			措施项目费	其中：安全文明施工费					
1	教学楼东消火栓改造-土建工程	9222.37	473.34	407.28		460.55	897.05	48.75	10912.98
2	教学楼东消火栓改造-消防工程	21909.27	1065.39	926.04		1091.29	2043.99	115.52	24870.55
合 计		31131.64	1538.73	1333.32		1551.84	2941.04	164.27	35783.53

单位工程造价汇总表

工程名称: 教学楼东消火栓改造-土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	造 价（元）
1	分部分项工程费	9222.37
1.1	Σ(综合单价 工程量)	4236.57
1.2	可能发生的差价	4985.80
2	措施项目费	473.34
2.1	Σ(综合单价 工程量)	473.34
2.2	可能发生的差价	
2.3	其中：安全文明施工措施费	407.28
3	其他项目费	
3.1	Σ(综合单价 工程量)	
3.2	可能发生的差价	
4	规费	460.55
4.3	建筑施工安全生产责任保险	14.54
5	税前工程造价	9967.18
5.1	人工土石方工程综合系数	6602.01
5.2	机械土石方工程综合系数	
5.3	桩基工程综合系数	
5.4	土建工程综合系数	3365.17
6	增值税销项税额	897.05
7	附加税	48.75
8	工程造价	10912.98
合 计		10,912.98

分部分项工程量清单计价表

工程名称：教学楼东消防栓改造-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	010101006001	管沟土方 [项目特征] 1.土壤类别:三类土壤 2.挖沟平均深度:1m [工作内容] 1.土方开挖	m	65	14.45	939.25
2	010103001001	土(石)方回填 [项目特征] 1.土质要求:密实状态 2.夯填(碾压):素土夯实 [工作内容] 1.回填 2.分层碾压、夯实	m ³	52.6	19.36	1018.34
3	010303003001	砖窨井、检查井 [项目特征] 1.井截面:1.1*1.1 2.名称:阀门井 3.井深度:1.4米 [工作内容] 1.砂浆制作、运输 2.铺设垫层 3.底板混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.砌砖 5.勾缝 6.井池底、壁抹灰 7.抹防潮层	座	1	1334.26	1334.26
4	010407002001	散水、坡道（拆除） [项目特征] 1.垫层材料种类、厚度:150mm厚3:7灰土 2.面层材料种类、厚度:60mm厚C20细石混凝土 [工作内容] 1.垫层拆除 2.混凝土拆除	m ²	3	12.84	38.52
5	050101005001	清除草皮 [项目特征] 1.名称:清除草皮 [工作内容] 1.除草 2.废弃物运输 3.场地清理	m ²	49.6	1.21	60.02
6	010407002002	散水、坡道 [项目特征] 1.垫层材料种类、厚度:150mm厚3:7灰土	m ²	3	58.20	174.60
本页合计						3564.99

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 教学楼东消火栓改造-土建工程

专业： 土木工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：教学楼东消防栓改造-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				66.06
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	30.82	30.82
2.1	人工土石方	项	1	15.35	15.35
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	14.57	14.57
2.5	装饰装修	项	1	0.90	0.90
3	二次搬运	项	1	20.32	20.32
3.1	人工土石方	项	1	13.56	13.56
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	6.52	6.52
3.5	装饰装修	项	1	0.24	0.24
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	14.92	14.92
4.1	人工土石方	项	1	6.42	6.42
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	8.05	8.05
4.5	装饰装修	项	1	0.45	0.45
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合 计				66.06

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 教学楼东消火栓改造-土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表

工程名称：教学楼东消火栓改造-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价（元）						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
1	010101006001	管沟土方 [项目特征] 1.土壤类别:三类土壤 2.挖沟平均深度:1m [工作内容] 1.土方开挖	m	1-5	13.57				0.49	0.39	14.45
2	010103001001	土(石)方回填 [项目特征] 1.土质要求:密实状态 2.夯填(碾压):素土夯实 [工作内容] 1.回填 2.分层碾压、夯实	m3	1-26	16.9	0.28	1.08		0.61	0.49	19.36
3	010303003001	砖窨井、检查井 [项目特征] 1.井截面:1.1*1.1 2.名称:阀门井 3.井深度:1.4米 [工作内容] 1.砂浆制作、运输 2.铺设垫层 3.底板混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.砌砖 5.勾缝 6.井池底、壁抹灰 7.抹防潮层	座	3-56;10-242 ;借5-7 换;4 -1 换;借5-4 64	329.08	926.21	10.89		39	29.08	1334.26
4	010407002001	散水、坡道 （拆除） [项目特征]	m2	借8-25;借8-26; 借8-5;	8.79		1.73		1.22	1.1	12.84

工程量清单综合单价分析表

工程名称：教学楼东消防栓改造-土建工程

专业：土建工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						合计
					其 中						
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		1. 垫层材料种类、厚度:150mm厚3:7灰土 2. 面层材料种类、厚度:60mm厚C20细石混凝土 [工作内容] 1. 垫层拆除 2. 混凝土拆除		借8-6; 借1-89							
5	050101005001	清除草皮 [项目特征] 1. 名称:清除草皮 [工作内容] 1. 除草 2. 废弃物运输 3. 场地清理	m2	借10-58	0.82		0.01		0.18	0.2	1.21
6	010407002002	散水、坡道 [项目特征] 1. 垫层材料种类、厚度:150mm厚3:7灰土 2. 面层厚度:60mm厚C20细石混凝土 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞	m2	1-28; 8-27	16.14	37.87	0.98		1.94	1.27	58.2
7	050102010001	铺种草皮 [项目特征] 1. 草皮种类:果岭草	m2	借2-92	0.65	12.58	0.01		0.14	0.16	13.54

单位工程人材机汇总表

工程名称：教学楼东消防栓改造-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合人工	工日	2.2688	42	136	95.29	308.56
2	综合工日	工日	0.9672	42	136	40.62	131.54
3	综合工日	工日	45.3146	42	136	1903.21	6162.79
4	综合工日(装饰)	工日	4.1711	50	146	208.56	608.98
	小计					2247.68	7211.87
二	材料类别						
1	生石灰	t	0.111	181.78	420	20.18	46.62
2	肥料(综合)	kg	2.728	1.89	5.92	5.16	16.15
3	标准砖	千块	0.4388	230	560	100.92	245.73
4	草袋子	m2	0.8318	1.71	1.71	1.42	1.42
5	电	kw.h	0.0987	0.58	0.58	0.06	0.06
6	水	t	3.224	3.85	3.85	12.41	12.41
7	规格料(支撑用)	m3	0.0018	1533	1533	2.76	2.76
8	滑石粉	kg	1.908	0.4	0.4	0.76	0.76
9	净砂	m3	0.1478	40.37	174.98	5.97	25.86
10	锯木屑	m3	0.018	6	6	0.11	0.11
11	砾石 20~40mm	m3	0.3626	53.94	103.65	19.56	37.58
12	煤焦沥青漆 L01-17	kg	0.492	11.33	11.33	5.57	5.57
13	石灰膏	kg	102.6066	0.5	0.5	51.3	51.3
14	其他材料费(占材料费%)	元	9.4734	1	1	9.47	9.47
15	石油沥青 30#	kg	0.99	3	3	2.97	2.97
16	水	m3	4.6638	3.85	3.85	17.96	17.96
17	水泥 32.5	kg	197.3346	0.32	0.38	63.15	74.99
18	水	m3	0.25	3.85	3.85	0.96	0.96
19	水泥 32.5	kg	85.246	0.32	0.38	27.28	32.39
20	碎石 20~40mm	m3	0.2073	61.95	154.55	12.84	32.04
21	纸筋	kg	0.6998	0.7	0.7	0.49	0.49
22	中砂	m3	0.3799	37.15	165	14.11	62.68
23	中粗砂	m3	0.1427	40.37	158.56	5.76	22.63
24	铸铁井盖井座	套	1	350	380	350	380
25	黏土(未计价)	m3	75.9976				
	小计					731.17	1082.91
三	机械类别						
1	折旧费(台班用)	元	0.0797	1	1	0.08	0.08
2	大修理费(台班用)	元	0.0162	1	1	0.02	0.02
3	经常修理费(台班用)	元	0.0635	1	1	0.06	0.06

单位工程人材机汇总表

工程名称：教学楼东消防栓改造-土建工程 专业：土建工程 第 2 页 共 2 页

三	机械类别						
4	安拆费及场外运输费(台班用)	元	0.0197	1	1	0.02	0.02
5	其他费用(台班用)	元	0.03	1	1	0.03	0.03
6	综合人工(台班用)	工日	0.0063	42	136	0.26	0.86
7	柴油	kg	0.0302	5.57	5.57	0.17	0.17
8	安拆费及场外运输费(台班用)	元	7.5265	1	1	7.53	7.53
9	大修理费(台班用)	元	2.8666	1	1	2.87	2.87
10	经常修理费(台班用)	元	12.8314	1	1	12.83	12.83
11	其他费用(台班用)	元	0.3576	1	1	0.36	0.36
12	折旧费(台班用)	元	13.7117	1	1	13.71	13.71
13	混凝土震捣器 (插入式)	台班	0.024	11.82	11.82	0.28	0.28
14	混凝土震捣器 (平板式)	台班	0.0034	13.57	13.57	0.05	0.05
15	其他机具费	元	0.5456	1	1	0.55	0.55
16	综合人工(台班用)	工日	0.2236	42	136	9.39	30.41
17	电(台班用)	kW h	44.9495	0.58	0.58	26.07	26.07
18	柴油	kg	0.2454	5.57	5.57	1.37	1.37
19	柴油	kg	0.114	5.57	5.57	0.63	0.63
20	电	kw.h	1.0749	0.58	0.58	0.62	0.62
	小计					76.9	98.52
四	主材类别						
1	草皮	m2	49.6	12	12	595.2	595.2
	小计					595.2	595.2
	合计					3650.95	8988.5

单位工程造价汇总表

工程名称: 教学楼东消火栓改造-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单计价表

工程名称：教学楼东消火栓改造-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	030801005001	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 材质：钢丝网骨架管 3. 规格：DN100 4. 连接形式：电热熔 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 4. 给水管道消毒、冲洗 5. 水压及泄漏试验	m	62	66.87	4145.94
2	030701003001	消火栓镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN100 4. 连接形式：沟槽式连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求：刷调和漆两遍，50mm厚橡塑管壳保温 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验	m	66	143.73	9486.18
3	030701007001	法兰阀门 [项目特征] 1. 名称：Z41X-16Q型球墨铸铁闸阀 2. 规格型号：DN100 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	5	596.61	2983.05
4	CB001	外墙开洞 [项目特征] 1. 名称：外墙开洞 2. 规格：DN150 [工作内容] 1. 开洞	个	2	36.55	73.10
5	CB002	一般钢套管 [项目特征] 1. 名称：一般钢套管 2. 规格型号：DN150 [工作内容] 1. 套管的制作、安装	个	2	118.15	236.30
		分部小计				16924.57
		本页合计				16924.57

分部分项工程量清单计价表

工程名称：教学楼东消火栓改造-消防工程		专业：消防设备安装工程		第 2 页 共 2 页
合计				16924.57

措施项目清单计价表

工程名称：教学楼东消防栓改造-消防工程 专业：消防设备安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				139.35
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	71.75	71.75
3	二次搬运	项	1	35.88	35.88
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	31.72	31.72
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	安装工程				
11	组装平台	项	1		
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1		
13	压力容器和高压管道的检验	项	1		
14	焦炉施工大棚	项	1		
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1		
16	管道安装后的充气保护措施	项	1		
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1		
18	现场施工围栏	项	1		
19	长输管道临时水工保护措施	项	1		
20	长输管道施工便道	项	1		
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1		
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1		
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1		
24	格架式抱杆	项	1		
25	脚手架	项	1		
	合 计				139.35

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 教学楼东消火栓改造-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表

工程名称：教学楼东消火栓改造-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价（元）						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
1	030801005001	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1.安装部位（室内、外）：室外 2.材质：钢丝网骨架管 3.规格：DN100 4.连接形式：电热熔 [工作内容] 1.管道、管件及弯管的制作安装 2.管道除锈、刷油、防腐 3.管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 4.给水管道消毒、冲洗 5.水压及泄漏试验	m	8-47;8-311	5.24	58.27	1.12		1.08	1.16	66.87
2	030701003001	消火栓镀锌钢管 [项目特征] 1.安装部位（室内、外）：室外 2.材质：镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接形式：沟槽式连接 5.除锈、刷油、防腐设计要求：刷调和漆两遍，50mm厚橡塑管壳保温 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管道除锈、刷油、防腐 3.管网水冲洗 4.水压试验	m	8-231;14-60 ;14-61;B14-17;7-69	21.97	107.88	4.51		4.51	4.86	143.73
3	030701007001	法兰阀门 [项目特征]	个	6-1308;8-45 2	62.41	500.95	6.63		12.82	13.8	596.61

工程量清单综合单价分析表

工程名称：教学楼东消火栓改造-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		1. 名称:Z41X-16Q型球墨铸铁闸阀 2. 规格型号:DN100 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装									
4	CB001	外墙开洞 [项目特征] 1. 名称:外墙开洞 2. 规格:DN150 [工作内容] 1. 开洞	个	8-1003	20.16	1.46	6.33		4.14	4.46	36.55
5	CB002	一般钢套管 [项目特征] 1. 名称:一般钢套管 2. 规格型号:DN150 [工作内容] 1. 套管的制作、安装	个	8-929	30.2	73.92	1.15		6.2	6.68	118.15

主要材料价格表

工程名称: 教学楼东消火栓改造-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称：教学楼东消火栓改造-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合工日	工日	52.0854	42	136	2187.59	7083.61
	小计					2187.59	7083.61
二	材料类别						
1	电焊条 结422 Φ3.2	kg	0.04	6.67	6.67	0.27	0.27
2	阀门 PN10 DN50	个	0.066	75	75	4.95	4.95
3	法兰 DN50	片	0.066	29.67	29.67	1.96	1.96
4	防水油膏	kg	0.9	9.2	9.2	8.28	8.28
5	酚醛调合漆(各种颜色)	kg	4.6801	13.22	13.22	61.87	61.87
6	角钢立管卡 DN100	付	26.466	11.34	11.34	300.12	300.12
7	精制六角带帽螺栓 M16 65~80	10套	0.3102	15	15	4.65	4.65
8	破布	kg	0.6237	4	4	2.49	2.49
9	漂白粉	kg	0.0868	3.52	3.52	0.31	0.31
10	普通钢板 δ12~20	kg	2.706	4.76	4.76	12.88	12.88
11	普通硅酸盐水泥 32.5	kg	48.84	0.35	0.38	17.09	18.56
12	其他材料费(占材料费)	元	8.4915	1	1	8.49	8.49
13	其他材料费	元	154.902	1	1	154.9	154.9
14	汽油 90#	kg	0.52	6.57	6.57	3.42	3.42
15	砂轮片 Φ400	片	3.746	27.8	27.8	104.14	104.14
16	砂子	m3	0.165	34	165	5.61	27.23
17	石棉扭绳	kg	2.7	22.14	22.14	59.78	59.78
18	石棉橡胶板 低中压 δ0.8~6	kg	1.477	19.48	19.48	28.77	28.77
19	石棉橡胶板 δ3	kg	1.3	15.85	15.85	20.61	20.61
20	室外塑料给水管件(热熔) D110	个	10.106	38.33	38.33	387.36	387.36
21	水	t	38.318	3.85	3.85	147.52	147.52
22	碳钢电焊条 结422 Φ3.2	kg	0.957	6.67	6.67	6.38	6.38
23	无缝钢管 D50	m	0.066	31.23	31.23	2.06	2.06
24	橡胶软管 DN50	m	0.528	38.65	38.65	20.41	20.41
25	氧气	m3	2.632	9	9	23.69	23.69
26	乙炔气	kg	0.878	10	10	8.78	8.78
27	铝箔粘合带5cm 45m	卷	5.9697	31.25	31.25	186.55	186.55
28	橡塑胶水	kg	40.2732	25	25	1006.83	1006.83
	小计					2590.17	2613.26
三	机械类别						
1	安拆费及场外运输费(台班	元	4.1164	1	1	4.12	4.12

单位工程人材机汇总表

工程名称：教学楼东消防栓改造-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 2 页 共 2 页

三	机械类别						
	用)						
2	大修理费(台班用)	元	7.4927	1	1	7.49	7.49
3	经常修理费(台班用)	元	9.5605	1	1	9.56	9.56
4	折旧费(台班用)	元	39.3283	1	1	39.33	39.33
5	冲击钻1000W	台班	0.672	18.85	18.85	12.67	12.67
6	交流电焊机 30kV A	台班	0.066	122.21	122.21	8.07	8.07
7	开槽机	台班	1.254	191.12	191.12	239.66	239.66
8	离心水泵 <Φ100	台班	0.0594	104.81	104.81	6.23	6.23
9	砂轮切割机 Φ500	台班	0.652	45.99	45.99	29.99	29.99
10	直流电焊机 21kW	台班	0.02	115.46	115.46	2.31	2.31
11	综合人工(台班用)	工日	0.9433	42	136	39.62	128.29
12	电	kw h	26.9885	0.58	0.58	15.65	15.65
	小计					414.7	503.37
四	主材类别						
1	Z41X-16Q型球墨铸铁闸阀 DN100	个	5	410	410	2050	2050
2	沟槽式法兰 DN100	付	5	75	75	375	375
3	镀锌钢管 DN100	m	67.32	53.18	53.18	3580.08	3580.08
4	焊接钢管 DN150	m	0.612	65.5	65.5	40.09	40.09
5	钢丝网骨架管 DN100	m	62.93	49.5	49.5	3115.04	3115.04
6	50mm厚橡塑管壳	m3	1.8355	880	880	1615.24	1615.24
	小计					10775.45	10775.45
	合计					15967.91	20975.69

单项工程造价汇总表

工程名称：教工及学生食堂

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	分部分项工程费	措施项目费		其它项目费	规费	增值税销项税额	附加税	含税单位工程造价
			措施项目费	其中：安全文明施工费					
1	教工及学生食堂-土建工程	459902.38	21124.14	19493.93		22848.76	43162.96	2418.6	525170.05
2	教工及学生食堂-消防工程	434336.03	23529.96	18455.25		21748.65	40735.11	2302.15	495649.60
3	教工及学生食堂-应急照明工程	29071.95	1477.56	1231.37		1451.09	2717.91	153.6	33070.48
4	教工及学生食堂-通风空调工程	19558.38	1006.75	828.91		976.86	1829.63	103.4	22262.21
合 计		942868.74	47138.41	40009.46		47025.36	88445.61	4977.75	1076152.34

单位工程造价汇总表

工程名称: 教工及学生食堂-土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	造 价（元）
1	分部分项工程费	459902.38
1.1	Σ(综合单价 工程量)	282443.98
1.2	可能发生的差价	177458.40
2	措施项目费	21124.14
2.1	Σ(综合单价 工程量)	21124.14
2.2	可能发生的差价	
2.3	其中：安全文明施工措施费	19493.93
3	其他项目费	
3.1	Σ(综合单价 工程量)	
3.2	可能发生的差价	
4	规费	22848.76
4.3	建筑施工安全生产责任保险	721.54
5	税前工程造价	479588.49
5.1	人工土石方工程综合系数	
5.2	机械土石方工程综合系数	
5.3	桩基工程综合系数	
5.4	土建工程综合系数	479588.49
6	增值税销项税额	43162.96
7	附加税	2418.60
8	工程造价	525170.05
合 计		525,170.05

分部分项工程量清单计价表

工程名称：教工及学生食堂-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	020402007001	钢质防火门 [项目特征] 1. 门类型: 甲级钢质防火门 2. 框材质、外围尺寸: 2100*2400mm [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.04	437.05	2202.73
2	020402007002	钢质防火门 [项目特征] 1. 门类型: 乙级钢质防火门 2. 框材质、外围尺寸: 2100*750mm [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	1.58	437.04	690.52
3	020402007003	钢质防火门 [项目特征] 1. 门类型: 甲级钢质防火门 2. 框材质、外围尺寸: 2100*1500mm [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	6.3	437.05	2753.42
4	CB001	拆除铝合金玻璃门 [项目特征] 1. 名称: 拆除铝合金玻璃门 2. 规格: 2.1*0.75m [工作内容] 1. 拆除	樘	1	24.33	24.33
5	CB002	拆除铝合金玻璃门 [项目特征] 1. 名称: 拆除铝合金玻璃门 2. 规格: 2.1*1.5m [工作内容] 1. 拆除	樘	1	24.33	24.33
6	020402007004	钢质防火门 [项目特征] 1. 门类型: 乙级钢质防火门 2. 框材质、外围尺寸: 2400*1500mm [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	3.6	437.04	1573.34
7	020402007005	钢质防火门 [项目特征] 1. 门类型: 乙级钢质防火门	m2	6.6	437.05	2884.53
本页合计						10153.20

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 教工及学生食堂-土建工程

专业: 土建工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		2.框材质、外围尺寸:2200*1500mm [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆				
8	CB003	拆除铝合金玻璃门 [项目特征] 1.名称:拆除铝合金玻璃门 2.规格:2.2*1.5m [工作内容] 1.拆除	樘	1	24.33	24.33
9	020402007006	钢质防火门 [项目特征] 1.门类型:乙级钢质防火门 2.框材质、外围尺寸:2200*1400mm [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆	m2	3.08	437.05	1346.11
10	010304001001	空心砖墙、砌块墙 [项目特征] 1.墙体类型:加气块混凝土防火墙 2.墙体厚度:100 3.水泥砂浆双面抹灰 4.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥石灰砂浆 [工作内容] 1.砂浆制作、运输 2.砌砖、砌块 3.勾缝 4.材料运输	m3	2.93	769.60	2254.93
11	010304001002	空心砖墙、砌块墙 [项目特征] 1.墙体类型:防火墙 2.墙体厚度:200 3.空心砖、砌块品种、规格、强度等级:蒸汽加压混凝土砌块600*300*200 4.水泥砂浆双面抹灰 5.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥石灰砂浆 [工作内容] 1.砂浆制作、运输 2.砌砖、砌块 3.勾缝 4.材料运输	m3	6.21	570.67	3543.86
12	020507001001	刷喷涂料	m2	120.6	18.79	2266.07
本页合计						9435.30

分部分项工程量清单计价表

工程名称：教工及学生食堂-土建工程

专业：土建工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		[项目特征] 1.腻子种类:无机涂料 2.刮腻子要求:2遍 [工作内容] 1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料				
13	020403003001	防火卷帘门 [项目特征] 1.门材质、框外围尺寸:15.2*4.5m [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.启动装置、五金安装 3.刷防护材料、油漆	m2	136.8	401.13	54874.58
14	020403003002	防火卷帘门 [项目特征] 1.门材质、框外围尺寸:7.2*4.5m [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.启动装置、五金安装 3.刷防护材料、油漆	m2	129.6	401.13	51986.45
15	020403003003	防火卷帘门 [项目特征] 1.门材质、框外围尺寸:7.5*4.5m [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.启动装置、五金安装 3.刷防护材料、油漆	m2	67.5	401.13	27076.28
16	020403003004	防火卷帘门 [项目特征] 1.门材质、框外围尺寸:14.3*4.5m [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.启动装置、五金安装 3.刷防护材料、油漆	m2	128.7	401.13	51625.43
17	020403003005	防火卷帘门 [项目特征] 1.门材质、框外围尺寸:2.7*4.5m [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.启动装置、五金安装 3.刷防护材料、油漆	m2	24.3	401.13	9747.46
18	020402007007	钢质防火门 [项目特征] 1.门类型:乙级钢质防火门 2.框材质、外围尺寸:2100*1500mm [工作内容]	m2	6.3	437.05	2753.42
本页合计						198063.62

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 教工及学生食堂-土建工程

专业： 土木工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆				
19	010304001003	空心砖墙、砌块墙 [项目特征] 1. 墙体类型: 砖砌墙拆除 2. 墙体厚度: 200 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	6.21	74.32	461.53
20	020302001001	天棚吊顶拆除及恢复	m2	4982.27	12.39	61730.33
21	CB004	清除楼梯间储藏及堆砌的杂物 [项目特征] 1. 人工清除楼梯间储藏及堆砌的杂物 [工作内容] 1. 清除 2. 运输	工日	10	260.00	2600.00
		分部小计				282443.98
本页合计						64791.86
合计						282443.98

措施项目清单计价表

工程名称：教工及学生食堂-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				1630.21
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	909.26	909.26
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	102.28	102.28
2.5	装饰装修	项	1	806.98	806.98
3	二次搬运	项	1	260.94	260.94
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	45.75	45.75
3.5	装饰装修	项	1	215.19	215.19
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	460.01	460.01
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	56.52	56.52
4.5	装饰装修	项	1	403.49	403.49
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合 计				1630.21

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 教工及学生食堂-土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表

工程名称：教工及学生食堂-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
1	020402007001	钢质防火门 [项目特征] 1. 门类型: 甲级钢质防火门 2. 框材质、外围尺寸: 2100*2400mm [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	10-972	47	360.2			15.6	14.25	437.05
2	020402007002	钢质防火门 [项目特征] 1. 门类型: 乙级钢质防火门 2. 框材质、外围尺寸: 2100*750mm [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	10-972	47	360.2			15.59	14.25	437.04
3	020402007003	钢质防火门 [项目特征] 1. 门类型: 甲级钢质防火门 2. 框材质、外围尺寸: 2100*1500mm [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	10-972	47	360.2			15.6	14.25	437.05
4	CB001	拆除铝合金玻璃门 [项目特征] 1. 名称: 拆除铝合金玻璃门 2. 规格: 2.1*0.75m [工作内容]	樘	借9-24	16	1.5			3.29	3.54	24.33

工程量清单综合单价分析表

工程名称：教工及学生食堂-土建工程

专业：土建工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价（元）						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		1. 拆除									
5	CB002	拆除铝合金玻璃门 [项目特征] 1. 名称: 拆除铝合金玻璃门 2. 规格: 2.1*1.5m [工作内容] 1. 拆除	樘	借9-24	16	1.5			3.29	3.54	24.33
6	020402007004	钢质防火门 [项目特征] 1. 门类型: 乙级钢质防火门 2. 框材质、外围尺寸: 2400*1500mm [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	10-972	47	360.2			15.59	14.25	437.04
7	020402007005	钢质防火门 [项目特征] 1. 门类型: 乙级钢质防火门 2. 框材质、外围尺寸: 2200*1500mm [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	10-972	47	360.2			15.6	14.25	437.05
8	CB003	拆除铝合金玻璃门 [项目特征] 1. 名称: 拆除铝合金玻璃门 2. 规格: 2.2*1.5m [工作内容] 1. 拆	樘	借9-24	16	1.5			3.29	3.54	24.33

工程量清单综合单价分析表

工程名称：教工及学生食堂-土建工程

专业：土建工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		除									
9	020402007006	钢质防火门 [项目特征] 1. 门类型:乙级钢质防火门 2. 框材质、外围尺寸:2200*1400mm [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	10-972	47	360.2			15.6	14.25	437.05
10	010304001001	空心砖墙、砌块墙 [项目特征] 1. 墙体类型:加气块混凝土防火墙 2. 墙体厚度:100 3. 水泥砂浆双面抹灰 4. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥 石灰砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	3-46;10-249	196.22	511.58	5.9		31.72	24.18	769.6
11	010304001002	空心砖墙、砌块墙 [项目特征] 1. 墙体类型:防火墙 2. 墙体厚度:200 3. 空心砖、砌块品种、规格、强度等级:蒸汽加压混凝土砌块600*300*200 4. 水泥砂浆双面抹灰 5. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥	m3	3-46;10-249	119.32	405.6	3.43		24.62	17.7	570.67

工程量清单综合单价分析表

工程名称：教工及学生食堂-土建工程

专业：土建工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		石灰砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输									
12	020507001001	刷喷涂料 [项目特征] 1. 腻子种类: 无机涂料 2. 刮腻子要求: 2遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	10-1331; 10-1457	7.6	9.91			0.67	0.61	18.79
13	020403003001	防火卷帘门 [项目特征] 1. 门材质、框外围尺寸: 15.2*4.5m [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 启动装置、五金安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	10-974	33.98	338.31	1.45		14.31	13.08	401.13
14	020403003002	防火卷帘门 [项目特征] 1. 门材质、框外围尺寸: 7.2*4.5m [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 启动装置、五金安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	10-974	33.98	338.31	1.45		14.31	13.08	401.13

工程量清单综合单价分析表

工程名称：教工及学生食堂-土建工程

专业：土建工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价（元）						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
15	020403003003	防火卷帘门 [项目特征] 1.门材质、框外围尺寸:7.5*4.5m [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.启动装置、五金安装 3.刷防护材料、油漆	m2	10-974	33.98	338.31	1.45		14.31	13.08	401.13
16	020403003004	防火卷帘门 [项目特征] 1.门材质、框外围尺寸:14.3*4.5m [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.启动装置、五金安装 3.刷防护材料、油漆	m2	10-974	33.98	338.31	1.45		14.31	13.08	401.13
17	020403003005	防火卷帘门 [项目特征] 1.门材质、框外围尺寸:2.7*4.5m [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.启动装置、五金安装 3.刷防护材料、油漆	m2	10-974	33.98	338.31	1.45		14.31	13.08	401.13
18	020402007007	钢质防火门 [项目特征] 1.门类型:乙级钢质防火门 2.框材质、外围尺寸:2100*1500mm [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆	m2	10-972	47	360.2			15.6	14.25	437.05

工程量清单综合单价分析表

工程名称：教工及学生食堂-土建工程

专业：土建工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
19	010304001003	空心砖墙、砌块墙 [项目特征] 1. 墙体类型: 砖砌墙拆除 2. 墙体厚度: 200 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	借8-64; 借10-66	45.19	0.05	19.12		5.24	4.72	74.32
20	020302001001	天棚吊顶拆除及恢复	m2	借1-71; 借1-74; 10-696; 10-790	11.53				0.46	0.4	12.39
21	CB004	清除楼梯间储藏及堆砌的杂物 [项目特征] 1. 人工清除楼梯间储藏及堆砌的杂物 [工作内容] 1. 清除 2. 运输	工日	补子目1		260					260

主要材料价格表

工程名称: 教工及学生食堂-土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称：教工及学生食堂-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	人工工日	工日	313.883	20.31	146	6374.96	45826.92
2	综合人工	工日	6.682	42	136	280.64	908.75
3	综合工日	工日	9.2314	42	136	387.72	1255.47
4	综合工日(装饰)	工日	1419.7085	50	146	70985.43	207277.44
5	综合工日	工日	1.2	40	146	48	175.2
	小计					78076.75	255443.78
二	材料类别						
1	清除楼梯间储藏及堆砌的杂物	工日	10	260	260	2600	2600
2	大白粉	kg	63.6768	0.26	0.26	16.56	16.56
3	电焊条(普通)	kg	24.6372	5.35	5.35	131.81	131.81
4	豆包布(白布) 0.9m宽	m	0.2171	2	2	0.43	0.43
5	防火卷帘门	m2	486.9	198	330	96406.2	160677
6	防水腻子	kg	96.48	6.5	6.5	627.12	627.12
7	钢质防火门(成品)	m2	32.5	435	360.2	14137.5	11706.5
8	水	L	0.0745	3.85	3.85	0.29	0.29
9	滑石粉	kg	16.7152	0.4	0.4	6.69	6.69
10	加气混凝土砌块	m3	9.0851	244.76	275	2223.67	2498.4
11	净砂	m3	2.583	40.37	174.98	104.28	451.97
12	界面处理剂一道(2mm)	m3	0.2438	1060	1060	258.43	258.43
13	聚醋酸乙稀乳液	kg	7.236	13.21	13.21	95.59	95.59
14	连接固定铁件	kg	140.2272	6	6	841.36	841.36
15	膨胀螺栓I型 M12 130	套	2580.57	1.19	1.19	3070.88	3070.88
16	乳胶漆	kg	34.1901	11.66	12.68	398.66	433.53
17	砂纸	张	7.236	0.5	0.5	3.62	3.62
18	石膏粉	kg	2.4723	0.6	0.6	1.48	1.48
19	石灰膏	kg	495.1129	0.5	0.5	247.56	247.56
20	水	m3	3.6036	3.85	3.85	13.87	13.87
21	水泥 32.5	kg	1092.4206	0.32	0.38	349.57	415.12
22	松厚板	m3	0.006	1533	1533	9.2	9.2
23	羧甲基纤维素	kg	1.4472	7	7	10.13	10.13
24	烟温感器(安装工程已记)	套	34.083	226		7702.76	
25	中砂	m3	0.7458	37.15	165	27.71	123.06
26	其它材料费	元	4.5	1	1	4.5	4.5
	小计					129289.87	184245.1
三	机械类别						

单位工程人材机汇总表

工程名称: 教工及学生食堂-土建工程

专业： 土木工程

第 2 页 共 2 页

三	机械类别						
1	折旧费(台班用)	元	31.7006	1	1	31.7	31.7
2	大修理费(台班用)	元	4.0764	1	1	4.08	4.08
3	经常修理费(台班用)	元	13.6607	1	1	13.66	13.66
4	其他费用(台班用)	元	3.9175	1	1	3.92	3.92
5	综合人工(台班用)	工日	0.2919	42	136	12.26	39.7
6	柴油	kg	9.4057	5.57	5.57	52.39	52.39
7	汽油	kg	0.1109	6.57	6.57	0.73	0.73
8	直流电焊机 30kW	台班	4.6257	132.32	132.32	612.07	612.07
9	安拆费及场外运输费(台班用)	元	2.9762	1	1	2.98	2.98
10	大修理费(台班用)	元	0.4516	1	1	0.45	0.45
11	经常修理费(台班用)	元	1.8064	1	1	1.81	1.81
12	折旧费(台班用)	元	2.0567	1	1	2.06	2.06
13	手电钻	台班	17.9179	5.28	5.28	94.61	94.61
14	综合人工(台班用)	工日	0.6801	42	136	28.56	92.49
15	电(台班用)	kW h	4.6847	0.58	0.58	2.72	2.72
	小计					864	955.37
	合计					208230.62	440644.25

单位工程造价汇总表

工程名称: 教工及学生食堂-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 教工及学生食堂-消防工程

专业: 消防设备安装工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		自喷				
1	030701011001	水喷头 [项目特征] 1. 有吊顶、无吊顶: 有吊顶 2. 材质: 下垂型喷头 3. 型号: DN15 [工作内容] 1. 拆除	个	35	6.55	229.25
2	030701001001	水喷淋镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求: 刷两遍调和漆 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 无缝钢管镀锌 5. 水压试验	m	79	32.32	2553.28
3	030701011002	水喷头 [项目特征] 1. 有吊顶、无吊顶: 无吊顶 2. 材质: 直立型喷头 3. 型号: DN15 [工作内容] 1. 安装	个	35	19.17	670.95
4	030701016001	末端试水装置 [项目特征] 1. 规格: 末端试水装置DN25 [工作内容] 1. 安装	组	2	383.07	766.14
		分部小计				4219.62
		消火栓				
5	030701003001	消火栓镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接形式: 沟槽式连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求: 刷两遍调和漆 [工作内容] 1. 管道及管件安装	m	5	62.14	310.70
本页合计						4530.32

分部分项工程量清单计价表

工程名称：教工及学生食堂-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		2.管道除锈、刷油、防腐 3.管网水冲洗 4.水压试验				
6	030701007001	法兰阀门 [项目特征] 1.名称:蝶阀 2.规格:DN65 [工作内容] 1.法兰安装 2.阀门安装	个	1	202.19	202.19
7	030701018001	消火栓 [项目特征] 1.安装部位（室内、室外）:室内 2.型号:组合式消防柜 3.规格:箱体:1800*700*240, 内含DN65栓头1个,水枪1支,自救卷盘1套, DN65龙带1条, 4kg磷酸铵盐灭火器2具 4.单栓、双栓:单栓 [工作内容] 1.安装	套	1	758.63	758.63
8	CB001	标识 [项目特征] 1.名称:标识牌 [工作内容] 1.安装	个	2	41.40	82.80
		分部小计				1354.32
		火灾报警				
9	030705001001	点型探测器（拆除） [项目特征] 1.名称:点型光电感烟火灾探测器 2.总线制:总线制 [工作内容] 1.探头拆除 2.底座拆除	只	286	18.47	5282.42
10	030705001002	点型探测器（拆除） [项目特征] 1.名称:点型感温火灾探测器(A2R) 2.总线制:总线制 [工作内容] 1.探头拆除 2.底座拆除	只	31	18.17	563.27
11	030705009001	警报装置（拆除） [项目特征] 1.形式:火灾声光警报器(编址型) [工作内容]	台	31	37.44	1160.64
本页合计						8049.95

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 教工及学生食堂-消防工程

专业: 消防设备安装工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		1. 拆除				
12	030705003001	按钮 (拆除) [项目特征] 1. 规格: 手动火灾报警按钮(带电话插孔) [工作内容] 1. 拆除	只	31	26.95	835.45
13	030705004001	模块(接口) (拆除) [项目特征] 1. 名称: 输入/输出模块 [工作内容] 1. 拆除	只	7	74.71	522.97
14	030705004002	模块(接口) (拆除) [项目特征] 1. 名称: 输入模块 [工作内容] 1. 拆除	只	4	56.01	224.04
15	030705009002	警报装置 (拆除) [项目特征] 1. 形式: 吸顶音箱 [工作内容] 1. 拆除	台	41	12.41	508.81
16	030705003002	按钮 (拆除) [项目特征] 1. 规格: 消火栓按钮 [工作内容] 1. 拆除	只	42	26.95	1131.90
17	030705009003	警报装置 (拆除) [项目特征] 1. 形式: 总线消防电话分机 [工作内容] 1. 拆除	台	1	7.34	7.34
18	030212003001	电气配线 (拆除) [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格: ZR-RVS-2X1.5 [工作内容] 1. 拆除	m	4762	0.27	1285.74
19	030212003002	电气配线 (拆除) [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格: ZR-BV-2.5 [工作内容] 1. 拆除	m	2901	0.34	986.34
20	030212003003	电气配线 (拆除) [项目特征]	m	246	0.23	56.58
本页合计						5559.17

分部分项工程量清单计价表

工程名称：教工及学生食堂-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		1. 导线型号、材质、规格:ZR-BV-4 [工作内容] 1. 拆除				
21	030212003004	电气配线（拆除） [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:RVS-2X0.5 [工作内容] 1. 拆除	m	750	0.26	195.00
22	030208002001	控制电缆（拆除） [项目特征] 1. 型号:NH-KVV-7X1.5 [工作内容] 1. 拆除	m	136	1.48	201.28
23	030705001003	点型探测器 [项目特征] 1. 名称:感烟探测器 2. 类型:JTY-GD-JBF5100 [工作内容] 1. 探头安装 2. 底座安装 3. 校接线 4. 探测器调试	只	307	98.19	30144.33
24	030705001004	点型探测器 [项目特征] 1. 名称:感温探测器 2. 类型:JTW-ZD-JBF5110 [工作内容] 1. 探头安装 2. 底座安装 3. 校接线 4. 探测器调试	只	44	94.61	4162.84
25	030705004003	模块(接口) [项目特征] 1. 名称:隔离模块 2. 型号:JBF4171 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	只	29	194.87	5651.23
26	030705009004	警报装置 [项目特征] 1. 名称:火灾声光报警器 2. 型号:JBF5172 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	台	64	170.86	10935.04
本页合计						51289.72

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 教工及学生食堂-消防工程

专业: 消防设备安装工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
27	030705003003	按钮 [项目特征] 1. 名称: 火灾报警按钮(带电话插孔) 2. 型号: JBF5121-P [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 调试	只	64	130.92	8378.88
28	030705003004	按钮 [项目特征] 1. 名称: 消火栓按钮 2. 规格: JBF5123 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 调试	只	43	130.92	5629.56
29	030705004004	模块(接口) [项目特征] 1. 名称: 输入输出模块 2. 输出形式: JBF5141 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	只	25	242.61	6065.25
30	030705004005	模块(接口) [项目特征] 1. 名称: 输入模块 2. 输出形式: JBF5131 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	只	4	186.87	747.48
31	030705009005	警报装置 [项目特征] 1. 名称: 吸顶音箱 2. 规格: GRT3XA-01(暗装)/GRT3XM-01(明装) [工作内容] 1. 安装 2. 调试	台	72	72.91	5249.52
32	030705009006	警报装置 [项目特征] 1. 名称: 总线消防电话分机 2. 型号: HY5716B [工作内容] 1. 安装 2. 调试	台	1	128.69	128.69
33	030705007001	报警联动一体机 [项目特征]	台	1	5897.78	5897.78
本页合计						32097.16

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 教工及学生食堂-消防工程

专业: 消防设备安装工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		1.名称:火灾报警区域分机 2.安装方式:壁挂式 [工作内容] 1.本体安装 2.消防报警备用电源 3.校接线 4.调试				
34	030705006001	联动控制器 [项目特征] 1.多线制:防火门监控分机 2.安装方式:挂装 3.控制点数量:100以下 [工作内容] 1.本体安装 2.消防报警备用电源 3.校接线 4.调试	台	1	4380.65	4380.65
35	030212003005	电气配线 [项目特征] 1.导线型号、材质、规格:WDZN-RVS-2*1.5 [工作内容] 1.配线 2.管内穿线	m	5512	3.68	20284.16
36	030212003006	电气配线 [项目特征] 1.配线形式:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:WDZN-BV-2.5 [工作内容] 1.配线 2.管内穿线	m	2901	3.50	10153.50
37	030208002002	控制电缆 [项目特征] 1.型号:WDZN-KVV-5*1.5 2.敷设方式:管道敷设 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆头制作、安装	m	136	12.51	1701.36
38	030212001001	电气配管 [项目特征] 1.材质:JDG 2.规格:20 3.配置形式及部位:明配 [工作内容] 1.支架制作、安装 2.电线管路敷设	m	6132	14.23	87258.36
本页合计						123778.03

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 教工及学生食堂-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		3.接线盒（箱）、灯头盒、开关盒、插座盒安装				
39	030706001001	自动报警系统装置调试 [项目特征] 1.点数:1000点以下 [工作内容] 1.系统装置调试	系统	1	30760.72	30760.72
		分部小计				250491.13
本页合计						30760.72
合计						256065.07

措施项目清单计价表

工程名称：教工及学生食堂-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				5074.71
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	2613.04	2613.04
3	二次搬运	项	1	1306.52	1306.52
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	1155.15	1155.15
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	安装工程				
11	组装平台	项	1		
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1		
13	压力容器和高压管道的检验	项	1		
14	焦炉施工大棚	项	1		
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1		
16	管道安装后的充气保护措施	项	1		
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1		
18	现场施工围栏	项	1		
19	长输管道临时水工保护措施	项	1		
20	长输管道施工便道	项	1		
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1		
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1		
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1		
24	格架式抱杆	项	1		
25	脚手架	项	1		
	合 计				5074.71

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 教工及学生食堂-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表

工程名称：教工及学生食堂-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		自喷									
1	030701011001	水喷头 [项目特征] 1.有吊顶、无吊顶:有吊顶 2.材质:下垂型喷头 3.型号:DN15 [工作内容] 1.拆除	个	7-11 换	4.07	0.36	0.38		0.84	0.9	6.55
2	030701001001	水喷淋镀锌钢管 [项目特征] 1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.除锈、刷油、防腐设计要求:刷两遍调和漆 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.管道除锈、刷油、防腐 3.管网水冲洗 4.无缝钢管镀锌 5.水压试验	m	7-1;14-60;14-61;7-66	8.95	18.96	0.59		1.84	1.98	32.32
3	030701011002	水喷头 [项目特征] 1.有吊顶、无吊顶:无吊顶 2.材质:直立型喷头 3.型号:DN15 [工作内容] 1.安装	个	7-10	6.64	9.28	0.42		1.36	1.47	19.17

工程量清单综合单价分析表

工程名称：教工及学生食堂-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						合计
					其 中						
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
4	030701016001	末端试水装置 [项目特征] 1. 规格:末端试水装置DN25 [工作内容] 1. 安装	组	7-36	63.42	290.37	2.23		13.03	14.02	383.07
		消火栓									
5	030701003001	消火栓镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外):室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接形式:沟槽式连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求:刷两遍调和漆 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验	m	8-229;14-60 ;14-61;7-67	12.63	40.55	3.57		2.6	2.79	62.14
6	030701007001	法兰阀门 [项目特征] 1. 名称:蝶阀 2. 规格:DN65 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	6-1306;8-45 0	36.88	143.7	5.88		7.58	8.15	202.19
7	030701018001	消火栓 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、室外):室内	套	7-39 *1.2	47.38	690.24	0.8		9.73	10.48	758.63

工程量清单综合单价分析表

工程名称：教工及学生食堂-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		2. 型号:组合式消防柜 3. 规格:箱体:1800*700*240, 内含DN65栓头1个, 水枪1支, 自救卷盘1套, DN65龙带1条, 4kg磷酸铵盐灭火器2具 4. 单栓、双栓:单栓 [工作内容] 1. 安装									
8	CB001	标识 [项目特征] 1. 名称:标识牌 [工作内容] 1. 安装	个	补子目2	15	20			3.08	3.32	41.4
		火灾报警									
9	030705001001	点型探测器 （拆除） [项目特征] 1. 名称:点型光电感烟火灾探测器 2. 总线制:总线制 [工作内容] 1. 探头拆除 2. 底座拆除	只	7-136 换	12.39	0.41	0.39		2.54	2.74	18.47
10	030705001002	点型探测器 （拆除） [项目特征] 1. 名称:点型感温火灾探测器(A2R) 2. 总线制:总线制 [工作内容] 1. 探头拆除 2. 底座拆除	只	7-137 换	12.39	0.41	0.09		2.54	2.74	18.17

工程量清单综合单价分析表

工程名称：教工及学生食堂-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						合计
					其 中						
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
11	030705009001	警报装置 （拆除） [项目特征] 1.形式:火灾声光报警器(编址型) [工作内容] 1.拆除	台	7-180 换	25.62	0.44	0.46		5.26	5.66	37.44
12	030705003001	按钮 （拆除） [项目特征] 1.规格:手动火灾报警按钮(带电话插孔) [工作内容] 1.拆除	只	7-142 换	18.06	0.57	0.62		3.71	3.99	26.95
13	030705004001	模块(接口) （拆除） [项目特征] 1.名称:输入/输出模块 [工作内容] 1.拆除	只	7-144 换	50.61	1.02	1.49		10.4	11.19	74.71
14	030705004002	模块(接口) （拆除） [项目特征] 1.名称:输入模块 [工作内容] 1.拆除	只	7-143 换	38.22	0.61	0.88		7.85	8.45	56.01
15	030705009002	警报装置 （拆除） [项目特征] 1.形式:吸顶音箱 [工作内容] 1.拆除	台	7-188 换	8.19	0.39	0.34		1.68	1.81	12.41
16	030705003002	按钮 （拆除） [项目特征] 1.规格:消火栓按钮	只	7-142 换	18.06	0.57	0.62		3.71	3.99	26.95

工程量清单综合单价分析表

工程名称：教工及学生食堂-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		[工作内容] 1.拆除									
17	030705009003	警报装置 （拆除） [项目特征] 1.形式:总线消防电话分机 [工作内容] 1.拆除	台	7-194 换	4.62	0.75			0.95	1.02	7.34
18	030212003001	电气配线 （拆除） [项目特征] 1.导线型号、材质、规格:ZR-RVS-2X1.5 [工作内容] 1.拆除	m	2-1193 换	0.18	0.01			0.04	0.04	0.27
19	030212003002	电气配线 （拆除） [项目特征] 1.导线型号、材质、规格:ZR-BV-2.5 [工作内容] 1.拆除	m	2-1160 换	0.22	0.02			0.05	0.05	0.34
20	030212003003	电气配线 （拆除） [项目特征] 1.导线型号、材质、规格:ZR-BV-4 [工作内容] 1.拆除	m	2-1161 换	0.15	0.02			0.03	0.03	0.23
21	030212003004	电气配线 （拆除） [项目特征] 1.导线型号、材质、规格:RVS-2X0.5 [工作内容] 1.拆除	m	2-1191 换	0.17	0.01			0.04	0.04	0.26

工程量清单综合单价分析表

工程名称：教工及学生食堂-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
22	030208002001	控制电缆 （拆除） [项目特征] 1. 型号:NH-KVV-7X1.5 [工作内容] 1. 拆除	m	2-675 换	0.97	0.06	0.04		0.2	0.21	1.48
23	030705001003	点型探测器 [项目特征] 1. 名称:感烟探测器 2. 类型:JTY-GD-JBF5100 [工作内容] 1. 探头安装 2. 底座安装 3. 校接线 4. 探测器调试	只	7-136	24.78	62.06	0.78		5.09	5.48	98.19
24	030705001004	点型探测器 [项目特征] 1. 名称:感温探测器 2. 类型:JTW-ZD-JBF5110 [工作内容] 1. 探头安装 2. 底座安装 3. 校接线 4. 探测器调试	只	7-137	24.78	59.08	0.18		5.09	5.48	94.61
25	030705004003	模块(接口) [项目特征] 1. 名称:隔离模块 2. 型号:JBF4171 [工作内容] 1. 安装	只	7-143	76.44	84.08	1.75		15.7	16.9	194.87

工程量清单综合单价分析表

工程名称：教工及学生食堂-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		2. 调试									
26	030705009004	警报装置 [项目特征] 1. 名称:火灾声光警报器 2. 型号:JBF5172 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	台	7-180	51.24	96.85	0.92		10.52	11.33	170.86
27	030705003003	按钮 [项目特征] 1. 名称:火灾报警按钮(带电话插孔) 2. 型号:JBF5121-P [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 调试	只	7-142	36.12	78.16	1.23		7.42	7.99	130.92
28	030705003004	按钮 [项目特征] 1. 名称:消火栓按钮 2. 规格:JBF5123 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 调试	只	7-142	36.12	78.16	1.23		7.42	7.99	130.92
29	030705004004	模块(接口) [项目特征] 1. 名称:输入输出模块 2. 输出形式:JBF5141	只	7-144	101.22	95.24	2.98		20.79	22.38	242.61

工程量清单综合单价分析表

工程名称：教工及学生食堂-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		[工作内容] 1. 安装 2. 调试									
30	030705004005	模块(接口) [项目特征] 1. 名称:输入模块 2. 输出形式:JBF5131 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	只	7-143	76.44	76.08	1.75		15.7	16.9	186.87
31	030705009005	警报装置 [项目特征] 1. 名称:吸顶音箱 2. 规格:GRT3XA-01(暗装)/GRT3XM-01(明装) [工作内容] 1. 安装 2. 调试	台	7-188	16.38	48.88	0.67		3.36	3.62	72.91
32	030705009006	警报装置 [项目特征] 1. 名称:总线消防电话分机 2. 型号:HY5716B [工作内容] 1. 安装 2. 调试	台	7-194	9.24	115.51			1.9	2.04	128.69
33	030705007001	报警联动一体机 [项目特征] 1. 名称:火灾报警区域分机	台	7-170	1971.06	2888.18	197.88		404.86	435.8	5897.78

工程量清单综合单价分析表

工程名称：教工及学生食堂-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		2. 安装方式:壁挂式 [工作内容] 1. 本体安装 2. 消防报警备用电源 3. 校接线 4. 调试									
34	030705006001	联动控制器 [项目特征] 1. 多线制:防火门监控分机 2. 安装方式:挂装 3. 控制点数量:100以下 [工作内容] 1. 本体安装 2. 消防报警备用电源 3. 校接线 4. 调试	台	7-158	867.3	3005.72	137.73		178.14	191.76	4380.65
35	030212003005	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:WDZN-RVS-2*1.5 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	2-1193	0.37	3.15			0.08	0.08	3.68
36	030212003006	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:WDZN-BV-2.5 [工作内容]	m	2-1160	0.44	2.87			0.09	0.1	3.5

工程量清单综合单价分析表

工程名称：教工及学生食堂-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						合计
					其 中						
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		1. 配线 2. 管内穿线									
37	030208002002	控制电缆 [项目特征] 1. 型号:WDZN-KVV-5*1.5 2. 敷设方式:管道敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	2-674	1.75	10.01			0.36	0.39	12.51
38	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 材质:JDG 2. 规格:20 3. 配置形式及部位:明配 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 电线管路敷设 3. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	2-1001;2-13 26	3.84	8.75			0.79	0.85	14.23
39	030706001001	自动报警系统装置调试 [项目特征] 1. 点数:1000点以下 [工作内容] 1. 系统装置调试	系统	7-200	17558.1	1260.36	4453.73		3606.43	3882.1	30760.72

主要材料价格表

工程名称：教工及学生食堂-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称、规格、型号	单位	数量	单 价(元)	备注
1	C00158	冲击钻头 Φ6~12	个	118.9608	14.88	
2	C00994	管卡子(电线管用) DN20	个	8842.344	0.67	
3	C01068	焊锡	kg	36.4844	47.13	
4	C01644	螺纹管接头 DN20	个	947.394	1.56	
5	C02411	塑料胀管 Φ6~8	个	19291.272	0.1	
6	C02943	直通管接头 DN20	个	1578.99	1.28	
7	Z01465@2	JDG20	m	6315.96	5.8	
8	Z02071@2	WDZN-RVS-2*1.5	m	5952.96	2.78	
9	Z02705@2	WDZN-KVV-5*1.5	m	138.04	9.3	
10	Z03042@2	WDZN-BV-2.5	m	3365.16	2.33	
11	补充主材001@1	火灾报警区域分机	台	1	2850	
12	补充主材002@6	输入输出模块	只	25	85	
13	补充主材002@7	隔离模块	只	29	78	
14	补充主材003@1	声光报警器	只	64	92.5	
15	补充主材004@1	火灾报警按钮(带电话插孔)	只	64	72.5	
16	补充主材004@2	吸顶音箱	只	72	45	
17	补充主材005@1	感烟探测器	只	307	58	
18	补充主材005@2	感温探测器	只	44	55	
19	补充主材006@1	消火栓按钮	只	43	72.5	
20	补充主材008@1	防火门监控分机	台	1	2850	

单位工程人材机汇总表

工程名称：教工及学生食堂-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 5 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	标识牌人工费	元	2	15	15	30	30
2	综合工日	工日	1896.1257	42	136	79637.28	257873.1
	小计					79667.28	257903.1
二	材料类别						
1	标识牌	个	2	20	20	40	40
2	白布	m	22.6	4.5	4.5	101.7	101.7
3	半元头镀锌螺栓 M2~5 15~5	套	1381.392	0.25	0.25	345.35	345.35
4	标志牌	个	8.976	0.5	0.5	4.49	4.49
5	标志牌 塑料扁形	个	69.1	0.5	0.5	34.55	34.55
6	玻璃胶 310g	支	1.461	17	17	24.84	24.84
7	冲击钻头 Φ10	个	0.26	15.24	15.24	3.96	3.96
8	冲击钻头 Φ6~12	个	118.9608	14.88	14.88	1770.14	1770.14
9	冲击钻头 Φ6~8	个	16.285	13.28	13.28	216.26	216.26
10	冲击钻头 Φ8	个	6.787	13.28	13.28	90.13	90.13
11	醇酸防锈漆 C53-1	kg	80.9424	11.77	11.77	952.69	952.69
12	打印纸 A4	箱	0.4	150	150	60	60
13	导线端子铜接头 DT-10mm2	个	2.2	3.02	3.02	6.64	6.64
14	电	kw h	321.884	0.58	0.58	186.69	186.69
15	电池	节	320	2.5	2.5	800	800
16	镀锌电缆卡子 2 35	套	35.0064	1	1	35.01	35.01
17	镀锌钢板 δ 2.5	m2	3.827	111.19	111.19	425.52	425.52
18	镀锌钢管 DN15	m	0.6	8.04	8.04	4.82	4.82
19	镀锌管箍 DN25	个	38.178	1.3	1.3	49.63	49.63
20	镀锌滚花膨胀螺栓 M8	套	8	0.78	0.78	6.24	6.24
21	镀锌精制带帽螺栓2平1弹垫 M8 100以内	10套	4.5778	8.12	8.12	37.17	37.17
22	镀锌六角带帽螺栓 带2个垫圈 M8 80~120	套	8.2	1.3	1.3	10.66	10.66
23	镀锌六角外丝 DN15	个	2.02	1.57	1.57	3.17	3.17
24	镀锌三通 DN25 15	个	2.02	3.79	3.79	7.66	7.66
25	镀锌丝堵 DN15	个	3.78	1.12	1.12	4.23	4.23
26	镀锌铁丝 13#~17#	kg	15.6428	4.61	4.61	72.11	72.11
27	镀锌铁丝 8#~12#	kg	0.6083	4.12	4.12	2.51	2.51
28	镀锌弯头 DN25	个	1.6968	2.6	2.6	4.41	4.41
29	镀锌自攻螺钉 Φ4~6 20~35	10个	36.576	0.56	0.56	20.48	20.48

单位工程人材机汇总表

工程名称：教工及学生食堂-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 2 页 共 5 页

二	材料类别						
30	阀门 PN10 DN50	个	0.084	75	75	6.3	6.3
31	法兰 DN50	片	0.084	29.67	29.67	2.49	2.49
32	防火涂料 A60-1	kg	32.441	9.8	9.8	317.92	317.92
33	酚醛调合漆(各种颜色)	kg	1.881	13.22	13.22	24.87	24.87
34	钢锯条	根	160.928	0.98	0.98	157.71	157.71
35	钢丝 Φ1.6	kg	8.3609	9	9	75.25	75.25
36	工业酒精 99.5%	kg	0.189	5	5	0.95	0.95
37	管卡子(电线管用) DN20	个	8842.344	0.67	0.67	5924.37	5924.37
38	焊锡	kg	36.4844	47.13	47.13	1719.51	1719.51
39	焊锡膏 瓶装50g	kg	10.4419	40	40	417.68	417.68
40	机油	kg	0.5587	7	7	3.91	3.91
41	胶 801	kg	3.827	15.2	3.14	58.17	12.02
42	角钢立管卡 DN65	付	2.005	5.91	5.91	11.85	11.85
43	接地卡	个	318.864	1.48	1.48	471.92	471.92
44	棉纱头	kg	20.6368	8	8	165.09	165.09
45	精制六角带帽螺栓 M16 65~80	10套	0.2713	15	15	4.07	4.07
46	酒精	kg	0.6	6.8	6.8	4.08	4.08
47	立时得胶	kg	3.805	18.11	18.11	68.91	68.91
48	螺纹管接头 DN20	个	947.394	1.56	1.56	1477.93	1477.93
49	密封带	m	58.9798	0.8	0.8	47.18	47.18
50	木材(一级红白松)	m3	0.0036	1339	1339	4.82	4.82
51	木螺丝 Φ4 60	个	231.74	0.03	0.03	6.95	6.95
52	木螺丝 Φ4 65以下	10个	1912.2684	0.16	0.16	305.96	305.96
53	木螺丝 Φ6 100	10个	4.572	0.82	0.82	3.75	3.75
54	木螺丝 Φ6 30	个	2.2	0.06	0.06	0.13	0.13
55	破布	kg	1.8928	4	4	7.57	7.57
56	普通钢板 δ 12~20	kg	3.128	4.76	4.76	14.89	14.89
57	普通胶合板 δ 3	m2	13.103	15	15	196.55	196.55
58	其他材料费(占材料费)	元	218.1968	1	1	218.2	218.2
59	其他材料费	元	241.7227	1	1	241.72	241.72
60	汽油 90#	kg	75.3658	6.57	6.57	495.15	495.15
61	清油 C01-1	kg	19.6224	14.5	14.5	284.52	284.52
62	溶剂汽油 200#	kg	19.6224	7	7	137.36	137.36
63	软盘 3.5"	片	1	7.5	7.5	7.5	7.5
64	砂轮片 Φ400	片	1.5748	27.8	27.8	43.78	43.78
65	石棉橡胶板 低中压 δ 0.8	kg	0.5506	19.48	19.48	10.73	10.73

单位工程人材机汇总表

工程名称：教工及学生食堂-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 3 页 共 5 页

二	材料类别						
	~6						
66	石棉橡胶板 δ3	kg	0.18	15.85	15.85	2.85	2.85
67	室内镀锌(焊接)钢管管件 DN25	个	57.117	3.85	3.85	219.9	219.9
68	水	t	8.732	3.85	3.85	33.62	33.62
69	水泥 32.5	kg	1.716	0.32	0.38	0.55	0.65
70	塑料胶布带 20mm 50m	卷	12.19	12.5	12.5	152.38	152.38
71	塑料胶布带 25mm 10m	卷	8.027	2	2	16.05	16.05
72	塑料胀管 Φ6	个	598.17	0.1	0.1	59.82	59.82
73	塑料线卡 Φ15	个	50	0.3	0.3	15	15
74	塑料胀管 Φ6~8	个	19291.272	0.1	0.1	1929.13	1929.13
75	塑料粘胶带	盘	60.4445	2.5	2.5	151.11	151.11
76	碳钢电焊条 结422 Φ3.2	kg	0.333	6.67	6.67	2.22	2.22
77	无缝钢管 D50	m	0.084	31.23	31.23	2.62	2.62
78	橡胶软管 DN50	m	0.672	38.65	38.65	25.97	25.97
79	压力表 0~1.6MPa	块	2	50.81	50.81	101.62	101.62
80	压力表气门 QZ-2 黄铜DN10	个	2	33	33	66	66
81	氧气	m3	0.1285	9	9	1.16	1.16
82	乙炔气	kg	0.043	10	10	0.43	0.43
83	异型塑料管 D5	m	59.054	0.5	0.5	29.53	29.53
84	阻燃聚氯乙烯导线 BV-1.0 mm2	m	15.32	0.92	0.92	14.09	14.09
85	直通管接头 DN20	个	1578.99	1.28	1.28	2021.11	2021.11
86	自攻螺钉 Φ4 30	个	67.1	0.04	0.04	2.68	2.68
87	自粘性塑料带 20mm 20m	卷	0.0163	10.4	10.4	0.17	0.17
88	钻头 Φ3	个	2.286	1.6	1.6	3.66	3.66
	小计					23112.47	23066.42
三	机械类别						
1	安拆费及场外运输费(台班用)	元	4.0622	1	1	4.06	4.06
2	大修理费(台班用)	元	5.1834	1	1	5.18	5.18
3	经常修理费(台班用)	元	19.7518	1	1	19.75	19.75
4	其他费用(台班用)	元	2.7287	1	1	2.73	2.73
5	折旧费(台班用)	元	18.5063	1	1	18.51	18.51
6	火灾探测器实验器 BHTS-1	台班	40.9	20.11	20.11	822.5	822.5
7	交流电焊机 30kV A	台班	0.084	122.21	122.21	10.27	10.27
8	交流稳压电源 JH1741/05	台班	21.5	8.25	8.25	177.38	177.38
9	接地电阻测试仪 GCT	台班	0.39	207.51	207.51	80.93	80.93

单位工程人材机汇总表

工程名称：教工及学生食堂-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 4 页 共 5 页

三	机械类别						
10	精密声级计 ND2	台班	4.235	7.26	7.26	30.75	30.75
11	开槽机	台班	0.075	191.12	191.12	14.33	14.33
12	离心水泵 <Φ100	台班	0.0178	104.81	104.81	1.87	1.87
13	砂轮切割机 Φ400	台班	0.7844	45.99	45.99	36.07	36.07
14	砂轮切割机 Φ500	台班	0.035	45.99	45.99	1.61	1.61
15	数字存储打印示波器 HP-54512B	台班	12.8	213.3	213.3	2730.24	2730.24
16	数字万用表 34401A	台班	48.12	17.53	17.53	843.54	843.54
17	直流电焊机 21kW	台班	0.4	115.46	115.46	46.18	46.18
18	直流稳压稳流电源 WYK-6005	台班	17.3	27.95	27.95	483.54	483.54
19	自耦调压器 TDJC-S-1	台班	16.38	20	20	327.6	327.6
20	综合人工(台班用)	工日	0.3738	42	136	15.7	50.84
21	柴油	kg	6.438	5.57	5.57	35.86	35.86
22	汽油	kg	0.3317	6.57	6.57	2.18	2.18
23	机械费调整	元	0.7686	1	1	0.77	0.77
24	电	kw h	8.3348	0.58	0.58	4.83	4.83
	小计					5716.38	5751.52
四	主材类别						
1	蝶阀 DN65	个	1	95	95	95	95
2	镀锌钢管 DN25	m	80.58	13.5	13.5	1087.83	1087.83
3	末端试水装置 DN25	个	4.04	95	95	383.8	383.8
4	沟槽式法兰 DN65	付	1	38	38	38	38
5	镀锌钢管 DN65	m	5.1	33.85	33.85	172.64	172.64
6	接线盒	个	625.464	1.5	1.5	938.2	938.2
7	JDG20	m	6315.96	5.8	5.8	36632.57	36632.57
8	直立型喷头 DN15	个	35.35	6.8	6.8	240.38	240.38
9	室内消火栓 1800*700*240	套	1	680	680	680	680
10	WDZN-RVS-2*1.5	m	5952.96	2.78	2.78	16549.23	16549.23
11	WDZN-KVV-5*1.5	m	138.04	9.3	9.3	1283.77	1283.77
12	WDZN-BV-2.5	m	3365.16	2.33	2.33	7840.82	7840.82
13	火灾报警区域分机	台	1	2850	2850	2850	2850
14	输入输出模块	只	25	85	85	2125	2125
15	隔离模块	只	29	78	78	2262	2262
16	输入模块	只	4	70	70	280	280
17	声光报警器	只	64	92.5	92.5	5920	5920
18	火灾报警按钮(带电话插孔)	只	64	72.5	72.5	4640	4640

单位工程人材机汇总表

工程名称: 教工及学生食堂-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

单位工程造价汇总表

工程名称: 教工及学生食堂-应急照明工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

分部分项工程量清单计价表

工程名称：教工及学生食堂-应急照明工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	030213003001	装饰灯（拆除） [项目特征] 1.名称:应急灯 [工作内容] 1.拆除	套	30	7.69	230.70
2	030213003002	装饰灯 [项目特征] 1.名称:疏散指示灯 [工作内容] 1.安装	套	10	64.08	640.80
3	030213003003	装饰灯 [项目特征] 1.名称:安全出口指示灯 [工作内容] 1.安装	套	8	64.08	512.64
4	030213003004	装饰灯 [项目特征] 1.名称:应急灯 [工作内容] 1.安装	套	42	69.13	2903.46
5	030212001001	电气配管 [项目特征] 1.材质:JDG 2.规格:20 3.配置形式及部位:明配 [工作内容] 1.支架制作、安装 2.电线管路敷设 3.接线盒（箱）、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	600	14.23	8538.00
6	030212003001	电气配线 [项目特征] 1.配线形式:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:NH-BYJ-2.5 [工作内容] 1.配线 2.管内穿线	m	1800	4.22	7596.00
		分部小计				20421.60
本页合计						20421.60
合计						20421.60

措施项目清单计价表

工程名称：教工及学生食堂-应急照明工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				246.19
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	126.77	126.77
3	二次搬运	项	1	63.38	63.38
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	56.04	56.04
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	安装工程				
11	组装平台	项	1		
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1		
13	压力容器和高压管道的检验	项	1		
14	焦炉施工大棚	项	1		
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1		
16	管道安装后的充气保护措施	项	1		
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1		
18	现场施工围栏	项	1		
19	长输管道临时水工保护措施	项	1		
20	长输管道施工便道	项	1		
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1		
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1		
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1		
24	格架式抱杆	项	1		
25	脚手架	项	1		
	合 计				246.19

工程量清单综合单价分析表

工程名称：教工及学生食堂-应急照明工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价（元）						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
1	030213003001	装饰灯 （拆除） [项目特征] 1.名称:应急灯 [工作内容] 1.拆除	套	2-1526 换	5.1	0.41			1.05	1.13	7.69
2	030213003002	装饰灯 [项目特征] 1.名称:疏散指示灯 [工作内容] 1.安装	套	2-1526	10.21	49.51			2.1	2.26	64.08
3	030213003003	装饰灯 [项目特征] 1.名称:安全出口指示灯 [工作内容] 1.安装	套	2-1526	10.21	49.51			2.1	2.26	64.08
4	030213003004	装饰灯 [项目特征] 1.名称:应急灯 [工作内容] 1.安装	套	2-1526	10.21	54.56			2.1	2.26	69.13
5	030212001001	电气配管 [项目特征] 1.材质:JDG 2.规格:20 3.配置形式及部位:明配 [工作内容] 1.支架制作、安装 2.电线管路敷设 3.接线盒（箱）、灯头盒、开关盒、	m	2-1001;2-13 26	3.84	8.75			0.79	0.85	14.23

工程量清单综合单价分析表

工程名称：教工及学生食堂-应急照明工程

专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称：教工及学生食堂-应急照明工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合工日	工日	92.025	42	136	3865.05	12515.4
	小计					3865.05	12515.4
二	材料类别						
1	半元头镀锌螺栓 M2~5 15~5	套	123.6	0.25	0.25	30.9	30.9
2	冲击钻头 Φ10	个	6.426	15.24	15.24	97.93	97.93
3	冲击钻头 Φ6~12	个	11.64	14.88	14.88	173.2	173.2
4	醇酸防锈漆 C53-1	kg	7.92	11.77	11.77	93.22	93.22
5	瓷接头 (双)	个	64.89	0.48	0.48	31.15	31.15
6	镀锌铁丝 13#~17#	kg	1.5	4.61	4.61	6.92	6.92
7	钢锯条	根	15.6	0.98	0.98	15.29	15.29
8	钢丝 Φ1.6	kg	1.62	9	9	14.58	14.58
9	管卡子(电线管用) DN20	个	865.2	0.67	0.67	579.68	579.68
10	焊锡	kg	3.6	47.13	47.13	169.67	169.67
11	焊锡膏 瓶装50g	kg	0.18	40	40	7.2	7.2
12	接地卡	个	31.2	1.48	1.48	46.18	46.18
13	棉纱头	kg	3.6	8	8	28.8	28.8
14	螺纹管接头 DN20	个	92.7	1.56	1.56	144.61	144.61
15	木螺丝 Φ2~4 6~65	10个	25.704	0.16	0.16	4.11	4.11
16	木螺丝 Φ4 65以下	10个	174.72	0.16	0.16	27.96	27.96
17	其他材料费(占材料费)	元	16.8219	1	1	16.82	16.82
18	其他材料费	元	22.776	1	1	22.78	22.78
19	汽油 90#	kg	9	6.57	6.57	59.13	59.13
20	清油 C01-1	kg	1.92	14.5	14.5	27.84	27.84
21	溶剂汽油 200#	kg	1.92	7	7	13.44	13.44
22	塑料胶布带 25mm 10m	卷	4.5	2	2	9	9
23	塑料绝缘线 BV-105℃-2.5 mm2	m	32.067	2.05	2.05	65.74	65.74
24	塑料胀管 Φ6~8	个	2144.64	0.1	0.1	214.46	214.46
25	铜线端子 20A	个	63.945	0.41	0.41	26.22	26.22
26	直通管接头 DN20	个	154.5	1.28	1.28	197.76	197.76
	小计					2124.59	2124.59
四	主材类别						
1	疏散指示灯	套	10.1	45	45	454.5	454.5
2	安全出口指示灯	套	8.08	45	45	363.6	363.6
3	应急灯	套	42.42	50	50	2121	2121

单位工程人材机汇总表

工程名称: 教工及学生食堂-应急照明工程

专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单位工程造价汇总表

工程名称: 教工及学生食堂-通风空调工程

专业：通风 空调工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	造 价（元）
1	分部分项工程费	19558.38
1.1	Σ(综合单价 工程量)	12415.92
1.2	可能发生的差价	7142.46
2	措施项目费	1006.75
2.1	Σ(综合单价 工程量)	1006.75
2.2	可能发生的差价	
2.3	其中：安全文明施工措施费	828.91
3	其他项目费	
3.1	Σ(综合单价 工程量)	
3.2	可能发生的差价	
4	规费	976.86
4.3	建筑施工安全生产责任保险	30.85
5	税前工程造价	20329.18
5.1	长距离输送管道土石方综合系数	
5.2	安装工程综合系数	20329.18
6	增值税销项税额	1829.63
7	附加税	103.40
8	工程造价	22262.21
合 计		22,262.21

分部分项工程量清单计价表

工程名称：教工及学生食堂-通风空调工程

专业：通风 空调工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	030902001001	碳钢通风管道制作安装 [项目特征] 1. 材质:热浸镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 周长或直径:周长2000mm以内 4. 板材厚度:δ 1.0 5. 接口形式:法兰连接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求:手工除锈后,刷防锈漆两遍,调和漆两遍 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 弯头导流叶片制作、安装 3. 过跨风管落地支架制作、安装 4. 风管检查孔制作 5. 温度、风量测定孔制作 6. 风管保温及保护层 7. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油	m2	34.32	119.88	4114.28
2	030902001002	碳钢通风管道制作安装 [项目特征] 1. 材质:热浸镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 周长或直径:周长4000mm以内 4. 板材厚度:δ 1.0 5. 接口形式:法兰连接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求:手工除锈后,刷防锈漆两遍,调和漆两遍 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 弯头导流叶片制作、安装 3. 过跨风管落地支架制作、安装 4. 风管检查孔制作 5. 温度、风量测定孔制作 6. 风管保温及保护层 7. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油	m2	75	103.28	7746.00
3	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗） [项目特征] 1. 类型:板式排烟口 2. 规格:800*500 [工作内容] 1. 风口制作、 2. 安装	个	1	555.64	555.64
本页合计						12415.92

措施项目清单计价表

工程名称：教工及学生食堂-通风空调工程

专业：通风 空调工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				177.84
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	91.57	91.57
3	二次搬运	项	1	45.79	45.79
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	40.48	40.48
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	安装工程				
11	组装平台	项	1		
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1		
13	压力容器和高压管道的检验	项	1		
14	焦炉施工大棚	项	1		
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1		
16	管道安装后的充气保护措施	项	1		
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1		
18	现场施工围栏	项	1		
19	长输管道临时水工保护措施	项	1		
20	长输管道施工便道	项	1		
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1		
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1		
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1		
24	格架式抱杆	项	1		
25	脚手架	项	1		
	合 计				177.84

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 教工及学生食堂-通风空调工程

专业：通风 空调工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表

工程名称：教工及学生食堂-通风空调工程

专业：通风 空调工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价（元）						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
1	030902001001	碳钢通风管道制作安装 [项目特征] 1. 材质:热浸镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 周长或直径:周长2000mm以内 4. 板材厚度: δ 1.0 5. 接口形式:法兰连接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层 设计要求:手工除锈后，刷防锈漆两遍，调和漆两遍 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 弯头导流叶片制作、安装 3. 过跨风管落地支架制作、安装 4. 风管检查孔制作 5. 温度、风量测定孔制作 6. 风管保温及保护层 7. 风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油	m2	9-6;14-7;14-113;14-114;14-122;14-123	29.95	68.9	8.26		6.15	6.62	119.88
2	030902001002	碳钢通风管道制作安装 [项目特征] 1. 材质:热浸镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 周长或直径:周长4000mm以内 4. 板材厚度: δ 1.0 5. 接口形式:法兰连接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层 设计要求:手工除锈后，刷防锈漆两遍，调和漆两遍	m2	9-7;14-7;14-113;14-114;14-122;14-123	23.02	64.96	5.48		4.73	5.09	103.28

工程量清单综合单价分析表

工程名称：教工及学生食堂-通风空调工程

专业：通风 空调工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价（元）						合计
					其 中						
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		[工作内容] 1.风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2.弯头导流叶片制作、安装 3.过跨风管落地支架制作、安装 4.风管检查孔制作 5.温度、风量测定孔制作 6.风管保温及保护层 7.风管、法兰、法兰加固框、支吊架、保护层除锈、刷油									
3	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗） [项目特征] 1.类型:板式排烟口 2.规格:800*500 [工作内容] 1.风口制作、 2.安装	个	9-214	36.96	463.9	39.02		7.59	8.17	555.64

主要材料价格表

工程名称: 教工及学生食堂-通风空调工程

专业：通风 空调工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称: 教工及学生食堂-通风空调工程

专业: 通风 空调工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合工日	工日	66.472	42	136	2791.82	9040.19
	小计					2791.82	9040.19
二	材料类别						
1	扁钢 <-59	kg	15.0346	3.96	3.59	59.54	53.97
2	醇酸防锈漆 C53-1	kg	9.2266	11.77	11.77	108.6	108.6
3	电焊条 结422 Φ3.2	kg	7.3129	6.67	6.67	48.78	48.78
4	垫圈 10~20	10个	126.6192	0.68	0.68	86.1	86.1
5	垫圈 2~8	10个	8.3	0.28	0.28	2.32	2.32
6	酚醛调合漆(各种颜色)	kg	6.5592	13.22	13.22	86.71	86.71
7	钢丝刷	把	0.6559	4.55	4.55	2.98	2.98
8	角钢 ∠60	kg	385.1851	3.86	3.86	1486.81	1486.81
9	角钢 ∠63	kg	1.2	3.9	3.9	4.68	4.68
10	精制六角带帽螺栓 M2~5 4~20	10套	4.15	0.9	0.9	3.74	3.74
11	精制六角带帽螺栓 M8 75	10套	63.3096	3.4	3.4	215.25	215.25
12	破布	kg	0.6559	4	4	2.62	2.62
13	膨胀螺栓 M12	套	29.046	2.08	2.08	60.42	60.42
14	其他材料费(占材料费)	元	78.237	1	1	78.24	78.24
15	汽油 90#	kg	3.1921	6.57	6.57	20.97	20.97
16	铁铆钉	kg	2.4737	7.8	7.8	19.29	19.29
17	铁砂布 0#~2#	张	4.7664	0.92	0.92	4.39	4.39
18	橡胶板 δ 1~3	kg	11.3616	16.95	16.95	192.58	192.58
19	氧气	m3	4.9194	9	9	44.27	44.27
20	乙炔气	kg	1.7491	10	10	17.49	17.49
21	圆钢 Φ5.5~9	kg	17.7988	3.96	3.96	70.48	70.48
	小计					2616.26	2610.69
三	机械类别						
1	安拆费及场外运输费(台班用)	元	18.1886	1	1	18.19	18.19
2	大修理费(台班用)	元	26.3646	1	1	26.36	26.36
3	经常修理费(台班用)	元	48.3447	1	1	48.34	48.34
4	其他费用(台班用)	元	5.5455	1	1	5.55	5.55
5	折旧费(台班用)	元	87.6727	1	1	87.67	87.67
6	电锤 520W	台班	0.4373	8.54	8.54	3.73	3.73
7	咬口机 1.5	台班	0.3623	72.47	72.47	26.26	26.26
8	综合人工(台班用)	工日	9.5116	42	136	399.49	1293.58

单位工程人材机汇总表

工程名称: 教工及学生食堂-通风空调工程

专业：通风 空调工程

第 2 页 共 2 页

单项工程造价汇总表

工程名称：后勤服务楼

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	分部分项工程费	措施项目费		其它项目费	规费	增值税销项税额	附加税	含税单位工程造价
			措施项目费	其中：安全文明施工费					
1	后勤服务楼-土建工程	6406.20	301.43	271.20		318.60	601.88	33.73	7323.18
2	后勤服务楼-消防栓	2575.72	121.82	108.74		128.14	239.99	13.56	2920.14
3	后勤服务楼-应急照明	18079.19	926.55	766.07		902.77	1690.89	95.56	20574.11
合 计		27061.11	1349.80	1146.01		1349.51	2532.76	142.85	30817.43

单位工程造价汇总表

工程名称: 后勤服务楼-土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	造 价（元）
1	分部分项工程费	6406.20
1.1	Σ(综合单价 工程量)	4903.66
1.2	可能发生的差价	1502.54
2	措施项目费	301.43
2.1	Σ(综合单价 工程量)	301.43
2.2	可能发生的差价	
2.3	其中：安全文明施工措施费	271.20
3	其他项目费	
3.1	Σ(综合单价 工程量)	
3.2	可能发生的差价	
4	规费	318.60
4.3	建筑施工安全生产责任保险	10.06
5	税前工程造价	6687.57
5.1	人工土石方工程综合系数	
5.2	机械土石方工程综合系数	
5.3	桩基工程综合系数	
5.4	土建工程综合系数	6687.57
6	增值税销项税额	601.88
7	附加税	33.73
8	工程造价	7323.18
合 计		7,323.18

措施项目清单计价表

工程名称：后勤服务楼-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				30.23
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	16.68	16.68
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	3.25	3.25
2.5	装饰装修	项	1	13.43	13.43
3	二次搬运	项	1	5.04	5.04
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	1.46	1.46
3.5	装饰装修	项	1	3.58	3.58
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	8.51	8.51
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	1.80	1.80
4.5	装饰装修	项	1	6.71	6.71
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合 计				30.23

规费、税金项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

工程量清单综合单价分析表

工程名称：后勤服务楼-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						合计
					其 中						
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
1	CB001	拆除楼梯道铁栅栏门 [项目特征] 1. 名称: 拆除楼梯道铁栅栏门 2. 规格: 3.6*3.6m [工作内容] 1. 清除 2. 运输	项	补子目1	300				61.62	66.33	427.95
2	020402007001	钢质防火门 [项目特征] 1. 门类型: 乙级钢制防火门 2. 框截面尺寸: 2100*1500mm [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	10-972	47	360.2			15.6	14.25	437.05
3	020302001001	楼梯间配电箱防火包裹 [项目特征] 1. 名称: 楼梯间配电箱防火包裹 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 3. 面层材料种类、规格: 防火板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴	m2	10-557; 10-7 69 换	10.83	42.93	3.99		2.21	2.02	61.98

主要材料价格表

工程名称: 后勤服务楼-土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

单位工程人材机汇总表

工程名称：后勤服务楼-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	拆除楼梯道铁栅栏门人工费	元	1	300	300	300	300
2	综合工日(装饰)	工日	13.791	50	146	689.55	2013.49
	小计					989.55	2313.49
二	材料类别						
1	镀锌自攻螺丝	千只	0.56	35.65	35.65	19.96	19.96
2	防火板	m2	52.5	20	20	1050	1050
3	钢质防火门(成品)	m2	3.15	435	360.2	1370.25	1134.63
4	其他材料费(占材料费%)	元	13.4007	1	1	13.4	13.4
5	轻钢龙骨 75 40mm	m	36	6.31	6.31	227.16	227.16
6	轻钢龙骨 75 50mm	m	117	7.07	7.07	827.19	827.19
7	射钉	个	91	0.02	0.02	1.82	1.82
8	粘结剂	kg	0.54	13	13	7.02	7.02
	小计					3516.8	3281.18
三	机械类别						
1	安拆费及场外运输费(台班用)	元	9.9712	1	1	9.97	9.97
2	大修理费(台班用)	元	0.5776	1	1	0.58	0.58
3	经常修理费(台班用)	元	3.6176	1	1	3.62	3.62
4	折旧费(台班用)	元	4.4536	1	1	4.45	4.45
5	电锤 (小功率) 520W	台班	1.555	9.31	9.31	14.48	14.48
6	综合人工(台班用)	工日	1.9	42	136	79.8	258.4
7	电(台班用)	kW h	148.96	0.58	0.58	86.4	86.4
	小计					199.3	377.9
	合计					4705.65	5972.57

单位工程造价汇总表

工程名称: 后勤服务楼-消火栓

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

分部分项工程量清单计价表

工程名称：后勤服务楼-消火栓

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	030701003001	消火栓镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：DN65 4. 连接形式：沟槽式连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求：刷两遍调和漆 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验	m	10	62.15	621.50
2	030701018001	消火栓 [项目特征] 1. 安装部位（室内、室外）：室内 2. 型号：组合式消防柜 3. 规格：箱体尺寸：1800*700*240，内含DN65栓头1个，水枪1支，自救卷盘1套，DN65龙带1条，4kg磷酸铵盐灭火器2具 4. 单栓、双栓：单栓 [工作内容] 1. 安装	套	2	745.53	1491.06
		分部小计				2112.56
本页合计						2112.56
合计						2112.56

措施项目清单计价表

工程名称：后勤服务楼-消火栓

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				13.08
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	6.73	6.73
3	二次搬运	项	1	3.37	3.37
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	2.98	2.98
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	安装工程				
11	组装平台	项	1		
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1		
13	压力容器和高压管道的检验	项	1		
14	焦炉施工大棚	项	1		
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1		
16	管道安装后的充气保护措施	项	1		
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1		
18	现场施工围栏	项	1		
19	长输管道临时水工保护措施	项	1		
20	长输管道施工便道	项	1		
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1		
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1		
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1		
24	格架式抱杆	项	1		
25	脚手架	项	1		
	合 计				13.08

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 后勤服务楼-消火栓

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表

工程名称：后勤服务楼-消火栓

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
1	030701003001	消火栓镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接形式:沟槽式连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求:刷两遍调和漆 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 管道除锈、刷油、防腐 3. 管网水冲洗 4. 水压试验	m	8-229;14-60 ;14-61;7-67	12.64	40.55	3.57		2.6	2.79	62.15
2	030701018001	消火栓 [项目特征] 1. 安装部位(室内、室外):室内 2. 型号:组合式消防柜 3. 规格:箱体尺寸:1800*700*240, 内含DN65栓头1个, 水枪1支, 自救卷盘1套, DN65龙带1条, 4kg磷酸铵盐灭火器2具 4. 单栓、双栓:单栓 [工作内容] 1. 安装	套	7-39	39.48	688.54	0.67		8.11	8.73	745.53

主要材料价格表

工程名称：后勤服务楼-消火栓

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称：后勤服务楼-消火栓

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合工日	工日	4.8884	42	136	205.31	664.82
	小计					205.31	664.82
二	材料类别						
1	阀门 PN10 DN50	个	0.01	75	75	0.75	0.75
2	法兰 DN50	片	0.01	29.67	29.67	0.3	0.3
3	酚醛调合漆(各种颜色)	kg	0.4697	13.22	13.22	6.21	6.21
4	角钢立管卡 DN65	付	4.01	5.91	5.91	23.7	23.7
5	棉纱头	kg	0.2	8	8	1.6	1.6
6	精制六角带帽螺栓 M16 65~80	10套	0.037	15	15	0.56	0.56
7	密封带	m	3.36	0.8	0.8	2.69	2.69
8	木材(一级红白松)	m3	0.006	1339	1339	8.03	8.03
9	普通钢板 δ 12~20	kg	0.41	4.76	4.76	1.95	1.95
10	其他材料费(占材料费)	元	2.2806	1	1	2.28	2.28
11	其他材料费	元	7.92	1	1	7.92	7.92
12	汽油 90#	kg	0.0522	6.57	6.57	0.34	0.34
13	砂轮片 Φ400	片	0.256	27.8	27.8	7.12	7.12
14	石棉橡胶板 低中压 δ 0.8~6	kg	0.068	19.48	19.48	1.32	1.32
15	水	t	1.98	3.85	3.85	7.62	7.62
16	水泥 32.5	kg	2.86	0.32	0.38	0.92	1.09
17	碳钢电焊条 结422 Φ3.2	kg	0.02	6.67	6.67	0.13	0.13
18	无缝钢管 D50	m	0.01	31.23	31.23	0.31	0.31
19	橡胶软管 DN50	m	0.08	38.65	38.65	3.09	3.09
20	氧气	m3	0.02	9	9	0.18	0.18
21	乙炔气	kg	0.007	10	10	0.07	0.07
	小计					77.09	77.26
三	机械类别						
1	安拆费及场外运输费(台班用)	元	0.1231	1	1	0.12	0.12
2	大修理费(台班用)	元	0.0838	1	1	0.08	0.08
3	经常修理费(台班用)	元	0.2665	1	1	0.27	0.27
4	折旧费(台班用)	元	0.2857	1	1	0.29	0.29
5	交流电焊机 30kV A	台班	0.01	122.21	122.21	1.22	1.22
6	开槽机	台班	0.15	191.12	191.12	28.67	28.67
7	离心水泵 <Φ100	台班	0.004	104.81	104.81	0.42	0.42
8	砂轮切割机 Φ400	台班	0.018	45.99	45.99	0.83	0.83

单位工程人材机汇总表

工程名称: 后勤服务楼-消火栓

专业：消防设备安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单位工程造价汇总表

工程名称：后勤服务楼-应急照明

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单计价表

工程名称：后勤服务楼-应急照明

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	030213003001	装饰灯（拆除） [项目特征] 1.名称:疏散指示灯 [工作内容] 1.拆除	套	20	7.69	153.80
2	030213003002	装饰灯（拆除） [项目特征] 1.名称:应急灯 [工作内容] 1.拆除	套	20	7.69	153.80
3	030213003003	装饰灯（拆除） [项目特征] 1.名称:安全出口指示灯 [工作内容] 1.拆除	套	10	7.69	76.90
4	030213003004	装饰灯 [项目特征] 1.名称:疏散指示灯 [工作内容] 1.安装	套	30	64.08	1922.40
5	030213003005	装饰灯 [项目特征] 1.名称:应急灯 [工作内容] 1.安装	套	30	69.13	2073.90
6	030213003006	装饰灯 [项目特征] 1.名称:安全出口指示灯 [工作内容] 1.安装	套	10	64.08	640.80
7	030212001001	电气配管 [项目特征] 1.材质:JDG 2.规格:20 3.配置形式及部位:明配 [工作内容] 1.支架制作、安装 2.电线管路敷设 3.接线盒（箱）、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	300	14.23	4269.00
8	030212003001	电气配线 [项目特征] 1.配线形式:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:NH-BV-2.5 [工作内容]	m	900	3.50	3150.00
本页合计						12440.60

措施项目清单计价表

工程名称：后勤服务楼-应急照明

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				160.48
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	82.63	82.63
3	二次搬运	项	1	41.32	41.32
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	36.53	36.53
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	安装工程				
11	组装平台	项	1		
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1		
13	压力容器和高压管道的检验	项	1		
14	焦炉施工大棚	项	1		
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1		
16	管道安装后的充气保护措施	项	1		
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1		
18	现场施工围栏	项	1		
19	长输管道临时水工保护措施	项	1		
20	长输管道施工便道	项	1		
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1		
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1		
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1		
24	格架式抱杆	项	1		
25	脚手架	项	1		
	合 计				160.48

规费、税金项目清单计价表

工程名称：后勤服务楼-应急照明

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表

工程名称：后勤服务楼-应急照明

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价（元）						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
1	030213003001	装饰灯 （拆除） [项目特征] 1.名称:疏散指示灯 [工作内容] 1.拆除	套	2-1526 换	5.1	0.41			1.05	1.13	7.69
2	030213003002	装饰灯 （拆除） [项目特征] 1.名称:应急灯 [工作内容] 1.拆除	套	2-1526 换	5.1	0.41			1.05	1.13	7.69
3	030213003003	装饰灯 （拆除） [项目特征] 1.名称:安全出口指示灯 [工作内容] 1.拆除	套	2-1526 换	5.1	0.41			1.05	1.13	7.69
4	030213003004	装饰灯 [项目特征] 1.名称:疏散指示灯 [工作内容] 1.安装	套	2-1526	10.21	49.51			2.1	2.26	64.08
5	030213003005	装饰灯 [项目特征] 1.名称:应急灯 [工作内容] 1.安装	套	2-1526	10.21	54.56			2.1	2.26	69.13
6	030213003006	装饰灯 [项目特征] 1.名称:安全出口指示灯	套	2-1526	10.21	49.51			2.1	2.26	64.08

工程量清单综合单价分析表

工程名称：后勤服务楼-应急照明

专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						合计
					其 中						
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		[工作内容] 1. 安装									
7	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 材质:JDG 2. 规格:20 3. 配置形式及部位:明配 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 电线管路敷设 3. 接线盒（箱）、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	2-1001;2-13 26	3.84	8.75			0.79	0.85	14.23
8	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:NH-BV-2.5 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	2-1160	0.44	2.87			0.09	0.1	3.5

主要材料价格表

工程名称：后勤服务楼-应急照明

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

单位工程人材机汇总表

工程名称：后勤服务楼-应急照明

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合工日	工日	59.985	42	136	2519.37	8157.96
	小计					2519.37	8157.96
二	材料类别						
1	半元头镀锌螺栓 M2~5 15~5	套	61.8	0.25	0.25	15.45	15.45
2	冲击钻头 Φ10	个	7.65	15.24	15.24	116.59	116.59
3	冲击钻头 Φ6~12	个	5.82	14.88	14.88	86.6	86.6
4	醇酸防锈漆 C53-1	kg	3.96	11.77	11.77	46.61	46.61
5	瓷接头 (双)	个	77.25	0.48	0.48	37.08	37.08
6	镀锌铁丝 13#~17#	kg	0.75	4.61	4.61	3.46	3.46
7	钢锯条	根	7.8	0.98	0.98	7.64	7.64
8	钢丝 Φ1.6	kg	0.81	9	9	7.29	7.29
9	管卡子(电线管用) DN20	个	432.6	0.67	0.67	289.84	289.84
10	焊锡	kg	1.8	47.13	47.13	84.83	84.83
11	焊锡膏 瓶装50g	kg	0.09	40	40	3.6	3.6
12	接地卡	个	15.6	1.48	1.48	23.09	23.09
13	棉纱头	kg	1.8	8	8	14.4	14.4
14	螺纹管接头 DN20	个	46.35	1.56	1.56	72.31	72.31
15	木螺丝 Φ2~4 6~65	10个	30.6	0.16	0.16	4.9	4.9
16	木螺丝 Φ4 65以下	10个	87.36	0.16	0.16	13.98	13.98
17	其他材料费(占材料费)	元	11.9618	1	1	11.96	11.96
18	其他材料费	元	11.388	1	1	11.39	11.39
19	汽油 90#	kg	4.5	6.57	6.57	29.57	29.57
20	清油 C01-1	kg	0.96	14.5	14.5	13.92	13.92
21	溶剂汽油 200#	kg	0.96	7	7	6.72	6.72
22	塑料胶布带 25mm 10m	卷	2.25	2	2	4.5	4.5
23	塑料绝缘线 BV-105℃-2.5 mm2	m	38.175	2.05	2.05	78.26	78.26
24	塑料胀管 Φ6~8	个	1249.8	0.1	0.1	124.98	124.98
25	铜线端子 20A	个	76.125	0.41	0.41	31.21	31.21
26	直通管接头 DN20	个	77.25	1.28	1.28	98.88	98.88
	小计					1239.06	1239.06
四	主材类别						
1	疏散指示灯	套	30.3	45	45	1363.5	1363.5
2	应急灯	套	30.3	50	50	1515	1515
3	安全出口指示灯	套	10.1	45	45	454.5	454.5

单位工程人材机汇总表

工程名称：后勤服务楼-应急照明

专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单项工程造价汇总表

工程名称：3号教学楼

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	分部分项工程费	措施项目费		其它项目费	规费	增值税销项税额	附加税	含税单位工程造价
			措施项目费	其中：安全文明施工费					
1	3号教学楼-土建工程	19565.14	910.72	825.32		972.59	1837.32	102.95	22354.90
2	3号教学楼-消防工程	226808.26	12383.44	9641.12		11361.62	21280.25	1202.66	258930.08
3	3号教学楼-应急照明工程	26930.84	1379.31	1141.10		1344.74	2518.68	142.34	30646.34
4	3号教学楼-通风空调工程	10097.80	514.93	427.77		504.12	944.19	53.36	11488.52
合 计		283402.04	15188.40	12035.31		14183.07	26580.44	1501.31	323419.84

单位工程造价汇总表

工程名称: 3号教学楼-土建工程

专业: 土木工程

第 1 页 共 1 页

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 3号教学楼-土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	020403003001	固定式挡烟垂壁 [项目特征] 1. 名称: 固定式挡烟垂壁 [工作内容] 1. 安装 [项目特征] 1. 名称: 固定式挡烟垂壁 [工作内容] 1. 安装	m2	52.91	304.54	16113.21
		分部小计				16113.21
本页合计						16113.21
合计						16113.21

措施项目清单计价表

工程名称：3号教学楼-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				85.40
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	48.34	48.34
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1		
2.5	装饰装修	项	1	48.34	48.34
3	二次搬运	项	1	12.89	12.89
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1		
3.5	装饰装修	项	1	12.89	12.89
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	24.17	24.17
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1		
4.5	装饰装修	项	1	24.17	24.17
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合 计				85.40

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 3号教学楼-土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 3号教学楼-土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称: 3号教学楼-土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程造价汇总表

工程名称: 3号教学楼-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	造 价（元）
1	分部分项工程费	226808.26
1.1	Σ(综合单价 工程量)	130456.31
1.2	可能发生的差价	96351.95
2	措施项目费	12383.44
2.1	Σ(综合单价 工程量)	12383.44
2.2	可能发生的差价	
2.3	其中：安全文明施工措施费	9641.12
3	其他项目费	
3.1	Σ(综合单价 工程量)	
3.2	可能发生的差价	
4	规费	11361.62
4.3	建筑施工安全生产责任保险	358.79
5	税前工程造价	236447.17
5.1	长距离输送管道土石方综合系数	
5.2	安装工程综合系数	236447.17
6	增值税销项税额	21280.25
7	附加税	1202.66
8	工程造价	258930.08
合 计		258,930.08

分部分项工程量清单计价表

工程名称：3号教学楼-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		消火栓				
1	CB001	拆除消火栓栓头 [项目特征] 1. 名称: 拆除消火栓栓头 2. 规格: DN65 [工作内容] 1. 拆除	套	47	29.17	1370.99
2	CB002	安装消火栓栓头 [项目特征] 1. 名称: 安装消火栓栓头 2. 规格: DN65 [工作内容] 1. 安装	套	47	177.53	8343.91
3	CB003	安装自救卷盘 [项目特征] 1. 名称: 安装自救卷盘 [工作内容] 1. 安装	套	47	280.53	13184.91
4	030701005001	螺纹阀门 [项目特征] 1. 名称: 铜球阀 2. 规格: DN25 [工作内容] 1. 阀门安装	个	47	42.36	1990.92
		分部小计				24890.73
		火灾报警				
5	030705001001	点型探测器 （拆除） [项目特征] 1. 名称: 感烟探测器 2. 总线制: 总线制 [工作内容] 1. 探头拆除 2. 底座拆除	只	578	18.47	10675.66
6	030705001002	点型探测器 [项目特征] 1. 名称: 感烟探测器 2. 总线制: 总线制 [工作内容] 1. 探头安装 2. 底座安装 3. 校接线 4. 探测器调试	只	578	98.19	56753.82
7	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 材质: JDG	m	867	14.23	12337.41
本页合计						104657.62

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 3号教学楼-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		2. 规格:20 3. 配置形式及部位:明配 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 电线管路敷设 3. 接线盒（箱）、灯头盒、开关盒、插座盒安装				
8	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:WDZN--RVS-2*1.5 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	867	3.68	3190.56
9	030706001001	自动报警系统装置调试 [项目特征] 1. 点数:500点以下 [工作内容] 1. 系统装置调试	系统	1	22608.13	22608.13
		分部小计				105565.58
本页合计						25798.69
合计						130456.31

措施项目清单计价表

工程名称：3号教学楼-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量 单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				2742.32
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	1412.06	1412.06
3	二次搬运	项	1	706.03	706.03
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	624.23	624.23
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	安装工程				
11	组装平台	项	1		
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1		
13	压力容器和高压管道的检验	项	1		
14	焦炉施工大棚	项	1		
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1		
16	管道安装后的充气保护措施	项	1		
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1		
18	现场施工围栏	项	1		
19	长输管道临时水工保护措施	项	1		
20	长输管道施工便道	项	1		
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1		
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1		
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1		
24	格架式抱杆	项	1		
25	脚手架	项	1		
	合 计				2742.32

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 3号教学楼-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

工程量清单综合单价分析表

工程名称：3号教学楼-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		消火栓									
1	CB001	拆除消火栓栓头 [项目特征] 1. 名称: 拆除消火栓栓头 2. 规格: DN65 [工作内容] 1. 拆除	套	7-39 换	19.74	0.68	0.34		4.05	4.36	29.17
2	CB002	安装消火栓栓头 [项目特征] 1. 名称: 安装消火栓栓头 2. 规格: DN65 [工作内容] 1. 安装	套	7-39	39.48	120.54	0.67		8.11	8.73	177.53
3	CB003	安装自救卷盘 [项目特征] 1. 名称: 安装自救卷盘 [工作内容] 1. 安装	套	7-39	39.48	223.54	0.67		8.11	8.73	280.53
4	030701005001	螺纹阀门 [项目特征] 1. 名称: 铜球阀 2. 规格: DN25 [工作内容] 1. 阀门安装	个	8-332	5.04	35.17			1.04	1.11	42.36
		火灾报警									
5	030705001001	点型探测器 （拆除） [项目特征] 1. 名称: 感烟探测器	只	7-136 换	12.39	0.41	0.39		2.54	2.74	18.47

工程量清单综合单价分析表

工程名称：3号教学楼-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						合计
					其 中						
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		2.总线制:总线制 [工作内容] 1.探头拆除 2.底座拆除									
6	030705001002	点型探测器 [项目特征] 1.名称:感烟探测器 2.总线制:总线制 [工作内容] 1.探头安装 2.底座安装 3.校接线 4.探测器调试	只	7-136	24.78	62.06	0.78		5.09	5.48	98.19
7	030212001001	电气配管 [项目特征] 1.材质:JDG 2.规格:20 3.配置形式及部位:明配 [工作内容] 1.支架制作、安装 2.电线管路敷设 3.接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	2-1001;2-13 26	3.84	8.75			0.79	0.85	14.23
8	030212003001	电气配线 [项目特征] 1.配线形式:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:WDZN--RVS -2*1.5 [工作内容]	m	2-1193	0.37	3.15			0.08	0.08	3.68

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 3号教学楼-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

主要材料价格表

工程名称: 3号教学楼-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

单位工程人材机汇总表

工程名称: 3号教学楼-消防工程

专业: 消防设备安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合工日	工日	1025.0207	42	136	43050.87	139402.82
	小计					43050.87	139402.82
二	材料类别						
1	白布	m	12.716	4.5	4.5	57.22	57.22
2	半元头镀锌螺栓 M2~5 15~5	套	178.602	0.25	0.25	44.65	44.65
3	冲击钻头 Φ6~12	个	16.8198	14.88	14.88	250.28	250.28
4	冲击钻头 Φ6~8	个	12.716	13.28	13.28	168.87	168.87
5	醇酸防锈漆 C53-1	kg	11.4444	11.77	11.77	134.7	134.7
6	打印纸 A4	箱	0.32	150	150	48	48
7	电	kw h	180	0.58	0.58	104.4	104.4
8	电池	节	160	2.5	2.5	400	400
9	镀锌钢板 δ 2.5	m2	6.358	111.19	111.19	706.95	706.95
10	镀锌活接头 DN25	个	47.47	7.5	7.5	356.03	356.03
11	镀锌铁丝 13#~17#	kg	2.1675	4.61	4.61	9.99	9.99
12	防火涂料 A60-1	kg	31.79	9.8	9.8	311.54	311.54
13	钢锯条	根	28.182	0.98	0.98	27.62	27.62
14	钢丝 Φ1.6	kg	0.7803	9	9	7.02	7.02
15	管卡子(电线管用) DN20	个	1250.214	0.67	0.67	837.64	837.64
16	焊锡	kg	13.6697	47.13	47.13	644.25	644.25
17	焊锡膏 瓶装50g	kg	6.4447	40	40	257.79	257.79
18	机油	kg	0.564	7	7	3.95	3.95
19	胶 801	kg	6.358	15.2	3.14	96.64	19.96
20	接地卡	个	45.084	1.48	1.48	66.72	66.72
21	棉纱头	kg	11.6834	8	8	93.47	93.47
22	酒精	kg	0.56	6.8	6.8	3.81	3.81
23	聚四氟乙烯生料带	m	30.08	0.78	0.78	23.46	23.46
24	螺纹管接头 DN20	个	133.9515	1.56	1.56	208.96	208.96
25	密封带	m	164.2368	0.8	0.8	131.39	131.39
26	棉丝	kg	0.705	16	16	11.28	11.28
27	木材(一级红白松)	m3	0.2914	1339	1339	390.18	390.18
28	木螺丝 Φ4 65以下	10个	443.2104	0.16	0.16	70.91	70.91
29	普通胶合板 δ 3	m2	12.716	15	15	190.74	190.74
30	其他材料费(占材料费)	元	177.4015	1	1	177.4	177.4
31	其他材料费	元	42.3113	1	1	42.31	42.31
32	汽油 90#	kg	23.8425	6.57	6.57	156.65	156.65

单位工程人材机汇总表

工程名称: 3号教学楼-消防工程

专业: 消防设备安装工程

第 2 页 共 3 页

二	材料类别						
33	铅油	kg	0.564	4.5	4.5	2.54	2.54
34	清油 C01-1	kg	2.7744	14.5	14.5	40.23	40.23
35	溶剂汽油 200#	kg	2.7744	7	7	19.42	19.42
36	软盘 3.5"	片	1	7.5	7.5	7.5	7.5
37	砂轮片 Φ400	片	3.713	27.8	27.8	103.22	103.22
38	砂纸	张	7.05	0.5	0.5	3.53	3.53
39	水泥 32.5	kg	139.7968	0.32	0.38	44.73	53.12
40	塑料胶布带 20mm 50m	卷	10.03	12.5	12.5	125.38	125.38
41	塑料胀管 Φ6	个	254.32	0.1	0.1	25.43	25.43
42	塑料胀管 Φ6~8	个	2727.582	0.1	0.1	272.76	272.76
43	塑料粘胶带	盘	8.67	2.5	2.5	21.68	21.68
44	橡胶板 δ 1~3	kg	0.188	16.95	16.95	3.19	3.19
45	异型塑料管 D5	m	31.79	0.5	0.5	15.9	15.9
46	阻燃聚氯乙烯导线 BV-1.0 mm2	m	15.32	0.92	0.92	14.09	14.09
47	直通管接头 DN20	个	223.2525	1.28	1.28	285.76	285.76
48	材料费调整	元	2.82	1	1	2.82	2.82
	小计					7023	6954.71
三	机械类别						
1	安拆费及场外运输费(台班用)	元	3.6202	1	1	3.62	3.62
2	大修理费(台班用)	元	3.4522	1	1	3.45	3.45
3	经常修理费(台班用)	元	11.3952	1	1	11.4	11.4
4	折旧费(台班用)	元	8.8442	1	1	8.84	8.84
5	火灾探测器实验器 BHTS-1	台班	40.61	20.11	20.11	816.67	816.67
6	交流稳压电源 JH1741/05	台班	14.4	8.25	8.25	118.8	118.8
7	接地电阻测试仪 GCT	台班	0.32	207.51	207.51	66.4	66.4
8	砂轮切割机 Φ400	台班	1.0575	45.99	45.99	48.63	48.63
9	数字存储打印示波器 HP-54512B	台班	9.9	213.3	213.3	2111.67	2111.67
10	数字万用表 34401A	台班	19.23	17.53	17.53	337.1	337.1
11	直流稳压稳流电源 WYK-6005	台班	10.5	27.95	27.95	293.48	293.48
12	自耦调压器 TDJC-S-1	台班	10.56	20	20	211.2	211.2
13	电	kw h	5.1324	0.58	0.58	2.98	2.98
	小计					4034.24	4034.24
四	主材类别						
1	铜球阀 DN25	个	47.47	26	26	1234.22	1234.22

单位工程人材机汇总表

工程名称: 3号教学楼-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 3 页 共 3 页

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 3号教学楼-应急照明工程

专业: 电气设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
1	030213003001	装饰灯 (拆除) [项目特征] 1.名称:疏散指示灯 [工作内容] 1.拆除	套	45	7.69	346.05
2	030213003002	装饰灯 [项目特征] 1.名称:疏散指示灯 [工作内容] 1.安装	套	45	64.08	2883.60
3	030213003003	装饰灯 (拆除) [项目特征] 1.名称:应急灯 [工作内容] 1.拆除	套	45	7.69	346.05
4	030213003004	装饰灯 [项目特征] 1.名称:应急灯 [工作内容] 1.安装	套	45	69.13	3110.85
5	031103003001	金属软管 (拆除) [项目特征] 1.名称:金属软管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.拆除	m	405	1.41	571.05
6	030212003001	电气配线 (拆除) [项目特征] 1.配线形式:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-2.5 [工作内容] 1.拆除	m	1215	0.34	413.10
7	030212003002	电气配线 [项目特征] 1.配线形式:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-2.5 [工作内容] 1.配线 2.管内穿线	m	1215	4.22	5127.30
8	030212001001	电气配管 [项目特征] 1.材质:JDG 2.规格:20 3.配置形式及部位:明配 [工作内容]	m	405	14.23	5763.15
本页合计						18561.15

措施项目清单计价表

工程名称：3号教学楼-应急照明工程 专业：电气设备安装工程 第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				238.21
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	122.66	122.66
3	二次搬运	项	1	61.33	61.33
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	54.22	54.22
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	安装工程				
11	组装平台	项	1		
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1		
13	压力容器和高压管道的检验	项	1		
14	焦炉施工大棚	项	1		
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1		
16	管道安装后的充气保护措施	项	1		
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1		
18	现场施工围栏	项	1		
19	长输管道临时水工保护措施	项	1		
20	长输管道施工便道	项	1		
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1		
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1		
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1		
24	格架式抱杆	项	1		
25	脚手架	项	1		
	合 计				238.21

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 3号教学楼-应急照明工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表

工程名称：3号教学楼-应急照明工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价（元）						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
1	030213003001	装饰灯 （拆除） [项目特征] 1.名称:疏散指示灯 [工作内容] 1.拆除	套	2-1526 换	5.1	0.41			1.05	1.13	7.69
2	030213003002	装饰灯 [项目特征] 1.名称:疏散指示灯 [工作内容] 1.安装	套	2-1526	10.21	49.51			2.1	2.26	64.08
3	030213003003	装饰灯 （拆除） [项目特征] 1.名称:应急灯 [工作内容] 1.拆除	套	2-1526 换	5.1	0.41			1.05	1.13	7.69
4	030213003004	装饰灯 [项目特征] 1.名称:应急灯 [工作内容] 1.安装	套	2-1526	10.21	54.56			2.1	2.26	69.13
5	031103003001	金属软管 （拆除） [项目特征] 1.名称:金属软管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.拆除	m	2-1142 换		1.41					1.41
6	030212003001	电气配线 （拆除） [项目特征] 1.配线形式:管内穿线	m	2-1160 换	0.22	0.02			0.05	0.05	0.34

工程量清单综合单价分析表

工程名称：3号教学楼-应急照明工程

专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价（元）						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		2. 导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-2.5 [工作内容] 1. 拆除									
7	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-2.5 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	2-1160	0.44	3.59			0.09	0.1	4.22
8	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 材质:JDG 2. 规格:20 3. 配置形式及部位:明配 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 电线管路敷设 3. 接线盒（箱）、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	2-1001;2-1326	3.84	8.75			0.79	0.85	14.23

主要材料价格表

工程名称: 3号教学楼-应急照明工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

单位工程人材机汇总表

工程名称: 3号教学楼-应急照明工程

专业: 电气设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合工日	工日	89.0393	42	136	3739.65	12109.34
	小计					3739.65	12109.34
二	材料类别						
1	半元头镀锌螺栓 M2~5 15~5	套	83.43	0.25	0.25	20.86	20.86
2	半圆头螺钉 M6~12 12~50	套	231.336	0.29	0.29	67.09	67.09
3	冲击钻头 Φ10	个	10.098	15.24	15.24	153.89	153.89
4	冲击钻头 Φ6~12	个	7.857	14.88	14.88	116.91	116.91
5	醇酸防锈漆 C53-1	kg	5.346	11.77	11.77	62.92	62.92
6	瓷接头 (双)	个	101.97	0.48	0.48	48.95	48.95
7	镀锌管接头 (金属软管用) DN20	个	59.616	1.56	1.56	93	93
8	镀锌锁紧螺母(金属软管用) DN20	个	117.936	0.93	0.93	109.68	109.68
9	镀锌铁丝 13#~17#	kg	1.0125	4.61	4.61	4.67	4.67
10	钢锯条	根	10.53	0.98	0.98	10.32	10.32
11	钢丝 Φ1.6	kg	1.2029	9	9	10.83	10.83
12	管卡子(电线管用) DN20	个	584.01	0.67	0.67	391.29	391.29
13	管卡子(金属软管用) DN20	个	119.232	2.01	2.01	239.66	239.66
14	焊锡	kg	2.673	47.13	47.13	125.98	125.98
15	焊锡膏 瓶装50g	kg	0.1337	40	40	5.35	5.35
16	接地卡	个	21.06	1.48	1.48	31.17	31.17
17	金属软管尼龙接头 20	个	59.616	0.77	0.77	45.9	45.9
18	棉纱头	kg	2.673	8	8	21.38	21.38
19	螺纹管接头 DN20	个	62.5725	1.56	1.56	97.61	97.61
20	木螺丝 Φ2~4 6~65	10个	40.392	0.16	0.16	6.46	6.46
21	木螺丝 Φ4 65以下	10个	117.936	0.16	0.16	18.87	18.87
22	其他材料费(占材料费)	元	33.6584	1	1	33.66	33.66
23	其他材料费	元	15.3738	1	1	15.37	15.37
24	汽油 90#	kg	6.6825	6.57	6.57	43.9	43.9
25	清油 C01-1	kg	1.296	14.5	14.5	18.79	18.79
26	溶剂汽油 200#	kg	1.296	7	7	9.07	9.07
27	塑料胶布带 25mm 10m	卷	3.3413	2	2	6.68	6.68
28	塑料绝缘线 BV-105℃-2.5mm ²	m	50.391	2.05	2.05	103.3	103.3
29	塑料胀管 Φ6~8	个	1678.05	0.1	0.1	167.81	167.81

单位工程人材机汇总表

工程名称: 3号教学楼-应急照明工程

专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单位工程造价汇总表

工程名称: 3号教学楼-通风空调工程

专业：通风 空调工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	造 价（元）
1	分部分项工程费	10097.80
1.1	Σ(综合单价 工程量)	7028.55
1.2	可能发生的差价	3069.25
2	措施项目费	514.93
2.1	Σ(综合单价 工程量)	514.93
2.2	可能发生的差价	
2.3	其中：安全文明施工措施费	427.77
3	其他项目费	
3.1	Σ(综合单价 工程量)	
3.2	可能发生的差价	
4	规费	504.12
4.3	建筑施工安全生产责任保险	15.92
5	税前工程造价	10490.97
5.1	长距离输送管道土石方综合系数	
5.2	安装工程综合系数	10490.97
6	增值税销项税额	944.19
7	附加税	53.36
8	工程造价	11488.52
合 计		11,488.52

措施项目清单计价表

工程名称：3号教学楼-通风空调工程 专业：通风 空调工程 第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				87.16
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	44.88	44.88
3	二次搬运	项	1	22.44	22.44
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	19.84	19.84
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	安装工程				
11	组装平台	项	1		
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1		
13	压力容器和高压管道的检验	项	1		
14	焦炉施工大棚	项	1		
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1		
16	管道安装后的充气保护措施	项	1		
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1		
18	现场施工围栏	项	1		
19	长输管道临时水工保护措施	项	1		
20	长输管道施工便道	项	1		
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1		
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1		
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1		
24	格架式抱杆	项	1		
25	脚手架	项	1		
	合 计				87.16

规费、税金项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 3号教学楼-通风空调工程

专业：通风 空调工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

主要材料价格表

工程名称: 3号教学楼-通风空调工程

专业：通风 空调工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称: 3号教学楼-通风空调工程

专业: 通风 空调工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合工日	工日	19.2375	42	136	807.98	2616.3
2	综合工日(装饰)	工日	11.2091	50	146	560.46	1636.53
	小计					1368.44	4252.83
二	材料类别						
1	镀锌自攻螺丝	千只	0.5796	35.65	35.65	20.66	20.66
2	9mm气凝胶耐火板	m2	54.3375	14	25	760.73	1358.44
3	其他材料费(占材料费%)	元	16.1246	1	1	16.12	16.12
4	轻钢龙骨 L40*40mm	m	37.26	6.31	6.31	235.11	235.11
5	轻钢龙骨 U50*50mm	m	121.095	7.07	7.07	856.14	856.14
6	射钉	个	94.185	0.02	0.02	1.88	1.88
7	粘结剂	kg	0.5589	13	13	7.27	7.27
8	破布	kg	2.25	4	4	9	9
9	其他材料费	元	14.625	1	1	14.63	14.63
10	铝箔粘合带5cm 45m	卷	7.2	31.25	31.25	225	225
11	氯丁胶	kg	17.2125	19.87	19.87	342.01	342.01
12	塑料保温钉	套	964.125	0.38	0.38	366.37	366.37
	小计					2854.92	3452.63
三	机械类别						
1	安拆费及场外运输费(台班用)	元	10.3202	1	1	10.32	10.32
2	大修理费(台班用)	元	0.5978	1	1	0.6	0.6
3	经常修理费(台班用)	元	3.7442	1	1	3.74	3.74
4	折旧费(台班用)	元	4.6095	1	1	4.61	4.61
5	电锤(小功率) 520W	台班	1.6094	9.31	9.31	14.98	14.98
6	综合人工(台班用)	工日	1.9665	42	136	82.59	267.44
7	电(台班用)	kW h	154.1736	0.58	0.58	89.42	89.42
	小计					206.26	391.11
四	主材类别						
1	50mm岩棉	m3	2.3625	600	600	1417.5	1417.5
	小计					1417.5	1417.5
	合计					5847.12	9514.07

单项工程造价汇总表

工程名称：行政办公楼

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	分部分项工程费	措施项目费		其它项目费	规费	增值税销项税额	附加税	含税单位工程造价
			措施项目费	其中：安全文明施工费					
1	行政办公楼-土建工程	109338.38	5577.33	4740.13		5458.50	10359.05	577.8	126037.39
2	行政办公楼-电气工程	71394.96	3561.78	3021.28		3560.45	6668.7	376.88	81142.25
3	行政办公楼-消防工程	27423.72	1399.69	1161.79		1369.13	2564.34	144.92	31201.96
合 计		208157.06	10538.80	8923.20		10388.08	19592.09	1099.6	238381.60

单位工程造价汇总表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	造 价 (元)
1	分部分项工程费	109338.38
1.1	Σ(综合单价 工程量)	82383.62
1.2	可能发生的差价	26954.76
2	措施项目费	5577.33
2.1	Σ(综合单价 工程量)	5577.33
2.2	可能发生的差价	
2.3	其中：安全文明施工措施费	4740.13
3	其他项目费	
3.1	Σ(综合单价 工程量)	
3.2	可能发生的差价	
4	规费	5458.50
4.3	建筑施工安全生产责任保险	172.37
5	税前工程造价	115100.54
5.1	人工土石方工程综合系数	11453.30
5.2	机械土石方工程综合系数	
5.3	桩基工程综合系数	
5.4	土建工程综合系数	103647.24
6	增值税销项税额	10359.05
7	附加税	577.80
8	工程造价	126037.39
合 计		126,037.39

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 行政办公楼-土建工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
	A.1	土(石)方工程				
1	010101003001	挖基础土方 [项目特征] 1.土壤类别:三类土 2.基础类型:条形基础 3.垫层底宽:2.3m 4.挖土深度:2.4m [工作内容] 1.土方开挖	m3	78.34	23.21	1818.27
2	010103001001	土(石)方回填 [项目特征] 1.土质要求:密实状态 2.夯填(碾压):素土夯实 [工作内容] 1.回填 2.分层碾压、夯实	m3	70.78	19.37	1371.01
		分部小计				3189.28
	A.3	砌 筑 工 程				
3	010304001001	空心砖墙、砌块墙 [项目特征] 1.墙体类型:防火墙 2.墙体厚度:240 3.空心砖、砌块品种、规格、强度等级:蒸汽加压混凝土砌块600*300*200 4.水泥砂浆双面抹灰 5.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥石灰砂浆 [工作内容] 1.砂浆制作、运输 2.砌砖、砌块 3.勾缝 4.材料运输	m3	1.51	570.66	861.70
		分部小计				861.70
	A.4	混凝土及钢筋混凝土工程				
4	010401001001	带形基础 [项目特征] 1.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2.地脚螺栓二次灌浆	m3	17.95	503.08	9030.29
5	010401006001	垫层 [项目特征] 1.混凝土强度等级:C15	m3	1.6	470.24	752.38
本页合计						13833.65

分部分项工程量清单计价表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业：土建工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		[工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护				
6	010402001001	矩形柱 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.39	421.02	585.22
7	010403002001	矩形梁 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2.82	421.02	1187.28
8	010404001001	女儿墙 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.72	421.01	303.13
9	010405003001	平板 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2.68	421.02	1128.33
10	010405008001	雨篷 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.22	421.03	92.63
11	010406001001	直形楼梯 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m2	13.37	113.17	1513.08
12	010407002001	散水 [项目特征] 1. 陕 09J01 散3 2. 60厚C15混凝土面层撒1: 1水泥砂子压光 3. 150厚3: 7灰土垫层, 宽出面层300	m2	10.79	53.04	572.30
本页合计						5381.97

分部分项工程量清单计价表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业：土建工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		4. 素土夯实向外坡4% [工作内容] 1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞				
13	010416001001	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格：Φ10 [工作内容] 1. 钢筋（网、笼）制作、运输 2. 钢筋（网、笼）安装	t	1.37	4810.17	6589.93
14	010416001002	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格：10-20 [工作内容] 1. 钢筋（网、笼）制作、运输 2. 钢筋（网、笼）安装	t	1.65	4300.45	7095.74
		分部小计				28850.31
	A.7	屋面及防水工程				
15	010701001001	岩棉夹芯板保温屋面 [项目特征] 1. 岩棉夹芯板保温屋面 2. 做法参 06J925-2 P15 屋 5 80mm 厚岩棉 [工作内容] 1. 檩条、椽子安装 2. 基层铺设 3. 铺防水层 4. 安顺水条和挂瓦条 5. 安瓦 6. 刷防护材料	m2	9.74	154.35	1503.37
		分部小计				1503.37
	B.1	楼地面工程				
16	020101003001	混凝土楼地面 [项目特征] 1. 陕 09J01 地 1A 2. 40厚C20细石混凝土随捣随抹，表面撒1:1水泥砂子压实抹光 3. 60厚C15混凝土垫层 4. 150厚3:7灰土 5. 素土夯实 [工作内容] 1. 基层清理 2. 垫层铺设	m2	9.52	64.98	618.61
本页合计						15807.65

分部分项工程量清单计价表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业：土建工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		3.抹找平层 4.防水层铺设 5.面层铺设 6.材料运输				
17	020101003002	混凝土楼地面 [项目特征] 1.陕 09J01 楼 3 2.40厚C20细石混凝土随捣随抹，表面撒1:1水泥砂子压实抹光 [工作内容] 1.基层清理 2.垫层铺设 3.抹找平层 4.防水层铺设 5.面层铺设 6.材料运输	m2	9.52	27.30	259.90
18	020105001001	水泥砂浆踢脚线 [项目特征] 1.陕 09J01 踢 1 2.踢脚高：100mm [工作内容] 1.基层清理 2.底层抹灰 3.面层铺贴 4.勾缝 5.磨光、酸洗、打蜡 6.刷防护材料 7.材料运输	m2	0.95	39.14	37.18
19	020106001001	石材楼梯面层 [项目特征] 1.花岗岩面层 [工作内容] 1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺贴 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡 8.材料运输	m2	13.37	245.42	3281.27
20	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板 [项目特征] 1.名称:楼梯扶手栏杆 [工作内容] 1.制作 2.运输 3.安装	m	5.4	343.31	1853.87
本页合计						5432.22

分部分项工程量清单计价表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业：土建工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		4.刷防护材料 5.刷油漆				
		分部小计				6050.83
	B.2	墙、柱面工程				
21	020201001001	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 陕 09J01 内 11,12 石膏抹灰 涂料墙面(白色) 2. 涂料 3. 2厚粉刷石膏(石膏与水的比重为 1:0.42重量比)罩面压光 B基层: 1.10厚粉刷石膏(粉刷石膏 与水的重量比为1:2.5:0.64)打底 抹平 2. 墙面先用水润湿, 除去浮灰杂物 3. 墙面用素水泥浆一道甩毛(内掺 建筑胶) 4. 刷面层粉刷石膏一道, 墙面先浇 水或刷界面剂 [工作内容] [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	93.16	26.23	2443.59
22	020201001002	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 陕 09J01 外 14 面层改为真石 漆,做法参 10J121 图集 2. 外墙真石漆 3. 外保温系统抗裂层完成面 [工作内容] [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	102.1	92.99	9494.28
23	020207001001	装饰板墙面 [项目特征] 1. 墙体类型: 岩棉夹芯板保温墙体 2. 做法参06J925-2 P19 墙 3A 80 mm 厚岩棉 [工作内容]	m2	30.34	145.00	4399.30
本页合计						16337.17

分部分项工程量清单计价表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业：土建工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.龙骨制作、运输、安装 5.钉隔离层 6.基层铺钉 7.面层铺贴 8.刷防护材料、油漆				
		分部小计				16337.17
	B.3	天棚工程				
24	020301001001	天棚抹灰 [项目特征] 1.陕 09J01 棚 6 板底粉刷石膏抹灰顶棚 2.喷（刷）面浆饰面 3.2厚粉刷石膏罩面压实赶光 4.10厚1：1粉刷石膏砂浆打底找平 5.刷素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） [工作内容] 1.基层清理 2.底层抹灰 3.抹面层 4.抹装饰线条	m2	9.73	24.88	242.08
		分部小计				242.08
	B.4	门窗工程				
25	020402007001	钢质防火门 [项目特征] 1.门类型：乙级钢质防火门 2.框材质、外围尺寸：2100*1000mm [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆	m2	6.3	437.05	2753.42
26	020402007002	钢质防火门 [项目特征] 1.门类型：乙级钢质防火门 2.框材质、外围尺寸：2100*900mm [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆	m2	7.56	437.05	3304.10
27	020402007003	钢质防火门 [项目特征] 1.门类型：乙级钢质防火门	m2	6.3	437.05	2753.42
本页合计						9053.02

分部分项工程量清单计价表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业：土建工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		2.框材质、外围尺寸:2100*1500mm [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆				
28	020402007004	钢质防火门 [项目特征] 1.门类型:乙级钢质防火门 2.框材质、外围尺寸:2100*1200mm [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆	m2	5.04	437.05	2202.73
29	020402007005	钢质防火门 [项目特征] 1.门类型:乙级钢质防火门 2.框材质、外围尺寸:2100*1000mm [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆	m2	4.2	437.05	1835.61
30	020402007006	钢质防火门 [项目特征] 1.门类型:甲级钢质防火门 2.框材质、外围尺寸:2100*1000mm [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆	m2	4.2	437.05	1835.61
31	020402007007	钢质防火门 [项目特征] 1.门类型:乙级钢制防火门 2.框材质、外围尺寸:1.5*2.2m [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆	m2	9.9	437.05	4326.80
32	020404005001	全玻门（带扇框） [项目特征] 1.门类型:铝合金玻璃门 2.框材质、外围尺寸:2*1.5m [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金安装 3.刷防护材料、油漆	樘	1	1134.76	1134.76
33	020406007001	塑钢窗 [项目特征]	樘	1	1026.31	1026.31
本页合计						12361.82

分部分项工程量清单计价表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业：土建工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		1.窗类型:塑钢窗 2.框材质、外围尺寸:1800*1300 [工作内容] 1.窗制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆				
34	020406007002	塑钢窗 [项目特征] 1.窗类型:塑钢窗 2.框材质、外围尺寸:1300*1300 [工作内容] 1.窗制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆	樘	1	741.23	741.23
		分部小计				21913.99
	B.5	油漆、涂料、裱糊工程				
35	020507001001	刷喷涂料 [项目特征] 1.腻子种类:无机涂料 2.刮腻子要求:2遍 [工作内容] 1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	12.59	18.79	236.57
		分部小计				236.57
	D.2	道路工程				
36	040203006001	新增人行道路 [项目特征] 做法参陕09J01 1.花岗岩面层 2.60厚C15混凝土垫层 3.150厚3:7灰土 4.素土夯实 [工作内容] 1.铺筑垫层 2.铺砌块料 3.嵌缝、勾缝	m2	9.11	198.15	1805.15
		分部小计				1805.15
	D.7	拆除工程				
37	040801006001	拆除砖石结构 [项目特征] 1.结构形式:砖墙 [工作内容] 1.拆除 2.运输	m3	0.66	74.34	49.06
本页合计						2832.01

分部分项工程量清单计价表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业：土建工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		分部小计				49.06
		补充分部				
38	CB001	拆除防盗门 [项目特征] 1.名称:拆除防盗门 2.规格:2.1*1m [工作内容] 1.拆除	樘	3	21.48	64.44
39	CB002	拆除防盗门 [项目特征] 1.名称:拆除防盗门 2.规格:2.1*0.9m [工作内容] 1.拆除	樘	4	21.48	85.92
40	CB003	拆除防盗门 [项目特征] 1.名称:拆除防盗门 2.规格:2.1*1.5m [工作内容] 1.拆除	樘	2	21.48	42.96
41	CB004	拆除防盗门 [项目特征] 1.名称:拆除防盗门 2.规格:2.1*1.2m [工作内容] 1.拆除	樘	2	21.48	42.96
42	CB005	拆除防盗门 [项目特征] 1.名称:拆除防盗门 2.规格:2.1*1.0m [工作内容] 1.拆除	樘	4	21.48	85.92
43	CB006	防火门闭门器 [项目特征] 1.名称:防火门闭门器 [工作内容] 1.安装	套	10	62.23	622.30
44	CB007	防火门顺序器 [项目特征] 1.名称:防火门顺序器 [工作内容] 1.安装	套	10	38.10	381.00
45	CB008	拆除固定窗 [项目特征] 1.名称:拆除塑钢固定窗 2.规格:2*1.5m	樘	1	18.61	18.61
本页合计						1344.11

措施项目清单计价表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				837.20
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	429.49	429.49
2.1	人工土石方	项	1	26.10	26.10
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	276.19	276.19
2.5	装饰装修	项	1	127.20	127.20
3	二次搬运	项	1	180.55	180.55
3.1	人工土石方	项	1	23.07	23.07
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	123.56	123.56
3.5	装饰装修	项	1	33.92	33.92
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	227.16	227.16
4.1	人工土石方	项	1	10.93	10.93
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	152.63	152.63
4.5	装饰装修	项	1	63.60	63.60
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合 计				837.20

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 行政办公楼-土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						合计
					其 中						
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
	A.1	土(石)方工程									
1	010101003001	挖基础土方 [项目特征] 1.土壤类别:三类土 2.基础类型:条形基础 3.垫层底宽:2.3m 4.挖土深度:2.4m [工作内容] 1.土方开挖	m3	1-6	21.8				0.78	0.63	23.21
2	010103001001	土(石)方回填 [项目特征] 1.土质要求:密实状态 2.夯填(碾压):素土夯实 [工作内容] 1.回填 2.分层碾压、夯实	m3	1-26	16.91	0.28	1.08		0.61	0.49	19.37
	A.3	砌 筑 工 程									
3	010304001001	空心砖墙、砌块墙 [项目特征] 1.墙体类型:防火墙 2.墙体厚度:240 3.空心砖、砌块品种、规格、强度等级:蒸汽加压混凝土砌块600*300*200 4.水泥砂浆双面抹灰 5.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥石灰砂浆 [工作内容] 1.砂浆制作、运输	m3	3-46;10-249	119.32	405.6	3.42		24.62	17.7	570.66

工程量清单综合单价分析表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业：土建工程

第 2 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						合计
					其 中						
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输									
	A.4	混凝土及钢筋混凝土工程									
4	010401001001	带形基础 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、 养护 2. 地脚螺栓二次灌浆	m3	4-3 换	61.74	379.39	23.06		23.72	15.17	503.08
5	010401006001	垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C15 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、 养护	m3	4-1 换	76.44	339.72	17.73		22.17	14.18	470.24
6	010402001001	矩形柱 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、 养护	m3	B4-1 换	22.26	364.85	1.36		19.85	12.7	421.02
7	010403002001	矩形梁 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、	m3	B4-1 换	22.26	364.85	1.36		19.85	12.7	421.02

工程量清单综合单价分析表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业：土建工程

第 3 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价（元）						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		养护									
8	010404001001	女儿墙 [项目特征] 1.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、 养护	m3	B4-1 换	22.26	364.85	1.36		19.85	12.69	421.01
9	010405003001	平板 [项目特征] 1.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、 养护	m3	B4-1 换	22.26	364.85	1.36		19.85	12.7	421.02
10	010405008001	雨篷 [项目特征] 1.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、 养护	m3	B4-1 换	22.27	364.86	1.36		19.86	12.68	421.03
11	010406001001	直形楼梯 [项目特征] 1.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、 养护	m2	B4-1 换	5.98	98.07	0.37		5.34	3.41	113.17
12	010407002001	散水 [项目特征] 1.陕 09J01 散3	m2	8-27;1-27	16.15	32.7	0.98		1.94	1.27	53.04

工程量清单综合单价分析表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业：土建工程

第 4 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		2.60厚C15混凝土面层撒1：1水泥砂子压光 3.150厚3：7灰土垫层，宽出面层300 4.素土夯实向外坡4% [工作内容] 1.地基夯实 2.铺设垫层 3.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4.变形缝填塞									
13	010416001001	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格：〈10 [工作内容] 1.钢筋（网、笼）制作、运输 2.钢筋（网、笼）安装	t	4-6	728.28	3667.82	42.19		226.8	145.08	4810.17
14	010416001002	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1.钢筋种类、规格:10-20 [工作内容] 1.钢筋（网、笼）制作、运输 2.钢筋（网、笼）安装	t	4-8	329.28	3524.38	114.32		202.76	129.71	4300.45
	A.7	屋面及防水工程									
15	010701001001	岩棉夹芯板保温屋面 [项目特征] 1.岩棉夹芯板保温屋面 2.做法参 06J925-2 P15 屋 5 80mm 厚岩棉	m2	9-22	9.11	132.48	0.82		7.28	4.66	154.35

工程量清单综合单价分析表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业：土建工程

第 5 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		[工作内容] 1. 檩条、椽子安装 2. 基层铺设 3. 铺防水层 4. 安顺水条和挂瓦条 5. 安瓦 6. 刷防护材料									
	B.1	楼地面工程									
16	020101003001	混凝土楼地面 [项目特征] 1. 陕 09J01 地 1A 2. 40厚C20细石混凝土随捣随抹，表面撒1:1水泥砂子压实抹光 3. 60厚C15混凝土垫层 4. 150厚3:7灰土 5. 素土夯实 [工作内容] 1. 基层清理 2. 垫层铺设 3. 抹找平层 4. 防水层铺设 5. 面层铺设 6. 材料运输	m2	8-23 换;1-2 7;B4-1 换;1 0-4	14.02	46.12	0.78		2.42	1.64	64.98
17	020101003002	混凝土楼地面 [项目特征] 1. 陕 09J01 楼 3 2. 40厚C20细石混凝土随捣随抹，表面撒1:1水泥砂子压实抹光 [工作内容]	m2	8-23 换;10- 4	8.26	16.46	0.53		1.21	0.84	27.3

工程量清单综合单价分析表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业：土建工程

第 6 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价（元）						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		1. 基层清理 2. 垫层铺设 3. 抹找平层 4. 防水层铺设 5. 面层铺设 6. 材料运输									
18	020105001001	水泥砂浆踢脚线 [项目特征] 1. 陕 09J01 踢 1 2. 踢脚高：100mm [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴 4. 勾缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m2	10-5	26.31	9.8	0.36		1.4	1.27	39.14
19	020106001001	石材楼梯面层 [项目特征] 1. 花岗岩面层 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺贴 4. 贴嵌防滑条 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡	m2	10-40	32.95	192.44	3.27		8.76	8	245.42

工程量清单综合单价分析表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业：土建工程

第 7 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						合计
					其 中						
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		8. 材料运输									
20	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板 [项目特征] 1. 名称: 楼梯扶手栏杆 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料 5. 刷油漆	m	10-186	24.35	291.73	3.79		12.25	11.19	343.31
	B.2	墙、柱面工程									
21	020201001001	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 陕 09J01 内 11,12 石膏抹灰涂 料墙面(白色) 2. 涂料 3. 2厚粉刷石膏（石膏与水的比重为1 ：0.42重量比）罩面压光 B基层： 1.10厚粉刷石膏（粉刷石膏 与水的重量比为1:2.5:0.64）打底抹 平 2. 墙面先用水润湿，除去浮灰杂物 3. 墙面用素水泥浆一道甩毛（内掺建 筑胶） 4. 刷面层粉刷石膏一道，墙面先浇水 或刷界面剂 [工作内容] [工作内容]	m2	10-262;10-1 331	12.39	11.83	0.22		0.94	0.85	26.23

工程量清单综合单价分析表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业：土建工程

第 8 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						合计
					其 中						
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝									
22	020201001002	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 陕 09J01 外 14 面层改为真石漆 ，做法参 10J121 图集 2. 外墙真石漆 3. 外保温系统抗裂层完成面 [工作内容] [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	10-262;10-1 345	10.84	74.59	1.21		3.32	3.03	92.99
23	020207001001	装饰板墙面 [项目特征] 1. 墙体类型: 岩棉夹芯板保温墙体 2. 做法参06J925-2 P19 墙 3A 80mm 厚岩棉 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰	m2	B5-1	2.83	130.96			6.84	4.37	145

工程量清单综合单价分析表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业：土建工程

第 9 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		4.龙骨制作、运输、安装 5.钉隔离层 6.基层铺钉 7.面层铺贴 8.刷防护材料、油漆									
	B.3	天棚工程									
24	020301001001	天棚抹灰 [项目特征] 1.陕 09J01 棚 6 板底粉刷石膏抹灰顶棚 2.喷（刷）面浆饰面 3.2厚粉刷石膏罩面压实赶光 4.10厚1：1粉刷石膏砂浆打底找平 5.刷素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） [工作内容] 1.基层清理 2.底层抹灰 3.抹面层 4.抹装饰线条	m2	10-666;10-1331	12.55	10.45	0.18		0.89	0.81	24.88
	B.4	门窗工程									
25	020402007001	钢质防火门 [项目特征] 1.门类型:乙级钢质防火门 2.框材质、外围尺寸:2100*1000mm [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆	m2	10-972	47	360.2			15.6	14.25	437.05

工程量清单综合单价分析表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业：土建工程

第 10 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
26	020402007002	钢质防火门 [项目特征] 1.门类型:乙级钢质防火门 2.框材质、外围尺寸:2100*900mm [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆	m2	10-972	47	360.2			15.6	14.25	437.05
27	020402007003	钢质防火门 [项目特征] 1.门类型:乙级钢质防火门 2.框材质、外围尺寸:2100*1500mm [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆	m2	10-972	47	360.2			15.6	14.25	437.05
28	020402007004	钢质防火门 [项目特征] 1.门类型:乙级钢质防火门 2.框材质、外围尺寸:2100*1200mm [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆	m2	10-972	47	360.2			15.6	14.25	437.05
29	020402007005	钢质防火门 [项目特征] 1.门类型:乙级钢质防火门 2.框材质、外围尺寸:2100*1000mm [工作内容]	m2	10-972	47	360.2			15.6	14.25	437.05

工程量清单综合单价分析表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业：土建工程

第 11 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价（元）						合计
					其 中						
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆									
30	020402007006	钢质防火门 [项目特征] 1.门类型:甲级钢质防火门 2.框材质、外围尺寸:2100*1000mm [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆	m2	10-972	47	360.2			15.6	14.25	437.05
31	020402007007	钢质防火门 [项目特征] 1.门类型:乙级钢制防火门 2.框材质、外围尺寸:1.5*2.2m [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆	m2	10-972	47	360.2			15.6	14.25	437.05
32	020404005001	全玻门（带扇框） [项目特征] 1.门类型:铝合金玻璃门 2.框材质、外围尺寸:2*1.5m [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金安装 3.刷防护材料、油漆	樘	10-949	65.01	990.55	1.72		40.49	36.99	1134.76
33	020406007001	塑钢窗	樘	10-965	29.25	926.36	0.62		36.62	33.46	1026.31

工程量清单综合单价分析表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业：土建工程

第 12 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		[项目特征] 1.窗类型:塑钢窗 2.框材质、外围尺寸:1800*1300 [工作内容] 1.窗制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆									
34	020406007002	塑钢窗 [项目特征] 1.窗类型:塑钢窗 2.框材质、外围尺寸:1300*1300 [工作内容] 1.窗制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆	樘	10-965	21.13	669.04	0.45		26.45	24.16	741.23
	B.5	油漆、涂料、裱糊工程									
35	020507001001	刷喷涂料 [项目特征] 1.腻子种类:无机涂料 2.刮腻子要求:2遍 [工作内容] 1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	10-1331;10-1457	7.6	9.91			0.67	0.61	18.79
	D.2	道路工程									
36	040203006001	新增人行道路 [项目特征] 做法参陕09J01	m2	1-27;B4-1 换;10-37	18.87	165.12	1.19		6.94	6.03	198.15

工程量清单综合单价分析表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业：土建工程

第 13 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						合计
					其 中						
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		1.花岗岩面层 2.60厚C15混凝土垫层 3.150厚3:7灰土 4.素土夯实 [工作内容] 1.铺筑垫层 2.铺砌块料 3.嵌缝、勾缝									
	D.7	拆除工程									
37	040801006001	拆除砖石结构 [项目特征] 1.结构形式:砖墙 [工作内容] 1.拆除 2.运输	m3	借8-64;借10-66	45.2	0.05	19.12		5.24	4.73	74.34
		补充分部									
38	CB001	拆除防盗门 [项目特征] 1.名称:拆除防盗门 2.规格:2.1*1m [工作内容] 1.拆除	樘	借9-25	14	1.5			2.88	3.1	21.48
39	CB002	拆除防盗门 [项目特征] 1.名称:拆除防盗门 2.规格:2.1*0.9m [工作内容] 1.拆除	樘	借9-25	14	1.5			2.88	3.1	21.48

工程量清单综合单价分析表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业：土建工程

第 14 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
40	CB003	拆除防盗门 [项目特征] 1.名称:拆除防盗门 2.规格:2.1*1.5m [工作内容] 1.拆除	樘	借9-25	14	1.5			2.88	3.1	21.48
41	CB004	拆除防盗门 [项目特征] 1.名称:拆除防盗门 2.规格:2.1*1.2m [工作内容] 1.拆除	樘	借9-25	14	1.5			2.88	3.1	21.48
42	CB005	拆除防盗门 [项目特征] 1.名称:拆除防盗门 2.规格:2.1*1.0m [工作内容] 1.拆除	樘	借9-25	14	1.5			2.88	3.1	21.48
43	CB006	防火门闭门器 [项目特征] 1.名称:防火门闭门器 [工作内容] 1.安装	套	10-1033	7.5	50.48			2.22	2.03	62.23
44	CB007	防火门顺序器 [项目特征] 1.名称:防火门顺序器 [工作内容] 1.安装	套	10-1033	7.5	28			1.36	1.24	38.1

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 行政办公楼-土建工程

专业： 土木工程

第 15 页 共 15 页

[illegible]

主要材料价格表

工程名称: 行政办公楼-土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 4 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合人工	工日	0.7102	42	136	29.83	96.59
2	综合工日	工日	155.5227	42	136	6531.95	21151.09
3	综合工日(装饰)	工日	113.9243	50	146	5696.22	16632.95
4	综合工日	工日	5.55	40	146	222	810.3
	小计					12480	38690.93
二	材料类别						
1	H型真石涂料	kg	510.5	14.55	10.02	7427.78	5115.21
2	生石灰	t	0.7271	181.78	420	132.17	305.38
3	白水泥	kg	53.8735	0.53	0.53	28.55	28.55
4	防火门顺序器	套	10	28	28	280	280
5	防火门闭门器	套	10	28	50.48	280	504.8
6	玻璃胶	kg	3.6863	17	17	62.67	62.67
7	不锈钢法兰盘 Φ59	个	31.1634	25	22.1	779.09	688.71
8	不锈钢管 Φ32 1.5	m	30.7422	17	18.5	522.62	568.73
9	不锈钢焊丝	kg	0.6858	44.38	44.38	30.44	30.44
10	不锈钢拉铆钉	千只	0.0328	57.8	57.8	1.9	1.9
11	不锈钢压盖	千只	0.0047	400	372.49	1.88	1.75
12	彩钢板 0.6mm	m2	0.0565	30.2	30.2	1.71	1.71
13	彩钢板 0.7mm	m2	0.3954	35.2	35.2	13.92	13.92
14	草袋子	片	4.1888	1.71	1.71	7.16	7.16
15	草袋子	m2	39.519	1.71	1.71	67.58	67.58
16	大白粉	kg	60.9734	0.26	0.26	15.85	15.85
17	地脚	个	54.4073	1.5	1.5	81.61	81.61
18	电焊条(普通)	kg	14.5539	5.35	5.35	77.86	77.86
19	豆包布(白布) 0.9m宽	m	0.2079	2	2	0.42	0.42
20	镀锌铁丝 22#	kg	16.8079	4.72	4.72	79.33	79.33
21	二甲苯稀释剂	kg	5.9218	3.5	3.5	20.73	20.73
22	防水漆	kg	40.84	15	15	612.6	612.6
23	防水腻子	kg	10.072	6.5	6.5	65.47	65.47
24	钢板 2.5mm	kg	8.0842	4.03	4.03	32.58	32.58
25	钢质防火门(成品)	m2	43.5	435	360.2	18922.5	15668.7
26	水	L	0.0079	3.85	3.85	0.03	0.03
27	规格料(支撑用)	m3	0.0618	1533	1533	94.74	94.74
28	焊剂	kg	4.7685	4.8	4.8	22.89	22.89
29	花岗岩板	m2	28.6386	240	125	6873.26	3579.83
30	滑石粉	kg	22.8426	0.4	0.4	9.14	9.14

单位工程人材机汇总表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业：土建工程

第 2 页 共 4 页

二	材料类别						
31	环氧树脂	kg	0.81	31.67	31.67	25.65	25.65
32	加气混凝土砌块	m3	1.5009	244.76	275	367.36	412.75
33	建筑胶	kg	23.0082	7	3.25	161.06	74.78
34	净砂	m3	4.6635	40.37	174.98	188.27	816.02
35	界面处理剂一道(2mm)	m3	0.0305	1060	1060	32.33	32.33
36	锯木屑	m3	0.2264	6	6	1.36	1.36
37	聚醋酸乙稀乳液	kg	6.9288	13.21	13.21	91.53	91.53
38	聚乙烯泡沫板	m3	0.0166	288.75	288.75	4.79	4.79
39	砾石 20~40mm	m3	0.5889	53.94	103.65	31.77	61.04
40	铝合金玻璃门	m2	2.8695	350	329.32	1004.33	944.98
41	螺纹钢(综合)	t	1.7243	3700	3300	6379.91	5690.19
42	铆钉 4 10	只	64.6242	0.05	0.05	3.23	3.23
43	密封油膏	kg	2.8496	4.5	4.5	12.82	12.82
44	棉纱头	kg	0.2783	8	8	2.23	2.23
45	木屑	m3	0.1142	6	6	0.69	0.69
46	膨胀螺栓I型 M12 130	套	54.4073	1.19	1.19	64.74	64.74
47	膨胀螺栓	套	1.2457	1.1	1.1	1.37	1.37
48	其他材料费(占材料费%)	元	68.2038	1	1	68.2	68.2
49	其他材料费	元	104.5941	1	1	104.59	104.59
50	乳胶漆	kg	32.7387	11.66	12.68	381.73	415.13
51	软填料	kg	3.2876	3	3	9.86	9.86
52	砂纸	张	6.9288	0.5	0.5	3.46	3.46
53	石膏	kg	92.6569	0.4	0.4	37.06	37.06
54	石膏粉	kg	2.3674	0.6	0.6	1.42	1.42
55	石灰膏	kg	746.894	0.5	0.5	373.45	373.45
56	石料切割锯片	片	0.2683	60	60	16.1	16.1
57	石棉垫	kg	0.495	20	20	9.9	9.9
58	石油沥青 30#	kg	3.5475	3	3	10.64	10.64
59	水	m3	76.1164	3.85	3.85	293.05	293.05
60	水泥 32.5	kg	9893.7268	0.32	0.38	3165.99	3759.62
61	水泥 42.5	kg	239.072	0.36	0.39	86.07	93.24
62	松厚板	m3	0.0122	1533	1533	18.7	18.7
63	塑钢窗	m2	3.8204	198	385	756.44	1470.85
64	碎石 5~15mm	m3	0.6848	55.25	154.55	37.84	105.84
65	碎石 20~40mm	m3	16.8353	61.95	154.55	1042.95	2601.9
66	羧甲基纤维素	kg	1.3858	7	7	9.7	9.7
67	透明底漆	kg	35.735	27.38	27.38	978.42	978.42

单位工程人材机汇总表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业：土建工程

第 3 页 共 4 页

二	材料类别						
68	钨棒	kg	0.3078	600	600	184.68	184.68
69	橡胶垫圈	千只	0.0047	70	70	0.33	0.33
70	橡胶密封条	m	21.4728	3.9	3.9	83.74	83.74
71	岩棉夹芯板保温屋面	m2	9.9553	247.5	115	2463.94	1144.86
72	氩气	m3	1.9278	40	40	77.11	77.11
73	油漆材料费	元	1.9499	1	1	1.95	1.95
74	圆钢筋(综合)	t	1.3974	3550	3550	4960.77	4960.77
75	中砂	m3	8.9789	37.15	165	333.57	1481.52
76	自攻螺丝 U6.3	千只	0.0047	26	26	0.12	0.12
77	自攻螺丝	千只	0.0403	26	26	1.05	1.05
78	彩钢板墙、屋面收边板	m2	2.2209	40	40	88.84	88.84
79	岩棉夹芯板保温墙	m2	31.4717	127.46	115	4011.38	3619.25
80	彩钢板外墙转角收边板	m2	0.3853	34	34	13.1	13.1
81	自攻螺钉 M4 35	个	233.618	0.35	0.35	81.77	81.77
82	黏土(未计价)	m3	107.3683				
83	材料费调整	元	-0.002	1	1		
84	其它材料费	元	24	1	1	24	24
85	商品砼 C15 32.5R	m3	1.1234	313	313	351.62	351.62
86	商品砼 C30 32.5R	m3	11.4811	357	357	4098.75	4098.75
	小计					69102.21	62875.38
三	机械类别						
1	折旧费(台班用)	元	3.3665	1	1	3.37	3.37
2	大修理费(台班用)	元	0.4329	1	1	0.43	0.43
3	经常修理费(台班用)	元	1.4509	1	1	1.45	1.45
4	其他费用(台班用)	元	0.416	1	1	0.42	0.42
5	综合人工(台班用)	工日	0.031	42	136	1.3	4.22
6	柴油	kg	0.9987	5.57	5.57	5.56	5.56
7	汽油	kg	0.012	6.57	6.57	0.08	0.08
8	直流电焊机 30kW	台班	0.6765	132.32	132.32	89.51	89.51
9	安拆费及场外运输费(台班用)	元	49.4793	1	1	49.48	49.48
10	大修理费(台班用)	元	24.0189	1	1	24.02	24.02
11	经常修理费(台班用)	元	84.9104	1	1	84.91	84.91
12	其他费用(台班用)	元	7.5342	1	1	7.53	7.53
13	折旧费(台班用)	元	151.2295	1	1	151.23	151.23
14	石料切割机	台班	1.3022	35.14	35.14	45.76	45.76
15	混凝土震捣器(插入式)	台班	2.118	11.82	11.82	25.03	25.03

单位工程人材机汇总表

工程名称：行政办公楼-土建工程

专业： 土木工程

第 4 页 共 4 页

三	机械类别						
16	混凝土震捣器（平板式）	台班	0.4386	13.57	13.57	5.95	5.95
17	抛光机	台班	0.081	26.29	26.29	2.13	2.13
18	多用喷枪	台班	1.021	5.34	5.34	5.45	5.45
19	其他机械费(占机械费%)	元	0.857	1	1	0.86	0.86
20	手电钻	台班	0.5267	5.28	5.28	2.78	2.78
21	综合人工(台班用)	工日	7.8822	42	136	331.05	1071.98
22	电(台班用)	kW·h	297.0627	0.58	0.58	172.3	172.3
23	柴油	kg	7.5719	5.57	5.57	42.18	42.18
	小计					1052.78	1796.63
	合计					82634.99	103362.94

单位工程造价汇总表

工程名称: 行政办公楼-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	造 价（元）
1	分部分项工程费	71394.96
1.1	Σ(综合单价 工程量)	52380.75
1.2	可能发生的差价	19014.21
2	措施项目费	3561.78
2.1	Σ(综合单价 工程量)	3561.78
2.2	可能发生的差价	
2.3	其中：安全文明施工措施费	3021.28
3	其他项目费	
3.1	Σ(综合单价 工程量)	
3.2	可能发生的差价	
4	规费	3560.45
4.3	建筑施工安全生产责任保险	112.44
5	税前工程造价	74096.67
5.1	长距离输送管道土石方综合系数	
5.2	安装工程综合系数	74096.67
6	增值税销项税额	6668.70
7	附加税	376.88
8	工程造价	81142.25
合 计		81,142.25

分部分项工程量清单计价表

工程名称：行政办公楼-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	030213003001	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:疏散指示灯 [工作内容] 1. 安装	套	29	64.08	1858.32
2	030213003002	装饰灯 [项目特征] 1. 名称: 应急灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	套	30	69.13	2073.90
3	030213003003	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:安全出口指示灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	套	2	64.09	128.18
4	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:红外移动感应控制吸顶灯 2. 规格:LED 1x18W [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 组装 3. 油漆	套	4	90.82	363.28
5	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 材质:JDG 2. 规格:20 3. 配置形式及部位:明配 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 电线管路敷设 3. 接线盒（箱）、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	337.9	14.23	4808.32
6	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-2.5 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	1013.7	4.22	4277.81
7	031202006001	消防主机 [项目特征] 1. 名称:消防主机	台	2	19435.47	38870.94
本页合计						52380.75

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 行政办公楼-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 2 页

措施项目清单计价表

工程名称：行政办公楼-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				540.50
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	278.31	278.31
3	二次搬运	项	1	139.16	139.16
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	123.03	123.03
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	安装工程				
11	组装平台	项	1		
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1		
13	压力容器和高压管道的检验	项	1		
14	焦炉施工大棚	项	1		
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1		
16	管道安装后的充气保护措施	项	1		
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1		
18	现场施工围栏	项	1		
19	长输管道临时水工保护措施	项	1		
20	长输管道施工便道	项	1		
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1		
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1		
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1		
24	格架式抱杆	项	1		
25	脚手架	项	1		
	合 计				540.50

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 行政办公楼-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表

工程名称：行政办公楼-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						合计
					其 中						
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
1	030213003001	装饰灯 [项目特征] 1.名称:疏散指示灯 [工作内容] 1.安装	套	2-1526	10.21	49.51			2.1	2.26	64.08
2	030213003002	装饰灯 [项目特征] 1.名称:应急灯 [工作内容] 1.支架制作、安装 2.安装	套	2-1526	10.21	54.56			2.1	2.26	69.13
3	030213003003	装饰灯 [项目特征] 1.名称:安全出口指示灯 [工作内容] 1.支架制作、安装 2.安装	套	2-1526	10.21	49.52			2.1	2.26	64.09
4	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1.名称、型号:红外移动感应控制吸顶灯 2.规格:LED 1x18W [工作内容] 1.支架制作、安装 2.组装 3.油漆	套	2-1367	9.07	77.88			1.86	2.01	90.82
5	030212001001	电气配管 [项目特征] 1.材质:JDG	m	2-1001;2-1326	3.84	8.75			0.79	0.85	14.23

工程量清单综合单价分析表

工程名称：行政办公楼-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价（元）						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		2. 规格:20 3. 配置形式及部位:明配 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 电线管路敷设 3. 接线盒（箱）、灯头盒、开关盒、插座盒安装									
6	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-2.5 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	2-1160	0.44	3.59			0.09	0.1	4.22
7	031202006001	消防主机 [项目特征] 1. 名称:消防主机 2. 功能:海湾型号, 营口型号 3. 安装位置:行知楼总控室 [工作内容] 1. 安装 2. 单体调试	台	7-176	3040.38	14589.01	509.36		624.49	672.23	19435.47

主要材料价格表

工程名称: 行政办公楼-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

单位工程人材机汇总表

工程名称：行政办公楼-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合工日	工日	202.0288	42	136	8485.21	27475.92
	小计					8485.21	27475.92
二	材料类别						
1	白布	m	1.44	4.5	4.5	6.48	6.48
2	半元头镀锌螺栓 M2~5 15~5	套	69.6074	0.25	0.25	17.4	17.4
3	标志牌 塑料扁形	个	2	0.5	0.5	1	1
4	冲击钻头 Φ10	个	6.222	15.24	15.24	94.82	94.82
5	冲击钻头 Φ6~12	个	6.5553	14.88	14.88	97.54	97.54
6	醇酸防锈漆 C53-1	kg	4.4603	11.77	11.77	52.5	52.5
7	瓷接头 (双)	个	62.83	0.48	0.48	30.16	30.16
8	镀锌六角带帽螺栓 带2个垫圈 M8 80~120	套	8.2	1.3	1.3	10.66	10.66
9	镀锌铁丝 13#~17#	kg	0.8448	4.61	4.61	3.89	3.89
10	钢锯条	根	8.7854	0.98	0.98	8.61	8.61
11	钢丝 Φ1.6	kg	0.9123	9	9	8.21	8.21
12	管卡子(电线管用) DN20	个	487.2518	0.67	0.67	326.46	326.46
13	焊锡	kg	3.6274	47.13	47.13	170.96	170.96
14	焊锡膏 瓶装50g	kg	0.5014	40	40	20.06	20.06
15	接地卡	个	17.5708	1.48	1.48	26	26
16	棉纱头	kg	2.0274	8	8	16.22	16.22
17	螺纹管接头 DN20	个	52.2056	1.56	1.56	81.44	81.44
18	木螺丝 Φ2~4 6~65	10个	26.552	0.16	0.16	4.25	4.25
19	木螺丝 Φ4 65以下	10个	98.3965	0.16	0.16	15.74	15.74
20	其他材料费(占材料费)	元	18.9108	1	1	18.91	18.91
21	其他材料费	元	12.8267	1	1	12.83	12.83
22	汽油 90#	kg	6.9085	6.57	6.57	45.39	45.39
23	清油 C01-1	kg	1.0813	14.5	14.5	15.68	15.68
24	溶剂汽油 200#	kg	1.0813	7	7	7.57	7.57
25	伞形螺栓 M6~8 150	套	8.16	1	1	8.16	8.16
26	塑料胶布带 25mm 10m	卷	2.5343	2	2	5.07	5.07
27	塑料绝缘线 BV-105℃-2.5mm ²	m	31.049	2.05	2.05	63.65	63.65
28	塑料绝缘线 BV-2.5mm ²	m	2.852	1.86	1.86	5.3	5.3
29	塑料线卡 Φ15	个	164	0.3	0.3	49.2	49.2
30	塑料胀管 Φ6~8	个	1311.9134	0.1	0.1	131.19	131.19
31	铜线端子 20A	个	61.915	0.41	0.41	25.39	25.39

单位工程人材机汇总表

工程名称：行政办公楼-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 2 页

二	材料类别						
32	异型塑料管 D5	m	4	0.5	0.5	2	2
33	圆木台 Φ275~350	块	4.2	7.86	7.86	33.01	33.01
34	直通管接头 DN20	个	87.0093	1.28	1.28	111.37	111.37
	小计					1527.12	1527.12
三	机械类别						
1	大修理费(台班用)	元	1.234	1	1	1.23	1.23
2	经常修理费(台班用)	元	6.922	1	1	6.92	6.92
3	其他费用(台班用)	元	2.55	1	1	2.55	2.55
4	折旧费(台班用)	元	7.934	1	1	7.93	7.93
5	交流稳压电源 JH1741/05	台班	9.12	8.25	8.25	75.24	75.24
6	接地电阻测试仪 GCT	台班	0.14	207.51	207.51	29.05	29.05
7	数字万用表 34401A	台班	18.24	17.53	17.53	319.75	319.75
8	直流电焊机 21kW	台班	0.8	115.46	115.46	92.37	92.37
9	直流稳压稳流电源 WYK-6005	台班	9.12	27.95	27.95	254.9	254.9
10	自耦调压器 TDJC-S-1	台班	9.12	20	20	182.4	182.4
11	综合人工(台班用)	工日	0.25	42	136	10.5	34
12	柴油	kg	6.438	5.57	5.57	35.86	35.86
	小计					1018.7	1042.2
四	主材类别						
1	疏散指示灯	套	29.29	45	45	1318.05	1318.05
2	应急灯	套	30.3	50	50	1515	1515
3	安全出口指示灯	套	2.02	45	45	90.9	90.9
4	红外移动感应控制吸顶灯	套	4.04	65	65	262.6	262.6
5	接线盒	个	34.4658	1.5	1.5	51.7	51.7
6	JDG20	m	348.037	5.8	5.8	2018.61	2018.61
7	WDZN-BYJ-2.5	m	1175.892	2.95	2.95	3468.88	3468.88
8	消防主机	台	2	14500	14500	29000	29000
	小计					37725.74	37725.74
	合计					48756.77	67770.98

单位工程造价汇总表

工程名称: 行政办公楼-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 行政办公楼-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	CB001	拆除消火栓栓头 [项目特征] 1. 名称: 拆除消火栓栓头 2. 规格: DN65 [工作内容] 1. 拆除	套	36	29.17	1050.12
2	CB002	安装消火栓栓头 [项目特征] 1. 名称: 安装消火栓栓头 2. 规格: DN65 [工作内容] 1. 安装	套	36	177.53	6391.08
3	CB003	安装自救卷盘 [项目特征] 1. 名称: 安装自救卷盘 [工作内容] 1. 安装	套	36	280.53	10099.08
4	030701005001	螺纹阀门 [项目特征] 1. 名称: 铜球阀 2. 规格: DN25 [工作内容] 1. 阀门安装	个	36	42.36	1524.96
		分部小计				19065.24
本页合计						19065.24
合计						19065.24

措施项目清单计价表

工程名称：行政办公楼-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量 单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				237.90
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	122.50	122.50
3	二次搬运	项	1	61.25	61.25
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	54.15	54.15
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	安装工程				
11	组装平台	项	1		
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1		
13	压力容器和高压管道的检验	项	1		
14	焦炉施工大棚	项	1		
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1		
16	管道安装后的充气保护措施	项	1		
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1		
18	现场施工围栏	项	1		
19	长输管道临时水工保护措施	项	1		
20	长输管道施工便道	项	1		
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1		
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1		
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1		
24	格架式抱杆	项	1		
25	脚手架	项	1		
	合 计				237.90

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 行政办公楼-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表

工程名称：行政办公楼-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
1	CB001	拆除消火栓栓头 [项目特征] 1. 名称: 拆除消火栓栓头 2. 规格: DN65 [工作内容] 1. 拆除	套	7-39 换	19.74	0.68	0.34		4.05	4.36	29.17
2	CB002	安装消火栓栓头 [项目特征] 1. 名称: 安装消火栓栓头 2. 规格: DN65 [工作内容] 1. 安装	套	7-39	39.48	120.54	0.67		8.11	8.73	177.53
3	CB003	安装自救卷盘 [项目特征] 1. 名称: 安装自救卷盘 [工作内容] 1. 安装	套	7-39	39.48	223.54	0.67		8.11	8.73	280.53
4	030701005001	螺纹阀门 [项目特征] 1. 名称: 铜球阀 2. 规格: DN25 [工作内容] 1. 阀门安装	个	8-332	5.04	35.17			1.04	1.11	42.36

主要材料价格表

工程名称: 行政办公楼-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称：行政办公楼-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合工日	工日	88.92	42	136	3734.64	12093.12
	小计					3734.64	12093.12
二	材料类别						
1	镀锌活接头 DN25	个	36.36	7.5	7.5	272.7	272.7
2	钢锯条	根	4.32	0.98	0.98	4.23	4.23
3	机油	kg	0.432	7	7	3.02	3.02
4	棉纱头	kg	7.488	8	8	59.9	59.9
5	聚四氟乙烯生料带	m	23.04	0.78	0.78	17.97	17.97
6	密封带	m	125.7984	0.8	0.8	100.64	100.64
7	棉丝	kg	0.54	16	16	8.64	8.64
8	木材(一级红白松)	m3	0.2232	1339	1339	298.86	298.86
9	其他材料费(占材料费)	元	57.8581	1	1	57.86	57.86
10	其他材料费	元	7.2	1	1	7.2	7.2
11	铅油	kg	0.432	4.5	4.5	1.94	1.94
12	砂轮片 Φ400	片	2.844	27.8	27.8	79.06	79.06
13	砂纸	张	5.4	0.5	0.5	2.7	2.7
14	水泥 32.5	kg	107.0784	0.32	0.38	34.27	40.69
15	橡胶板 δ 1~3	kg	0.144	16.95	16.95	2.44	2.44
16	材料费调整	元	2.16	1	1	2.16	2.16
	小计					953.59	960.01
三	机械类别						
1	安拆费及场外运输费(台班用)	元	2.7729	1	1	2.77	2.77
2	大修理费(台班用)	元	2.6442	1	1	2.64	2.64
3	经常修理费(台班用)	元	8.7282	1	1	8.73	8.73
4	折旧费(台班用)	元	6.7743	1	1	6.77	6.77
5	砂轮切割机 Φ400	台班	0.81	45.99	45.99	37.25	37.25
6	电	kw h	3.9312	0.58	0.58	2.28	2.28
	小计					60.44	60.44
四	主材类别						
1	铜球阀 DN25	个	36.36	26	26	945.36	945.36
2	消火栓栓头 DN65	套	36	112	112	4032	4032
3	自救卷盘	套	36	215	215	7740	7740
	小计					12717.36	12717.36
	合计					17466.03	25830.93

单项工程造价汇总表

工程名称：实训楼

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	分部分项工程费	措施项目费		其它项目费	规费	增值税销项税额	附加税	含税单位工程造价
			措施项目费	其中：安全文明施工费					
1	实训楼-土建工程	66066.05	2975.85	2810.73		3279.50	6195.2	347.14	75377.85
2	实训楼-火灾报警工程	83594.72	4657.70	3557.20		4192.00	7851.58	443.73	95535.11
合 计		149660.77	7633.55	6367.93		7471.50	14046.78	790.87	170912.96

单位工程造价汇总表

工程名称: 实训楼-土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单计价表

工程名称：实训楼-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	040801006001	拆除砖石结构 [项目特征] 1. 结构形式: 砖墙 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m3	2	74.33	148.66
2	CB001	拆除铝合金玻璃门 [项目特征] 1. 名称: 拆除铝合金玻璃门 2. 规格: 2*1.5m [工作内容] 1. 拆除	樘	1	24.33	24.33
3	020402007001	钢质防火门 [项目特征] 1. 门类型: 乙级钢质防火门 2. 框材质、外围尺寸: 2100*1400mm [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	8.82	437.05	3854.78
4	020302001001	楼梯间配电箱防火包裹 [项目特征] 1. 名称: 楼梯间配电箱防火包裹 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 3. 面层材料种类、规格: 防火板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴	m2	75	61.98	4648.50
5	020302001002	天棚吊顶拆除及恢复	m2	1319	12.39	16342.41
6	CB002	防火封堵 [项目特征] 1. 名称: 幕墙处上下层防火封堵 2. 规格: 50mm厚防火岩棉 [工作内容] 1. 防火封堵	m2	7.11	117.08	832.44
		分部小计				25851.12
本页合计						25851.12
合计						25851.12

措施项目清单计价表

工程名称：实训楼-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				165.12
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	90.62	90.62
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	21.58	21.58
2.5	装饰装修	项	1	69.04	69.04
3	二次搬运	项	1	28.06	28.06
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	9.65	9.65
3.5	装饰装修	项	1	18.41	18.41
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	46.44	46.44
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	11.92	11.92
4.5	装饰装修	项	1	34.52	34.52
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合 计				165.12

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 实训楼-土建工程

专业: 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表

工程名称：实训楼-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						合计
					其 中						
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
1	040801006001	拆除砖石结构 [项目特征] 1. 结构形式: 砖墙 [工作内容] 1. 拆除 2. 运输	m3	借8-64; 借10-66	45.19	0.05	19.12		5.24	4.73	74.33
2	CB001	拆除铝合金玻璃门 [项目特征] 1. 名称: 拆除铝合金玻璃门 2. 规格: 2*1.5m [工作内容] 1. 拆除	樘	借9-24	16	1.5			3.29	3.54	24.33
3	020402007001	钢质防火门 [项目特征] 1. 门类型: 乙级钢质防火门 2. 框材质、外围尺寸: 2100*1400mm [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	10-972	47	360.2			15.6	14.25	437.05
4	020302001001	楼梯间配电箱防火包裹 [项目特征] 1. 名称: 楼梯间配电箱防火包裹 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 3. 面层材料种类、规格: 防火板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装	m2	10-557; 10-769 换	10.83	42.93	3.99		2.21	2.02	61.98

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 实训楼-土建工程

专业： 土木工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

主要材料价格表

工程名称: 实训楼-土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

单位工程人材机汇总表

工程名称: 实训楼-土建工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	人工工日	工日	83.097	20.31	146	1687.7	12132.16
2	综合人工	工日	2.152	42	136	90.38	292.67
3	综合工日	工日	9.954	42	136	418.07	1353.74
4	综合工日(装饰)	工日	294.9308	50	146	14746.54	43059.9
5	综合工日	工日	0.4	40	146	16	58.4
	小计					16958.69	56896.87
二	材料类别						
1	镀锌自攻螺丝	千只	0.84	35.65	35.65	29.95	29.95
2	防火板	m2	78.75	20	20	1575	1575
3	镀锌扁钢 -25 4	kg	29.2932	5.5	4.34	161.11	127.13
4	钢质防火门(成品)	m2	8.82	435	360.2	3836.7	3176.96
5	水	L	0.024	3.85	3.85	0.09	0.09
6	镀锌精制带帽螺栓2平1弹垫 M8 100以内	10套	8.6742	8.12	8.12	70.43	70.43
7	钢锯条	根	14.6466	0.98	0.98	14.35	14.35
8	其他材料费(占材料费%)	元	20.101	1	1	20.1	20.1
9	轻钢龙骨 75 40mm	m	54	6.31	6.31	340.74	340.74
10	轻钢龙骨 75 50mm	m	175.5	7.07	7.07	1240.79	1240.79
11	射钉	个	136.5	0.02	0.02	2.73	2.73
12	粘结剂	kg	0.81	13	13	10.53	10.53
13	破布	kg	1.422	4	4	5.69	5.69
14	其他材料费(占材料费)	元	4.4008	1	1	4.4	4.4
15	汽油 90#	kg	2.133	6.57	6.57	14.01	14.01
16	其它材料费	元	1.5	1	1	1.5	1.5
	小计					7328.12	6634.4
三	机械类别						
1	折旧费(台班用)	元	10.2089	1	1	10.21	10.21
2	大修理费(台班用)	元	1.3128	1	1	1.31	1.31
3	经常修理费(台班用)	元	4.3995	1	1	4.4	4.4
4	其他费用(台班用)	元	1.2616	1	1	1.26	1.26
5	综合人工(台班用)	工日	0.094	42	136	3.95	12.78
6	柴油	kg	3.0288	5.57	5.57	16.87	16.87
7	汽油	kg	0.036	6.57	6.57	0.24	0.24
8	安拆费及场外运输费(台班用)	元	14.9568	1	1	14.96	14.96
9	大修理费(台班用)	元	0.8664	1	1	0.87	0.87

单位工程人材机汇总表

工程名称: 实训楼-土建工程

专业： 土木工程

第 2 页 共 2 页

单位工程造价汇总表

工程名称: 实训楼-火灾报警工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	造 价（元）
1	分部分项工程费	83594.72
1.1	Σ (综合单价 工程量)	44920.66
1.2	可能发生的差价	38674.06
2	措施项目费	4657.70
2.1	Σ (综合单价 工程量)	4657.70
2.2	可能发生的差价	
2.3	其中：安全文明施工措施费	3557.20
3	其他项目费	
3.1	Σ (综合单价 工程量)	
3.2	可能发生的差价	
4	规费	4192.00
4.3	建筑施工安全生产责任保险	132.38
5	税前工程造价	87239.80
5.1	长距离输送管道土石方综合系数	
5.2	安装工程综合系数	87239.80
6	增值税销项税额	7851.58
7	附加税	443.73
8	工程造价	95535.11
合 计		95,535.11

分部分项工程量清单计价表

工程名称：实训楼-火灾报警工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	030705001001	点型探测器（拆除） [项目特征] 1. 名称：感烟探测器 [工作内容] 1. 探头拆除 2. 底座拆除	只	221	18.47	4081.87
2	030212003001	电气配线（拆除） [项目特征] 1. 配线形式：管内穿线 2. 导线型号、材质、规格：WDZN-RVS-2*1.5 [工作内容] 1. 拆除	m	221	0.27	59.67
3	030705001002	点型探测器 [项目特征] 1. 名称：感烟探测器 [工作内容] 1. 探头安装 2. 底座安装 3. 校接线 4. 探测器调试	只	221	98.19	21699.99
4	030208002001	控制电缆 [项目特征] 1. 型号：NH-KVV-4*1.5 2. 敷设方式：管道敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	300	9.67	2901.00
5	031001005001	显示仪表 [项目特征] 1. 名称：电子液位计 [工作内容] 1. 本体安装 2. 支架制作、安装、刷油	台	1	1716.66	1716.66
6	030706001001	自动报警系统装置调试 [项目特征] 1. 点数：256点以下 [工作内容] 1. 系统装置调试	系统	1	14461.47	14461.47
		分部小计				44920.66
本页合计						44920.66
合计						44920.66

措施项目清单计价表

工程名称：实训楼-火灾报警工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				1100.50
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	566.66	566.66
3	二次搬运	项	1	283.33	283.33
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	250.51	250.51
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	安装工程				
11	组装平台	项	1		
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1		
13	压力容器和高压管道的检验	项	1		
14	焦炉施工大棚	项	1		
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1		
16	管道安装后的充气保护措施	项	1		
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1		
18	现场施工围栏	项	1		
19	长输管道临时水工保护措施	项	1		
20	长输管道施工便道	项	1		
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1		
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1		
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1		
24	格架式抱杆	项	1		
25	脚手架	项	1		
	合 计				1100.50

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 实训楼-火灾报警工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表

工程名称：实训楼-火灾报警工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
1	030705001001	点型探测器 （拆除） [项目特征] 1.名称:感烟探测器 [工作内容] 1.探头拆除 2.底座拆除	只	7-136 换	12.39	0.41	0.39		2.54	2.74	18.47
2	030212003001	电气配线 （拆除） [项目特征] 1.配线形式:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:WDZN-RVS-2*1.5 [工作内容] 1.拆除	m	2-1193 换	0.18	0.01			0.04	0.04	0.27
3	030705001002	点型探测器 [项目特征] 1.名称:感烟探测器 [工作内容] 1.探头安装 2.底座安装 3.校接线 4.探测器调试	只	7-136	24.78	62.06	0.78		5.09	5.48	98.19
4	030208002001	控制电缆 [项目特征] 1.型号:NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:管道敷设 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆头制作、安装	m	2-674	1.75	7.17			0.36	0.39	9.67

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 实训楼-火灾报警工程

专业：消防设备安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称：实训楼-火灾报警工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合工日	工日	411.3386	42	136	17276.22	55942.05
	小计					17276.22	55942.05
二	材料类别						
1	白布	m	4.862	4.5	4.5	21.88	21.88
2	标志牌	个	18	0.5	0.5	9	9
3	冲击钻头 Φ6~8	个	4.862	13.28	13.28	64.57	64.57
4	打印纸 A4	箱	0.24	150	150	36	36
5	地脚螺栓 M10 100	套	2.04	1.88	1.88	3.84	3.84
6	电	kw h	86	0.58	0.58	49.88	49.88
7	电池	节	80	2.5	2.5	200	200
8	电焊条 结422 Φ3.2	kg	0.05	6.67	6.67	0.33	0.33
9	调合漆	kg	0.1	7.15	7.15	0.72	0.72
10	镀锌扁钢 -25 4	kg	0.67	5.5	4.34	3.69	2.91
11	镀锌扁钢 -60 6	kg	7.6	5.5	4.38	41.8	33.29
12	镀锌电缆卡子 2 35	套	70.2	1	1	70.2	70.2
13	镀锌钢板 δ 2.5	m2	2.431	111.19	111.19	270.3	270.3
14	镀锌精制带帽螺栓2平1弹垫 M10 100以内	10套	1.22	9.28	9.28	11.32	11.32
15	镀锌精制带帽螺栓2平1弹垫 M8 100以内	10套	9.18	8.12	8.12	74.54	74.54
16	镀锌铁丝 13#~17#	kg	0.6	4.61	4.61	2.77	2.77
17	防火涂料 A60-1	kg	12.155	9.8	9.8	119.12	119.12
18	防锈漆 C53-1	kg	0.1	13.12	13.12	1.31	1.31
19	酚醛层压板 δ 10~20	m2	0.02	1226.7	1226.7	24.53	24.53
20	钢锯条	根	3	0.98	0.98	2.94	2.94
21	钢丝 Φ1.6	kg	0.0199	9	9	0.18	0.18
22	焊锡	kg	4.8863	47.13	47.13	230.29	230.29
23	焊锡膏 瓶装50g	kg	2.4332	40	40	97.33	97.33
24	胶 801	kg	2.431	15.2	3.14	36.95	7.63
25	棉纱头	kg	0.0486	8	8	0.39	0.39
26	酒精	kg	0.46	6.8	6.8	3.13	3.13
27	木螺丝 Φ4 65以下	10个	72.93	0.16	0.16	11.67	11.67
28	破布	kg	0.7	4	4	2.8	2.8
29	普通钢板 δ 1.0~1.5	kg	2.1	5.21	5.21	10.94	10.94
30	普通胶合板 δ 3	m2	4.862	15	15	72.93	72.93
31	其他材料费(占材料费)	元	49.572	1	1	49.57	49.57

单位工程人材机汇总表

工程名称：实训楼-火灾报警工程

专业：消防设备安装工程

第 2 页 共 2 页

二	材料类别						
32	汽油 90#	kg	8.3146	6.57	6.57	54.63	54.63
33	软盘 3.5"	片	1	7.5	7.5	7.5	7.5
34	塑料胶布带 20mm 50m	卷	8.84	12.5	12.5	110.5	110.5
35	塑料胀管 Φ6	个	97.24	0.1	0.1	9.72	9.72
36	塑料粘胶带	盘	0.221	2.5	2.5	0.55	0.55
37	铁砂布 0#~2#	张	0.5	0.92	0.92	0.46	0.46
38	铜精制带帽螺栓 M6 30	10套	0.82	5.65	5.65	4.63	4.63
39	异型塑料管 D5	m	12.155	0.5	0.5	6.08	6.08
40	阻燃聚氯乙烯导线 BV-1.0 mm ²	m	15.32	0.92	0.92	14.09	14.09
41	紫铜皮(各种规格)	kg	0.6	53.98	53.98	32.39	32.39
42	自粘性塑料带 20mm 20m	卷	0.03	10.4	10.4	0.31	0.31
	小计					1765.78	1727.17
三	机械类别						
1	安拆费及场外运输费(台班用)	元	0.1312	1	1	0.13	0.13
2	大修理费(台班用)	元	0.0889	1	1	0.09	0.09
3	经常修理费(台班用)	元	0.1085	1	1	0.11	0.11
4	折旧费(台班用)	元	0.2967	1	1	0.3	0.3
5	火灾探测器实验器 BHTS-1	台班	17.545	20.11	20.11	352.83	352.83
6	交流稳压电源 JH1741/05	台班	9.6	8.25	8.25	79.2	79.2
7	接地电阻测试仪 GCT	台班	0.32	207.51	207.51	66.4	66.4
8	数字存储打印示波器 HP-54512B	台班	6.4	213.3	213.3	1365.12	1365.12
9	数字万用表 34401A	台班	10.355	17.53	17.53	181.52	181.52
10	直流稳压稳流电源 WYK-6005	台班	7.5	27.95	27.95	209.63	209.63
11	自耦调压器 TDJC-S-1	台班	7.04	20	20	140.8	140.8
12	综合人工(台班用)	工日	0.0875	42	136	3.68	11.9
13	电	kw h	1.4069	0.58	0.58	0.82	0.82
	小计					2400.63	2408.85
四	主材类别						
1	电子液位计	套	1	1350	1350	1350	1350
2	NH-KVV-4*1.5	m	304.5	6.5	6.5	1979.25	1979.25
3	感烟探测器	只	221	58	58	12818	12818
	小计					16147.25	16147.25
	合计					37589.88	76225.32

单项工程造价汇总表

工程名称：消防水泵房

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	分部分项工程费	措施项目费		其它项目费	规费	增值税销项税额	附加税	含税单位工程造价
			措施项目费	其中：安全文明施工费					
1	消防水泵房-土建工程	614.00	36.76	27.42		30.92	58.39	3.27	710.48
2	消防水泵房-电气工程	12909.79	562.41	543.03		639.93	1198.59	67.74	14583.95
3	消防水泵房-消防工程	40052.87	1827.32	1688.07		1989.31	3725.97	210.57	45336.19
合 计		53576.66	2426.49	2258.52		2660.16	4982.95	281.58	60630.62

单位工程造价汇总表

工程名称: 消防水泵房-土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 消防水泵房-土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：消防水泵房-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				9.34
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	4.67	4.67
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	4.67	4.67
2.5	装饰装修	项	1		
3	二次搬运	项	1	2.09	2.09
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	2.09	2.09
3.5	装饰装修	项	1		
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	2.58	2.58
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	2.58	2.58
4.5	装饰装修	项	1		
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合 计				9.34

规费、税金项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 消防水泵房-土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称: 消防水泵房-土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

单位工程造价汇总表

工程名称: 消防水泵房-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	造 价（元）
1	分部分项工程费	12909.79
1.1	Σ(综合单价 工程量)	12164.67
1.2	可能发生的差价	745.12
2	措施项目费	562.41
2.1	Σ(综合单价 工程量)	562.41
2.2	可能发生的差价	
2.3	其中：安全文明施工措施费	543.03
3	其他项目费	
3.1	Σ(综合单价 工程量)	
3.2	可能发生的差价	
4	规费	639.93
4.3	建筑施工安全生产责任保险	20.21
5	税前工程造价	13317.62
5.1	长距离输送管道土石方综合系数	
5.2	安装工程综合系数	13317.62
6	增值税销项税额	1198.59
7	附加税	67.74
8	工程造价	14583.95
合 计		14,583.95

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 消防水泵房-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

措施项目清单计价表

工程名称：消防水泵房-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				19.38
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	9.98	9.98
3	二次搬运	项	1	4.99	4.99
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	4.41	4.41
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	安装工程				
11	组装平台	项	1		
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1		
13	压力容器和高压管道的检验	项	1		
14	焦炉施工大棚	项	1		
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1		
16	管道安装后的充气保护措施	项	1		
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1		
18	现场施工围栏	项	1		
19	长输管道临时水工保护措施	项	1		
20	长输管道施工便道	项	1		
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1		
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1		
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1		
24	格架式抱杆	项	1		
25	脚手架	项	1		
	合 计				19.38

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 消防水泵房-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

工程量清单综合单价分析表

工程名称：消防水泵房-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价（元）						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
1	030204018001	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号:消火栓泵控制柜 2. 规格:800*600*2000mm [工作内容] 1. 箱体拆除	台	2-262 换	76.23	3.26	34.28		15.66	16.85	146.28
2	030204018002	配电箱 [项目特征] 1. 名称:消火栓泵控制柜 2. 规格:800*600*2000mm 3. 型号:LEB-2XFYJQ-A30-W [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装	台	2-262;2-356 ;2-358	228.13	11607.85	85.11		46.86	50.44	12018.39

主要材料价格表

工程名称: 消防水泵房-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称: 消防水泵房-电气工程

专业: 电气设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合工日	工日	7.2468	42	136	304.37	985.56
	小计					304.37	985.56
二	材料类别						
1	电焊条 结422 Φ3.2	kg	0.4534	6.67	6.67	3.02	3.02
2	电力复合脂(一级)	kg	0.055	22	22	1.21	1.21
3	调合漆	kg	0.265	7.15	7.15	1.89	1.89
4	镀锌扁钢 -25 4	kg	1.65	5.5	4.34	9.08	7.16
5	镀锌扁钢 -40 4	kg	0.3318	5.75	4.34	1.91	1.44
6	镀锌精制带帽螺栓2平1弹垫 M10 100以内	10套	1.553	9.28	9.28	14.41	14.41
7	防锈漆 C53-1	kg	0.2478	13.12	13.12	3.25	3.25
8	酚醛磁漆(各种颜色)	kg	0.022	16.2	16.2	0.36	0.36
9	钢板垫板	kg	0.33	6.3	6.3	2.08	2.08
10	钢锯条	根	0.84	0.98	0.98	0.82	0.82
11	焊锡丝	kg	0.165	58.62	58.62	9.67	9.67
12	破布	kg	0.138	4	4	0.55	0.55
13	普通钢板 δ2.0~2.5	kg	0.14	5.03	5.03	0.7	0.7
14	其他材料费(占材料费)	元	1.729	1	1	1.73	1.73
15	清油	kg	0.084	14.5	14.5	1.22	1.22
16	溶剂汽油 200#	kg	0.0616	7	7	0.43	0.43
17	自粘性橡胶带 20mm 5m	卷	0.22	2.6	2.6	0.57	0.57
18	松香水	kg	0.07	4	4	0.28	0.28
19	塑料软管	kg	0.33	14	14	4.62	4.62
20	铁砂布 0#~2#	张	1.8	0.92	0.92	1.66	1.66
21	圆钢 Φ5.5~9	kg	0.5754	3.96	3.96	2.28	2.28
	小计					61.74	59.35
三	机械类别						
1	安拆费及场外运输费(台班用)	元	1.9024	1	1	1.9	1.9
2	大修理费(台班用)	元	5.5269	1	1	5.53	5.53
3	经常修理费(台班用)	元	13.2556	1	1	13.26	13.26
4	其他费用(台班用)	元	3.2502	1	1	3.25	3.25
5	折旧费(台班用)	元	17.9112	1	1	17.91	17.91
6	台式砂轮机 Φ250	台班	0.042	16.81	16.81	0.71	0.71
7	综合人工(台班用)	工日	0.68	42	136	28.56	92.48
8	汽油	kg	5.7882	6.57	6.57	38.03	38.03

单位工程人材机汇总表

工程名称: 消防水泵房-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 2 页

单位工程造价汇总表

工程名称: 消防水泵房-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 消防水泵房-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	030109001001	离心式泵（拆除） [项目特征] 1.名称:消火栓泵 2.型号:Q=13.9L/S H=80m N=22 KW [工作内容] 1.本体拆除	台	2	596.30	1192.60
2	030109001002	离心式泵 [项目特征] 1.名称:消火栓泵 2.型号:Q=15L/S H=80m N=30KW [工作内容] 1.本体安装 2.泵拆装检查 3.电动机安装 4.二次灌浆	台	2	16930.91	33861.82
		分部小计				35054.42
本页合计						35054.42
合计						35054.42

措施项目清单计价表

工程名称：消防水泵房-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				139.25
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	71.70	71.70
3	二次搬运	项	1	35.85	35.85
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	31.70	31.70
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	安装工程				
11	组装平台	项	1		
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1		
13	压力容器和高压管道的检验	项	1		
14	焦炉施工大棚	项	1		
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1		
16	管道安装后的充气保护措施	项	1		
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1		
18	现场施工围栏	项	1		
19	长输管道临时水工保护措施	项	1		
20	长输管道施工便道	项	1		
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1		
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1		
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1		
24	格架式抱杆	项	1		
25	脚手架	项	1		
	合 计				139.25

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 消防水泵房-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

工程量清单综合单价分析表

工程名称：消防水泵房-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价（元）						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
1	030109001001	离心式泵（拆除） [项目特征] 1.名称:消火栓泵 2.型号:Q=13.9L/S H=80m N=22KW [工作内容] 1.本体拆除	台	1-805 换	364.35	22.7	53.85		74.84	80.56	596.3
2	030109001002	离心式泵 [项目特征] 1.名称:消火栓泵 2.型号:Q=15L/S H=80m N=30KW [工作内容] 1.本体安装 2.泵拆装检查 3.电动机安装 4.二次灌浆	台	1-805	728.7	15783.73	107.69		149.67	161.12	16930.91

主要材料价格表

工程名称: 消防水泵房-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称: 消防水泵房-消防工程

专业: 消防设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合工日	工日	52.05	42	136	2186.1	7078.8
	小计					2186.1	7078.8
二	材料类别						
1	电焊条 结422 Φ4	kg	1.3608	6.67	6.67	9.08	9.08
2	镀锌铁丝 8#~12#	kg	1.728	4.12	4.12	7.12	7.12
3	黄油钙基脂	kg	1.201	9.22	9.22	11.07	11.07
4	机油	kg	2.618	7	7	18.33	18.33
5	棉纱头	kg	1.6632	8	8	13.31	13.31
6	煤油	kg	5.104	6.05	6.05	30.88	30.88
7	木板	m3	0.028	1300	1300	36.4	36.4
8	破布	kg	0.6804	4	4	2.72	2.72
9	平垫铁 0#~3#钢 1#	kg	15.362	6.5	6.5	99.85	99.85
10	普通钢板 0#~3# δ 1.6~1.9	kg	0.5184	5.21	5.21	2.7	2.7
11	普通硅酸盐水泥 32.5	kg	191.2724	0.35	0.38	66.95	72.68
12	其他材料费(占材料费)	元	17.8477	1	1	17.85	17.85
13	汽油 90#	kg	0.5508	6.57	6.57	3.62	3.62
14	铅油	kg	0.648	4.5	4.5	2.92	2.92
15	砂子	m3	0.35	34	165	11.9	57.75
16	石棉橡胶板 中压 δ 0.8~6	kg	0.864	19.48	19.48	16.83	16.83
17	碎石	m3	0.3802	58	150	22.05	57.03
18	斜垫铁 0#~3#钢 1#	kg	15.4224	7.25	7.25	111.81	111.81
19	氧气	m3	1.4536	9	9	13.08	13.08
20	乙炔气	kg	0.4838	10	10	4.84	4.84
21	油浸石棉盘根 编制 250℃ Φ6~10	kg	1.512	15.15	15.15	22.91	22.91
22	材料费调整	元	0.1	1	1	0.1	0.1
	小计					526.32	612.88
三	机械类别						
1	安拆费及场外运输费(台班用)	元	5.904	1	1	5.9	5.9
2	大修理费(台班用)	元	0.513	1	1	0.51	0.51
3	经常修理费(台班用)	元	1.71	1	1	1.71	1.71
4	折旧费(台班用)	元	2.799	1	1	2.8	2.8
5	叉车装载机 5t	台班	0.9	259.35	259.35	233.42	233.42
6	综合人工(台班用)	工日	1.125	42	136	47.25	153
7	机械费调整	元	0.02	1	1	0.02	0.02

单位工程人材机汇总表

工程名称: 消防水泵房-消防工程

专业：消防设备安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单项工程造价汇总表

工程名称：图书实验楼

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	分部分项工程费	措施项目费		其它项目费	规费	增值税销项税额	附加税	含税单位工程造价
			措施项目费	其中：安全文明施工费					
1	图书实验楼-土建工程	7128.79	333.62	301.73		354.45	669.61	37.52	8147.22
2	图书实验楼-电气工程	1247.37	63.32	52.83		62.26	116.61	6.59	1418.85
合 计		8376.16	396.94	354.56		416.71	786.22	44.11	9566.07

单位工程造价汇总表

工程名称：图书实验楼-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	造 价 (元)
1	分部分项工程费	7128.79
1.1	Σ(综合单价 工程量)	5684.37
1.2	可能发生的差价	1444.42
2	措施项目费	333.62
2.1	Σ(综合单价 工程量)	333.62
2.2	可能发生的差价	
2.3	其中：安全文明施工措施费	301.73
3	其他项目费	
3.1	Σ(综合单价 工程量)	
3.2	可能发生的差价	
4	规费	354.45
4.3	建筑施工安全生产责任保险	11.19
5	税前工程造价	7440.09
5.1	人工土石方工程综合系数	
5.2	机械土石方工程综合系数	
5.3	桩基工程综合系数	
5.4	土建工程综合系数	7440.09
6	增值税销项税额	669.61
7	附加税	37.52
8	工程造价	8147.22
合 计		8,147.22

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 图书实验楼-土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	CB001	拆除防盗门 [项目特征] 1.名称:拆除防盗门 2.规格:2.1*1.5m [工作内容] 1.拆除	樘	6	21.48	128.88
2	CB002	拆除铝合金玻璃门 [项目特征] 1.名称:拆除铝合金玻璃门 2.规格:2.1*2.2m [工作内容] 1.拆除	樘	2	24.33	48.66
3	020402007001	钢质防火门 [项目特征] 1.门类型:乙级钢质防火门 2.框材质、外围尺寸:2100*1500mm [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆	m2	12.6	437.05	5506.83
		分部小计				5684.37
本页合计						5684.37
合计						5684.37

措施项目清单计价表

工程名称：图书实验楼-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				31.89
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	17.87	17.87
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	1.35	1.35
2.5	装饰装修	项	1	16.52	16.52
3	二次搬运	项	1	5.01	5.01
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	0.60	0.60
3.5	装饰装修	项	1	4.41	4.41
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	9.01	9.01
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	0.75	0.75
4.5	装饰装修	项	1	8.26	8.26
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合 计				31.89

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 图书实验楼-土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表

工程名称：图书实验楼-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价（元）						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
1	CB001	拆除防盗门 [项目特征] 1. 名称:拆除防盗门 2. 规格:2.1*1.5m [工作内容] 1. 拆除	樘	借9-25	14	1.5			2.88	3.1	21.48
2	CB002	拆除铝合金玻璃门 [项目特征] 1. 名称:拆除铝合金玻璃门 2. 规格:2.1*2.2m [工作内容] 1. 拆除	樘	借9-24	16	1.5			3.29	3.54	24.33
3	020402007001	钢质防火门 [项目特征] 1. 门类型:乙级钢质防火门 2. 框材质、外围尺寸:2100*1500mm [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	10-972	47	360.2			15.6	14.25	437.05

主要材料价格表

工程名称: 图书实验楼-土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称: 图书实验楼-土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合工日(装饰)	工日	11.844	50	146	592.2	1729.22
2	综合工日	工日	2.9	40	146	116	423.4
	小计					708.2	2152.62
二	材料类别						
1	钢质防火门(成品)	m2	12.6	435	360.2	5481	4538.52
2	其它材料费	元	12	1	1	12	12
	小计					5493	4550.52
	合计					6201.2	6703.14

单位工程造价汇总表

工程名称: 图书实验楼-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	造 价（元）
1	分部分项工程费	1247.37
1.1	Σ(综合单价 工程量)	879.08
1.2	可能发生的差价	368.29
2	措施项目费	63.32
2.1	Σ(综合单价 工程量)	63.32
2.2	可能发生的差价	
2.3	其中：安全文明施工措施费	52.83
3	其他项目费	
3.1	Σ(综合单价 工程量)	
3.2	可能发生的差价	
4	规费	62.26
4.3	建筑施工安全生产责任保险	1.97
5	税前工程造价	1295.65
5.1	长距离输送管道土石方综合系数	
5.2	安装工程综合系数	1295.65
6	增值税销项税额	116.61
7	附加税	6.59
8	工程造价	1418.85
合 计		1,418.85

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 图书实验楼-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 材质:JDG 2. 规格:20 3. 配置形式及部位:明配 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 电线管路敷设 3. 接线盒（箱）、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	20	14.23	284.60
2	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:NH-BV-2.5 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	60	3.50	210.00
3	030213003001	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:安全出口指示灯 2. 安装高度:距地2.5米 [工作内容] 1. 安装	套	6	64.08	384.48
		分部小计				879.08
本页合计						879.08
合计						879.08

措施项目清单计价表

工程名称：图书实验楼-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				10.49
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	5.40	5.40
3	二次搬运	项	1	2.70	2.70
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	2.39	2.39
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	安装工程				
11	组装平台	项	1		
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1		
13	压力容器和高压管道的检验	项	1		
14	焦炉施工大棚	项	1		
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1		
16	管道安装后的充气保护措施	项	1		
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1		
18	现场施工围栏	项	1		
19	长输管道临时水工保护措施	项	1		
20	长输管道施工便道	项	1		
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1		
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1		
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1		
24	格架式抱杆	项	1		
25	脚手架	项	1		
	合 计				10.49

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 图书实验楼-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表

工程名称：图书实验楼-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价（元）						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
1	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 材质:JDG 2. 规格:20 3. 配置形式及部位:明配 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 电线管路敷设 3. 接线盒（箱）、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	2-1001;2-13 26	3.84	8.75			0.79	0.85	14.23
2	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:NH-BV-2.5 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	2-1160	0.44	2.87			0.09	0.1	3.5
3	030213003001	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:安全出口指示灯 2. 安装高度:距地2.5米 [工作内容] 1. 安装	套	2-1526	10.21	49.51			2.1	2.26	64.08

主要材料价格表

工程名称: 图书实验楼-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称：图书实验楼-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合工日	工日	3.918	42	136	164.56	532.85
	小计					164.56	532.85
二	材料类别						
1	半元头镀锌螺栓 M2~5 15~5	套	4.12	0.25	0.25	1.03	1.03
2	冲击钻头 Φ10	个	0.612	15.24	15.24	9.33	9.33
3	冲击钻头 Φ6~12	个	0.388	14.88	14.88	5.77	5.77
4	醇酸防锈漆 C53-1	kg	0.264	11.77	11.77	3.11	3.11
5	瓷接头 (双)	个	6.18	0.48	0.48	2.97	2.97
6	镀锌铁丝 13#~17#	kg	0.05	4.61	4.61	0.23	0.23
7	钢锯条	根	0.52	0.98	0.98	0.51	0.51
8	钢丝 Φ1.6	kg	0.054	9	9	0.49	0.49
9	管卡子(电线管用) DN20	个	28.84	0.67	0.67	19.32	19.32
10	焊锡	kg	0.12	47.13	47.13	5.66	5.66
11	焊锡膏 瓶装50g	kg	0.006	40	40	0.24	0.24
12	接地卡	个	1.04	1.48	1.48	1.54	1.54
13	棉纱头	kg	0.12	8	8	0.96	0.96
14	螺纹管接头 DN20	个	3.09	1.56	1.56	4.82	4.82
15	木螺丝 Φ2~4 6~65	10个	2.448	0.16	0.16	0.39	0.39
16	木螺丝 Φ4 65以下	10个	5.824	0.16	0.16	0.93	0.93
17	其他材料费(占材料费)	元	0.8792	1	1	0.88	0.88
18	其他材料费	元	0.7592	1	1	0.76	0.76
19	汽油 90#	kg	0.3	6.57	6.57	1.97	1.97
20	清油 C01-1	kg	0.064	14.5	14.5	0.93	0.93
21	溶剂汽油 200#	kg	0.064	7	7	0.45	0.45
22	塑料胶布带 25mm 10m	卷	0.15	2	2	0.3	0.3
23	塑料绝缘线 BV-105℃-2.5 mm ²	m	3.054	2.05	2.05	6.26	6.26
24	塑料胀管 Φ6~8	个	87.4	0.1	0.1	8.74	8.74
25	铜线端子 20A	个	6.09	0.41	0.41	2.5	2.5
26	直通管接头 DN20	个	5.15	1.28	1.28	6.59	6.59
	小计					86.68	86.68
四	主材类别						
1	安全出口指示灯	套	6.06	45	45	272.7	272.7
2	接线盒	个	2.04	1.5	1.5	3.06	3.06
3	JDG20	m	20.6	5.8	5.8	119.48	119.48

单位工程人材机汇总表

工程名称: 图书实验楼-电气工程

专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单项工程造价汇总表

工程名称：机电设备

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	分部分项工程费	措施项目费		其它项目费	规费	增值税销项税额	附加税	含税单位工程造价
			措施项目费	其中：安全文明施工费					
1	机电设备安装工程	164069.11	8332.30	6949.00		8189.06	15338.09	866.83	186628.15
合 计		164069.11	8332.30	6949.00		8189.06	15338.09	866.83	186628.15

单位工程造价汇总表

工程名称: 机电设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	造 价（元）
1	分部分项工程费	164069.11
1.1	Σ(综合单价 工程量)	114059.25
1.2	可能发生的差价	50009.86
2	措施项目费	8332.30
2.1	Σ(综合单价 工程量)	8332.30
2.2	可能发生的差价	
2.3	其中：安全文明施工措施费	6949.00
3	其他项目费	
3.1	Σ(综合单价 工程量)	
3.2	可能发生的差价	
4	规费	8189.06
4.3	建筑施工安全生产责任保险	258.60
5	税前工程造价	170423.23
5.1	长距离输送管道土石方综合系数	
5.2	安装工程综合系数	170423.23
6	增值税销项税额	15338.09
7	附加税	866.83
8	工程造价	186628.15
合 计		186,628.15

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 机电设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：机电设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				1383.30
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	712.28	712.28
3	二次搬运	项	1	356.14	356.14
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	314.88	314.88
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	安装工程				
11	组装平台	项	1		
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1		
13	压力容器和高压管道的检验	项	1		
14	焦炉施工大棚	项	1		
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1		
16	管道安装后的充气保护措施	项	1		
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1		
18	现场施工围栏	项	1		
19	长输管道临时水工保护措施	项	1		
20	长输管道施工便道	项	1		
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1		
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1		
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1		
24	格架式抱杆	项	1		
25	脚手架	项	1		
	合 计				1383.30

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 机电设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表

工程名称：机电设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价（元）						合计
					其 中						
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
1	030208002001	控制电缆 [项目特征] 1. 型号:NH-KVV-10*1.5 2. 敷设方式:管道敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	2-675	1.94	16.24	0.07		0.4	0.43	19.08
2	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 名称:焊接钢管 2. 规格:SC32 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 防腐油漆	m	2-1055	6.94	17.13	0.54		1.43	1.53	27.57

主要材料价格表

工程名称: 机电设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称：机电设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合工日	工日	517.0442	42	136	21715.86	70318.01
	小计					21715.86	70318.01
二	材料类别						
1	半圆头螺钉 M6~12 12~50	套	2542.8	0.29	0.29	737.41	737.41
2	标志牌	个	146.7	0.5	0.5	73.35	73.35
3	醇酸防锈漆 C53-1	kg	104.4015	11.77	11.77	1228.81	1228.81
4	电焊条 结422 Φ3.2	kg	22.005	6.67	6.67	146.77	146.77
5	镀锌电缆卡子 2 35	套	572.13	1	1	572.13	572.13
6	镀锌管接头 DN32	个	402.936	3.52	3.52	1418.33	1418.33
7	镀锌精制带帽螺栓2平1弹垫 M8 100以内	10套	74.817	8.12	8.12	607.51	607.51
8	镀锌锁紧螺母 3 32	个	377.7525	1.62	1.62	611.96	611.96
9	镀锌铁丝 13#~17#	kg	23.472	4.61	4.61	108.21	108.21
10	钢锯条	根	73.35	0.98	0.98	71.88	71.88
11	管卡子(钢管用) DN32	个	2518.35	1.43	1.43	3601.24	3601.24
12	沥青清漆	kg	14.9145	9.66	9.66	144.07	144.07
13	破布	kg	7.335	4	4	29.34	29.34
14	其他材料费(占材料费)	元	508.5752	1	1	508.58	508.58
15	汽油 90#	kg	17.115	6.57	6.57	112.45	112.45
16	铅油	kg	31.5405	4.5	4.5	141.93	141.93
17	清油 C01-1	kg	10.5135	14.5	14.5	152.45	152.45
18	溶剂汽油 200#	kg	22.983	7	7	160.88	160.88
19	塑料护口(钢管用) DN32	个	377.7525	0.29	0.29	109.55	109.55
20	圆钢 Φ5.5~9	kg	22.005	3.96	3.96	87.14	87.14
21	自粘性塑料带 20mm 20m	卷	0.489	10.4	10.4	5.09	5.09
	小计					10629.08	10629.08
三	机械类别						
1	安拆费及场外运输费(台班用)	元	75.3842	1	1	75.38	75.38
2	大修理费(台班用)	元	15.6285	1	1	15.63	15.63
3	经常修理费(台班用)	元	45.3157	1	1	45.32	45.32
4	其他费用(台班用)	元	6.4255	1	1	6.43	6.43
5	折旧费(台班用)	元	65.4967	1	1	65.5	65.5
6	电动煨弯机 100	台班	1.467	115.7	115.7	169.73	169.73
7	综合人工(台班用)	工日	14.9756	42	136	628.98	2036.68
8	汽油	kg	11.9268	6.57	6.57	78.36	78.36

单位工程人材机汇总表

工程名称: 机电设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单项工程造价汇总表

工程名称：专业工程暂估价，暂列金

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	分部分项工程费	措施项目费		其它项目费	规费	增值税销项税额	附加税	含税单位工程造价
			措施项目费	其中：安全文明施工费					
1	专业工程暂估价，暂列金		14960.00	14960.00	340000.00	16860.59	31850.9	1784.74	387534.48
合 计			14960.00	14960.00	340000.00	16860.59	31850.9	1784.74	387534.48

单位工程造价汇总表

工程名称: 专业工程暂估价, 暂列金

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	造 价 (元)
1	分部分项工程费	
1.1	Σ (综合单价 工程量)	
1.2	可能发生的差价	
2	措施项目费	14960.00
2.1	Σ (综合单价 工程量)	14960.00
2.2	可能发生的差价	
2.3	其中: 安全文明施工措施费	14960.00
3	其他项目费	340000.00
3.1	Σ (综合单价 工程量)	340000.00
3.2	可能发生的差价	
4	规费	16860.59
4.3	建筑施工安全生产责任保险	532.44
5	税前工程造价	353898.84
5.1	人工土石方工程综合系数	
5.2	机械土石方工程综合系数	
5.3	桩基工程综合系数	
5.4	土建工程综合系数	353898.84
6	增值税销项税额	31850.90
7	附加税	1784.74
8	工程造价	387534.48
合 计		387,534.48

措施项目清单计价表

工程名称：专业工程暂估价，暂列金

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1		
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1		
2.5	装饰装修	项	1		
3	二次搬运	项	1		
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1		
3.5	装饰装修	项	1		
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1		
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1		
4.5	装饰装修	项	1		
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合 计				

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 专业工程暂估价, 暂列金

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 专业工程暂估价, 暂列金

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

