



政府采购合同

合同编号:

项目名称: 神木市商品房预售资金监管系统和网签备案系统

采购项目

使用单位: 神木市住房和城乡建设局

供货单位: 联通数字科技有限公司陕西分公司

签订日期: 2024 年 8 月 28 日





甲方：(采购人)神木市住房和城乡建设局

乙方：(中标人)联通数字科技有限公司陕西分公司

一、合同内容(标的、数量、质量等):神木市商品房预售资金监管系统和网签备案系统采购项目。

二、合同价款

- 1、合同总价：2498000.00元（大写：贰佰肆拾玖万捌仟元整）
- 2、合同总价包括：产品费、运输费、装卸费税金及其他完成本项目的费用。
- 3、合同总价一次包死，不受市场价变化的影响。

三、合同结算

1、付款比例：

货到现场，安装调试、培训完毕经验收合格并交付使用后一个月内付至合同金额的100%；如中标人为中小企业合同签订后7个工作日之内支付合同总价的40%作为预付款，货到现场，安装调试、培训完毕经验收合格并交付使用后一个月内付至合同金额的100%。

2、结算方式：银行转账。

3、结算单位：由甲方负责结算，乙方开具合同总价数的全额发票交采购人。

四、履行期限、地点及方式：

1、建设工期：合同签订之日起不超过6个月

2、地点：甲方指定地点：

3、方式：货到现场、安装调试及培训完毕达到使用条件；

五、运输

1、乙方负责所有货物的运输。确保货物安全、完整到达使用地点，运杂费用包含在总价内，包括货物从供货地点到使用地点的运输费、保险费、搬运费等。

2、所有货物在运输、搬运、安装的过程中，造成甲方损失的，由乙方为甲方修复或更新并赔偿损失。

六、质量保证

- 1、乙方提供货物必须是原品牌制造厂制造的最新工艺、生产的最新产品。
- 2、所供货物必须是经过办理正常手续的全新产品。
- 3、所供货物是经过国家法定检验、注册、准许市场销售的合法合格产品。
- 4、货物性能稳定、具有较好的使用效果，质量保证措施完善，符合国家相关标准。
- 5、货物的质保期为验收合格后12个月，在质保期内所产生的一切费用均由乙方承担。
- 6、包装要求
- 6-1、除合同另有规定外，乙方提供的全部货物，均应按标准保护措施进行包装，并确保货物安全无损运抵甲方指定地点。
- 6-2、每一个包装箱内应附一份详细装箱单和质量合格证。





七、技术服务

1、对技术服务的要求:

2、技术资料:

- 2-1、产品合格证及检验报告。
- 2-2、产品使用说明书(中文)。
- 2-3、中国商品检验局出具的商检合格证。
- 2-4、其它资料。

3、技术培训:

- 3-1、培训内容: 产品使用、简单维修、保养及维。
- 3-2、培训地点: 甲方指定地点。
- 3-3、培训时间: 验收合格后, 具体时间由甲方通知。
- 3-4、培训人数: 由甲方确定。
- 3-5、培训费用: 厂家所派培训人员及技术人员的食宿费、资料费、培训场地费、耗材(包括水电费等)费等已包含在合同总价中, 甲方不再另行支付。

4、伴随服务

- 4-1、乙方应随同每套货物提供相应的中文的技术文件。
 - 4-1-1、完整的操作使用手册和维护、修理技术文件, 图纸、保修卡等。
 - 4-1-2、制造厂的检验、测试报告、检验合格证书, 计量合格等级证书, 质量保证书等文件须随产品装箱提供。
 - 4-1-3、必须的其它技术资料。
- 4-2、伴随服务的费用已含在合同价中, 不单独进行支付。

八、验收

1、到货验收: 货物到货后, 由甲方与乙方共同进行验收, 验收内容包括, 外包装的完好性, 货物品牌、规格、数量及产地与合同要求的一致性。

2、货物运行验收: 乙方安装调试合格后, 向甲方提出验收申请, 甲方接到乙方验收申请后组织验收(必要时可聘请相应专家或委托相应部门验收), 验收合格后, 出具使用验收合格证明。

3、最终验收: 最终验收结果作为付款依据, 乙方填写验收单, 并向甲方提交实施过程中的所有资料, 以便甲方日后管理和维护。

4、质保期满后: 由乙方出具质保期运行质量报告, 若存在质量问题, 应按相应规定协商处理。

5、验收依据:

- 5-1、合同文本、合同附件、招标文件、投标文件。
- 5-2、国内相应的标准、规范。





九、乙方的责任

9-1 乙方负责将产品运至甲方指定地点。

9-2 乙方应负责货物具有防锈蚀、防震并符合运输方式的包装；由于包装不良使商品发生损坏或性能不良等结果，乙方应负责由此产生的一切费用和损。

9-3 乙方应保证，甲方在使用该货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权的起诉，若涉及费用由乙方负担。如造成甲方任何损失，概由乙方予以赔偿。

9-4 乙方应保证合同项下所供货物是全新的、未使用过的，是最新或目前的型号，除非合同另有规定，货物应含有设计和材料的全部最新改进。

9-5 乙方进一步保证，合同项下提供的全部货物没有设计、材料或工艺上的缺陷（由于按甲方的要求设计或按甲方的规格提供的材料所产生的缺陷除外），或者没有因乙方的行为或疏忽而产生的缺陷，这些缺陷是所供货物在最终目的地国家现行条件下正常使用可能产生的。

9-6 乙方保证提供的产品全新、完好，具备随附的产品说明材料中标明的各项性能指标和厂家提供的技术参数，所用材料及产品外观均无缺陷，符合甲方生产要求，乙方对产品的偏差负全部责任。

9-7 乙方的赔偿责任：

9-7-1. 在质保期内：

(1) 乙方负责免费维修或更换部件；

(2) 如不能更换部件或处理，甲方有权选择退货或更换产品；

9-7-2. 质保期外，乙方负责对故障部件进行成本性维修。

十、违约责任

1、按《民法典》中的相关条款执行。

2、合同签订后，如乙方未按合同约定履行合同义务，乙方承担合同价款的20%的违约责任，并承担由此给甲方造成的直接损失。

3、乙方履约延误

3-1、如乙方事先未征得甲方同意并得到甲方的谅解而单方面延迟交货，将按违约终止合同。

3-2、在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时交货和提供服务的情况，应及时以书面形式将拖延的事实，可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否通过修改合同，酌情延长交货时间或对乙方加收误期赔偿金。每延误一周的 赔偿费按迟交货物交货价或未提供的服务费用的百分之一(1%)计收，直至交货或提供服务为止。误期赔偿费的最高限额为合同价格的百分之十(10%)。一旦达到误期赔偿费的最高限额，甲方可终止合同。

4、违约终止合同：未按合同要求提供货物或质量不能满足技术要求，甲方会同监督机构有权终止合同，对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

十一、不可抗力





11-1签约双方任何一方由于不可抗力事件的影响而不能执行合同时,履行合同的期限应予以延长,其延长的期限应相当于事件所影响的时间。不可抗力事件系指买卖双方在缔结合同时所不能预见的,并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件,诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

11-2受阻一方应在不可抗力事件发生后尽快用电报、传真或电传通知对方,并于事件发生后 14日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事件的影响持续120日以上,双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

十二、合同组成

- 1、中标通知书:
- 2、合同文件:
- 3、国家相关规范及标准:
- 4、供货产品技术规格及参数表
- 5、招标文件
- 6、投标文件

十三、解决争议的方法

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议,双方应友好协商解决。协商不成时,双方向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同生效及其它

- 1、合同未尽事宜、由甲、乙双方协商,作为合同补充,与原合同具有同等法律效力。
- 2、本合同正本一式伍份,甲方一式贰份,乙方一式贰份,财政局备案壹份。
- 3、合同经甲乙双方盖章、签字后生效,合同签订地点为 神木市

甲方名称(盖章):神木市住房和城乡建设局

乙方名称(盖章):联通数字科技有限公司
陕西分公司

地址:

地址:

代表人(签字):

代表人(签字):

电话:

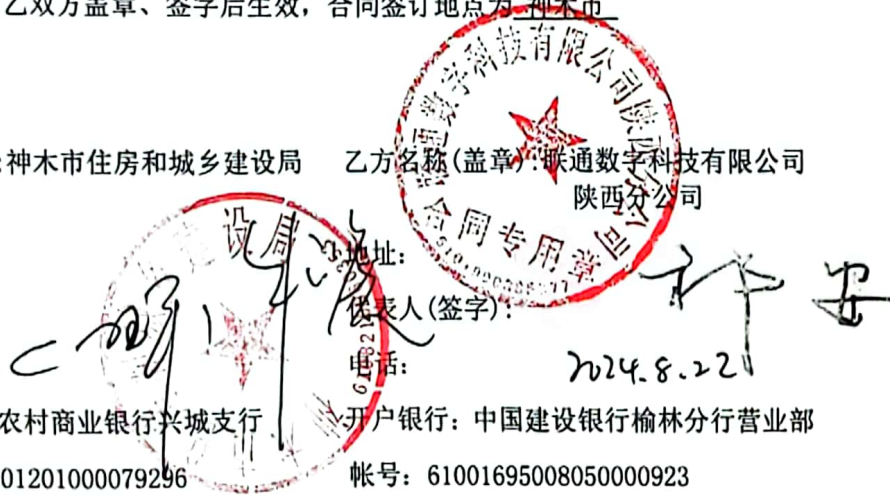
电话:

开户银行:神木农村商业银行兴城支行

开户银行:中国建设银行榆林分行营业部

帐号: 2710020301201000079296

帐号: 61001695008050000923





附件:

序号	名称	服务内容	单位	数量	税率	单价 (含税 价:元)	金额 (含税价 :元)
1	房屋网签备案系统	<p>1、商品房网签备案系统:实现预售许可管理;商品房买卖合同网上签约和备案新建、变更、注销等系统功能,各流程步骤(申请、受理、审核等)、角色、权限、预售价格备案、合同模板均可灵活设定,房屋状态随网签完成实时公示于楼盘表、支持各种表单及合同(含二维码)的打印,支持电子签名、支持自助二维码合同防伪查询,支持电子合同生成后上传及自动备案系统并自动标注房源交易状态。使用房屋交易电子合同,利用大数据、人脸识别、电子签名、区块链等技术,加快移动服务端建设,实现房屋网签备案掌上办理、不见面办理。</p> <p>2、存量房网签备案系统:实现房源录入、发布,存量房买卖签约等业务的新建、变更、注销管理,各流程步骤(申请、受理、审核等)、角色、权限、合同模板均可灵活设定,支持各种表单及合同(含二维码)的打印,支持电子签名、支持自助二维码合同防伪查询,实现存量房买卖合同网签合同备案的新增、变更、注销管理。支持电子合同生成后上传及自动备案系统并自动标注房源交易状态。使用房屋交易电子合同,利用大数据、人脸识别、电子签名、区块链等技术,加快移动服务端建设,实现房屋网签备案掌上办理、不见面办理。</p> <p>3、租赁网签备案系统:实现房源录入、发布,商品房、现房、存量房租赁合同网签管理,为租赁当事人在线办理合同网签、登记备案、信息查询、信息核验。合同登记备案证明可作为承租人居住证、公积金办理、子女入学等公共事项办理的凭证。支持流程、角色、权限、合同模板的灵活设定,支持各种表单及合同(含二维码)的打印,支持自助二维码合同防伪查询。</p>	项	1	6%	450000	450000
2	房屋交易资金监管系统	<p>1、商品房预售资金监管子系统:商品房预售资金监管系统采用楼盘表作为数据组织和业务管理的基本模式,并通过与预售许可、网上签约备案、监管银行实时联网等业务的信息共享和业务联动,实现对预售商品房资金从建立监管账户、资金收取、资金使用、解除监管全过程的管理,并支持各类统计分析报表数据的自动生成。</p> <p>2、存量房交易资金监管子系统:实现交易结算资金账户建立和存量房交易结算资金划转协议签订,以及存量房交易资金的收取、划转、退款等功能,完成存量房交易资金从建立监管到解除监管的全过程。支持自动生成各类存量房交易资金统计表及账目,能够与业务系统实时数据同步、协同运作。</p>	项	1	6%	281000	281000





3	维修资金管理 系统	住宅专项维修资金-全面管理房屋专项维修资金的各项业务,提供资金缴存申报系统、资金缴存审批系统、银行专用归集系统、银行数据交互接口、维修项目管理系统、资金审核管理系统、信息平台管理系统、综合收益管理子系统、资金核算管理子系统、指标预警子系统和档案管理子系统、资金使用管理子系统和基础数据管理子系统等,实现基于互联网+维修资金的资金缴存、分摊支用、结算、账户管理等整个业务流程及账务的自动化管理。实现方便快捷的操作模式,提高业务办理效率以及工作效率。实现政务信息公开,公众参与,发挥公众监管作用,为公众提供更多的服务。系统支持维修资金线上交存,并自动生成住宅专项维修资金电子票据,市民关注微信公众号即可实现实时查询和下载打印,真正实现维修资金交存零跑腿。	项	1	6%	435000	435000
4	信息公 示与发 布系统	1、信息公示与发布(微信公众号):在微信公众平台下,发布政务信息(服务事项、政策法规、通知公告、新闻资讯)、网上办事(在线申请、在线审核、表格下载等)、信息公示(项目信息、房源信息、交易统计信息等)、合同备案信息查询、问答、投诉建议,实名注册(人脸核身)等主要内容,为用户提供移动端办理业务事项的一站式体验。 2、信息公示与发布(PC端):充分发挥互联网的优势,整合政务信息资源,通过与业务系统对接,实现数据实时交互共享发布。信息公示与发布包含政务信息(服务事项、政策法规、通知公告、新闻资讯)、网上办事(在线申请、在线审核、表格下载等)、信息公示(项目信息、房源信息、交易统计信息等)、合同备案信息查询、问答、投诉建议等主要内容。	项	1	6%	160000	160000
5	数据共 享平台	数据共享平台:通过数据共享平台,实现与自然资源、税务、市场监管、统计等相关部门业务系统之间信息共享机制,并实现房屋网签备案系统全国联网。	项	1	6%	82000	82000
6	大数据 分析	大数据统计分析子系统:基于大数据技术实现数据分析和应用;全面的统计分析全县的业务数据、掌握全县的市场动态,实现商品房交易与成交价格监测等。	项	1	6%	65000	65000
7	数据资 源建设	历史数据迁移:老系统运行已经积累了相当数量的历史数据,老系统数据是一笔不可小觑的历史财富,新系统建设不可能完全忽视和放弃老系统数据,对历史数据进行无损移植满足将来的业务的不间断持续办理和数据挖掘、OLAP分析、查询等功能。	项	1	6%	80000	80000
8	安全管 理	安全管理:包括基于auth2.0的认证管理模块;日志管理模块;Usbkey国密算法认证;Https SSL安全协议;提供实名认证、人证采集比对、数据加密、注册管理、密码管理、权限管理、日志管理、实时备份与恢复管理等。	项	1	6%	30000	30000





9	自助服务系统	自助服务系统:开发政务服务自助系统,双目摄像头与身份证阅读器配合实现人脸识别与人证一致比对;基于人脸识别别人证一致比对功能,实现信息发布、自助查询、自助打印等功能;配A4彩色打印机和A4黑白打印机实现查档证明打印、备案证明打印等,可根据不同用途,实现自动选择打印机,不需要手动指定。	项	1	6%	130000	130000
10	预售许可电子证照	预售许可电子证照:与国家电子公文OFD版式软件工具和具有合法CA认证的电子签章软件对接,输出OFD格式并具备CA电子签章的预售许可证电子证照。	项	1	6%	160000	160000
11	电子合同	电子合同:与具有合法CA认证的电子签名软件对接,实现网签电子合同和电子签名。	项	1	6%	150000	150000
12	存量房网签及监管与不动产登记系统接口	存量房网签及监管与不动产登记系统接口:与不动产登记系统对接实现存量房网签直接读取不动产登记系统有效房屋及权利人信息,或通过权利人上传查档证明、权证影像文件等方式,进行合法权利校验。同时将备案完成的有效合同推送给不动产登记系统,作为办理不动产权证的依据。读取存量房不动产登记系统推送的存量房转移登记不动产权证办理进度信息或由申请人上传权证影像,在确认产权转移完成后,向资金监管系统下达监管资金拨付指令。	项	1	6%	100000	100000
13	存量房资金监管与银行直联接口	存量房资金监管与银行直联接口:与资金监管银行POS端实现对接,能够实现监管资金手机转账支付或通过中介机构POS机支付到监管账户。与资金监管银行系统对接将收款、支付、退款等指令通过接口下达至银行系统,并获取银行系统反馈的到账、支付反馈信息。	项	1	6%	75000	75000
14	商品房资金监管与银行直联接口	商品房资金监管与银行直联接口:与资金监管银行POS端实现对接,能够实现监管资金手机转账支付或通过开发企业POS机支付到监管账户。与资金监管银行系统对接,直接将收款、支付、退款等指令通过接口下达至银行系统,并获取银行系统反馈的到账、支付反馈信息。	项	1	6%	75000	75000
15	维修资金与银行直联接口	维修资金与银行直联接口:与维修资金监管银行在线支付系统或POS端实现对接,能够实现维修资金手机端支付或通过开发企业POS机支付到监管账户;与维修资金监管银行系统实现对接,直接将收款、支付、退款等指令通过接口下达至银行系统,并获取银行系统反馈的到账、拨付、结息等反馈信息。	项	1	6%	130000	130000
16	联通云一应用服务	4vCPUs 32GB,存储1024G,操作系统:Windows Server 2016	项	2	6%	4403	8806
17	联通云一共享交换服务	8vCPUs 64GB,存储1024G,操作系统:Windows Server 2016	项	1	6%	7235	7235



合同编号:JC21-6101-2024-101925



18	联通云 一防火墙	<p>1.针对面向互联网的云资产提供细粒度流量管控,包括基于服务、应用、地域、时间等访问控制</p> <p>2.支持业务全流量分析,包括出入互联网异常流量等</p> <p>3.支持网络攻击防护,包括Flood攻击、恶意扫描、欺骗防护、异常包攻击、威胁情报等</p> <p>4.支持安全可视化管理,包括统计网络中存在安全风险的主机数量以及威胁事件,可自定义重点关注URL和应用相关的威胁统计等</p> <p>5.支持网络入侵防御,包括Web攻击防护、数据库攻击防护、邮件服务防护和反病毒、防间谍软件等能力</p> <p>6.支持云租户通过IPSeCVPN以及SSLVPN方式轻松实现云上安全运营</p> <p>7.网络吞吐1Gbps,并发连接数:500000,每秒新建连接数:15000,IPS:吞吐500Mbps,15000,SSLVPN:吞吐500Mbps,最大并发数最大并发连接数:500000,最大新建连接数:100个</p>	项	1	6%	19001	19001	
19	联通云 一数据库	16vCPU 64GB,存储4040G,版本:mysql 8.0,云数据库MySQL主备版	项	1	6%	30990	30990	
20	联通云 一网络	共享带宽,带宽50M(包含公网固定IP1个)	项	1	6%	9320	9320	
21	联通云 一前置机预留空间	4U空间	项	1	6%	19648	19648	
22	合计						249800	0

