

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市临潼区代王街道办事处

承包人（全称）：西安巨鼎建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安市临潼区代王街道2024年美丽村庄片区建设项目（西安市临潼区代王街道2024年推动城乡要素双向流动基础设施建设
项目）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安市临潼区代王街道2024年美丽村庄片区建设项目（西安市临潼区代王街道2024年推动城乡要素双向流动基础设施建设项目）。

2. 工程地点：西安市临潼区代王街办。

3. 工程立项批准文号：临财函【2024】346号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：详见设计图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：

(1)、西柳村：立面改造、街道改造、公园提升、村史馆、公共卫生间、体育健身广场提升、入村道路景观提升、垃圾台美化、道路扩宽、入村标识及绿化改造等；

(2)、山任村：立面改造、停车场改造、休闲公园、月亮门、道路扩宽及绿化、基础设施完善及入村标识等；

(3)、李河村：立面改造、休闲公园、景观提升、大地景观、道路扩宽及绿化、基础设施完善及入村标识等；

(4)、代王村：立面改造、体育健身广场提升、道路扩宽及绿化、基础设施完善及入村标识等；

(5)、门家村：庭院改造、公园提升、体育健身广场提升、道路扩宽及绿化、基础设施完善及入村标识等；

具体详见设计图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024年12月15日。

计划竣工日期：2025年3月15日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：9574879.82

人民币(大写) 玖佰伍拾柒万肆仟捌佰柒拾玖元捌角贰分 (¥ 9574879.82 元)；
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾壹万陆仟零陆拾伍元柒角贰分 (¥ 316065.72 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰拾叁万贰仟玖佰叁拾捌 (¥ 232938元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 叁拾万元 (¥ 300000 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：党朋军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标文件签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 西安市临潼区代王街办 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份，合同副本一式 捌 份。合同双方应持的正本份数： 壹 份，副本份数 肆 份。

发包人： (公章)
法定代表人： (签字或盖章)
或其委托代理人：  (签字)
组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____

承包人： (公章)
法定代表人： (签字或盖章)
或其委托代理人：  (签字)
组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行西安雁塔区支行

账 号: 61001105405052513632

