

澄城县职业教育中心 实训室维修提升项目合同

甲方：澄城县职业教育中心

合同签订地：陕西澄城

乙方：陕西承汇广建筑工程有限公司

确认方：澄城县政府采购中心

根据《政府采购法》、《民法典》及相关法律法规，澄城县职业教育中心与陕西承汇广建筑工程有限公司就澄城县职业教育中心实训室维修提升项目事宜，本着诚实信用、互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，签订本合同，以资共同恪守。

第一条、项目名称、金额（工程量清单详见投标文件）

项目名称	数量	含税总金额
澄城县职业教育中心实训室维修提升项目	1 批	832000.00 元
含税总金额：捌拾叁万贰仟元整（¥832000.00）		

第二条、承包范围及方式：

乙方实行人工和材料总承包，并严格按照施工方案组织施工，具体条款以招标文件为准。

第三条、工期及施工地点：

乙方自合同签订之日起 30 日历天内施工完成；

施工地点：澄城县职业教育中心校内。

第四条、甲方责任

1、甲方指派驻工地代表，负责合同履行。对项目质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2、确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第五条、乙方责任

1、乙方指派驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，环境保护规定。严格按照图纸或施工说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收。

3、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、原有装修、设备管线不受损坏，若造成破坏由乙方负责维修并承担相关费用。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

4、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5、项目竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和项目成品进行保护。

第六条、质量保证：

乙方必须确保施工质量达到国家标准，以相关国家标准为验收标准；项目质保壹年，在质保期内有任何质量问题，乙方负责返工，由此导致的费用由乙方承担。人为损坏及不可抗力（如：台风、水灾、火灾、地震等）自然灾害损坏除外。

第七条、安全生产和防火：

1. 乙方严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，自觉接受和配合依法实施的监

督检查;

2. 乙方按照国家劳动部和建设部门有关规定, 安全施工采取严格的安全措施;

3. 施工中发生的一切安全责任由乙方负全责。

第八条、合同款项支付:

工程进度完成 50% 后付合同总价款的 50%, 项目完成验收合格后, 合同总价款剩余 50% 一次性无息付清。

第九条、付款方式: 银行转账

第十条、不可抗力:

甲乙双方的任何一方因不可抗力不能履行合同的, 应当在事件发生之日起 7 日内书面通知对方, 并在事件消失后 15 日内提交有关部门的书面证明, 根据不可抗力的影响, 部分或者全部免除责任。迟延履行后发生不可抗力的, 不能免除责任。

第十一条、违约责任:

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府招投标法》的相关条款规定和本合同约定, 中标供应商未全面履行合同义务或者发生违约, 采购人会同招标组织机构有权终止合同, 依法向中标供应商进行经济索赔, 并报请政府采购监督管理机关依法进行相应的行政处罚。采购人违约的, 应当赔偿给中标供应商造成的经济损失。确认方不对任何一方的违约行为承担任何责任。

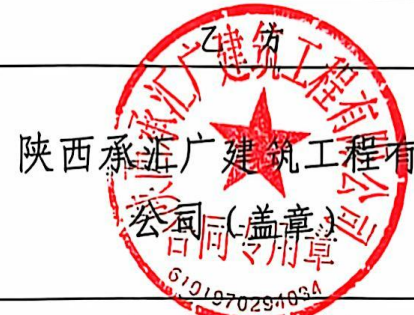
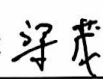
第十二条、解决合同纠纷的方式:

合同执行中发生争议的, 当事人双方应友好协商解决, 协商不成, 可向当地行政仲裁机关申请仲裁或者向合同签订地人民法院提

请诉讼。

第十三条、其他事宜：

- 1、本合同经甲乙双方签字盖章，确认方确认后生效。
- 2、本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份，确认方贰份。
- 3、本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分，将作为本合同的组成部分。
- 4、合同所附均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 5、由甲方组织验收并严把数量技术质量关。

甲 方	乙 方	确 认 方
 澄城县职业教育中心 (盖章)	 陕西承汇广建筑工程有限公司 公司(盖章) 合同专用章 6101970294034	 澄城县政府采购中心 (盖章)
地址：澄城县惠民东路	地址：陕西省西安市未央区盛龙广场 A 区 1 号楼 1 单元 2601-200 室	地址：澄城县财政局四楼
法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人： 
授权代表：	授权代表：	承办人：
	开户银行：中国建设银行股份有限公司西安太华北路北段支行	
	户名：陕西承汇广建筑工程有限公司	
	账号：61050110629600000452	
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	日期：2024年 8 月 19 日

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		垃圾收集点		
		拆除工程		
1	050101001001	伐树、挖树根 [项目特征] 1. 树干胸径: 胸径 40cm 以内 [工作内容] 1. 伐树、挖树根 2. 废弃物运输	株	7
2	010101001001	平整场地 [项目特征] 1. 土壤类别: 清理废弃垃圾及渣土 [工作内容] 1. 土方挖填 2. 场地找平	m2	217.15
3	040801006001	拆除围墙 [项目特征] 1. 1.5m 高围护墙 [工作内容] 1. 拆除	m3	4.68
4	040103002001	余方弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种: 伐树及废弃垃圾、渣土 2. 运距: 5Km 以外 [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	148.97
		地面工程		
5	040202003001	水泥稳定土 [项目特征] 1. 水泥含量: 1: 6 水泥稳定土 2. 厚度: 20cm [工作内容] 1. 拌和 2. 铺筑 3. 找平 4. 碾压 5. 养护	m2	217.15
6	040203005001	水泥混凝土 [项目特征] 1. 混凝土强度等级、石料最大粒径: C25 商混 2. 厚度: 18cm [工作内容] 1. 混凝土浇筑 2. 锯缝 3. 路面养生	m2	217.15
		围护工程		
7	010302001001	实心砖墙 [项目特征]	m3	10.66

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程

专业: 土建工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 砖品种、规格、强度等级: MU10 机制标准转 2. 墙体厚度: 240 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌筑 3. 材料运输		
8	020201001001	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 面层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆外砖墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹面层 4. 勾分格缝	m ²	88.86
9	010603003001	钢管柱 [项目特征] 1. 钢材品种、规格: 100*100*2.0 镀锌方管 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷油漆	t	0.457
10	010604001001	钢梁 [项目特征] 1. 钢材品种、规格: 100*50*2.0 镀锌方管 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷油漆	t	1.065
11	010606002001	钢檩条 [项目特征] 1. 钢材品种、规格: 80*40*1.5、60*40*1.5 镀锌方管 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷油漆	t	0.884
12	010701002001	型材屋面 [项目特征] 1. 型材品种、规格、品牌、颜色: 双纳米板 [工作内容] 1. 骨架制作、运输、安装 2. 屋面型材安装 3. 接缝、嵌缝	m ²	367.2
13	010702005001	屋面天沟 [项目特征] 1. 材料品种: 镀锌铁皮天沟	m ²	8.6

分部分项工程量清单

工程名称：建筑工程

专业：土建工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工 程 数量
		[工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砂浆找坡、养护 3. 天沟材料铺设 4. 天沟配件安 装 5. 接缝、嵌 缝 6. 刷防护材料		
14	010702004001	屋 面 排 水 管 [项目 特征] 1. 排水管品种、规格、品牌、颜色:110PVC 管 [工作内容] 1. 排水管及配件安装、固定 2. 雨水斗、雨水箅子安装 3. 接缝、嵌缝	m	22. 6
		自行车棚		
		拆除工程		
15	040801001001	拆除路面 [项目特征] 1. 厚度:18cmC25 混凝土路 面 [工作内容] 1. 拆除	m ²	22. 8
16	040103002002	余方弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种:拆除的路面 2. 运距:5Km 以 外 [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m ³	4.5 6
		地面工程		
17	040504001001	砌筑雨水井 [项目特征] 1. 材料:砖砌雨水井 2. 井深、尺寸:400*600mm [工作内容] 1. 混凝土浇筑 2. 砌筑 3. 抹面 4. 井盖及井座制作、安装	座	1
18	010101006001	管沟土方 [项目特征] 1. 土壤类别:综合土 [工作内容] 1. 土方开 挖 2. 回填	m	28
19	040203005002	水 泥 混 凝 土 [项目 特征] 1. 混凝土强度等级、石料最大粒径:C25 商 混 2. 厚度:18cm	m ²	22. 8

分部分项工程量清单

工程名称：建筑工程

专业：土建工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 混凝土浇筑 2. 锯缝 3. 路面养生		
		围护工程		
20	010603003002	钢管柱 [项目特征] 1. 钢材品种、规格:80*80*1.8 镀锌方管 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷油漆	t	0.362
21	010604001002	钢梁 [项目特征] 1. 钢材品种、规格:60*40*1.5 镀锌方管 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷油漆	t	0.145
22	010606002002	钢檩条 [项目特征] 1. 钢材品种、规格:60*40*1.5 镀锌方管 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷油漆	t	1.352
23	010701002002	型材屋面 [项目特征] 1. 型材品种、规格、品牌、颜色:双纳米板 [工作内容] 1. 骨架制作、运输、安装 2. 屋面型材安装 3. 接缝、嵌缝	m ²	135
24	010702005002	屋面天沟 [项目特征] 1. 材料品种:镀锌铁皮天沟 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砂浆找坡、养护 3. 天沟材料铺设 4. 天沟配件安装 5. 接缝、嵌缝 6. 刷防护材料	m ²	12
25	010702004002	屋面排水管 [项目特征]	m	34.8

分部分项工程量清单

工程名称：建筑工程

专业：土建工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 排水管品种、规格、品牌、颜色:110PVC管 [工作内容] 1. 排水管及配件安装、固定 2. 雨水斗、雨水篦子安装 3. 接缝、嵌缝		
		锅炉房		
		拆除工程		
26	040801001002	拆除路面 [项目特征] 1. 厚度:18cmC25 混凝土路面 [工作内容] 1. 拆除	m ²	112.8
27	040801006002	开门洞 [项目特征] 1. 0.9*2.1m [工作内容] 1. 拆除	处	1
28	020406001001	拆除窗 [项目特征] 1. 窗类型:塑钢推拉窗 2. 框材质、外围尺寸:2.1*2.1m [工作内容] 1. 拆除	樘	2
29	020201002001	拆除腻子墙皮 [项目特征] 1. 面层厚度、砂浆配合比:腻子墙面 [工作内容] 1. 拆除	m ²	1147.52
30	040801001005	拆除环氧地面 [项目特征] 1. 厚度:自流平环氧漆地面 [工作内容] 1. 拆除	m ²	1366.66
31	040103002003	余方弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种:拆除的路面 2. 运距:5Km 以外 [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m ³	151.37
		地面工程		
32	040203005003	水泥混凝土 [项目特征] 1. 混凝土强度等级、石料最大粒径:C25 商混 2. 厚度:18cm [工作内容] 1. 混凝土浇筑 2. 锯缝	m ²	105

分部分项工程量清单

工程名称：建筑工程

专业：土建工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 路面养生		
33	010412008001	更换地沟盖板 [项目特征] 1. 构件尺寸: 1.3*0.6*0.12m 2. 混凝土强度等级: C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 构件制作、运输 3. 构件安装 4. 砂浆制作、运输 5. 接头灌缝、养护	套	11
34	020506001002	环氧漆地面 [项目特征] 1. 腻子种类: 自流平+防水腻子 2. 油漆品种、刷漆遍数: 环氧漆二遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m ²	1366.66
		门窗工程		
35	010302001002	补门洞 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: MU10 机制标准砖 2. 墙体厚度: 240 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌筑 3. 材料运输	处	1
36	020201001002	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 面层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆内砖墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹面层 4. 勾分格缝	m ²	3.3
37	020505001001	油漆门 [项目特征] 1. 0.9*2.1 门 3 樘、2.5*3.3 卷闸门 1 樘、2.3*2.8 铁大门 1 樘 2. 油漆品种、刷漆遍数: 调和漆四遍 [工作内容] 1. 基层清理、除锈 2. 刷防护材料、油漆	樘	5
38	020406001002	金属推拉窗 [项目特征] 1. 窗类型: 断桥铝合金 2. 框材质、外围尺寸: 2.1*2.1m	樘	2

分部分项工程量清单

工程名称：建筑工程

专业：土建工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆		
		墙面工程		
39	020506001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 刮腻子要求:防水腻子二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆二遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	573.76
40	020507001001	刷喷涂料 [项目特征] 1. 腻子种类:防水腻子 2. 涂料品种、刷喷遍数:丙烯酸外墙涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	573.76
		室外地面		
		拆除工程		
41	040801001003	拆除路面 [项目特征] 1. 厚度:砖铺地面 [工作内容] 1. 拆除	m2	124
42	040801001004	拆除路面 [项目特征] 1. 厚度:18cmC25 混凝土路面 [工作内容] 1. 拆除	m2	183.29
43	040103002004	余方弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种:拆除的路面和地面附着的垃圾 2. 运距:5Km 以外 [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	61.06
		地面工程		
44	040203005004	水泥混凝土 [项目特征] 1. 混凝土强度等级、石料最大粒径:C25 商混 2. 厚度:18cm [工作内容] 1. 混凝土浇筑 2. 锯缝	m2	307.29

分部分项工程量清单

工程名称：建筑工程

专业：土建工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 路面养生		
		电房		
		拆除工程		
45	020201002002	拆除腻子墙皮 [项目特征] 1. 面层厚度、砂浆配合比:腻子墙面 [工作内容] 1. 拆除	m2	240.66
46	040103002005	余方弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种:拆除的墙皮 2. 运距:5Km 以外 [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	12.03
		墙面工程		
47	020507001002	刷喷涂料 [项目特征] 1. 腻子种类:防水腻子 2. 涂料品种、刷喷遍数:丙烯酸外墙涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	240.66
		崇本楼		
		拆除工程		
48	020201002003	拆除腻子墙皮 [项目特征] 1. 面层厚度、砂浆配合比:腻子墙面 [工作内容] 1. 拆除	m2	317.66
49	020302001001	拆除吊顶 [项目特征] 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:600*600 铝塑板 [工作内容] 1. 拆除	m2	198.51
50	040801001006	拆除块料地面 [项目特征] 1. 材质:800*800mm 陶瓷地砖+10cmC25 砼垫层 [工作内容] 1. 拆除	m2	40.8
51	010101005001	挖淤泥 [项目特征] 1. 挖掘深度:1.5m [工作内容] 1. 挖淤泥、流砂	m3	61.2

分部分项工程量清单

工程名称：建筑工程

专业：土建工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
52	040103002006	余方弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种:拆除的路面 2. 运距:5Km 以外 [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	182.46
		地面工程		
53	010103001001	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求:3:7 灰土 [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实	m3	61.2
54	010401006001	垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25 商混 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	4.37
55	020102002001	块料楼地面 [项目特征] 1. 防水层厚度、材料种类:非焦油聚氨酯涂膜 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:800*800mm 陶瓷地砖 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	33.6
56	020108001001	石材台阶面 [项目特征] 1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:300*600mm 石材 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺贴 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 材料运输	m2	10.08
		墙面工程		
57	020506001003	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 刮腻子要求:防水腻子二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆二遍 [工作内容] 1. 基层清理	m2	97.39

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程

专业： 土木工程

第 10 页 共 10 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称：电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		锅炉房		
		拆除工程		
1	CB001	拆除电气 [项目特征] 1. 拆除电箱、电缆、横担等电气设备	项	1
		配管配线		
2	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格:DN50 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	150.4
3	030208002001	控制电缆 [项目特征] 1. 型号:3 芯动力电缆 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	150.4
		室外路灯		
		拆除工程		
4	030213006001	拆除路灯 [项目特征] 1. 名称:3m 高路灯 [工作内容] 1. 拆除	套	60
		新作路灯		
5	030213006002	一般路灯 [项目特征] 1. 名称:3m 高路灯 [工作内容] 1. 立灯杆 2. 杆座安装 3. 灯架安装 4. 引下线支架制作、安装 5. 焊、压接线端子 6. 铁构件制作、安装 7. 除锈、刷油 8. 灯杆编号 9. 接地	套	60

分部分项工程量清单

工程名称：电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		锅炉房		
		拆除工程		
1	CB001	拆除电气 [项目特征] 1. 拆除电箱、电缆、横担等电气设备	项	1
		配管配线		
2	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格:DN50 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	150.4
3	030208002001	控制电缆 [项目特征] 1. 型号:3 芯动力电缆 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作、安装	m	150.4
		室外路灯		
		拆除工程		
4	030213006001	拆除路灯 [项目特征] 1. 名称:3m 高路灯 [工作内容] 1. 拆除	套	60
		新作路灯		
5	030213006002	一般路灯 [项目特征] 1. 名称:3m 高路灯 [工作内容] 1. 立灯杆 2. 杆座安装 3. 灯架安装 4. 引下线支架制作、安装 5. 焊、压接线端子 6. 铁构件制作、安装 7. 除锈、刷油 8. 灯杆编号 9. 接地	套	60