

宝鸡中学 2#、3#公寓楼学生公寓

组合床、桌椅更换项目合同

委托单位：宝鸡中学

施工单位：永亨科技集团有限公司

签订日期：2024 年 12 月 06 日

宝鸡中学 2#、3#公寓楼学生公寓组合床、桌椅
更换项目合同

建设单位（以下简称甲方）：宝鸡中学

施工单位（以下简称乙方）：永亨科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方共同协商，合同双方当事人就更换学生公寓组合床、桌椅更换项目有关事项达成一致意见，签订本承包合同，双方共同遵照执行。

一、项目概况

1、项目名称：宝鸡中学 2#、3#公寓楼学生公寓组合床、桌椅更换项目合同

2、项目地址：高新大道 29 号

3、项目内容：

产品名称	规格型号	数量	单位	单价（元）	总金额（元）	备注
公寓床	4610mm×900mm×2160mm	652	套	6249.00	4074348.00	详细参数见附件
学习椅	1210×600×760mm	1304	把	288.00	375552.00	
合计人民币（大写）：肆佰肆拾肆万玖仟玖佰元整						¥：4449900.00 元

二、项目工期

开工日期：2024 年 12 月 09 日

竣工日期：2025 年 02 月 06 日

合同工期：60 天（除甲方原因影响项目进度，如未按时将水电接通、停电停水、甲方变更设计及不可抗力等因素之外，其他因乙方原因导致工期延误，每推迟一天由乙方按合同价总价款的千分之五向甲方支付违约金。）

三、项目质量

项目质量标准：合格。乙方应按合同及国家相关标准规范组织采购安装，项目质量达到国家有关标准要求。凡不符合相关质量标准而产生的返工、维修等问题，由乙方承担一切经济损失及相关责任。乙方采购的学生公寓组合床、桌椅必须符合设计要求及国家有关规定，并有出厂合格证及必要的出厂检验报告，学生公寓组合床、桌椅所使用材料符合绿色环保要求，产品质量符合国家规范及合同要求，严格控制甲醛、甲苯等有害物质的含量，确保没有刺激性气味。

四、项目价款的计价方式

1、项目价款：本项目合同总价款为人民币（大写）：肆佰肆拾肆万玖仟玖佰元整（小写）¥ 4449900.00 元，项目总价包含拆除搬运旧公寓床、搬运安装新组合床、材料费、人工费、机械费、保修费、利润、税费等所有费用。

2、项目结算价确认：项目价款以双方合同确认的承包总价款为准，综合单价不得调整，设计变更及签证除外。

五、项目价款的支付结算及质保期：

1、支付方式：双方签订合同后，甲方十个工作日内向乙方支付合同总价的 80%作为预付款；学生公寓组合床、桌椅采购安装完成后，项

目竣工经双方验收合格，决算书经甲方委托的会计师事务所审计确认后，甲方按决算价支付乙方剩余全部项目款。每次付款前乙方应向甲方开具增值税发票。乙方按决算价的 3%交质保金，质保期满贰年后如无质量问题，甲方全额退还质保金，不计利息。

2、质量约定：质保期从验收合格之日起开始计算，本项目质保期拾年，质保期内学生公寓组合床、桌椅及配套设施出现质量问题，乙方负责及时在七日内维修、更换等，维修、更换费用由乙方承担。

六、项目管理：

由甲方委派 冯军兵 为工程监理现场代表，其职责是：质量控制、进度控制、对原材料及项目质量问题行使监督权。

项目工程监理现场代表需要取得甲方法人或委托代理人批准才能行使职权，乙方应服从现场代表的监督和管理，重大项目洽商、设计变更、涉及项目价款增减等方面的变动应征得甲方书面同意并经甲方、乙方及监理代表三方签字确认后方可实施。

由乙方委派 石红亮 为项目现场负责人，其职责是负责代表乙方对本采购安装项目安全控制、进度控制、质量控制、材料控制以及设计变更、项目价款方面的变动，以及甲方临时安排的任务等。

七、甲乙双方权利与义务：

1、甲方权利与义务：

- 1) 协调各方面关系，确保乙方顺利进场施工。
- 2) 指定专人现场管理、监督项目进度和质量。
- 3) 配合乙方处理施工现场相关事宜。
- 4) 乙方施工期间用水、用电等方面的需求由甲方负责协调解决。

5) 在乙方提出验收申请后应及时给予回复，不得无故拖延。

6) 在乙方按合同完成采购项目后按合同规定支付项目款。

2、乙方权利与义务：

1) 乙方按项目内容及甲方要求合理安排组织施工，派出有组织施工和协调能力的领队指挥现场施工，确保项目进度及质量。

2) 乙方必须接受甲方的管理，施工期间与甲方保持沟通与联系，确保项目进度、质量和工期符合要求。

3) 乙方必须按施工规范采取安全防护措施，确保施工安全，对施工现场人员、装备、设施安全责任负责；维护现场环境卫生；做好施工组织和管理，及时清运现场垃圾，否则由此产生的法律责任及赔偿责任由乙方自行承担。

4) 自竣工验收之日起本项目拾年内学生公寓组合床、桌椅及相关配套设施出现质量问题，乙方负责免费维修或更换。乙方接到甲方报修后，应当在 24 小时内响应维修。

5) 乙方采购安装的学生公寓组合床、桌椅如因乙方原因验收不合格或不符合甲方要求，乙方应在一周内安排返工，所产生的费用由乙方承担；经验收不合格，甲方可单方解除合同，乙方应退回甲方已支付款项，并承担违约责任；若乙方未按约定安排返工，甲方可自行组织人员返工，产生的所有费用由乙方负责承担，并视为乙方违约。

八、安全管理与文明施工

1、乙方负责现场施工人员的安全和现场管理工作，施工期间所有乙方施工人员的安全责任由乙方负责，发生任何意外安全事故，均由乙方承担所有责任，与甲方无关，由此产生的费用由乙方承担。给甲方或其他第三方造成的经济损失由乙方负责赔偿。

2、乙方必须认真贯彻落实安全生产、文明施工有关规定，重视员工的安全文明意识教育，严格执行安全操作规范和文明施工要求，严格遵守门禁管理和校园车辆管理要求，施工期间不得对学校正常教育教学活动造成影响。

3、乙方在施工期间，做好防护和保护措施，爱护校内公共财物，节约用水用电，如有损坏或人为破坏，照价赔偿。

九、项目变更

1、设计变更、现场签证必须经双方代表人签字、盖章认可后方可进入结算。

2、设计变更、现场签证引起的工程量增减及费用变化由双方代表签字、盖章确认。

3、甲乙双方确认增加的设计变更、现场签证价款作为追加合同价款，与项目款同期支付。

十、违约责任

1、甲方无正当理由逾期付款的，每延误一天，应按逾期部分的万分之一向乙方支付违约金。

2. 由于乙方原因导致交付延误，每延误一天，乙方应按合同总价款千分之五向甲方支付违约金，延误超过 15 天，甲方有权单方解除合同，乙方应按合同总价款 10%向甲方支付违约金，并赔偿给甲方造成的全部损失（包括但不限于诉讼费、鉴定费、公证费、保全费、执行费、差旅费、律师费及其他合理费用）。

3. 乙方按甲乙双方议定的标准制作样品学生组合床、桌椅，经双方确认无误后，乙方严格按此标准采购安装学生公寓床，如出现学生组合床、桌椅质量不符合相关标准或甲方要求，乙方应采取补救整改措施，

因此产生的费用由乙方承担，乙方整改后仍不合格或者拒不整改的，甲方有权单方解除合同，乙方应按合同总价款 10%向甲方支付违约金，并赔偿给甲方造成的全部损失（包括但不限于诉讼费、鉴定费、公证费、保全费、执行费、差旅费、律师费及其他合理费用）。

4. 在质保期内，乙方未按约定及时提供保修服务或者同一故障经两次维修仍未解决故障的，甲方有权请第三方维修机构维保，因此产生的维修费用从质保金内扣除，不足部分由乙方负责赔偿，乙方应按合同总价款 10%向甲方支付违约金。

十一、争议解决

本合同履行过程中，如双方发生争议，应及时协商解决，协商未果，任一方可向甲方所在地人民法院起诉。

十二、合同份数及其他

1、本合同壹式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日生效。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方单位盖章：



法定代表人签字：

[Handwritten signature of Party A representative]

日期：2024年12月6日

乙方单位盖章：



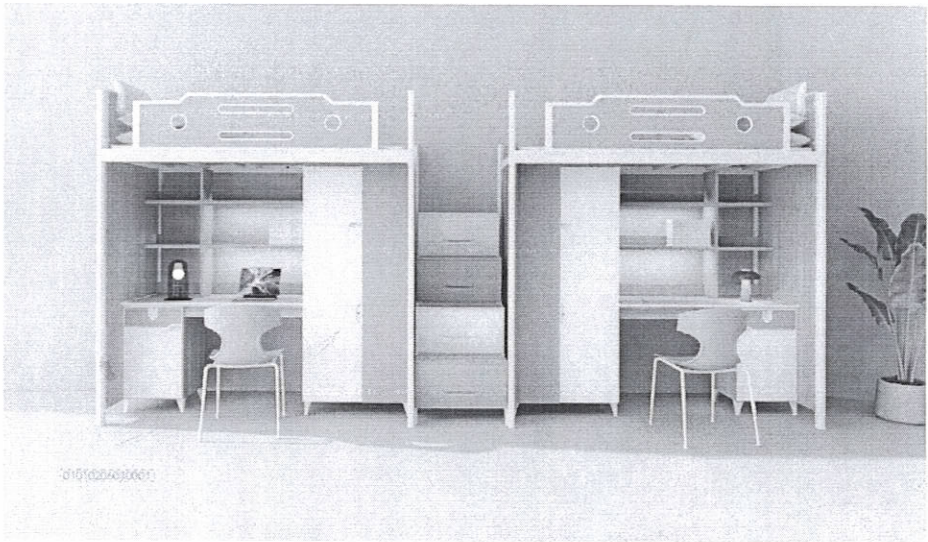
法定代表人签字：

[Handwritten signature of Party B representative]

日期：2024年12月6日

附产品技术参数

两连两位中上走梯组合家具

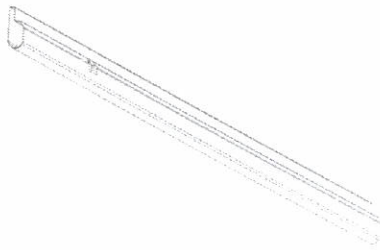


公寓组合家具技术规格、参数与要求

产品外形尺寸规格：宽 4610mm×厚 900mm×高 2160mm

1、钢制部分

(1) ★边立柱：外形规格为 70mm×45mm，厚度 1.2mm 优质带钢，管材截面由 7 条折弯及 7 个面组成。边立柱与床厅挂件接触面 3 个面。边立柱上下封口采用优质 PP 塑料的静音内外塞。（如下参考图所示）。

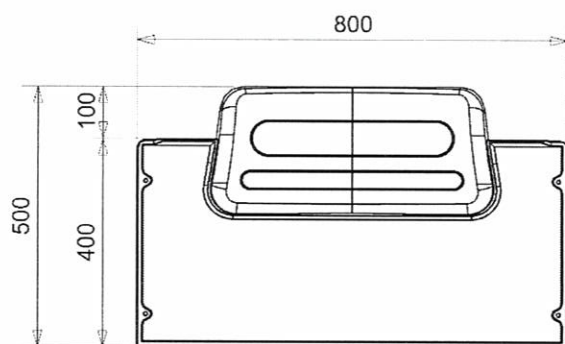


(2) 前后床厅：外形规格为 70mm×30mm，理论周长 197mm，厚度 1.2mm 优质带钢，经轧压线辊压成型。

(3) 卡式连接件：采用优质钢板经冲压拉伸成型，成型后外形规格为 70mm×29mm×2.0mm。

(4) 边立柱档头

- a. 边立柱拉换采用规格为 $40\text{mm} \times 15\text{mm}$, 理论周长 110mm , 管材厚度 1.0mm 。
- b. 边立柱床档头采用整体式, 整体高度要求 500mm , 规格为 $800\text{mm} \times 400/500\text{mm} \times 18/75\text{mm}$ 。立柱档头基材采用 E1 级 15mm 厚实木颗粒板, 四周整体一次成型 PP 塑料注塑嵌边, 四周无接缝, 立柱档头内侧带可存放手机, 眼镜等物品的储物盒。(如下参考图所示)

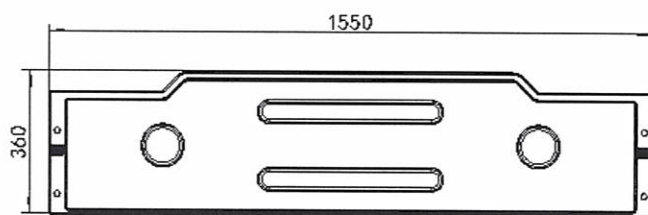


c. ★中立柱床头:

- b. 档头外部管采用 $16\text{mm} \times 1.0\text{mm}$ 的圆管, 经数控弯管机弯曲成型, 竖管采用 $16\text{mm} \times 1.0\text{mm}$ 圆管

(5) 立柱下拉换: 床档头侧下拉换采用 $30\text{mm} \times 15\text{mm} \times 1.0\text{mm}$ 矩管。

- (6) ★床厅护栏: 床厅护栏挡板采用整体式, 高度要求 360mm , 规格为 $1550\text{mm} \times 360\text{mm} \times 25\text{mm}$, 护栏挡板基材采用 E1 级 18mm 厚实木颗粒板。(如下参考图所示)



(7) 中间床换: 外形规格为 $25\text{mm}/15\text{mm} \times 25\text{mm}$, 厚度 0.9mm 优质带钢, 管材截面为梯形, 下部为圆弧。

(8) 两端床换

- a. 两端床换采用规格为 $20\text{mm} \times 20\text{mm}$, 理论周长 80mm , 管材厚度 1mm 。

(9) ★中上走梯

规格: $610\text{L} \times 875\text{W} \times 1390\text{Hmm}$ 。走梯钢架管采用 $40\text{mm} \times 20\text{mm} \times 1.5\text{mm}$ 矩管与 $\phi 19\text{mm} \times 1.5\text{mm}$ 圆管整体焊接而成; 走梯踩板主材采用 18mm 厚 E1 级环保实木颗粒板及 PP 塑料一次模压注塑嵌边成型, 四周无接缝, 踩面长度 $600 \pm 10\text{mm}$, 宽度 $260 \pm$

10mm，每步走梯踩面正面边缘均配备人字型颗粒防滑设计，带夜光；梯步正面（门板）采用 PP 材料一次注塑成型，厚度 4mm，并合理设计产品加强筋，双曲面弧形设计，正面带拉手孔，与踩面通过螺钉连接成整体，整体高度 320mm，第一、二、三步采用整体上翻设计，翻转门板带终点锁止与缓慢下翻功能。第一步预留放行李箱或杂物的空间。第二、三步后方设计储物网兜，网兜主架采用直径 16mm*1.0mm 的圆形钢管，组成钢丝采用直径 3.5mm。（如下参考图所示）



（10）防潮脚架：采用 1.2mm 优质钢板冲压成型，下方采用优质 PP 塑料脚垫，防潮脚架整体高度 95mm。

（11）床横梁与床立柱连接方式：采用内置隐藏卡扣式连接（无需螺栓）。

（12）床铺板：采用 E1 级环保实木多层板，干燥、防虫处理，厚度 15mm。

（13）每套床都带可升降蚊帐杆：采用 16mm*1.2mm 圆管。

（14）钢制部分生产工艺说明：

- a、以 GB/T3325-2017（金属家具通用技术条件）为标准执行。
- b、下料尺寸精确，保证产品结构的牢固性、合理性。
- c、弯形管确保弯形尺寸的准确度。
- d、焊接采用焊丝二氧化碳保护焊，保证外觀光潔平整。
- e、所有钢材需经脱脂、陶化、抛丸等前工序处理，保证喷塑质量的稳定性和可靠性。

2、木制部分

（1）衣柜 规格：720L×620W×1710Hmm

a、衣柜主材采用 15mm 厚度的 E1 级环保实木颗粒板制作，每个衣柜分为上下两层设计，下层配有挂衣杆及隔板，衣柜背板采用 5mm 基材实木颗粒饰面板制作。

b、★衣柜门板采用 15mm 厚度的环保 E1 级实木颗粒板制作，四周边部整体注塑成型且无接缝，采用最新一次注塑成型技术，自带内凹式整体成型拉手设计且拉手

在门板正面的边角部，开启关闭着力点指向明确，免额外明拉手设计，减少外凸明拉手对使用者带来的意外伤害。衣柜大门板带内凹成型明锁空间位置，锁具不外露，低于门板表面。（如下参考图所示）

上门板规格：397×397×15mm



下门板规格：1197×397×15mm

（2）学习桌 规格：1210L×600W×760Hmm

a、学习桌主材采用 15mm 厚度的 E1 级环保实木颗粒板制作，抽屉底板采用≥5mm 实木颗粒饰面板。

b、★多功能桌面板采用 25mm 厚度的环保 E1 级实木颗粒板制作，四周边部整体注塑成型且无接缝。

多功能桌面板规格：1210×600×25mm

c、★学习桌屉面板采用 15mm 厚度的环保 E1 级实木颗粒板制作，四周边部整体注塑成型且无接缝，自带内凹式整体成型拉手设计且拉手在屉面板正面的边角部。

屉面板规格：147×397×15mm

d、学习桌小柜门板采用 15mm 厚度的环保 E1 级实木颗粒板制作，四周边部整体注塑成型且无接缝，采用最新一次注塑成型技术，自带内凹式整体成型拉手设计且拉手在门板正面的边角部。

小柜门板规格：482×397×15mm

以上学习桌屉面板、桌面板、小柜门板，均采用注塑封边。

（3）学习桌书架 规格：1200L×240W×950Hmm

a、学习桌书架主材采用 25+15mm 厚度的 E1 级环保实木颗粒板制作，隔板采用 25mm 厚度的 E1 级环保实木颗粒板制作。

（3）为了防止柜体底部与地面接触受潮，在柜体底部加装有独立钢制防潮脚架。

（4）封边带采用优质品牌环保 PVC 封边带，厚度 1.5mm

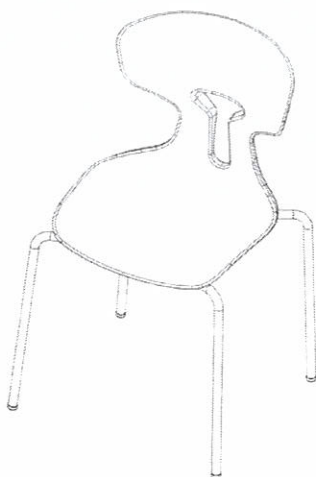
（6）五金件均采用国内优质品牌五金件。

（7）木制部分生产工艺说明：

所有板材板件尺寸及品质，衣柜、书架、书桌等各连接部件结合严密，平整，牢固。与框架、门与门相邻表面间的距离偏差 2mm。抽屉与框架相邻表面间的距离

偏差 1mm，下垂 $\leq$ 0mm，摆动 15mm。

椅子：



规格：445*447*850mm

1. ★连体椅面板：连体椅面板规格 445mm*447mm*425mm, 座面前端弯曲设计，能有效矫正学生坐姿。靠背面依据人体的需求设计中间内陷，两侧包覆，下端为凹形设计，使得人体在乘坐时会更加舒适。靠背设有提手孔和书包挂钩功能，方便椅子搬运，材料采用一级pp塑料一体注塑而成，外型美观大方且耐冲击，耐抗压，耐磨。座椅四周及底部完全无毛边，倒圆角，不刮手。（图 1）

2. 脚架管 ϕ 19mm*1.8mm 圆管。

3. 座支撑 234mm*40mm*2mm 冲压件。

4. 脚套：规格 21mm*16.5mm*28mm，采用 PP 塑料一次成型。