

设计编号: CSJ324022



陕西省康复医院供应室及临床楼电梯改造项目  
——消毒供应室恢复提升项目

建设工程项目工程总承包合同

合同编号: SKFY-CGB-J-2024-03

发包人: 陕西省康复医院

承包人: 陕西万丰建设集团有限公司

(联合体成员: 中晨智博工程设计集团有限公司)

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：陕西省康复医院

承包人（全称）：陕西万丰建设集团有限公司(联合体成员:中晨智博工程设计集团有限公司)

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》以及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就陕西省康复医院供应室及临床楼电梯改造项目——消毒供应室恢复提升项目事宜经双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程批准、核准或备案文号： / ；

2. 工程名称：陕西省康复医院供应室及临床楼电梯改造项目——消毒供应室恢复提升项目

3. 工程内容及规模：项目位于西安市电子二路52号陕西省康复医院内，工程改造面积273.5平方米，工程内容包含：建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、强弱电工程、消防工程（含报警、喷淋、电子系统等）智能化系统等内容。

4. 工程所在省市详细地址：陕西省康复医院。

5. 工程总承包范围：包含设计、设备材料采购、建安工程施工总承包至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内缺陷修复和保修工作，其他内容包含但不限于专项检测和验收及初步设计优化、施工图纸审查、拆除及垃圾清运、配套工程接口检测、试运行等内容（涉及第三方检测的，检测机构需经发包人认可）。

6. 设计部分主要内容：

给排水工程、暖通工程、强弱电工程、消防工程（含报警、喷淋、电子系统等）智能化系统。

7. 施工及采购主要内容：

以本项目竞争性磋商文件等文件、经发包人确定的施工图纸范围内的全部内容为

### 二、主要日期

总工期：60 日历天

计划开工日期：2024 年 4 月 17 日

计划竣工日期：2024 年 6 月 17 日

各分项工程节点工期详见附件。

### 三、工程质量标准：

设计：“合格”达到国家现行设计及强制性条款要求。

施工：“合格”达到国家现行施工验收标准及强制性条款要求。

### 四、合同价格和付款货币

合同总价为(大写)：含税价：壹佰肆拾肆万陆仟元，(小写：¥ 1446000)。

合同总价=设计费+建筑安装工程费+暂列金额+暂估价

其中：

1. 设计费为(大写)：捌万壹仟陆佰伍拾柒元陆角柒分元，(小写：¥81657.67)。

采用固定总价形式，设计费不因任何原因进行调整。

2. 建筑安装工程费为(大写)：壹佰壹拾陆万肆仟叁佰肆拾贰元叁角叁分元，(小写：¥1164342.33)。

3. 暂列金额：(大写)：壹拾万元，(小写：¥100000)。

4. 暂估价：(大写)：壹拾万元，(小写：¥100000)。

### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 初步设计及概算；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成项目建设所有内容，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 八、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 17 日签订。

## 九、签订地点

本合同在 西安市雁塔区 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同在签字盖章后生效。

发包人：

陕西省康复医院（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

开户银行：

承包人（牵头人）：

陕西万丰建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：西安市雁塔路中段 33 号 2

楼 103 室

邮政编码：710061

法定代表人：田磊磊

授权代表：

电 话：029-85531828

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安  
长安区富力城支行

账 号:

账 号: 6105 0170 5262 0986 6666

承包人: (联合体成员)

中晨智博工程设计集团有限公司 (盖章)

工商注册住所: 西安市雁塔区南二环西段

154 号易和蓝钻 13 幢 12701-12704 号房

邮政编码: 716500

法定代表人: 冯雷

授权代表:

电 话: 029-88453220

传 真:

