

# 陕西省西咸新区财政金融局

## 关于组织开展西咸国际文化教育园沣河湿地 生态修复项目配套建筑施工 I 标段 结算审核的请示

委领导：

近期园办向我局报来西咸国际文化教育园沣河湿地生态修复项目配套建筑施工 I 标段，申请进行结算审核，现就有关事项请示如下。

### 一、费用测算

根据《西咸新区造价咨询服务机构入围项目协议书》条款和陕价行发〔2014〕88号“陕西省执行政府指导价的工程造价咨询服务收费项目和标准（差额定率分档累进法）”已明确的具体项目收费标准计算基本费和审减费。

### 二、送审项目情况和费用测算

西咸国际文化教育园沣河湿地生态修复项目配套建筑施工 I 标段，合同金额为 33239518.39 元，来函送审金额为 42470767.77 元，主要因高压输电保护区影响，建设位置调整设计变更，“三河一山”设计变更，咖啡馆形象设计变更，供电设施增加以及现

场签证变更等，出现费用增加。经代建单位西咸文旅集团书面说明，实际送审金额未超过该项目总投资的 10%，发生的设计变更、工程签证程序合法，手续齐全。

按照陕价行发〔2014〕88 号文件计费标准和入围协议优惠价（7 折）进行测算，预计该项目结算审核基本费为 12.96 万元，以该项目审减 20%的额度进行测算，预计审减费为 42.47 万元，该项目结算审核费用共计约 38.8 万元（7 折优惠后）。

现申请由我局按照政府采购程序采购第三方造价咨询服务机构，开展园办送审项目的评审工作。拟建议基础费率不超过 2.1%，审减费率不超过 3.5%。所需资金已列入我局 2023 年度部门预算“财政投资评审及绩效评价业务费”项目中，最终以实际中标费率和审核结果据实结算。

妥否，请批示。

附件：送审项目预算评审费用测算表

陕西省西咸新区财政金融局

2023 年 7 月 3 日

送审项目预算评审费用测算表

| 序号 | 项目名称                        | 项目类型 | 送审金额         | 差额定率分档累进法     |        |            |             |             |             |              |          | 费用测算（万元） |                            |                     | 招标最高限价 |      | 备注                                                                     |
|----|-----------------------------|------|--------------|---------------|--------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|----------|----------|----------------------------|---------------------|--------|------|------------------------------------------------------------------------|
|    |                             |      |              | 计费依据          | ≤500万元 | 501—1000万元 | 1001—3000万元 | 3001—5000万元 | 5001—8000万元 | 8000—10000万元 | >10000万元 | 基础费      | 审减费（预算费率3%，结算费率5%，预计审减20%） | 费用测算合计（收费7折优惠，保留整数） | 基础费率   | 审减费率 |                                                                        |
|    |                             |      |              |               | 3.8%   | 3.4%       | 3%          | 2.7%        | 2.4%        | 2.2%         | 2.0%     |          |                            |                     |        |      |                                                                        |
| 1  | 西咸国际文化教育园沣河湿地生态修复项目配套建筑施工标段 | 结算审核 | 42470767.77元 | 陕价行发〔2014〕88号 | 1.9    | 1.7        | 6           | 3.36        |             |              |          | 12.96    | 42.47                      | 38.80               | 2.1%   | 3.5% | 按照差额定率分档累进法，将送审金额按照文件规定的金额档次进行拆分，分别按照不同档次的费率进行计算，计算结果相加数为送审项目咨询费用测算结果。 |
| 合计 |                             |      |              |               |        |            |             |             |             |              |          | 12.96    | 42.47                      | 38.80               |        |      |                                                                        |