

沔西新城土地储备计划及储备土地资产负债表编制

服务合同

委托单位（甲方）：陕西省西咸新区沔西新城土地储备中心

受托单位（乙方）：陕西恒达土地房地产评估咨询有限公司

甲方：陕西省西咸新区沣西新城土地储备中心

乙方：陕西恒达土地房地产评估咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，签订本合同。

一、项目概况

1、项目名称：沣西新城土地储备计划及储备土地资产负债表编制

2、项目地点：沣西新城

二、服务期限

本合同限期为自合同签订之日起 150 日历天。

三、合同金额

合同含税总金额（大写）：肆拾柒万元整（¥ 470000 元）。其中①编制 2023 年度土地储备计划含税总金额（大写）：玖万伍仟叁佰玖拾捌元整（¥ 95398 元）；②编制 2023-2025 年度储备土地滚动计划含税总金额（大写）：壹拾柒万柒仟零柒拾元整（¥ 177070 元）；③编制 2021-2022 年度储备土地资产负债表含税总金额（大写）：壹拾玖万柒仟伍佰叁拾贰元整（¥ 197532 元）。该价款为固定价款，不受市场价变化或实际工作量变化的影响。上列总价包括但不限于乙方完成本合同约定委托事项所需服务费、人工费、乙方利润、税金等全部费用，非经甲方书面同意，该价款不予调增。

四、支付方式

1、付款方式：乙方向甲方提交正式成果，并经甲方对成果审核无误，上级单位无异议，甲方书面确认后，一次性结清实际产生费用。付款前 15 日，乙方应向甲方提供项目的收费明细并加盖己方公章，经甲方书面确认无误后，乙方应提供符合甲方财务要求的等额有效的税务票据，甲方在审核无误后一个月内完成

付款，否则甲方可拒绝支付该笔款项，且不承担违约责任。

2、甲方以银行转账方式付款，甲方将款项付至乙方指定账户视为履行了付款义务。乙方变更账户，应在甲方付款前 10 日以书面方式通知乙方，否则，乙方承担由此引起的一切责任。

3、乙方指定的开户银行及帐号如下：

单位名称：陕西恒达土地房地产评估咨询有限公司

开户银行：建行咸阳分行玉泉西路支行

帐号：61001633608052500080

五、服务内容及要求

（一）服务内容

完成沔西新城 2023 年度土地储备计划、2023 年至 2025 年土地储备三年滚动计划成果编制；根据沔西新城国民经济和社会发展规划、国土空间规划及其他有关规划等，合理确定 2023 年度及未来三年土地储备规模（2023 年 1 月 1 日到 2025 年 12 月 31 日），对 2023 年度及未来三年内可储备的土地资源，在总量、结构、布局、时序等方面做出统筹安排，编制 2023 年度土地储备计划及三年（2023-2025 年）滚动计划。

编制沔西新城 2021-2022 年的储备土地资产负债表，编制储备土地资产负债表工作报告，反映储备土地资产的规模、结构、分布、表现形式、配置、使用、处置、收益等情况。工作内容具体包括进行数据整理和统计分析、完成成果表格、文本、图件及数据成果的编制。

（二）成果要求

1、2023 年度土地储备计划的期限为一年，从 2023 年 1 月 1 日到 2023 年 12 月 31 日；

2023 年至 2025 年土地储备三年滚动计划编制工作基期：2023 年 1 月 1 日；三年滚动计划末期：2025 年 12 月 31 日；工作成果包括土成果报告、表册成果、

图件成果和数据库。其中成果应该包含宏观背景分析、土地储备需求预测、计划期前期开发规模、计划期储备土地供应规模、计划期储备土地管护与临时利用、计划土地储备费用测算与资金筹措、新增储备土地在计划各年度实施收储、前期开发、管护等的费用测算等内容。

2、2021 至 2022 年储备土地资产负债表编制工作成果应包括文本成果、表格成果、图件成果、数据库成果。文本成果主要针对表格成果分析反映的储备土地资产的规模、结构、分布、表现形式、配置、使用、处置、收益等情况，说明储备土地资产管理情况。

3、文字成果

(1) 2023 年度计划

- ①2023 年度土地储备计划文本；
- ②2023 年度土地储备计划编制说明。

(2) 2023-2025 年三年滚动计划

土地储备三年（2023—2025）滚动计划文本。

(3) 2021-2022 年储备土地资产负债表

2021-2022 年储备土地资产负债表编制成果报告

4、表格成果

(1) 2023 年度计划

- ①2022 年末土地清单；
- ②2023 年度征收计划表；
- ③2023 年度储备土地计划表；
- ④2023 年度储备土地供应计划表；
- ⑤2023 年度储备土地资金计划表

(2) 2023-2025 三年滚动计划

①土地储备三年（2023—2025）滚动计划规模统计表；

②土地储备三年（2023—2025）滚动计划项目统计表。

（3）2021-2022 年储备土地资产负债表

①2021、2022 年末拟收储土地汇总表

②2021、2022 年末已入库（在库）土地汇总表

③2021、2022 年度出库土地汇总表

④2021、2022 年度土地流量表

⑤2021、2022 年度储备土地实物量核算表

⑥2021、2022 年度储备土地价值量核算表

⑦2021、2022 年度储备土地负债量核算表

⑧2021、2022 年度土地储备资产负债表

⑨2021、2022 年度储备土地收益核算表

⑩2021、2022 年度土地收储资金收入支出表

5、图件成果

（1）2023 年度计划

①2023 年度储备土地项目分布图；

②2023 年度储备土地供应项目分布图。

（2）三年滚动计划

土地储备三年（2023—2025）滚动计划项目分布图

（3）2021-2022 年储备土地资产负债表

①2021、2022 年末拟收储项目分布图

②2021、2022 年末入库项目分布图

③2021、2022 年度出库项目分布图

6、数据库成果

(1) 2023 年度土地储备计划数据库

(2) 2023-2025 年土地储备三年滚动计划数据库

(3) 2021 年至 2022 年储备土地资产负债表编制数据库

六、成果提交约定

乙方负责完成成果编制各阶段涉及工作，乙方成果提交后，甲方对成果进行审核，并将成果提交至上级单位，上级单位不再要求修改视为成果合格，不合格的，甲方有权要求乙方在限定期限内按照甲方要求进行整改，直至符合甲方要求，相关费用由乙方自行承担，委托期限不予顺延。

七、违约责任

1、因乙方原因，不能依本合同约定期限向甲方提交正式成果的（包括成果不合格，乙方未在约定时间内重新制作并提交正式成果），每逾期 1 日，乙方应向甲方支付合同总金额的 3%作为违约金，逾期超过 30 日的，应向甲方支付合同总金额的 30%作为违约金，且甲方有权单方解除本合同，并无需支付任何款项。

2、乙方将本项目转包或分包的，应向甲方支付合同总金额的 20%作为违约金，且甲方有权解除本合同。

3、乙方应支付给甲方的违约金由甲方在未付款中直接扣除，未付款不足以支付的，乙方应另行支付给甲方。

4、乙方无正当理由提前终止本合同的，甲方有权拒绝支付任何费用，已支付的费用乙方应当全部返还，同时，甲方还有权要乙方支付本合同总价款 20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予补足。

5、乙方拒绝根据甲方要求进行修改、补充、更换、重做，或者修改、补充、更换、重做后仍未达到甲方要求的，甲方有权单方解除本合同，不予支付剩余款项，双方据实结算，同时，乙方还应按照本合同总价款的 20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方全部损失的，乙方还应负责补足。

6、本合同约定的违约情形独立存在，可叠加适用。乙方按照合同约定应当向甲方支付的违约金，乙方同意甲方从应付未付款中直接予以扣除。

八、知识产权及保密

1、本合同签订后，甲方向乙方所提供资料，及乙方完成的阶段性成果、最终成果所涉及的知识产权及其他合法权益均归属于甲方，非经甲方书面同意，乙方不得擅自使用或向第三方转让、提供该成果。否则由此所获收益归甲方所有，甲方还有权就此造成的损失，向乙方追偿。

2、乙方确保其成果的独创性，其工作的过程与全部成果不侵犯任何一方的所有权、知识产权及其他合法权益，否则因其侵权导致的法律责任，由乙方自行承担，导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。给甲方造成的所有损失，乙方应予赔偿。该损失包括但不限于支付给第三方的赔偿费、本合同甲方已付价款购买该产品的费用、诉讼/仲裁费、律师代理费、差旅费等。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将甲方的结构、人员等重要技术情报和资料提供或透露给第三方。

4、甲、乙双方对于因签署或履行本合同而了解或接触到对方的机密资料和信息，均应保守秘密。未经对方书面许可，任何一方不得向第三方提供或透露与对方有关的资料和信息，但法律另有规定的除外。

5、本条款不因本合同的履行、撤销、无效、终止、变更或解除而失效。在本合同终止后，各方仍须遵守本合同之保密条款，履行其所承诺的保密义务，直到对方同意其解除此项义务，或事实上不会因违反本合同的保密条款而给对方造成任何形式的损害时为止。因违反本条款给对方造成损失的，应当承担侵权责任。

九、合同争议解决

对于因本合同履行而发生的争议，双方可协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。甲方为主张权利所支付的律师

费、诉讼费、保全费、保险费、鉴定费、差旅费等均由乙方承担。

十、其他

1、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方法定代表人（负责人）或委托代理人签字并加盖公章后生效，合同全部权利义务履行完毕自动失效。

3、成交通知书、磋商响应文件、磋商文件、澄清、磋商补充文件、附录均作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同签订后，双方有未尽事宜的，可依法签订补充协议予以约定。

（以下无正文）

甲方名称：陕西省西咸新区沣西新城
土地储备中心

乙方名称：陕西恒达土地房地产评估
咨询有限公司

甲方地址：沣西新城尚业路总部经济
园 8#楼 402

乙方地址：咸阳市玉泉路丽彩万达广
场写字楼1603室

电 话：

电 话：029-38012234

传 真：

传 真：029-38012234

邮 编：

邮 编：712000

甲方法定代表人或委托代理人

乙方法定代表人或委托代理人：

甲方盖章：

乙方盖章：

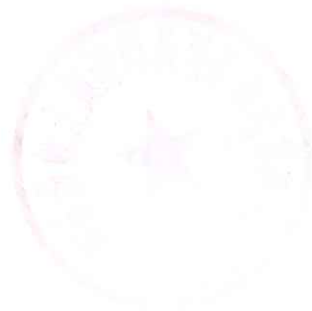
日期：

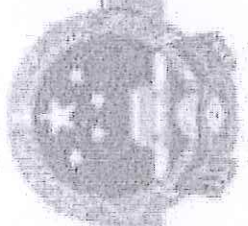
年 月 日

日期：

年 月 日







营业执照

(副本2)

统一社会信用代码
91610400719725301P



名称 陕西恒建土地房屋资产评估咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 肖非者

经营范围 土地评估、房地产评估、工程造价咨询、项目策划、可行性研究报告、工程造价、论证、资产评估、地理信息系统工程、测绘服务、不动产测绘及测绘地理信息、中介服务、《法律法规允许的领域，按国家部门批准后可开展经营活动》

注册资本 伍佰零壹万元人民币

成立日期 2009年06月03日

住所 陕西省咸阳市秦都区五泉路恒建万达广场
自楼1单元1001室



登记机关

2023年10月4日



陕西省自然资源厅文件

陕土估备字〔2020〕66号

陕西省自然资源厅 关于陕西恒达土地房地产评估咨询有限公司 备案情况的函

陕西恒达土地房地产评估咨询有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2020年6月12日完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：陕西恒达土地房地产评估咨询有限公司

备案编号：2020610066

统一社会信用代码：91610400719725301P

法定代表人（执行事务合伙人）：申雅蓉

估价师信息见附记页

原函（陕土估备字〔2020〕0015号）作废。



陕西省自然资源厅办公室

2021年3月16日印发

附记

估价师信息

备案日期：2023年9月5日

姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
申彦群	土地估价专业人员	0003	朱颖辉	土地估价专业人员	0031
王密慧	土地估价专业人员	0016	李国栋	土地估价专业人员	0006
张峰	土地估价专业人员	0088	王旭红	土地估价专业人员	0037
马战	土地估价专业人员	0013	贾嘉谦	土地估价专业人员	0058
崔书学	土地估价专业人员	0073	高丽春	土地估价专业人员	0012
陈红梅	土地估价专业人员	0024	段培	土地估价专业人员	0026
李明刚	土地估价专业人员	0001	朱艳	土地估价专业人员	0087
吴艳	土地估价专业人员	0026	赵青华	土地估价专业人员	0029
雷转玲	土地估价专业人员	0037	党温孝	土地估价专业人员	0095
张海峰	土地估价专业人员	0002	颜红	土地估价专业人员	0081
刘佳定	土地估价专业人员	0010	冯晨曦	土地估价专业人员	0004

变更前信息

备案日期：2022年9月19日

姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
申彦群	土地估价专业人员	0003	朱颖辉	土地估价专业人员	0031
王密慧	土地估价专业人员	0016	李国栋	土地估价专业人员	0006
张峰	土地估价专业人员	0088	王旭红	土地估价专业人员	0037
马战	土地估价专业人员	0013	贾嘉谦	土地估价专业人员	0058
崔书学	土地估价专业人员	0073	高丽春	土地估价专业人员	0012
陈红梅	土地估价专业人员	0024	段培	土地估价专业人员	0026
李明刚	土地估价专业人员	0001	朱艳	土地估价专业人员	0087

附记

吴艳	土地估价专业人员	0026	赵青华	土地估价专业人员	0029
雷转玲	土地估价专业人员	0037	党温孝	土地估价专业人员	0095
张海峰	土地估价专业人员	0002	顾红	土地估价专业人员	

全国土地估价
监管系统
备案号 2020610066-008
2023.9.5

全国土地估价监管系统

全国土地估价监管系统



土地评估中介机构 资信等级证书

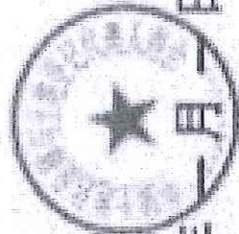
资信等级：A级

机构名称：陕西恒达土地房地产评估咨询有限公司

法定代表人：申雅蓉

资信年度：2023年度

资信编号：2023A-014



发证单位：

二〇二三年一月一日

