

西张一村黑臭水体治理工程项目

施工合同

钩台街道办事处合同专用章
钩工字第04号2024年1月23日



2023年12月2日

甲方：咸阳市秦都区钓台街道办事处

乙方：陕西亿美建设工程有限公司

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及本项目竞争性磋商文件、成交通知书，经甲、乙双方协商，达成如下条款。

一、工程概况

(一)工程名称: 钓台街道西张一村黑臭水体治理工程项目;

(二)工程地点: 西咸新区沣西新城西张一村;

(三)工程内容: 计划采用 UPVC 管道延原设定明渠铺设用于收集污水, 管道上部覆盖混凝土固化, 雨季雨水顺管网上部混凝土层形成渠排入下游雨水管网, 管网总长度 8200 米。

(详见附件一《工程量清单》)。

(四)承包方式: 包工包料, 变更签证按实结算, 其余不做调整;

(五)工期: 自合同签订之日起 30 日历天;

(六)计划开工日期: 2023 年 12 月 2 日;

(七)计划竣工日期: 2024 年 1 月 2 日;

(八)工程质量: 合格;

(九)合同价款: ¥1460863.71 元 (人民币壹佰肆拾陆万零捌佰陆拾叁元柒角壹分)。

二、甲方工作

1. 甲方协助乙方做好本项目的准备工作，包括前期的组织、临时用地协调等工作。

2. 甲方应按照国家法律、法规的规定及本合同的约定，为乙方开展工作提供方便。

3. 甲方应按照合同要求，向乙方及时支付费用。

三、乙方工作

1. 工程期限内，乙方指派项目经理常驻现场，承担项目的日常管理工作，乙方应确保工程质量达到合格标准。

2. 乙方有义务向甲方提供进度安排，如因客观原因进度需要变更，乙方必须提前通知甲方。乙方提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：磋商时提交的施工组织设计如需修改时，在开工日期 3 日前内。工程师确认的时间：收到甲方报告后当日内。

四、关于工期的约定

1. 乙方应严格按照工期约定施工，无故不得推迟。

2. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，乙方应予执行。

3. 因甲方未按约定完成工作而影响进度，工期顺延，甲方不予补偿。

4. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响进度，工期不顺延，且乙方应承担相应违约责任。

5. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因

素，导致停工 5 小时以上（一周内累计计算），工期相应按小时等额顺延。

五、关于工程质量及验收的规定

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)等国家制订的最新施工及验收规范为质量评定验收标准。

2. 本工程质量应达到国家质量评定优良标准。

3. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。隐蔽工程经甲方或监理验收合格后方可隐蔽，未经理验收合格乙方擅自隐蔽的，视为验收不合格，乙方应承担由此给甲方造成的损失且工期不予顺延。

4. 由于乙方原因造成质量事故，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5. 工程竣工后 24 小时内，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。若另定日期验收合格甲方承认竣工日期；若验收不合格，其竣工日期为实际验收合格之日。看管费用和相关费用由乙方承担。

6. 工程验收合格后，甲、乙双方应尽快办理移交。乙方无留置权。同时，填写政府采购项目履约验收单（一式叁份）作为对

项目的最终认可。

六、款项支付

1. 本合同暂定价款为 ¥1460863.71 元（人民币壹佰肆拾陆万零捌佰陆拾叁元柒角壹分），项目全部完工，乙方通知甲方进行验收，甲方验收合格后，最终以甲方实际竣工结算价款为准。

2. 支付方式：银行转账。

3. 结算方式：付款前 10 日乙方应向甲方提供合法有效的发票。

4. 以上价格为国家总价，已经包含乙方履行本合同义务所产生的全部费用。调整外，乙方不得包括但不限于：人工费、材料费、施工费、管理费、税金等一切相关费用。除固税率调整外，乙方不得要求甲方另行支付其它任何费用。

5. 甲方开票信息：

单位名称：咸阳市秦都区钓台街道办事处

纳税人识别号：116101000160144909

地址、电话：02938113686

开户行及账号：中国农业银行股份有限公司咸阳世纪大道支行
26493001040008510

5. 乙方指定收款账户：

账户名称：陕西亿美建设工程有限公司

开户银行：农行咸阳渭城区支行

账号：26466001040016052

七、关于材料供应的约定

1. 乙方采购的材料、设备，应符合设计要求和国家规范，严格按照投标文件中所明确的品牌、规格、型号、产地组织采购。组织采购的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。施工中，需要复检的材料，应由国家授权的检测机构进行复检，其结果应加盖检测单位红章。

2. 根据工程需要，经甲方批准，乙方可使用代用材料，其费用应予以调整。

八、有关安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工图纸和做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2、由于甲方图纸中做法说明，违反有关安全操作规定、消防法和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切责任与损失。

3、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全、消防等规定，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切责任与损失。

九、安全文明施工

1. 乙方委派专人负责组织完成施工合同的全部内容，完成工程承包过程中与甲方接洽的一切事项，对所承包施工任务的质量、安全生产、文明施工、工程进度等管理工作进行检查和监督，

并负全责。

2. 乙方不得将工程再分包，否则甲方可终止合同，且再分包部分出现的任何责任及费用甲方均不予承认，均由乙方承担。

3. 乙方在进场前签订安全责任书，指定安全管理人员监督施工现场，坚决做好安全、消防、安全保卫工作，确保施工安全，保证安全生产，杜绝一切安全事故，若因违反国家法律法规导致的安全生产事故，乙方承担所有法律、经济责任并负责赔偿所有损失。

4. 乙方保证施工人员必须经过专业技能培训，使用专业设备技术人员必须具备上岗证。

5. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照施工方案进行施工，做好各项质量检查记录。参加工程验收，编制工程结算。

6. 乙方负责对施工人员在施工前作安全教育，在施工中遵守安全操作规程。施工人员进入现场须戴好安全帽，高空作业应穿防滑鞋、系好安全带，配带齐有效安全防护用品。现场设置专职监护人员看管，禁止收废品等非施工人员进入现场，杜绝意外事故发生。

7. 乙方进场前应认真检查施工现场是否真正断电、断水，并与甲方办理交接手续，杜绝安全隐患的存在，如因乙方检查疏漏造成事故，有损失责任均由乙方承担。

8. 乙方在施工前应做好拆除施工方案，并报甲方审批，经甲

方批准后方可施工。方案中要写明管理人员安排。施工人员安排，机械设备的安排，施工顺序安排等。

9. 渣土清运工作，乙方要设置专人指挥交通，防止发生交通事故或造成交通堵塞。驶出现场车辆，要保持清洁，封盖严密，防止洒落造成污染，按环保要求认真执行。如因乙方施工未按照以上要求执行，受到城管、环保等部门处罚均由乙方承担，若因此导致甲方对外承担责任的，乙方应按照5万元/次的标准向甲方支付违约金，该违约金甲方有权直接从应付工程款中直接扣除，不足部分乙方应全部赔偿。

10. 乙方对隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、验收等重大程序分阶段做好质量记录。施工完毕但未通过验收之前，乙方应对整个工程负责。验收合格后，乙方必须主动向甲方提供有关工程记录、隐蔽工程记录等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

11. 施工过程中，乙方所有工作必须符合和满足国家各项相关法律法规规定及要求，若因违反任何法律法规受到相关部门的处罚，均由乙方承担，且若因此给甲方造成的损失乙方也要承担负责。若造成工期延误，乙方不得收取任何费用，并承担因此给甲方造成的直接及间接损失。

12. 乙方用工要办理齐全手续，做到合法用工。乙方自行解决人员食宿、办公等用房，包括炊具燃料等。乙方应自行对本单位施工人员加强纪律教育，在施工现场与其它单位人员发生接触

要互相礼让，避免出现打架斗殴、群斗群伤事件的发生。因上述事件产生的一切经济损失和法律责任由事件责任双方共同承担，甲方保留单方解除合同的权利。

13. 积极配合甲方完成工程审计，提供审计需要的相关资料。

十、违约责任

1. 乙方应妥善保管甲方提供的设备和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

2. 未经甲方同意，乙方擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

3. 因乙方原因造成工期延误的，或乙方违反本合同约定己方义务，经甲方书面告知，在甲方通知期限内仍未整改完成的，每逾期一日承担合同总价款 1% 的违约金，逾期超过 10 日，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总价款 30% 的违约金。

4. 竣工验收不符合质量标准，乙方应在 15 日内整改，整改后仍不达标的，甲方有权解除合同，乙方向甲方偿付合同总价款 30% 的违约金。

5. 因一方原因，合同无法继续履行时，应及时通知对方，双方协商一致可办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

6. 本合同中各条款约定的违约金可自甲方未支付款项中直接扣除，违约金若不能弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

十一、按《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》等有关规定要求，补充以下内容

(一)乙方未经甲方及有关部门书面同意，不得擅自变更本工程在响应承诺中认定的工程范围、施工组织方案及项目经理，承包人项目经理：朱峰斌，联系电话：13609216888。

(二)乙方必须自行施工，不得转包、分包。为了确保工程质量，乙方应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

(三)乙方在响应文件和响应中的承诺以及补充意见等内容，将作为成交条件列入合同。

(四)乙方如确因工程实际情况发生变化或其他因素(不可抗拒)造成需对方案进行修改、完善、补充时，需会同甲方商定。因此发生的费用，由乙方承担。

(五)乙方按照相关规定办理投保事宜。工程施工期间及质保期内，出现的所有安全事故，由乙方承担全部责任。

(六)本项目开工后，乙方保证按月结算工人工资，施工期间不得以任何名义和方式克扣工人工资，如收到此类投诉，甲方将配合劳动监察部门进行处理，有权暂停支付工程款，并扣罚乙方合同金额的2%。乙方应建立用工管理台账，对进入本项目施工现场的人员信息、劳动合同、考勤情况、工资表、支付银行流水及现金发放照片及收据等留存备查，保存至工程完工且农民工工资全部结清后至少满3年。

(七)由于乙方管理不善,造成社会不良影响(如媒体曝光、集体上访、安全事故、影响甲方正常办公秩序、上级部门通报批评等),乙方按次承担合同金额5%的违约金。

(八)乙方应做到工完、料净、场地清。将施工现场周围和生活区周围清理干净,否则甲方不予支付工程款。

十二、争议或纠纷处理

1.在不影响工程进度的前提下,双方协商解决或请有关部门进行调解。

2.协商、调解不成时,依法向甲方所在地人民法院起诉,甲方为主张权利所支付的诉讼费、律师费、差旅费、鉴定费、保全费、保全保险费、公告费等均由乙方承担。

十三、质保与保修

1.质保期为2年,保修期遵从法律法规规定。质保期从甲方代表在最终验收合格记录上签字之日起算。

2.质保期内,乙方应在接到修理通知之日,水、电在24小时内,其他在5日内派人修理,否则甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成的返修费用,由乙方承担。

十四、附则

1.本工程需要进行保险时,应另定协议。

2.竞争性磋商文件、响应文件以及澄清函均作为合同的附件,是合同不可分割的组成部分。与合同具有同等法律效力。

3.本协议中所涉及各方之间的申请、批准、确认、同意、决

定、核实、通知、任命、指令或表示同意、否定等的文件，只能采用书面形式，且只有在对方收到方能生效，各方于本协议所载地址为各方指定送达地址，邮件寄送至该地址即视为收到。一方变更以上联络方式的，应提前 15 日以书面方式告知对方，否则视为未变更，因此导致通知或文书无法按时送达的，自通知或文书发出之日起即视为已送达，由变更方自行承担相应的法律责任。本条款适用于司法文书送达。

4. 本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章后生效，乙方交付质量合格的工程并经甲方验收合格，乙方保修期及缺陷责任期届满，甲方支付完合同价款后终止（合同的服务承诺则长期有效）。

十五、附件

附件：工程量清单

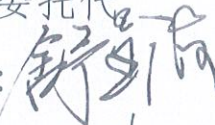
安全生产、文明施工责任书


（以下无正文）

(本页为签章页)

甲方： (盖章)
地址：

乙方： (盖章)
地址：

法定代表人或委托代
理人(签字)：
日期：2023年12月4日

法定代表人或委托代
理人(签字)：
日期：2023年12月4日

分部分项工程量清单

工程名称：钓台街道西张一村黑臭水体治理工程-市政土建工程

专业：市政土建

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		土方工程		
1	040101002002	挖沟槽土方 [项目特征] 1. 土壤类别: 污水管沟土方 2. 挖土深度: 平均挖深0.65m 3. 余土弃置 4. 具体做法详见设计图纸及各类施工规范资料包含的全部工作 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 围护、支撑 3. 余土弃置 4. 平整、夯实	m ³	1489.73
		污水管网		
2	040504001001	砌筑检查井 [项目特征] 1. 井深、尺寸: 采用300*300*400的方形砖砌检查井 2. 具体参见排水检查井(06MS201-3) 3. 检查井盖采用300*300铸铁盖 4. 具体做法详见设计图纸及各类施工规范资料包含的全部工作 [工作内容] 1. 垫层铺筑 2. 混凝土浇筑 3. 养生 4. 砌筑 5. 勾缝 6. 抹面 7. 防腐 8. 井盖及井座制作、安装	座	1350
3	040501006001	塑料管道铺设 [项目特征] 1. 管道材料名称: UPVC双壁波纹管 2. 管材规格: d200mm 3. 埋设深度: 见设计图 4. 接口形式: 承插式橡胶圈接口, 具体参见《混凝土排水管道基础及接口》04S516 5. 垫层厚度、材料品种、强度: 基础采用120°混凝土基础 6. 管侧及管顶以上500mm, 符合要求的原土或中、粗砂、碎石屑, 最大粒径小于40mm的砂砾石回填 7. 设计支承角2α+30范围, 用中粗砂回填 8. 无地下水时可在槽底老土上直接浇筑混凝土基础 9. 沿混凝土条形基础每隔6m左右的管道接口处设置变形缝, 变形缝宽30mm, 采用C15混凝土 10. 具体做法详见设计图纸及各类施工规范资料	m	8200

措施项目清单

工程名称：钧台街道西张一村黑臭水体治理工程-市政土建工程

专业：市政土建

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	市政工程		
11	围堰	项	1
12	筑岛	项	1
13	便道	项	1
14	便桥	项	1
15	脚手架	项	1
16	洞内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
17	驳岸块石清理	项	1
18	地下管线交叉处理	项	1
19	行车、行人干扰增加	项	1
20	轨道交通工程路桥、市政基础设施施工监测、监控、保护	项	1
21	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

安全生产、文明施工责任书

甲方：咸阳市秦都区钓台街道办事处
乙方：陕西亿美建设工程有限公司

双方就工程施工及垃圾清运工程项目签署安全生产、文明施工责任书，主要

内容如下：

一、甲方责任

- 1、及时协调解决工程实施过程中水电接口等问题。
- 2、及时处理施工过程中甲方妨碍安全生产和文明施工等问题。

二、乙方责任

- 1、制订有效可行的安全与文明施工方案。
- 2、建立健全安全组织管理机构，制订严格的安全管理制度和安全生产预案。现场施工人员全面掌握安全文明施工的方法和要领，安全生产文明施工责任人全过程进驻现场。

- 3、建立严格的对易燃、易爆等危险品管理制度和使用规范，配备充足的安全防护物品和器具。
- 4、施工现场设置醒目的安全标志和文明施工标语，做好现场的安全防护和围挡等工作。
- 5、承担施工过程中发生安全事故的全部责任和处罚，即施工中因乙方安全措施不到位、或施工人员违章、违规操作等原因造成自身人身安全事故或损失、甲方人身安全事故及建筑设施损坏或损失、第三方人身安全事故或损失，均由乙方承担全部责任和经济损失。

6、未注明事项，必须符合磋商文件及国家相关法律、法规以及各级建设行政主管部门的相关要求。

三、责任书份数

本责任书一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，双方签字盖章后生效。

甲方责任人：(签字) 公章

乙方责任人：(签字) 公章

2023年12月4日

2023年12月4日

