

合同编号：NYB-JS-2024016

西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室
园区建设工程领域质量安全抽检、检查、驻场
监管等技术服务项目合同

项目名称：西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室园区建设工程领域质量安全抽检、检查、驻场监管等技术服务项目

委托方（甲方）：西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室

受托方（乙方）：陕西中建安科建设工程集团有限公司

签订时间：2024年 1 月 31 日

合同正文

采购人（甲方）：西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室

供应商（乙方）：陕西中建安科建设工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就甲方委托乙方提供 西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室园区建设工程领域质量安全抽检、检查、驻场监管等技术服务项目 相关事宜，协商一致，订立本合同。

一、委托事项

甲方委托乙方为下列项目提供技术服务，具体服务内容见本合同第五条约定。

1.项目名称：西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室园区建设工程领域质量安全抽检、检查、驻场监管等技术服务项目。

2.项目范围：园区建设工程领域质量安全抽检、检查、驻场监管等技术服务项目。

3.项目地点：西咸新区丝路经济带能源金融贸易区。

二、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.成交通知书、磋商响应文件、磋商文件、澄清、磋商补充文件（或委托书）；
- 3.双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

三、委托期限

本合同期限共一年，自 2024 年 1 月 31 日至 2025 年 1 月 31 日。

四、合同价款及支付方式（服务成果考核表详见附件）

1.合同含税固定总价为（大写）：壹佰肆拾陆万贰仟柒佰壹拾壹元整（小写 1462711.00 元），税率 1%，包括乙方为完成合同约定服务所需的人工费、设备费、

管理费用、税金和利润、咨询费、培训费、技术服务费、报告编制费、相关文本费、售后服务费等全部费用。非经甲方书面同意，不得调增。

2.付款方式:

(1) 乙方需在每季度结束后 7 个工作日内提交季度服务成果，上报甲方考核确认，前两次考核内容不包含年度总结和优秀做法推广，自合同签订之日起至 6 个月服务期时，经甲方审核确认服务成果后 15 个工作日内甲方向乙方支付合同总价款(不包含年度总结和优秀做法推广)的 50%，即 人民币(大写)：柒拾壹万陆仟伍佰元整；(小写)：716500.00 元，并且根据每季度考核结果，据实扣除应扣款后结算。

(2) 合同服务期满后，经甲方审核确认服务成果后 15 个工作日内向乙方支付剩余合同价款，即 人民币(大写)：柒拾肆万陆仟贰佰壹拾壹元整；(小写)：746211.00 元，并且根据每季度考核结果，据实扣除应扣款后结算。

3.甲方每次付款前，乙方应提交符合甲方要求的等额、合规的增值税发票，因乙方延迟提供发票或提供的发票不符合甲方要求致使甲方逾期付款的，由此产生的责任由乙方自行承担，且乙方无权要求甲方承担逾期付款责任。

4.甲方以银行转账的方式向乙方支付合同价款。

5.本合同中途终止或解除的，双方按照经甲方确认的乙方实际完成的服务内容结算费用。

6.甲方开票信息:

开户名称：西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室

统一社会信用代码：12610100MB2949543W

地址、电话：陕西省西咸新区金湾大厦 A 座

开户行：招商银行西安分行营业部

银行账号：1299 1018 8310 666

7.乙方收款信息:

收款单位名称: 陕西中建安科建设工程集团有限公司

纳税人识别号: 91611105MAC5Y8RU8Q

地址、电话: 陕西省西咸新区沣东新城能源金贸区贸易产业中心建业大厦 20
楼 2014-001

开户行: 中国银行股份有限公司西安西咸新区支行

账号: 102103649070

五、服务内容

1.人员要求:乙方应提供不少于8人的服务团队,1名为项目负责人,至少保证6名工程师(安全+内业)常驻甲方质监站提供服务,其余人员为后台技术支持。

2.服务频次:制定切合实际的检查和评价体系制度,依据检查及评分制度开展全面巡查检查(每季度开展1次全面检查,每次检查项目不少于35个,累计检查项目不少于160个),每个项目检查结束后出具详细的安全质量检查报告(有条件的应按照评分体系进行打分),季度检查结束后出具季度总结分析报告。

(1)工程咨询:工程质量评价体系编制、安全评价体系编制、调研分析、工程技术标准编制、项目管理流程编制,结合金贸区建设实际完善项目巡查评分体

(2)过程巡查:深化和完善第三方巡查工作模式及巡查深度。按照巡查要求开展在建项目第三方过程巡查工作,及时发现各项目在质量、安全、管理行为、

防疫管控等方面存在的问题,分析原因、预警风险、督促整改,严防出现较大事故以上的群死群伤,严防发生重大质量隐患。

(3)日常巡查:在日常巡查中对安全关键内容,如:项目负责人在岗情况、深基坑、塔吊及升降机、高支模等危险性较大的分部分项工程施工方案审批、

[The text on this page is extremely blurry and illegible. It appears to be a list or a series of paragraphs, but the specific content cannot be discerned.]

现场与方案的符合性、现场安全状态等方面，以及特种作业人员持证情况、大型起重机械验收、隐蔽工程验收程序等作为必查项目，加强巡查，定期专项通报，确保不发生意外。

(4) 专项巡查：（违法分包专项、管理行为专项、危大工程专项、节假日巡查专项、安全专项、大型机械设备专项），做好周末及节假日值班巡查，按照指挥部统一部署，做好特殊时期及重大事件的应急值守；对金贸区总体安全生产情况开展专业分析，同时以项目为单位进行巡查，对项目个体安全管理状态进行评价；开展重点整治，对共性问题形成安全文明标准化手册，提出专业建议；配合开展文明施工巡查，包括项目扬尘治理、排污排水、噪声防治、禁止夜间非法施工等文明施工整治；对落后项目，常态化开展安全审计，对项目安全管理体系进行梳理，提出整改建议；一年两次大型机械设备检查。

(5) 交付风险排查：对在建市政、公建、住宅等项目交付前进行交付风险排查，并针对重点问题形成专项评估报告。

(6) 培训、专业调查：为金贸区工程建设在安全管理等方面提供技术支持，进行专业培训（安全培训、品质提升培训、防疫培训等），对重大事件开展专业调查，形成调查报告。

(7) 年度总结：自然年年末，对在建项目安全生产状态进行系统总结分析，进行年度总结报告。

(8) 优秀做法推广：挖掘提炼优秀的管理经验，收集在建项目安全生产、技术创新的优秀做法，予以总结推广。

六、服务质量要求及验收

1.服务成果：

(1) 各项目巡查工作结束后，各评估组应在当天编制巡查简报（体现当天巡查项目基本情况），并及时在微信巡查沟通群内发布，便于采购人第一时间了解巡查结果。每季度巡查结束后，第三方机构对评估过程中发现的问题进行归类、对比、分析、对标、分享优秀案例，提供提升建议，完成季度总结报告，并报采购人。

(2) 完成在建项目的现场评估，应在当日向采购人通报当天现场评估的基本情况包括但不限于以下内容：实测数据中的明显偏差项、各质量风险指标风险状况、现场主要质量问题、上期质量整改封闭情况、质量改进建议和项目优点等。并及时在微信巡查沟通群内发布，便于采购人第一时间了解巡查结果。

(3) 第三方巡查单位应在项目巡查结束后提供巡查资料，包括一份施工现场照片完整拷贝报告形式为电子文档和加盖评估单位公章的书面正式报告，其中书面报告 2 份。

2.报告要求：

评估报告统一按采购人确认的版本进行编制。

3.后续跟踪工作：

第三方巡查单位需对巡查中发现的重大隐患问题进行跟踪并实施复查，并在每期报告中体现对上一期问题的复查情况。

4. 工作成果验收合格标准第三方巡查单位按采购人提供的巡查报告模板出具巡查报告，要包含有关的技术分析等资料，包含优化调整合理化建议，并承担其他有关的技术咨询的服务工作。按采购人要求及时反馈巡查成果、编制报告，内容完整，确保真实反映各项目实际情况、重大安全隐患及相关工程管理问题。

5. 验收乙方在完成巡查等服务后，应向甲方提交对应巡查简报、正式报告等服务成果并书面通知甲方验收，甲方接到验收通知后对乙方服务进行验收，甲方验收合格的，予以书面确认。若经甲方验收服务质量不合格的，乙方应在甲方提出异议

后5日内进行返工或完善，并再次提交整改报告由甲方验收，因此而造成逾期完工的，所有责任由乙方承担。

七、双方权利与义务

1.甲方有权监督、检查乙方服务情况，有权提出修改意见或建议，乙方应予采纳并及时配合调整，直至满足服务要求。

2.甲方有权对乙方服务质量及成果进行考核。

3.乙方指派 为项目负责人，负责合同履行。按甲方要求组织开展服务。

4.内容，保质、保量、按期完成工作任务，解决由乙方负责的各项事宜。

5.乙方应严格按照合同约定，按照国家、行业、地方相关法律法规、规范标准，以及甲方相关制度文件规定、甲方确认的实施方案等完成日常巡查、技术分析、提交巡查报告、监督整改及复查等巡查工作，完成甲方安排的各项检查工作，确保工作质量。

6.乙方应按照磋商文件要求以及响应文件承诺自行配备车辆及相应设施设备开展服务所需的配置。

7.乙方依法与其人员建立劳动合同关系及社会保险关系或劳务合同关系，该员工与甲方无任何劳动合同关系及社会保险关系或劳务合同关系，乙方人员工资、假期、福利、社保等均与甲方无关，若因前述关系发生纠纷的，由乙方承担全部责任，导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

8.乙方派驻甲方的员工在工作期间如果发生疾病、工伤或其他人身意外伤害等由乙方负责，甲方概不承担任何责任和义务，如果导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿，包括但不限于赔偿费用、诉讼费用、律师费等所有费用。

9.乙方未经甲方书面同意，不得擅自调整人员（人员离职等情况除外）。

10.乙方对向甲方提交的成果资料的真实性、合法性负责。

11.乙方应积极配合甲方进行相关资料文件整理和汇报工作，配合甲方组织的履约考核工作。

八、廉洁条款

1.乙方保证不向甲方及与本合作有关的任何第三方的雇员或管理、工作人员，直接或间接，在账外暗中支付任何佣金、报酬或给予回扣，或者提供任何礼品或款待，亦不向甲方及与本合作有关的任何第三方雇员或管理、工作人员就上述事项达成任何安排。

2.若乙方违反了本条规定，则视为严重违约。甲方有权以书面形式通知乙方终止本合同，不予支付剩余合同价款，同时保留依法采取进一步法律措施的权利，乙方应承担由此给甲方带来的一切损失。

九、知识产权

1.乙方保证，对本协议洽谈、履行期间所接触、知悉的甲方或项目的任何信息及资料等承担保密义务，未经甲方书面同意不得泄露、告知、公布、发布、出版、传授、转让或者其他任何方式使任何第三方知悉。前述保密义务不因协议的终止而无效。

2.乙方提交的阶段性成果及最终成果报告的所有权属甲方所有，非经甲方书面同意，乙方不得擅自使用或向第三方提供。

3.乙方保证提供本合同服务过程中所使用的设施设备、服务、提交的成果等，不侵犯任何第三方的权利；如因侵权引起的任何法律责任以及给甲方带来的所有损失（包括但不限于甲方向第三人支付的赔偿、甲方律师费、差旅费、鉴定公证费、甲方人员误工费等）由乙方承担。

十、违约责任

1.乙方未能按合同约定标准提供服务、有其他违约行为,甲方有权要求乙方整改,乙方每次违约按合同总价款的 3%向甲方支付违约金。

2.乙方拒不改正或连续两次及以上服务质量,甲方有权单方解除本合同,并要求乙方返还全部合同价款,乙方应按照协议总价款 10%向甲方支付违约金。

3.乙方违反本合同保密条款约定的,甲方有权单方解除本合同,乙方应向甲方支付合同总价款 10%的违约金。

4.乙方配合甲方日常工作及服务成果,甲方对乙方服务成果按照考核标准进行考核。(详见附件)

5.有下列行为之一的,视为违约,乙方应向甲方支付服务费用的 10%作为违约金。同时,甲方还有权单方解除本合同。

- (1) 未经甲方书面同意擅自更换项目负责人的;
- (2) 出现与被巡查单位及相关人员吃、喝、娱乐等影响巡查工作的行为的;
- (3) 在向甲方报送报告等任何资料或在服务中弄虚作假的;
- (4) 未按照磋商文件要求以及响应文件将人员及设备、交通工具等配备到位的;
- (5) 未按照约定时间节点出具报告等资料的;
- (6) 在合同期内乙方有转包和违规分包业务情况的;
- (7) 因工作疏忽等乙方自身原因造成施工期间发生重大质量安全事故;
- (8) 拒不配合甲方或甲方指定单位进行相关资料文件收集整理和汇报工作。

本合同约定的违约情形独立存在,可叠加适用。乙方按照合同约定应当向甲方支付的违约金,乙方同意甲方从应付未付款中直接予以扣除。

十一、不可抗力

由于战争、地震、雷击、水灾、火灾、政府行为、黑客攻击、电信部门技术管制等不可抗力原因致使双方不能按约定履行协议，则本协议的履行时间应予以延期，双方均不对因延误造成的损失承担责任。若不可抗力事件致使协议履行延期超过一个月的，本协议任何一方有权书面通知对方立即终止本协议而无需承担违约责任。受影响一方应在不可抗力发生后尽快以传真或电子邮件通知对方，并在有关机关出具证明书后三天内以最快方式向对方提供一切相关材料。

十二、合同争议的解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向甲方所在地人民法院提请诉讼。

十三、其他

- 1.本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份，具有同等法律效力。
- 2.本合同自双方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并盖公章后生效。
- 3.本合同未尽事宜，双方应友好协商解决，并签署书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

附件 1: 服务成果考核表

附件 2: 分项报价明细表

(以下无正文) 后附签署页

签署页：

采购人（甲方）：（盖章）西咸新区丝路经济带能源金融贸易区管理办公室

负责人或其授权代理人：（签字或盖章）

联系地址：西咸新区金科路与能源一路十字东南金湾大厦 A 座 9 楼

联系电话：029-33585625

签订日期：2024 年 1 月 31 日

供应商（乙方）：（盖章）陕西中建安科建设工程集团有限公司

法定代表人或其授权代理人：（签字或盖章）

联系地址：陕西省西咸新区沣东新城能源金融贸易区贸易产业中心建业大厦 20

楼 2014-001

联系电话：18629593939

签订日期：2024 年 1 月 31 日

附件 1: 服务成果考核表

() 年 () 月 - () 月服务成果考核表						
考核日期:						
序号	服务成果	是否按期完成	内容是否满足要求	未按要求完成扣款	扣款次数	扣款金额(元)
1	工程咨询			500 元/次		
2	过程巡查			500 元/次		
3	日常巡查			500 元/次		
4	专项巡查			500 元/次		
5	交付风险排查			500 元/次		
6	培训、专业调查			500 元/次		
7	驻场人员服务			500 元/天		
8	年度总结			1000 元/次		
9	优秀做法推广			500 元/次		
10	总计扣款(元)					
考核人(签字并盖章):			被考核人(签字并盖章):			

金通公司

金通公司

157

附件 2: 分项报价明细表

序号	服务(费用产品)名称	具体要求说明	服务商	计量单位	单价(元)	数量	报价(元)	所属行业	节能、环境标志产品认证证书编号	类型
1	工程咨询	工程质量评价体系编制、安全评价体系编制、调研分析、工程技术标准编制、项目管理流程制,结合金贸区建设实际完善项目巡查评分体系。	陕西中建安科建设工程集团有限公司	年	50000.00	1	50000.00	其他未列明行业	/	微型
2	过程巡查	深化和完善第三方巡查工作模式及巡查深度。按照巡查要求开展在建项目第三方过程巡查工作,及时发现各项目在质量、安全、管理行为等方面存在的问题,分析原因、预警风险、督促整改,严防出现较大事故以上的群死群伤,严防发生重大质量隐患。	陕西中建安科建设工程集团有限公司	年	100000.00	1	100000.00	其他未列明行业	/	微型
3	日常巡查	在日常巡查中对安全关键内容,如:项目负责人在岗情况、深基坑、塔吊及升降机、高支模等危险性较大的分部分项工程施工方案审批、现场与方案的符合性、现场安全状态等方面,以及特种作业人员持证情况、大型起重机械验收、隐蔽工程验收程序等作为必查项目,加强巡查,定期专项通报,确保不发生意外。	陕西中建安科建设工程集团有限公司	年	240000.00	1	240000.00	其他未列明行业	/	微型
4	专项巡查	(违法分包专项、管理行为专项、危大工程专项、节假日巡查专项、安全专项、大型机械设备专项),做好周末及节假日值班巡查,按照指挥部统一部署,做好特殊时期及重大事件的应急值守;对金贸区总体安全生产情况开展专业分析,同时以项目为单位进行巡查,对项目个体安全管理状态进行	陕西中建安科建设工程集团有限公司	年	150000.00	1	150000.00	其他未列明行业	/	微型

