

副本

沔西委合同字[2023] 219号

秦创原综合服务（沔西新城）中心 运营服务合同

甲方：陕西省西咸新区沔西新城管理委员会

住所地：陕西省西咸新区沔西新城尚业路 1501 号

乙方：魔茧科技有限公司

住所地：陕西省西咸新区沔东新城沔长路与金融二路西北角创新大厦 1716 号

为加快推动秦创原创新驱动平台建设，进一步优化创新创业生态，促进科技成果、优质项目转化落地，经甲、乙双方友好协商，将在沔西新城设立秦创原综合服务（沔西新城）中心（以下简称“分中心”），由乙方协助甲方开展分中心的业务运营，为沔西新城各类创新主体提供全方位、一站式、便利化科技服务，助力企业高速发展。

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，经甲、乙双方协商，达成如下合同，以兹共同遵守。

第一条 服务目标

秦创原综合服务（沔西新城）中心采取“政府管理、企业运作、分类服务”的原则，全面盘活科技要素，充分导入秦创原创新促进中心资源，实现业务、资源、评估、考核等各层面标准化

输出，设立覆盖全新城、聚集全要素、涵盖全服务的科技企业服务中心，为科技企业提供全方位一站式服务。

第二条 乙方服务内容

(一)通过双方紧密合作，基于秦创原综合服务中心、综合服务线上平台及线下服务体系及沔西新城实际业务需求，建立密切的科技服务资源导入与业务联动机制，在分中心实现政策咨询、科技金融、创业孵化等综合科技服务功能。

(二)充分发挥乙方在秦创原综合服务中心运营管理方面的服务经验与资源优势，组建专业运营服务团队，对运营人员开展系统化从业培训，打造具有高水平业务能力和服务意识的运营队伍，为沔西新城企业提供专业的科技服务支撑。

(三)根据企业服务需求，筛选知识产权、创业孵化、法律、人力资源等第三方科技服务机构入驻分中心，促进企业需求与服务资源匹配对接，做好机构服务质量管理及客户回访工作，为企业提供优质、可靠、便捷的市场化科技服务。

(四)结合沔西新城产业园区情况，积极开展入企服务，组织业务人员走进科技型企业，面对面进行政策辅导、需求挖掘、资源对接等精准服务，培育、引导具备条件的科技型企业开展资质认定、项目申报、校企合作等咨询工作，助力企业成长发展。

第三条 服务要求

(一)根据上述服务内容，乙方应在甲方指导下，按照如下要求为分中心提供运营服务：

序号	服务内容	服务要求
1	团队建设	<p>为新城中心配备3个固定岗位+1个第三方服务机构轮岗岗位共计4人的运营服务团队，对运营人员进行系统化从业培训、能力提升培训、定期考核，保证各项业务的常态化开展；团队工作内容包含秦创原窗口咨询服务、政策兑现服务、科技金融服务，并引进第三方服务机构开展创业孵化服务，通过窗口+入企、线上+线下等多种方式开展新城中心服务。</p>
2	秦创原窗口咨询	<p>主要提供政策兑现、科技金融、创业孵化等窗口咨询服务；同时针对企业咨询服务中挖掘的业务需求，对接移交相关专岗服务人员或服务机构，为企业提供需求解决方案。</p>
3	政策兑现服务	<p>1.政策申报。秦创原政策包括咨询及申报指导、西咸新区产业奖补政策及申报资料咨询、沣西新城相关产业政策及申报咨询。</p> <p>2.资质认定。本级政策涉及资质（包括“科学家+工程师”、科技型中小企业、创新联合体、研发总部、区域研发中心、飞地孵化器、公共技术服务平台、瞪羚企业、独角兽企业、高新技术企业、科技型中小企业等）的认定、备案和管理。</p> <p>3.项目申报。省市各级科技项目的咨询及申报、备案和管理。</p>

4	科技金额	<p>1.融资服务。股权融资、债权融资、融资路演等专业化科技金融服务；秦创原平台相关投融资产品的咨询服务等。</p> <p>2.基金服务。种子基金、天使投资、以创新性知识产权质押的银行信贷以及其他金融类业务咨询服务。</p>
5	创业孵化	<p>1.商事服务。法律咨询、财税咨询、人力资源管理咨询等商事服务。</p> <p>2.知识产权。知识产权、专利申报等科技业务咨询服务。</p> <p>3.技术合同登记。为科技企业技术合同登记业务提供落地咨询服务，帮助企业收集、整理相关资料，便于企业快速完成技术合同登记。</p> <p>4.创业服务。为创业团队、初创企业提供场地租赁、企业开户等基础性孵化咨询服务；为科技型企业提供技术服务、创业辅导、资源对接等服务；为高成长科技企业提供技术研发、资本对接、市场拓展等深层次孵化服务。</p> <p>5.科技成果匹配。科技成果、技术需求的发布，供需匹配服务。</p>
以上专业化服务（咨询+办理）项不少于 1500 次。		
6	入企服务	<p>组织业务人员深入企业实地走访调研，开展面对面政策咨询、需求挖掘、资源对接等入企服务。</p> <p>合同期内走访企业不少于 150 家，为被访企业</p>

	建立服务档案，挖掘企业服务需求并进行长期跟踪服务。
说明：甲方应为乙方开展相关业务提供必要的信息资料和协调支持。	

(二) 甲方同意乙方以“窗口咨询+后台处理”的服务模式，联动优质第三方企业服务机构资源，为沔西新城科技型企业提供全方位服务。

1. 秦创原咨询专岗

设置秦创原窗口咨询专岗，工作地点为沔西政务服务中心，面向新城科技型企业，主要提供政策兑现、科技金融、创业孵化等窗口咨询服务；同时针对企业咨询服务中挖掘的业务需求，对接移交相关专岗服务人员或服务机构，为企业提供需求解决方案。

2. 政策兑现专岗

设置政策兑现服务专岗，工作地点为秦创原工作部，及时整理发布秦创原政策信息，为企业提供咨询解答服务；收集、整理新城企业秦创原政策申请材料，并协助主管部门对相关材料进行初审初筛；通过日常窗口咨询及入企调研挖掘企业政策服务需求，辅导符合条件的企业完成政策申报、资质认定、项目申报等全方位政策服务。

3. 科技金融专岗

设置科技金融服务专岗，工作地点为秦创原工作部，依托秦创原“1+5+N”科创服务体系渠道资源与优势，整合秦创贷、秦创

保、秦创原基金等多种科技金融服务产品，通过日常入企调研挖掘新城企业科技金融需求，结合窗口咨询移交的金融服务清单，以线下银企直接对接与线上秦创原综合服务平台小程序科技金融产品自主选择为方式，为沔西新城科技型企业对接匹配合适金融产品及渠道，帮助企业扩大融资来源。

4.服务机构

在沔西新城政务服务中心设立服务机构窗口，安排以商事、知识产权、技术合同登记、创业服务为主要服务内容的第三方机构轮岗值班；分中心根据企业服务情况对机构进行企业资源分配，确保新城企业享受优质机构服务。

（三）甲方可以监督、检查乙方工作进展，并向乙方提供合理改进意见，乙方应予以配合。乙方应在完成合同约定的服务内容后向甲方移交相关材料或工作汇报，接受甲方的考核。

（四）甲方应为乙方服务人员提供固定工作场所（服务窗口或办公室）、配套办公设施，满足基础办公条件；协调新城相关部门与分中心建立业务联系，帮助乙方获取开展业务所需的必要工作资料和业务指导。

（五）乙方应遵守职业道德，对在本协议履行中获取的甲方的内部资料、工作结果以及关联方的技术秘密、商业秘密等严格保密，非经甲方及有关企业、研究所、高校的书面许可，不得向任何第三方泄露或透漏。

第四条 服务期限

(一) 本合同约定服务期限为一年，自 2023 年 6 月 20 日起至 2024 年 6 月 19 日止，合作期限届满，若双方无异议的，可以延长合作期限或重新签署服务合同，具体以届时签署的法律性文件约定为准。

(二) 合作过程中需增加条款项目或终止合作，可根据甲、乙双方的合作意愿和实际情况，另行签订补充协议或终止合同，与本合同具有同等法律效力。

第五条 服务费用

(一) 服务费用

合同执行期间甲方向乙方支付服务费用 419,470.00 元(大写肆拾壹万玖仟肆佰柒拾元整，含税)。

(二) 费用支付

甲方应根据服务期限分两期向乙方支付费用：

1. 服务合同签订后，甲方向乙方支付服务费用总额的 50% 作为预付款，即 209,735.00 元(大写贰拾万玖仟柒佰叁拾伍元整)。

3. 合同约定的服务期限届满，乙方完成本合同服务费用包含的服务内容，通过甲方考核之日后，甲方向乙方支付本合同剩余 50% 服务费用，即 209,735.00 元(大写贰拾万玖仟柒佰叁拾伍元整)。未达到甲方考核标准的，甲方有权扣除相应费用。

(三) 支付方式

甲方以转账方式向乙方支付上述费用，乙方账户信息如下：

开户行：长安银行股份有限公司西安沣西新城支行

户 名：魔茧科技有限公司

账 号：806910201421004859

（四）收款凭据

乙方应于甲方支付服务费用前向甲方开具等额的增值税普通发票，开票信息如下：

名 称：陕西省西咸新区沣西新城管理委员会

纳税人识别号：12610100MB29179630

地址、电话：沣西新城尚业路 1501 号 029-38020106

开户行及账号：兴业银行股份有限公司西安锦业路支行
456900100100077549

第六条 违约责任

违约方未按照本合同的约定履行义务的，应当承担相应的违约责任，给守约方造成损失的，还应当予以全额赔偿。

第七条 附则

（一）本合同履行期间如发生争议，双方应本着合作的态度友好协商。

（二）如协商不成，任何一方均应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

（三）其他未尽事宜根据双方意愿再行协商。

（四）本协议一式捌份，甲、乙双方各执肆份，经双方法定代表人/授权代表签字并加盖公章/合同专用章之日起生效，每份具有同等法律效力。

(以下无正文，为协议签署部分)

甲方：(盖章)
法定代表人/授权代表：



年 月 日

乙方：(盖章)
法定代表人/授权代表：



年 月 日

