



建设工程消防施工合同

二〇二四年四月

建设工程消防施工合同

发包人（以下简称甲方）：汉中市汉台区中心敬老院

承包人（以下简称乙方）：汉中市众安消防工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、承包工作内容

1.1 工程名称：汉台区中心武乡铺镇敬老院消防设施改造工程

1.2 工程地址：陕西省汉中市汉台区。

1.3 工程概况：汉台区中心敬老院 1#、2#、3#宿舍楼建筑面积单体建筑面积 801m²、总建筑面积 2404m²。铺镇敬老院改造区域为

1#宿舍楼面积 1808.1m²。武乡敬老院改造区域为 1#宿舍楼一层，2#楼一层、二层，改造面积 892m²。

项目计税方式： 一般计税方法 简易计税方法。

1.4 承包方式：固定单价。

1.5 施工范围（楼号、部位等）：

汉台区中心敬老院 1#、2#、3#宿舍楼：

室内：图纸新增消火栓系统、自喷系统、火灾报警系统。其他按照招标文件要求不包含此次合同范围内。

室外：室外包含室外消火栓管道，火灾报警管线。其他按照招标文件要求不包含此次合同范围内。

铺镇敬老院 1#宿舍楼:

室内: 图纸新增自喷系统、火灾报警系统。其他按照招标文件要求不包含此次合同范围内, 消防控制室设备不含在其次合同内。
室外: 室外包含室外自喷管道, 火灾报警管线。其他按照招标文件要求不包含此次合同范围内。

武乡敬老院 1#、2#宿舍楼:

室内: 图纸新增自喷系统、火灾报警系统。其他按照招标文件要求不包含此次合同范围内, 消防控制室设备不含在其次合同内。
室外: 室外包含室外自喷管道, 火灾报警管线。其他按照招标文件要求不包含此次合同范围内。

1.6 乙方概况:

营业执照注册号、有效期: 91610722MA6YWDRW2D、长期 ;
资质证书编号、有效期:D3612241278 消防设施工程 二级;
安全生产许可证编号、有效期: (陕) JZ 安许证字 (2020)
070033 2026年07月13日 ;
增值税纳税人资格: 一般纳税人 小规模纳税人 。
1.6 建设单位: 汉中市汉台区中心敬老院 (以下简称“甲方”)。

第二条 工期要求

2.1 本工程于 2024 年 4 月 11 日开工, 2024 年 5 月 25 日工程竣工, 共 45 日历天。

第三条 质量要求

3.1 必须符合现行有效的国家、行业、地方标准、规范及设计要求，符合乙方向甲方承诺（含经甲方审核的施工方案要求）或对外公开宣传的企业技术质量标准要求，双方约定适用于本工程的规范标准还包括但不限于以下内容：设计图纸要求以及行业规范。如上述标准之间存在不一致，以要求更严格者为准。

完工后，甲乙双方会同监理工程师，按照本合同约定的验收标准进行验收，质量必须达到“合格”评定标准。

第四条 合同价款的计价方式

采用清单综合单价计价，按照中标清单单价据实结算，具体详见后附中标清单

本合同中标含税总价为人民币：986900.00元（大写：玖拾捌万陆仟玖佰元整），增值税税率为9%。

第五条 合同价款支付、结算及发票

5.1 进度款的支付

5.1.1

由于工期较短，工程无预付款，乙方施工基本完工甲方支付工程款为中标合同价的70%，金额：690830.00元，大写（陆拾玖万零捌佰叁拾元整）；工程完工后再支付中标合同价27%，金额：266463.00元，大写（贰拾陆万陆仟肆佰陆拾叁元整）；结算审计完毕后一周内尾款一并支付乙方。乙方提供同等支付金额的增值税专用发票。

5.2 工程变更以及竣工结算

5.2.1 工程变更、签证应满足以下条件:

- (1) 本工程原则性不出现变更, 若出现必须经过建设同意设计院出具正式变更, 方可进入结算。
- (2) 若工程现场在施工中出现签证, 必须由监理、建设单位同意方可进入结算。

(3) 现场工程量与清单工程量发生冲突时以实际工程量进行结算。

(4) 施工中新增项单价若没有相同或则相似单价则按照如下计取:

《陕西省 (2009) 建设工程工程量清单计价规则》、《陕西省建筑装饰消耗量定额(2004)》、《陕西省安装工程消耗量定额(2004)》、《陕西省建设工程消耗量定额 (2004) 补充定额》、《陕西省建筑装饰市政园林绿化工程价目表 (2009)》及《陕西省建设工程工程量清单参考费率 (2009)》; 材料价依据《汉中建设工程造价信息》施工当期价; 以及参考相关法律法规进行。

5.2.2 工程竣工结算应满足以下条件:

- (1) 工程及所涉及的工作内容全部完成, 并经设计单位、建设单位、监理单位、政府相关职能部门验收合格;
- (2) 交付符合甲方要求的工程技术、质量、管理等资料 3 套;
- (3) 乙方工完场清, 其施工区域、生活区域清理干净、工人全部退场;

(4) 工程竣工结算条件满足后, 乙方应在 30 日内提交结算报告及完整的结算资料,

5.4 发票

5.4.1 乙方申请支付工程款前，应向甲方提供与每次付款数额相一致且合法、有效（符合合同约定）的增值税专用发票 普通发票。

5.4.2 当国家法定增值税税率发生变更，甲乙双方约定以本合同约定的相关不含税价格作为基数，调整增值税税额。

第六条 安全管理

本工程安全目标：零安全事故。

第七条 工程质量

工程质量必须达到合同约定的合格标准。

第八条 工程进度

甲方根据合同约定的总工期为45天。从签订合同后材料进场开始计算。

第九条 工程保修

9. 本工程保修期为12个月，缺陷责任期为24个月。工程竣工验收合格之日起起算。

第十条 合同授权

10.1 甲方授权项目负责人_____行使以下职责权限：负责处理合同履行过程中一切事宜。

10.2 乙方授权现场负责人王卫行使以下职责权限：负责处理合同履行过程中一切事宜

10.3 合同履行过程中，任何一方变更合同授权，必须及时书面

通知对方。

第十一条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，如双方当事人协商不成，双方约定采用下列第 2 种方式解决争议：

(1) 向 _____ / _____ 申请仲裁；

(2) 向甲方法人住所地人民法院起诉。

第十二条 合同的生效及份数

本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，自双方签名且盖章之日起生效。

合同附件：

- 1、乙方营业执照、资质证书、安全生产许可证
- 2、乙方法人代表身份证复印件及授权委托书
- 3、《中标工程量清单》

本合同附件与本合同具有同等法律效力。

有限公司

甲方：(公章)

邮政编码：

法定代表人：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

委托代理人：

联系电话：

____年__月__日



乙方：(公章)

邮政编码：

法定代表人：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

委托代理人：

联系电话：

____年__月__日

