

西咸新区泾河新城市政道路保洁 和公厕管理服务合同



甲方（采购人）：陕西省西咸新区泾河新城管理委员会

乙方（中标人）：陕西西咸新区泾河新城智慧农业有限公司

签订日期：2024年4月



西咸新区泾河新城市政道路保洁 和公厕管理服务合同

甲方（采购人）：陕西省西咸新区泾河新城管理委员会

乙方（中标人）：陕西西咸新区泾河新城智慧农业有限公司

为了提高泾河新城市容环境卫生水平，营造良好的投资和生活环境，经甲、乙双方友好协商，本着诚信实用、平等互利的原则，依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，现就乙方向甲方提供西咸新区泾河新城市政道路保洁和公厕管理服务事宜签订本合同。

一、服务范围及服务内容

（一）服务范围：泾河新城区域内市政道路的车行道、人行道、绿化带、树坑、下水井、高架桥（快速路）、车行隧道、立交桥、人行过街天桥等路面以及公厕均属环卫清扫保洁作业范围（包含垃圾杂物清除）。

（二）服务内容：

1. 负责作业区内果皮箱及环卫工人休息室擦洗、管护工作。
2. 负责作业区内平面及立面各类“野广告”的清除工作。
3. 负责作业区内生活垃圾分类收集、分类运输。
4. 负责作业区内指定城市家具的擦洗和保洁工作。
5. 雨、雪过后道路上的积水、积雪、积冰清扫、清理和清除工作。

6. 城市公共厕所的保洁、日常管理维护等工作。

7. 重大（要）活动或遇突发性事件时，市、新区、新城业务主管部门临时交办必须完成的特殊性工作任务。

8. 甲方安排的应急、整治等其它工作。

二、服务期限

本合同服务期限为 3 年，自双方签字盖章之日起生效。

三、合同价款及支付方式

（一）服务费

本合同为固定单价合同，其中道路保洁：一级道路：0.8 元/平方米/月；二级道路：0.7 元/平方米/月；三级道路：0.6 元/平方米/月；茯茶镇高泾大道中段公厕运行费+茯茶镇张骞驿站公厕运行费+乐华城十字西南角公厕运行费：118000 元/座/年；高太路东段公厕运行费：33500 元/座/年；剩余 18 座公厕运行费：88000 元/座/年；总价（暂定金额）为：175525385.28 元（大写：壹亿柒仟伍佰伍拾贰万伍仟叁佰捌拾伍元贰角捌分）。

（二）服务费包括但不限于人员费用（含工资奖金、劳保福利、加班费、保险、取暖费、防暑降温费等）、服装费、教育培训费、住宿费、伤亡事故处理费、慰问费、工具设备费、保洁耗材费、维修维护费、管理费、税金、环卫车辆加油费、维修保养费、停车费、年审费、改装调试保险购置费、水电费等完成本项目的全部相关费用。

（三）其他费用

1. 甲方因管理需要临时增加的合同外保洁服务所产生的费用，具体金额由甲乙双方根据实际情况另行协商，以甲方审核结果为准。

2. 政府采购合同履行中，因甲方管理需要增加服务范围的，甲方需追加与合同标的相同的服务的，在不改变合同其他条款的前提下，甲方需与乙方另行签订补充协议，并载明新增的道路面积或公共卫生间数量，相应新增费用按本合同约定的单价核算费用，新增采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

（四）支付方式

1. 次月 5 日前，甲方按照本合同附件的规定，结合保洁服务工作量 and 考核结果，对乙方月实施的日常保洁工作量及费用进行确认，填写《泾河新城 XXXX 年 XX 月份市政保洁费用确认单》。甲方实际应支付给乙方的费用，以甲方确认的保洁费用确认单为准。

2. 为了加强管理，提升城市管理水平，经甲乙双方协商同意，甲方季度末的次月 15 日前向乙方支付上季度保洁费用，每次支付费用前乙方应向甲方出具等额有效的正式发票。

3. 突发保洁服务费，事件发生后，甲方 5 日内审核完毕，双方签署《泾河新城 XXXX 年 XX 月份临时增加保洁服务费用确认单》，此部分费用并入当季度保洁费中，于季度末的次月 15 日前一并支付。

四、保洁质量标准

乙方必须按照《西咸新区环卫保洁精细化作业指引》作业，保洁质量必须达到《西咸新区环卫保洁精细化作业指引》和《泾河新

城市容环卫和厕所管理考核办法》要求。（若实施阶段，采购人对《泾河新城市容环卫和厕所管理考核办法》变更修订，按照变更后的执行。）

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 甲方指定泾河新城开发建设部代甲方行使甲方全部权利，并负责甲方全部义务的落实。
2. 甲方应指导乙方做好保洁工作，为乙方提供必要的工作便利。
3. 甲方应按约定及时确认费用并付款，以保证乙方清扫、保洁工作的正常进行。
4. 甲方有权对保洁员工资、福利、保险、工器具的发放和配备情况进行监督检查。
5. 如遇上级部门检查工作或有重大活动及节日时，甲方应提前通知乙方，乙方应在合理期限内完成甲方所布置的清扫、保洁任务。
6. 在服务管理执行期间，甲方与乙方是委托服务关系，甲方对乙方员工没有雇佣关系。
7. 为保障机械作业及时响应，由甲方可直接调度乙方管理的全部环卫车辆。
8. 由甲方制定市政道路清扫保洁考核办法，对乙方作业情况进行定期和不定期检查考核，根据考核扣分数额度核减清扫保洁服务费。乙方一个考核年度内累计 2 次不达标，甲方有权单方解除合同。
9. 因国家建设需要或管理需要，需解除本合同的，甲方将提前

三十天通知乙方，乙方同意由此造成的经济损失，甲方不负赔偿责任。

（二）乙方的权利和义务

1. 乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，乙方对所派工作人员按照制度进行严格管理和培训，并高质量完成清洁工作。

2. 人员数量及车辆应严格按照国家、省、市、新区相关标准的要求配足。

3. 乙方必须足额安排保洁人员，工作人员必须统一着保洁工装，身体健康、品德良好、无违法犯罪记录。

4. 乙方必须为其保洁人员办理社保或人身意外伤害保险，并加强保洁人员安全生产教育管理。

5. 乙方应对保洁人员进行相应的岗位培训。定期对保洁人员进行岗位知识、工作技能、应急预案和思想教育、学习、培训。

6. 乙方必须遵循安全作业和文明作业的规定，在履行本合同的过程中，采取严格的安全防范措施。对于清扫、保洁过程中发生的一切人身伤亡事故及其他损害，由乙方自行承担相应责任。若因乙方原因导致甲方因此承担有关法律责任，乙方除应赔偿因此造成的相应损失外，甲方有权单方面解除双方所签合同，终止双方合同履行。

7. 合同期内，乙方应按规定按时足额发放保洁人员月工资、福利及劳保用品等；乙方未按时足额发放保洁人员工资或最低工资标准发生变化，乙方拒绝予以相应调整的，甲方有权单方解除合同，

经济损失和法律责任由乙方承担。

8. 乙方擅自将服务合同转包或部分分包给第三方，甲方有权单方解除合同，经济损失和法律责任由乙方承担。

9. 乙方违反劳动合同法或其他相关法律法规，造成恶劣影响，甲方有权单方解除合同，经济损失和法律责任由乙方承担。

10. 乙方必须满足区域保洁工作需要，及时购买保洁工具并配发到位。由甲方为乙方配发的物品所有权归甲方，合同期满后甲方有权收回，乙方不予交接的，甲方有权扣除一定费用。

11. 乙方应向甲方提供保洁人员名册和人员分布图，遇有人员变化时应及时变更，并向甲方提供备案。

12. 乙方需加强对保洁人员的动态管理，绝不允许出现有损泾河新城形象的行为。

13. 乙方具体派出一名负责人，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作，巡检现场清洁情况。

14. 乙方在服务期间例行日常保洁服务中须全力配合甲方要求。

15. 服务期间发生紧急大型活动时，乙方应在接到甲方通知后立即响应。如甲方要求，应派遣足额保洁人员前往甲方指定地点提供相关保洁服务。

六、违约责任

(一) 因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除本合同，应提前 10 天通知违约方后，本合同于解除通知到达违约方后的第 10 天解除，由违约方承担违约责任。

(二)乙方有意克扣员工工资福利时,视为违约。克扣工资福利从保洁服务费中扣除等额金额作为违约金,同时乙方应在三日内补足。

(三)若乙方所管理的保洁区域因乙方管理原因受到上级部门批评或造成严重影响时,视为乙方违约,甲方根据情况,从当季度审定的服务费用中扣除不超过10%作为违约金,造成严重影响时,甲方有权单方解除合同。乙方如有虚报保洁费用的,扣除当季度费用的50%作为违约金。

(四)保洁员因不按照安全操作规范作业而发生人身伤亡事故及其他损害时,视为乙方违约并承担责任。

(五)乙方对甲方提出的问题应及时整改,如有拖延或不服管理,甲方可要求乙方承担相应违约责任。

(六)乙方工作不能按照或达不到《西咸新区环卫保洁精细化作业指引》和《泾河新城市容环卫和厕所管理考核办法》,甲方有权按照《泾河新城市容环卫和厕所管理考核办法》扣除相关费用。

七、争议解决方式

对合同履行中发生的争议,双方应协商解决,协商不成时,双方同意通过管理服务项目所在地的人民法院以诉讼方式解决。

八、附则

(一)如有未尽事宜,双方可根据具体情况结合相关规定签订补充合同,补充合同与本合同具有同等法律效力。

(二)合同附件与本合同具有同等法律效力。

(三) 本合同一式捌份，经双方签字盖章后生效，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方 (盖章):  
法定代表人 (或委托代理人) 签字:



乙方 (盖章): 
法定代表人 (或委托代理人) 签字: 

签约时间: 2024年4月25日

附件：

附件 1：泾河新城道路保洁等级明细表

附件 2：泾河新城城市公厕明细表

附件 3：泾河新城 XXXX 年 XX 月份市政保洁费用确认单

附件 4：《泾河新城 XXXX 年 XX 月份临时增加保洁服务费用
确认单》

附件 5：泾河新城公共厕所检查考核评分表

附件 1

泾河新城道路保洁等级明细表

总序	道路等级	分序	道路名称	具体方位	机扫区 (m ²)	辅道 (m ²)	绿化带 (m ²)
1	一类道路	1	茶马大道		412928.6	134665	205335
2		2	泾河大道	茶马大道以东	195960	156960	150000
3		3	正阳大道		557140	137632.7	370972
4		4	泾晨路		138534.4	111848	85243
5		5	崇文塔北路	管委会东门 (南北路)	7082.1	8664.7	2984
面积小计					1311645.1	549770.4	814534
1	二类道路	1	智慧农业园 南门前道路	原秦龙一路	3744	2071.8	549
2		2	泾干一街		30557.8	18687.3	5994
3		3	泾干四街		20570	10879	2871
4		4	崇文塔西路	原坡底农贸市场 (东西路)	12883.2	9448	2872
5		5	泾渭大道	原秦龙大道 (南北路)	39711	29062	37550
6		6	乐华二路	泾河消防西门 (南北路)	20333.8	17744.2	5496.2
7		7	乐华三路		15045	15665	5330
8		8	乐华四路		16023	0	0
9		9	乐华五路	瀛洲三街西侧环三小道路	5600	4320	0
10		10	汉阳大街		28086.5	27254	7612
11		11	崇文塔二街	崇文尚学小区三期南门 (东西路)	2656.5	1314.5	77
12		12	崇文塔三街	崇文塔东南侧 (东西路)	11702.5	11212.5	1245
13		13	崇文塔四街	崇文塔游客服务中心北侧 (东西路)	7070	7352.8	0
14		14	滨河北路	泾河一中西门 (南北路)	56405	74146	0

15	15	原点大道		251100.00	165060.00	61740.00
16	16	泾河湾路		92664	49242.8	20926
17	17	崇文一路	崇文中学东侧（南北路）	13782.5	4916.5	671
18	18	崇文二路	泾河第一幼儿园门前（东西路）	16605.6	9555	2877
19	19	崇文四路	崇文智慧广场南侧（东西路）	18814.5	6146.4	1176
20	20	崇文五路	崇文佳苑8区北门正北（南北路）	2916	2145.7	503
21	21	香榭二路		7651.7	8362.5	2247
22	22	汉景东四路	西铜高速聂冯加油站（南北路）	6842	4800	1756
23	23	汉景西一路	原经五路（南北路）	16214	16408	5372
24	24	原点西一路	原点西一路	25597.40	21000.00	6000.00
25	25	原点西二路	隆基西门（南北路）	23472.00	12648.80	0
26	26	原点西三路		24190.80	10162.80	0
27	27	高太路		83840	26176	7104
28	28	瀛洲一街		39675.2	19991.4	5655
29	29	瀛洲二街	泾河消防北侧（东西路）	44086.9	0	0
30	30	瀛洲三街		44200	34360	17340
31	31	乐华一路		83442.9	54428.4	3629
32	32	泾晨路高速路口		13566	12757	5467
33	33	崇实西一路	崇文塔加油站东侧（南北路）	8100	5516	2017
34	34	崇实西二路	原正阳西二路	19019	18278	1482
35	35	崇实西三路	崇文塔科创园西门（南北路）	4950	5296.5	0
36	36	崇文塔北街	崇文塔正北（南北路）	5214	4060.8	300
37	37	乐华路		17846.6	9396.6	6478

38		38	泾河二街	泾河新城高速口向北	49881.3	26128.2	18052.2
39		39	环湖路	体育场环湖路延伸段至泾晨路	31206	14924	5330
40		40	高泾大道		421344	381476	140188
41		41	沔泾大道		539712	422596	223804
面积小计					2176322.7	1574990.5	609710.4
1	三类道路	1	耕读路	智慧园南侧第二条路（东西路）	4200	2485	315
2		2	泾华南路	泾华学校南侧（东西路）	11431.4	4844.7	871
3		3	泾华西路	泾华学校西门（南北路）	4680	2499	647
4		4	泾华中路	泾华南路北侧（东西路）	7104.3	3092.4	609
5		5	泾华东路	泾华学校东侧（南北路）	2364	1201.7	0
6		6	泾茯路	高泾大道万科城西侧（南北路）	30911.5	9927.5	1994
7		7	泾羽路	泾茯路西侧（南北路）	15247	8164	1679
8		8	学院路	泾河第二小学北门前（东西路）	3155.6	3304.4	1282
9		9	管委会北侧道路	管委会北门（东西路）	2450	392	0
10		10	崇文塔东街	崇文尚学幼儿园门前（东西路）	6020	9150	2890
11		11	崇文塔西街	崇文塔科创园南侧（东西路）	1420	1368.4	506
12		12	崇文塔南街	崇文塔南侧（南北路）	950	988	0
13		13	茶苑五巷	茯茶镇茯茶基地北侧第二条东西路	1824	1272	0
14		14	茶苑六巷	茶苑六巷	1256	942	0
15		15	湖滨一路	泾晨路智谷路口	17700	12980	0
16		16	湖滨四路	环湖路向南第四条东西路	7530	5471.8	0
17		17	湖滨二路	环湖路向南第三条东西路	17250	12535	0
18		18	湖滨三路	环湖路向南第二条东西路	12075	8855	0

19	19	崇文新街	泾河二街北段地下桥洞至泾晨路	20374.2	15246	0
20	20	泾河三街	体育场西隔壁南北路	14820	10769.2	0
21	21	泾河四街	体育场西第二条南北路	8800	15620	0
22	22	泾河五街	泾晨路东侧，从西往东第一条路	19046.3	12960.5	0
23	23	崇实桥两侧道路	崇实桥两侧道路	1145.7	478.8	7524
24	24	崇勤路	泾河一中东侧路	8640	0	0
25	25	崇理路	泾河一中和泾河四小之间	7440	0	0
26	26	崇善路	泾河一中西门	19379.7	8454.6	10650.6
27	27	泾干二街		30726	6052.6	233
28	28	黄冈中学东侧路	黄冈中学东门（南北路）	19135	9536	3450
29	29	崇文环路		38910	25524.9	9105
30	30	泾河大道	茶马大道以西	243905.6	219929.6	182391
		面积小计		579891.3	414045.1	224146.6
		面积总计		4067859.1	2538806	1648391

附件 2

泾河新城城市公厕明细表

序号	公厕名称	类别	建筑面积/m ²	男女厕位	残便	第三卫生间
				比例		
1	茯茶镇高泾大道中段	永久式	170	8男8女	2	有
2	茯茶镇张骞驿站	永久式	200	12男12女	2	有
3	茯茶镇茶香大道	永久式	100	5男9女	2	有
4	茶马大道北段	永久式	103	4男7女	2	有
5	高泾大道西段	永久式	100	5男9女	2	有
6	泾渭大道北段	永久式	103	4男7女	2	有
7	泾河大道中段	永久式	100	5男9女	2	有
8	泾河大道东段	永久式	100	5男9女	2	有
9	正阳大道与崇文二路交汇处	永久式	103	4男7女	2	有
10	高泾大道与正阳大道十字东北角	永久式	91.5	4男8女	3	有
11	正阳大道与三河路口	永久式	112.16	5男10女	3	有
12	沔泾大道与香榭一路交汇处	永久式	117	5男9女	2	有
13	乐华城十字西南角	永久式	180	5男9女	3	有
14	瀛洲三街与乐华一路西北角	永久式	103.28	3男9女	3	有
15	沔泾大道阜下公交站	永久式	102.43	5男8女	2	有
16	寿平转盘东北角	永久式	100	5男9女	2	有
17	沔泾大道东段原点家居中心	永久式	83.53	4男12女	2	有
18	高太路东段	装配式	15	通用	2	无
19	高泾大道与泾晨路十字东北角	永久式	270	2男3女	2	有
20	高泾大道与永乐十字西北角	永久式	103	4男7女	2	有
21	泾晨路与泾干四街十字北段	永久式	97.84	4男9女	3	有
22	泾河大道与滨湖三路十字西北角	永久式	104.62	8男11女	3	有

附件 3

泾河新城 XXXX 年 XX 月份市政保洁费用确认单

制表日期：

保洁服务费	
本月增减	
增减原因	
本月应付	
乙方负责人（签章）	
甲方（泾河新城开发建设部）经办人审核	
甲方（泾河新城开发建设部）负责人（签章）	

附件 4

《泾河新城 XXXX 年 XX 月份临时增加保洁服务费用确认单》

制表日期：

保洁服务费	
临时增加地点	
临时增加原因	
本月应付	
乙方负责人（签章）	
甲方（泾河新城开发建设部）经办人审核	
甲方（泾河新城开发建设部）负责人（签章）	

附件 5

泾河新城公共厕所检查考核评分表

被检公厕名称：

检查时间：

检查项目		分值	得分	备注
公厕管理 员	是否按规定穿标志服或挂工牌上 岗	3		
	是否退到、早退、串岗、脱岗	3		
厕所设施 是否完好 无损是否 可以正常 使用	门	2		
	窗	2		
	洁具	2		
	面盆	2		
	灯	2		
	排风扇	2		
	干手器	2		
	防蚊蝇设施	2		
厕所内 部设施 清洁	防风帘设施	2		
	墙壁	3		
	地面	3		
	面盆	3		

	拖地池	3		
	门窗	3		
	窗台	3		
大小便池 情况	是否通畅	3		
	小便池有无尿碱	3		
	大便池有无污垢和排泄物	3		
厕所内 悬挂公 示情况	有无文明用语宣传	2		
	有无文化氛围	2		
	有无卫生承诺	2		
	有无保洁制度	2		
制度制定 情况	悬挂制度牌	2		
	明确责任人	2		
	职责	2		
	监督电话	2		
台账 记录 情况	日常管理	3		
	检查	3		
	消杀	3		

是否随 关停厕所或关停厕所未告知原因	3		
厕所内有无蚊蝇	2		
厕所内有无异味	3		
管理房是否整洁	3		
设施是否良好	2		
清洁工具是否定点摆放	2		
清洁工具是否定放置有序	2		
厕所周围责任范围内是否随时保洁	3		
厕所是否有点亮工程	2		
厕所是否有导视牌	2		
合计	100		