

延川县自然资源局关于延川县 2023 年实用性村庄规划编制

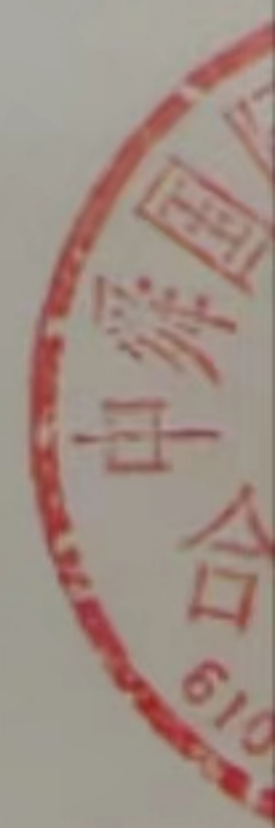
政 府 采 购 合 同

采购单位（甲方）：延川县自然资源局

供应商（乙方）：中舜国际工程设计有限公司

见证单位（见证方）：延川县政府采购中心

年 月 日



甲方：延川县自然资源局

乙方：中舜国际工程设计有限公司

确认方：延川县政府采购中心

延川县自然资源局（以下简称甲方）延川县自然资源局关于延川县 2023 年实用性村庄规划编制，按照招标程序，采用竞争性磋商采购的方式，选定中舜国际工程设计有限公司（以下简称乙方）为成交供应商。依据国家《中华人民共和国民法典》及磋商文件和乙方的响应文件，经甲、乙双方协商，达成如下合同条款。经协商，于 年 月 日按下述条款和条件签署本合同。

一、服务内容：

1、工作内容：

本项目需要服务商对延川县要求的 20 个行政村的现状进行分析，制定可行的规划方案，包括村庄的发展方向、土地利用规划、城乡建设规划、公共设施规划、生态环保规划等。同时还要制定相应的实施计划和监测评价指标，确保规划方案贯彻实施。具体工作包括：

- 1) 调查分析各个行政村的现状，包括人口、经济、文化、社会等方面的现状；
- 2) 制定各个行政村的发展战略和规划方案，包括土地利用规划、房屋建设规划、公共设施规划、生态环保规划等；
- 3) 制定相应的实施计划，包括时间计划、费用预算等；
- 4) 制定监测评价指标，确保规划方案贯彻实施，并根据实际情

况及时进行调整和改进。

2、工作成果：

落实有关上位规划要求的基础上，协调各类空间、用地矛盾，以目标为导向、以问题为核心，开展“多规合一”实用性村庄规划编制，形成可实施的“一张蓝图”，为未来村庄发展奠定基础。规划成果包括管理版和村民手册，各类成果要实现图、数、库、文本、实地一致的要求。

成果需求：延川县 20 个行政村乡村规划报告纸质版十套，以上资料均须提交纸质介质，并提交规定数据格式的电子数据光盘。

3、目标任务清单：

延水关镇：新胜古村、寺河村、李家迁村

文安驿镇：白家塬村、康家村、高家圪圪村

永坪镇：鲁家湾村、聂家坪村、段家圪塔村

关庄镇：二八甲村、十甲村

杨家圪圪镇：新舍科村、阁连村、阳山河村

贾家坪镇：刘马家圪塔村、石窑村

乾坤湾镇：碾畔村、苏丰村、

大禹街道：高家圪圪村、上张家湾村

4、服务期限、后续服务：

1) 服务期限：自合同签订之日起一年。

2) 因资料缺失、省市另有要求或其他原因，乙方可向甲方申请延期，成果验收具体时间结合实际情况确定。



3) 后续服务

乙方应开展实用性村庄规划相关课题研究,向甲方提交调研报告,为甲方后续管理提出可行性参考意见。

5、技术标准:

1) 按照陕西省自然资源厅、陕西省住房和城乡建设厅、陕西省农业农村厅、陕西省乡村振兴局关于印发《陕西省乡村规划建设管理专项推进方案》;

2) 陕西省自然资源厅关于印发《陕西省实用性村庄规划编制技术要点》的通知(陕自然资规发【2023】2号文);

3) 延安市国土空间规划(2021年-2035年)。

6、验收标准

验收执行《陕西省实用性村庄规划编制技术导则》(试行)要求,具体包括:

村庄规划内容包括发展定位与目标、生态保护修复和综合整治规划、耕地和永久基本农田保护规划、产业发展规划、住房布局规划、道路交通规划、基础设施和公共服务规划、村庄安全和防灾减灾规划、历史文化及特色风貌保护规划和近期建设计划,分为必要性内容和拓展性内容。必要性内容是村庄规划必须包含的内容,拓展性内容是结合村庄实际需求进行选择的内容。村庄规划编制应结合具体村庄类型,根据村庄类型、村民诉求等实际情况综合确定内容的广度和深度。

村庄规划成果分为报批备案版与村民公示版。

(1) 报批备案版成果

报批备案版成果包括文本、图件、数据库、附件。

1) 文本

规划文本的内容包括：总则、目标与定位、生态保护修复与综合整治、耕地和永久基本农田保护、产业发展、住房布局、道路交通、基础设施和公共服务、历史文化及特色风貌保护、村庄安全和防灾减灾、近期建设计划、规划实施保障。

包括村庄规划用地汇总表、近期建设项目及投资估算表。

2) 图件

必备图件：村域综合现状图、村域综合规划图、村庄总平面图、生态保护修复规划图、近期建设项目规划图、历史文化及特色风貌保护图（特色保护类村庄必备）；

可选图件：永久基本农田保护图、产业规划图、道路交通规划图、公共服务设施规划图、基础设施规划图、历史文化及特色风貌保护图、安全和防灾减灾规划图、户型选择示意图、建筑风貌示意图等。

3) 村庄规划数据库

数据库要求明确村庄建设用地范围、永久基本农田保护区、生态保护保护区的范围和边界，以 Shapfile 格式提交。具体要求结合国土空间规划操作平台标准另行制定。

4) 附件

包括现状调研报告、村民意见征集材料、会议纪要、部门意见、专家论证意见、村民参与村庄规划的相关记录材料等，具体形式和内容可结合村庄实际需要进行补充、调整。

5) 纳入村规民约的条款建议

结合当地现有村规民约的规定及行文风格，将规划中的管制要求凝炼，形成村庄规划的村规民约内容建议。

(2) 村民公示版成果

村民公示版成果应满足易懂、易用的基本要求，成果内容要图文并茂，让村民看得懂、记得住，能落地、好监督，能切实指导村庄建设。

村民公示版成果应包括“2图1表1公约”，分别为村域综合规划图、村庄总平面图、近期建设项目表、村庄规划管理公约。

1) 村域综合规划图、村庄总平面图

各地可根据需要增加相关示意图，增进村民对规划成果的理解。

2) 近期建设项目表

包括生态修复、土地整治、人居环境整治、基础设施和公共服务设施建设、历史文化保护、产业发展等项目名称、用地面积、资金规模、筹措方式、建设主体和方式等。

3) 村庄规划管理公约

内容应包括规划核心要求，如生态保护、耕地和永久基本农田保护、历史文化保护、建设空间管制、村庄安全和防灾减灾等，并应做到“行文易懂、内容好记、管理可行”。

二、合同价款

1、合同总价款为：(大写)肆佰玖拾伍万陆仟元整，¥4956000.00元。

2、合同总价包括完成本项目所需的全部费用。

三、款项结算

合同签订后，乙方进场支付总合同价款的40%，即人民币：¥1982400.00元整（大写：壹佰玖拾捌万贰仟肆佰元整）。乙方完成所有工作并交付审核通过验收合格后支付总合同价款的50%，即人民币：¥2478000.00元整（大写：贰佰肆拾柒万捌仟元整）。剩余合同价款的10%即人民币：¥495600.00元整（大写：肆拾玖万伍仟陆佰元整），在乙方完成所有工作并交付审核并通过验收合格后三个月内结清。

四、组成本合同的文件

1、协议书；

2、成交通知书、磋商响应文件、竞争性磋商文件、澄清、磋商补充文件（或委托书）；

3、相关服务建议书；

4、附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

五、服务地点、服务标准：

1、服务地点：采购人指定地点。

2、服务标准：执行国家标准并符合采购文件相关要求。

六、双方的权利和义务

1、甲方的权利与义务

1) 甲方有权要求乙方服务的项目内容符合国家相关规范，符合国家验收标准，能够通过国家验收。

2) 甲方有权要求乙方配合甲方完成所采购服务内容的预验收工作以及正式验收工作。

3) 甲方有权要求乙方提供的服务所涉及的第三方权利进行免责。

4) 甲方有义务保证按合同所规定的内容及时间支付乙方相关费用。

2、乙方的权利与义务

1) 乙方应按本合同的规定完成相关服务，并保证甲方工作正常运行。

2) 乙方有权要求甲方按照具体情况提供必要的服务条件。

3) 乙方有义务配合甲方参与项目的预验收、正式验收工作，并确保所服务项目内容符合本项目质量标准。

4) 在服务验收时，向甲方提供相关成果文件。

七、项目验收

乙方配合甲方进行项目验收，验收依据主要包括：竞争性磋商文件、磋商响应文件、采购合同、《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国政府采购法实施条例》等的相关要求。

八、保密条款

双方承诺，除非法律另有规定或双方一致同意，任何一方不得将本协议的内容向第三方透露，否则，应向对方承担相应的违约责任。

双方同意在本协议期限内或之后，(1) 只为本协议目的而使用属于对方的保密资料；(2) 在未得到对方书面同意之前，不将对方的保密资料披露给第三方；(3) 如果披露方要求，接受方应立即将任何被要求退还的保密资料退还给披露方。

九、违约责任

1、甲方未按约定支付乙方该项目款项，应按顺延天数和当时银

行贷款利息，向乙方支付违约金。

2、合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方向甲方赔偿项目总价款的20%。

3、在甲方提供了必要的工作、生活条件，并且保证了项目款按时到位，乙方未能按合同规定的日期提交成果时，应向甲方赔偿拖期损失费，每天的拖期损失费按合同约定的预算工程总造价款的5%计算。因天气、交通、政府行为、甲方提供的资料不准确等客观原因造成的拖期，乙方不承担赔偿责任。

4、乙方提供的成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以修改或采取补救措施，以达到质量要求。因成果质量不符合合同要求（而非甲方提供的资料原因所致）造成后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（由于甲方提供的资料原因产生的责任由甲方自己负责）。

5、合同成立后，任何一方无实质违约的情况下，未经对方书面允许，任何一方不得单方撤销、中止、终止履行合同。

十、合同争议的解决：

本合同履行过程中发生争议时，双方协商解决，协商不成的按下列第（一）种方式解决。

（一）提交项目所在地仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、合同生效

1、本合同经双方签字盖章后生效。

2、本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代理人）在合同

书上签字并加盖本单位公章后正式生效。



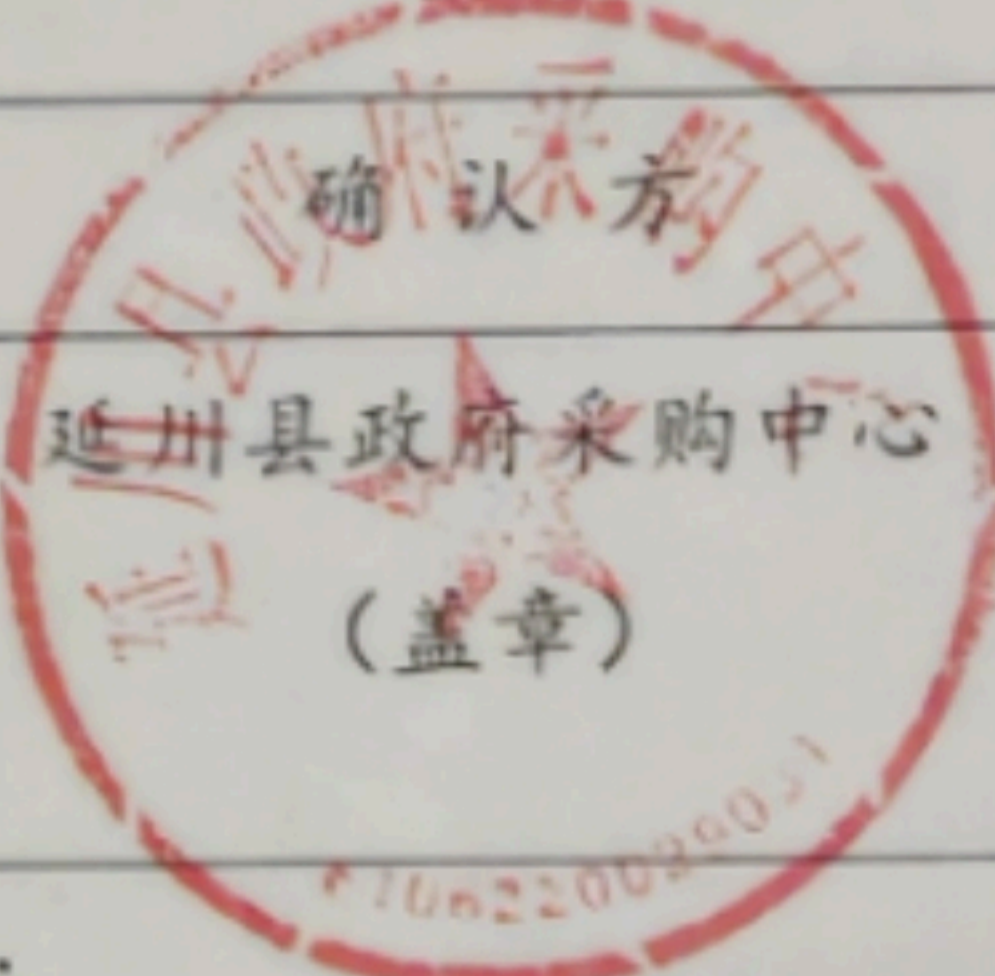

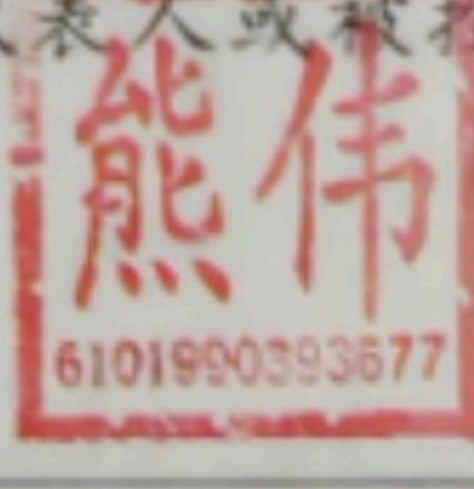
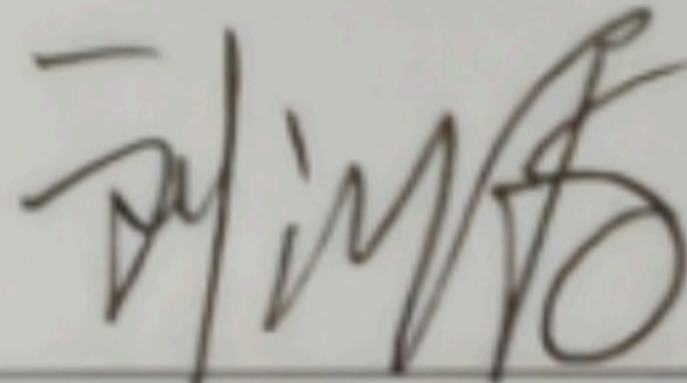
3、合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

4、本合同一式捌份，甲乙双方各执叁份，确认方执贰份。

5、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

(此页以下无正文)

合同签署页：

		
延川县自然资源局 (盖章)	中源国际工程设计有限公司 (盖章) 合同专用章	延川县政府采购中心 (盖章)
地址：	地址：陕西省西安市新城区 建华路5号白桦林明天（北 区）21幢2单元20层22001 号	地址：
法定代表人或被授权代表： 	法定代表人或被授权代表： 	法定代表人或被授权代表： 
电话：	电话：029-88440201	电话：
	开户银行：中国工商银行股 份有限公司西安南关支行	
	帐号： 3700021509024612567	
日期：2024年3月18日	日期：2024年3月18日	日期：2024年3月18日