

编号:

# 城市街角绿地游园绿化景观提升改造项目

## 工程监理服务合同

建设单位：榆林市城市管理执法局

监理单位：陕西嘉间工程监理有限公司

二〇二四年五月

# 工程监理服务合同

甲方：榆林市城市管理执法局

乙方：陕西嘉间工程监理有限公司

依据国家有关法律、法规，甲方榆林市城市管理执法局（以下简称委托人）委托乙方陕西嘉间工程监理有限公司（以下简称监理人）提供城市街角绿地游园绿化景观提升改造项目监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：城市街角绿地游园绿化景观提升改造项目监理服务
- 2、建设地点：榆林市城区
- 3、工程类别（级）：改造
- 4、工程总投资（人民币，下同）：1304万

## 二、监理范围

- 1、监理项目名称：城市街角绿地游园绿化景观提升改造项目监理服务
- 2、监理项目内容及主要特性参数：对施工、设计、勘查、设备、材料、工程质量、投资、进度、安全等与工程相关事项进行全面监理，并做好旁站记录和监理日志。
- 3、监理阶段：工程施工及竣工验收阶段

## 三、监理服务内容、期限

- 1、监理内容：按专用条款约定。
- 2、监理服务期限：同施工工期。

## 四、监理服务酬金

- 1、监理服务酬金为人民币叁拾万零叁仟元整（¥303000元整），含税。
- 2、支付方式：工程主体完工后付50%服务酬金；项目初验完成收后支付剩余部分。  
乙方应在具备付款时向甲方提出付款申请并提供等额的增值税专用发票（或普通发票），甲方在收到发票后予以付款。

3、计费依据：国家发展和改革委员会、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）和榆林市城市管理执法局《关于印发市财政投资建设项目中介服务费取费及管理费计算指导标准（暂行）的通知》。

五、违约条款：遵守专用条款和通用条款内容

六、监理合同的组成文件及解释顺序。

1、监理合同书。

2、中标通知书（如有）。

3、投标报价书。

4、专用合同条款。

5、通用合同条款。

6、监理大纲。

7、双方确认需进入合同的其他文件。

七、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名（盖章）并加盖本单位公章后生效。

八、本合同书一式伍份，具有同等法律效力，承包人执叁份，监理人执贰份。

甲方：榆林市城市管理执法局（盖章）

法定代表人（委托代理人签字或盖章）

单位地址：榆林市湖滨南路1号

开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

签订时间：2024年5月21日

合同签订地点：榆林市城市管理执法局

乙方：陕西嘉间工程监理有限公司（盖章）

法定代表人（委托代理人签字或盖章）：

单位地址：榆林市榆阳区农垦花园小区1-2-

505室

账户名称：陕西嘉间工程监理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司榆

林上郡路支行

账 号：61050169361100002370

签订时间：2024年5月21日