

汉中市南郑区农业农村局 2023 年新型农业经营 主体服务中心装修工程采购项目合同

甲方：(以下简称甲方) 汉中市南郑区农业农村局

乙方：(以下简称乙方) 陕西鑫飞泰业建筑工程有限公司南郑区分公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家建设部

(局) 对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：汉中市南郑区农业农村局 2023 年新型农业经营主体服务中心装修工程采购项目（项目编号：YCH-2024-DL001）。

2、工程地点：汉中市南郑区汉南镇秀 2-2 室、2-6 室。

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积 218 平方米。

二、工程装修内容

农业经营主体服务大厅及办公区域顶面、墙面、地面、电气、大门及橱窗、门头等装饰工程。

三、工程造价

1、工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据，工程造价为：¥ 198900 元。(以中标清单为准，工程量竣工后以审计为准)

2、合同总价包括：直接工程费、措施费、规费、税金等整个工程达到正常交付条件下所包含的所有费用。

四、工程期限

工程开工日期：2024 年 2 月 8 日

工程竣工日期:2024年3月15日

五、质量要求

按国家建设部行业标准 JG/T3-91 《建筑装饰工程施工验收规范》规定,及省、市建委(局)、消防部门规定的标准执行,工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用,人为造成的质量问题除外),属于乙方责任的,乙方无偿保修,保修期为三年,终身维修。

六、付款方式

1. 合同签订后,甲方即付给乙方工程款总价的30%,59670元。
2. 乙方在工程结束后,完成项目审计并提供审计报告。经甲方验收后,乙方出具本次项目税务发票,甲方向乙方支付核定(审计)认可的剩余全部费用。

七、双方责任

1. 甲方:负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2. 乙方向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

- 1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。
- 2、本工程报价外的工程或工程项目的材料、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加或核减当中。
- 3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。
- 4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。
- 5、其它未尽事宜由双方协商解决。
- 6、合同一式肆份，双方签字生效，甲方两份，乙方壹份，招标代理机构壹份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称：(盖章)

法人代表：

签订日期：

李心勇
2024年10月29日

乙方单位名称：(盖章)

法人代表：蒋林

签订日期：2024年



附件一：工程量清单

汉中市南郑区农业农村局2023年新
型农业经营主体服务中心装修工程 工程

投 标 总 价

投标总价(小写): 199458.04

(大写): 壹拾玖万玖仟肆佰伍拾捌元零肆分

投 标 人: 陕西鑫飞泰业建筑工程有限公司 (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____ (签字或盖章)

编 制 人: _____ (造价人员签字盖专用章)

编制时间: 2024 年 2 月 5 日

工程项目总价表

第 1 页 共 1 页

项目名称: 汉中市南郑区农业农村局2023年新型农业经营主体服务中心装修工程

其中: (元)

序号	工程名称	金额	分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	规费	增值税销项税额	附加税	零星费用	安全文明施工费
1	汉中市南郑区农业农村局 2023年新型农业经营主体 服务中心装修工程	199,488.04	174,231.72	8,583.52		8,683.72	16404.18	785.15	6,489.94	7,452.27
1.1	装饰装修工程	199,488.04	174,231.72	8,583.52		8,683.72	16404.18	785.15	6,489.94	7,452.27
	合计	199,488.04	174,231.72	8,583.52		8,683.72	16404.18	785.15	6,489.94	7,452.27

单位工程造价汇总表

序号	项目名称	单位	数量	单价(元)	合 计
1	分部分项工程费			174231.72	
2	措施项目费			8583.52	
2.1	其中：安全文明施工措施费			7452.27	
3	其他项目费				
4	规费			8683.72	
4.3	建筑施工安全生产责任保险			274.22	
5	税前工程造价			182268.71	
6	增值税项目税额			16404.18	
7	附加税			785.15	
8	工程造价			199458.04	
合 计					199,458.04

第 1 页 共 1 页

专业：土建工程

工程名称：装饰工程

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 装饰装修工程 专业: 土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编号	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		拆除工程				
1	020306001001	铲除墙面乳胶漆	m ²	104.04	2.73	284.03
2	020102002001	拆除块料楼地面	m ²	43.97	16.38	720.23
3	020302001001	拆除天棚吊顶	m ²	43.97	2.19	96.29
4	020209001001	拆除隔断	m ²	22.36	6.56	146.68
5	020402001001	拆除门窗	m ²	17.95	3.00	53.85
6	AB001	垃圾清运	项	1	1000.00	1000.00
		分部小计				2301.08
		新建工程				
7	020102002002	块料楼地面 1.800*800地砖	m ²	214.82	135.13	29028.63
8	020102002003	块料楼地面 1.防水层厚度、材料种类:JG-2防水 涂料	m ²	6.6	29.69	195.95
9	020204003001	块料墙面 1.位置:卫生间 2.吊顶高度:1米 3.防水上翻30	m ²	35.38	101.60	3594.61
10	020302001003	天棚吊顶 1.卫生间天棚 2.300*300铝扣板吊顶	m ²	6.6	93.64	618.02
11	020105003001	块料踢脚线 1.800*150地砖踢脚	m ²	7	108.68	760.76
12	020506001002	抹灰面油漆 1.内墙乳胶漆 2.离地高度3米	m ²	593.18	10.55	6258.05
13	020302001002	天棚吊顶 1.木龙骨+轻钢龙骨*25防 锈自攻丝 2.1200*2000扣板九厘米石膏板; 3.双层石膏板铺贴抗震; 4.拐角处整板切割,接缝处做V字形 切割工艺	m ²	214.82	110.62	23763.39
14	020402003001	金属地弹门 1.尺寸:3*2.9	m ²	17.4	532.94	9273.16
15	020406003001	金属固定窗 1.尺寸:2.9*2.5	m ²	14.5	376.33	5456.79
16	020401003001	实木装饰门 1.直棂门、库房及档案室 2.尺寸:900*2000	m ²	5.4	505.48	2729.59
17	020402001002	铁合金平开门 1.卫生间门	m ²	3.2	553.82	1772.22
		本页合计				85752.25

汉中市南郑区... 分部分项工程清单计价表

工程名称: 装饰装修工程 专业: 土建工程 第 2 页 共 2 页

序号	项目编号	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
18	020209001002	2. 尺寸: 800*2000 隔断 1. 10mm加筋石膏板饰面; 2. 接口处用纤维带批嵌装饰	m ²	67.62	337.43	22817.02
19	AB002	【项目特征】 1. 规格: 4000*900*900 2. 实木柜体, 欧莎板PET柜门 3. 面层为石英石台面	m	4	800.00	3200.00
20	AB003	定制柜体 1. 依据现场, 暂定30m柜体, 结算 时据实核算	m ²	30	200.00	6000.00
21	AB004	水电改造	m	222.7	50.00	11135.00
22	030213002001	【项目特征】 1. 型号: LED 18W 2. 安装方式: 吸顶	套	18	102.86	1851.48
23	030213002002	射灯 【项目特征】 1. 型号: 4寸 2. 安装方式: 吸顶	套	9	72.56	653.04
24	030213001001	LED灯 【项目特征】 1. 名称: 吊顶嵌入式LED灯 2. 规格: 600*600mm 18W 4000K PAK-LED0205-02-18W4 3. 安装方式: 吸顶	套	16	123.06	1968.96
25	030804003001	洗脸盆	组	2	319.04	638.08
26	030804017001	地漏	个	4	32.13	128.52
27	030804012001	大便器	套	2	418.87	837.74
分部小计						132681.01
广告装饰工程						
28	020606001001	平面招牌 1. 包含: 铝塑板门头, 衣服产品简介, 合作社简介, 文化墙装饰、制 度牌等 2. 具体尺寸样式由甲方确定 3. 制作、安装	项	1	6000.00	6000.00
分部小计						6000.00
本页合计						55229.84
合计						140982.09

措施项目清单计价表

工程名称: 装饰装修工程 专业: 土建工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
				综合单价	合价
一	通用项目	项	1	601.39	601.39
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1		
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	294.82	294.82
2.5	装饰装修	项	1	306.57	306.57
3	二次搬运	项	1	213.64	213.64
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	131.89	131.89
3.5	装饰装修	项	1	81.75	81.75
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	316.22	316.22
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	162.93	162.93
4.5	装饰装修	项	1	153.29	153.29
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工降水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护措施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
合计					1131.25

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

专业：土建工程

工程名称：装饰装修工程

序号	项目名称	单位	工程数量	金额(元)	
				综合单价	合价
1	暂列金额	项	1		
2	专业工程暂估价	项	1		
3	计日工	项	1		
4	总承包服务费	项	1		
				合计	

规费、税金项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

专业：土建工程

工程名称：装饰装修工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
				综合单价	合价
1	规费	项	1	8683.72	8683.72
1.1	社会保险费	项	1	6489.94	6489.94
1.2	养老保险	项	1	274.22	274.22
1.3	失业保险	项	1	822.67	822.67
1.4	医疗保险	项	1	127.97	127.97
1.5	工伤保险	项	1	73.13	73.13
1.6	生育保险	项	1	73.13	73.13
2	住房公积金	项	1	548.45	548.45
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1	274.22	274.22
规费合计				7452.27	8683.72
二	安全文明施工措施费	项	1	7452.27	7452.27
安全文明施工措施费合计				7452.27	7452.27
三	增值税销项税额	项	1	16404.18	16404.18
四	附加税	项	1	785.15	785.15

主要材料价格表

第 1 页 共 1 页

专业：土建工程

工程名称：装饰装修工程

序号	材料编码	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	BCCLF3	接待台	m ²	4	800	
2	BCCLF4	定制柜体	m ²	30	200	
3	BCCLF5	水电改造	m ²	222.7	50	
4	BCCLF6	平面招牌	项	1	6000	
5	C00034	板方材(工程用)	m ³	1.6971	1500	
6	C0050901	石膏纸饰面隔断	m ²	68.9724	220	
7	C00754	金属地弹门	m ²	16.6431	480	
8	C00761	金属固定窗	m ²	13.4328	340	
9	C0080501	铁合金平开门	m ²	2.9603	500	
10	C00980	皮革	m	423.8692	10	
11	C01028	轻钢龙骨 75×40mm	m	154.6704	7.68	
12	C01029	轻钢龙骨 75×50mm	m	502.6788	8.15	
13	C01064	乳胶漆	kg	168.1665	11	
14	C01117	石膏板	m ²	451.122	10	
15	C01172	水泥 32.5	kg	2943.7448	0.38	
16	C0125301	800×800地砖	m ²	222.3387	95	
17	C01479	自攻螺丝	只	13282.9731	0.22	
18	补充材料001	实木装饰门	m ²	5.4	460	
19	Z0017201	LED吸顶灯	套	18.18	80	
20	Z0017203	吊顶嵌入式LED灯	套	16.16	100	

汉中市南郑区农业农村局

陕西鑫飞泰业建筑工程有限公司南郑区分公司

附件二：乙方账户信息

陕西鑫飞泰业建筑工程有限公司南郑区分公司

税号：91610721MAB3KQD29Q

开户银行：中国建设银行股份有限公司汉中开发区龙岗路支行

银行账户：610501100668000000850