

孟石岭镇丰坪村油坊坪茶旅融合综 合体基础设施配套建设项目

三方协议

甲方：岚皋县孟石岭镇人民政府
乙方：陕西铭森电力工程有限公司
丙方：岚皋县丰坪建筑劳务有限公司
签署日期：2023 年 8 月 17 日

孟石岭镇丰坪村油坊坪茶旅融合综合体基础设施配套建设项目于2023年8月14日以竞争性磋商形式，由乙方中标承建该工程，按照《岚皋县省级苏陕协作项目资金管理实施细则（试行）》（岚发改[2022]751号）有关要求，结合本项目实际情况，经县级行业主管部门综合研判，甲、乙、丙三方本着平等互信、相互监督、真诚合作的原则，做出如下约定：

一、责任主体

- （一）项目协助方：甲方，岚皋县孟石岭镇人民政府。
- （二）项目承建方：乙方，陕西铭森电力工程有限公司。
- （三）项目建设方：丙方，岚皋县丰坪建筑劳务有限公司。

二、权利义务

（一）甲方权利与义务

- 1. 协助丙方完成项目前期和项目采购。
- 2. 协助丙方做好项目实施、监督、管理、审计、验收、资产移交等工作。

（二）乙方权利与义务

- 1. 负责本项目的具体实施工作。
- 2. 完成本项目实施内容：详见清单。
- 3. 按有关规定采取严格的安全措施，在合同履约过程中造成的安全事故由乙方负责并承担因此发生的一切费用。
- 4. 完成本项目的验收工作，确保竣工资料齐全。

（三）丙方权利与义务

- 1. 协调解决在施工管理中的相关事宜。

2. 监管本项目实施进度和质量标准。
3. 按合同约定向乙方支付项目款。
4. 项目建成后，形成的固定资产归丙方所有，由丙方负责后期的管护和享受资产收益。

三、项目概况

该项目位于岚皋县孟石岭镇，施工地点为丰坪村，其主要工程内容为：道路铺装 2249.8 m²，新建茶园道路 1000 米、生产道路 212 米、便民桥 1 座、配套污水管网及处理等工程。

四、合同价款

（一）合同总价款

本工程合同承包范围内签约合同价为：人民币（大写）贰佰零贰万玖仟元整（¥：2029000.00 元），本合同采用综合单价合同（工程数量及各承包单价详见孟石岭镇丰坪村油坊坪茶旅融合综合体基础设施配套建设项目工程量清单表。

），如因实际需要增加工程量，必须经甲、乙、丙三方共同现场确认同意，如实际完成少于合同工程量，按实际发生工程量计价，最终结算总价款以实际工程量为准。该承包单价已包含各种材料及半成品的水平、垂直运输、采购、保管、损耗、工地二次倒运，以及工程所需的临时支架、安全防护、临时电力线路、用水、测量放线、临时工棚等工作内容的费用，以及工程税金、计划利润、工程管理费等费用。

（二）支付方式

合同订立后丙方拨付给乙方合同价款 30% 的启动资金；在工程结算审计报告出案前，本项目按工程进度付款，进度工程款支付按监理人审核的完成工程价款的 80% 向承包人支付；工程审计报告定稿下发后，按审定完成价款的 100% 向承

包人支付差额价款，依据岚财发（2022）91号文件，本项目不扣留质量保证金，但双方需签定《质量保证承诺书》，缺陷责任期一年，在缺陷责任期内由乙方对招标文件中确定的建设内容进行无偿质保维护。乙方应及时足额支付群众劳务报酬，坚决杜绝劳务报酬发放过程中拖欠克扣、弄虚作假等行为，如发生群众劳务报酬发放方面的纠纷，责任概由乙方承担。

五、合同工期

该项工程计划自 2023年8月17日 开工，于 2024年2月16日 竣工，累计日历工期 180 天。

六、施工要求

（一）乙方在开工前必须仔细阅读施工图纸、合同条款及其它资料，认真接受甲方的技术交底，对图纸资料及施工地点不清楚者，认为工程数量有误时，应在工程开工前书面向甲方确认。

（二）乙方必须严格按照工程技术规范和标准施工。

（三）乙方需聘请专业技术人员，按照甲方提供的图纸进行施工。

（四）开挖工程的施工方案，如开挖顺序等，须书面报甲方批准。

（五）乙方每进行一道工序，隐蔽工程须填报隐蔽工程验收表，报甲方验收合格后，方可进行覆盖。否则，甲方不予计量。

（六）乙方在进行各类砼工程的施工过程中，要及时对各类砼制品进行养护。若乙方未按时对砼制品进行养护，则甲方有权采购相应材料对砼制品进行养护，由此所产生的费用从乙方的承包款中列支。

(七) 工程未竣工，乙方无能力继续施工，乙方自愿或甲方单方解除合同的，其剩余工程量按合同单价的 1.5 倍扣除结算，其它工程按实际完成的合格工程量的 90% 结算。对发生严重质量事故，工期拖延，质量低劣，工艺粗糙，施工不遵守规范，且不按要求整改的，甲方有权单方解除合同，并拒绝结算工程价款。

(八) 乙方须遵守甲方制定的各项管理制度，加强施工队伍道德教育，对违背各项管理制度三次以上，工程管理混乱，参加社会不法活动，干扰工程施工，且不接受甲方整改意见的，甲方有权令其主要责任人或直接责任人离开工地，并有权中止合同，剩余工程量按第 8 项规定扣除结算。

(九) 乙方在签订合同后必须给施工人员和车辆购买保险后方可施工，未购买保险出现任何安全责任由乙方负责。

(十) 乙方委派杨磊为本项目项目经理，注册证号：陕261151668226，项目经理受乙方委托全面负责工程安全、质量、进度、投资四大控制要素，完善合同、信息、组织管理体系，做好安全监督，文明标准化现场工作。

七、争议处理

本合同如发生纠纷，由双方协商解决，如协商不成，任何一方可向岚皋县人民法院起诉。

八、其他约定

(一) 本协议自签字盖章之日起生效，一式六份，甲、乙、丙三方各执两份。

(二) 未尽事宜由甲乙双方协商解决，以协商备忘录为准。

甲 方：

法定代表：



日期：2023年 8 月 7 日

乙方：

法定代表：

日期：

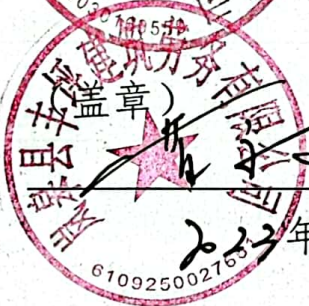


2023 年 8 月 7 日

丙方：

法定代表：

日期：



2023 年 8 月 17 日

附件：孟石岭镇丰坪村油坊坪茶旅融合综合体基础设施
配套建设项目工程量清单表