

合同编号：

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

沣西委合同字[2024]98号

规划设计评估合同

项目名称：沣西新城市政专项规划研究项目

委托方（甲方）：陕西省西咸新区沣西新城管理委员会

受托方（乙方/设计方）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司

签订日期：2024.6.24 签订地点：沣西新城

委托方（甲方）：陕西省西咸新区沣西新城管理委员会

设计（乙方/设计方）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司

委托方委托设计方承担[沣西新城市政专项规划研究项目]的规划设计评估工作，项目地点为[西咸新区沣西新城]，经双方协商一致，签订本合同，并共同履行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》和《城市规划设计计费指导意见》。

1.2 国家及地方有关规划设计管理法规和规章。

1.3 规划项目批准文件。

1.4 其他：

第二条 设计依据

2.1 委托方给设计方的委托书或设计中标文件

2.2 委托方提交的基础资料

2.3 设计方采用的主要技术标准是：

《城市道路交通规划设计规范》（GB50220-95）

《城市建设用地竖向规划规范》（CJJ83-2016）

《城市道路设计规范》（CJJ37-2012）（2016年版）

《城市快速路设计规程》（CJJ129-2009）

《城市道路交叉口设计规程》（CJJ152-2010）

《室外排水设计标准》（GB50014-2021）

《城市排水工程规划规范》（GB50318-2017）

《低影响开发雨水综合利用技术规范》（SZDB/Z145-2015）

《雨水集蓄利用工程技术规范》（GB/T50596-2010）

《陕西省西咸新区现代田园都市建设标准》（试行）

《城市给水工程规划规范》（GB50282-2016）

《城市排水工程规划规范》（GB50318-2017）

《城市给水工程项目规范》（GB55026-2022）

《城乡排水工程项目规范》（GB 55027-2022）

《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-2016）

《室外给水设计标准》GB50013-2018

《室外排水设计标准》GB50014-2021

《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）

泮西新城宋康新苑项目

(盖章)

项目名称	开工时间 (XX年XX月)	姓名	职务	分工	任职期限	备注
宋康新苑	2022年3月	刘宇斌	管委会主任	主持党委、管委会全面工作。分管党委管委会办公室(机要保密局、外事办公室)、审计局。	2011.6-2022.3	
		张志杰	党委副书记	负责党的建设、干部人事、统战、侨务、考核、宣传思想、文化广电、新闻出版、精神文明、旅游、网信、发展改革、重大项目、工业和信息化、商贸、科技、统计、金融、创新创业、中小企业、产业服务方面工作。分管党委组织部(统一战线工作部、侨务办公室)、党委宣传部(文化和旅游局、新闻出版局、互联网信息办公室、网络安全和信息化委员会办公室、精神文明建设委员会办公室、文化市场综合执法大队)、改革创新发展局(工业和信息化局、科技局、统计局、商务局、军民融合发展局、金融工作办公室)、改革创新工业工作领导小组办公室)联系大王街道	2012.2-今	
		马万锋	管委会副主任	负责财政、国有资产、招商引资、项目建设协调、创新港综合服务保障、信息化建设、群团、税收方面工作分管财政局(国有资产监督管理局)、招商局、创新港管理服务办公室、人大政协工作联络办公室、信息化工作办公室,联系税务局,联系钓台街道。	2015.12-今	
		郑涛	管委会副主任	行政审批、政务服务、应急管理、安全生产防灾减灾、知识产权、市场监管、工商管理、质量监督方面工作分管应急管理局、行政审批与政务服务局、市场监督管理局泮西新城分局,联系消防大队,联系马王街道	2015.12-2022.9	
		薄磊	管委会副主任	法治建设、社会稳定、信访、司法、教育、卫生、体育、人力资源和社会保障、民政、民族宗教、退役军人保障、公安、交警、新城国家安全方面工作。分管党委政法工作部(司法局、信访局、平安建设工作办公室)、教育卫体局(医疗保障局)、人社民政局(民族宗教事务局、退役军人事务局),联系公安分局、法院、检察院工作,联系高桥街道。	2017.4-今	
		甘旭	管委会副主任	负责自然资源、征地拆迁、城乡规划和建设、工程质量安全、住房保障和房屋管理、市政配套、交通运输、文物、人防、丝路科创谷建设方面工作。分管自然资源局(不动产登记局、林业局)、城乡规划建设局(文物局)、住房保障管理局(城中村(棚户区)改造办公室)、市政公用与交通运输局、丝路科创谷建设管理办公室	2019.4-2022.3	
		万宁	管委会副主任	环境保护、生态建设、综合行政执法、农业农村、水务、气象、扶贫方面工作。分管生态环境局(铁腕治霾工作领导小组办公室)、综合行政执法局(西咸新区综合行政执法局泮西新城分局)、农业农村(水务局、水务工程建设管理办公室)。	2020.7-今	

《陕西省黄河流域污水综合排放标准》DB61/224-2018

《污水综合排放标准》（GB8978-1996）

《污水排入城市水道水质标准》（GB/T31962-2015）

《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）

《农田灌溉水质标准》GB 5084-2021

《城市生活垃圾处理和给水与污水处理工程项目建设用地指标》建标[2005]157号

《城市污水处理工程项目建设标准》（建标 198-2022）

《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-2016）

其他：详见资料清单（附件3）

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标通知书（文件）

3.3 委托方要求及委托书

3.4 投标书

3.5 澄清函等其他来往文件资料

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段及设计内容

4.1 项目基本情况

4.1.1 名称：沔西新城市政专项规划研究项目

4.1.2 规模：沔西新城自管范围内市政专项规划研究工作，总面积 115.6 平方公里，规划人口约 43 万人。研究内容包括道路专项规划、雨水专项规划、污水专项规划、管线综合专项规划等。

4.1.3 规划层次或类别：☐区域规划 ☐总体规划 ☐分区规划 ☐控制性详细规划 ☐修建性详细规划 ☒专项规划 ☐其他

4.2 设计内容

详见设计任务书（附件4）。

第五条 委托方向设计方提交的有关资料、文件

☒ 地形图电子文件

☒ 经批准的上位规划文件

☒ 其它相关规划文件

第六条 设计方向委托方交付成果内容及形式

6.1 成果应参照已有的相关规划，应遵循中华人民共和国及地方的有关法律规范，并符合本设计任务书的要求。

6.2 合同签订之日起六个月内向委托方提交 8 套最终规划成果报告，成果报告包含五部分内容，由文本、图件、说明书等组成，包括电子文件（Word、JPG、CAD、PPT）和纸质文件。

第七条 服务期限

7.1 合同签订之日起 1 年 。

第八条 合同金额与付款方式

（一）签约合同价（含税）：小写 1760000.00 元，大写：人民币壹佰柒拾陆万元整；
（该价款已包含但不限于乙方为履行本合同约定义务所需的人工费、资料费、设计费、税金等全部费用，甲方无需支付其他任何费用。）

（二）甲方应在乙方完全履行本合同约定义务后，正确、全面的支付磋商文件所属全部工作内容的全部报酬，该报酬不受市场价格变化等因素的影响，乙方不得以任何理由变更价格。所有根据合同或其它原因由乙方支付的税金和其它应缴纳的费用都包括在乙方提交的报价中，乙方不得要求甲方在报价之外支付其它任何费用。由于报价填报不完整、不清楚或存在其它任何失误，所导致的任何不利后果均应当由乙方自行承担。

（三）付款方式

（1）第一次付款：合同签订后，乙方完成初步规划成果，支付合同总价的 30%。

（2）第二次付款：最终规划成果经专家评审会后支付至合同价款的 75%。

（3）第三次付款：依据专家评审意见修改并经甲方确认后一次性支付剩余款项。

甲方在付款前，乙方应向甲方开具符合甲方要求的增值税普通发票，否则，甲方有权拒绝付款，并不承担任何责任，发票引发的法律风险由乙方承担。

支付方式:银行转账。（乙方收款账户信息详见合同签署页）

第九条 双方责任

9.1 委托方责任

9.1.1 委托方按本合同第五条规定的内容，在双方约定的时间内向设计方提供基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。委托方不得要求设计方违反国家有关标准进行设计。委托方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计方可以按本合同第六条规定的交付设计文件时间相应顺延。

9.1.2 委托方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，委托方应按设计方所耗工作量向设计方另行支付返工设计费。

9.1.3 在合同履行期间，委托方要求终止或解除合同，设计方已开始设计工作的，委托方应根据设计方已完成的实际工作量及对应设计费支付费用，同时，设计方应将已完成的阶段性成果移交给委托方。

9.1.4 委托方应按本合同规定的金额和日期向设计方支付设计费，委托方无正当理由每逾期支付一天，应承担欠支付金额 0.1% 的逾期违约金，逾期违约金总额不超过本合同设计费总额的 5%。

9.1.5 委托方要求设计方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计方同意，在不严重背离合理设计周期前提下，委托方应另行支付合同款之外的赶工费。赶工费的金额，按提前的天数经双方友好协商确定。

9.1.6 委托方要求设计方承担本合同规定设计任务内容以外的工作服务，须另行协商，签定补充协议并支付费用。

9.1.7 设计文件中选用的非常用国家、部门及地方规范由委托方负责解决。

9.2 设计方责任

9.2.1 设计方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数，向委托方交付各阶段的设计文件（出现 9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5 规定有关交付设计文件顺延的情况除外），对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计方交付中间过程设计文件后，应按规定参加委托方组织的设计评审会议，汇报方案。会后根据书面评审结论，设计方负责做出必要调整或修改。但设计方提交设计文件的时间不予顺延。

9.2.3 设计方对设计文件出现的遗漏或错误，无条件的负责补充或修改，直至符合技术标准要求。但设计方提交设计文件的时间不予顺延。

9.2.4 由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，乙方应向甲方支付本合同设计费总额的 1% 的违约金，延误违约金总额不超过本合同设计费总额的 20%。违约金不足以弥补委托方损失，乙方应予以补足。

9.2.5 设计方应维持本项目团队的稳定，本项目团队成员共计 18 人（详见附件 2）。设计方向委托方提交拟参与本项目的人员一经委托方确认，未经委托方许可不得更换；设计方拟对人员作调整须书面报送委托方书面同意并备案。设计方未经委托方书面同意或未向委托方备案，擅自更换人员的，委托方有权终止本合同，设计方应立即归还委托方已付的全部款项，并向委托方支付合同总费用的 20% 作为违约金。违约金不足以弥补委托方损失，设计人

应予以补足。

9.2.6 设计方不得将本合同约定的工作转包他人，否则委托方有权立即终止本协议，设计方除应立即归还委托方已付的全部款项外，还应当向委托方支付合同总费用的 20%作为违约金。违约金不足以弥补委托方损失，设计人应予以补足。

第十条 保密

设计成果的知识产权归双方所有，未经委托方同意，双方无权将资料及文件擅自修改，复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，按合同价的 10%承担违约金外，还需赔偿给委托方造成的一切经济损失，包括但不限于直接损失，间接损失，诉讼仲裁费及委托方聘请律师的费用和其他合理支付等有关费用。

第十一条 诉讼

本合同发生争议，委托方与设计方应及时协商解决。也可由当地规划或建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由委托方所在地的人民法院进行诉讼。

第十二条 合同生效及其他

12.1 设计方为本合同项目的服务至规划材料上报为止。

12.2 委托方委托设计方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.4 本合同自双方法定代表人签字或盖章（或委托代理人签字）并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。一式捌份，委托方肆份，设计方肆份。

12.5 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.6 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.7 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

12.8.本次规划结合国土空间规划详细规划进行同步动态修编，待国土空间规划详细规划确定后出最终专项规划成果。

委托方：陕西省西咸新区沣西新城
管理委员会（盖章）

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人（签/章）：_____

或委托代理人（签字）：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

设计方：中国市政工程华北设计研究
总院有限公司（盖章）

地址：天津市河西区气象台路 99 号

邮政编码：300074

法定代表人（签/章）：_____

或委托代理人（签字）：_____

开户银行：中国建设银行天津河西支行

账号：12001635400052514334

电话：022-23545422

传真：022-23545422

电子邮箱：23141717@qq.com



附件 1（营业执照、资质证书）

统一社会信用代码 911200004013602422 (26-1)		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	注 册 资 本	玖亿贰仟柒佰壹拾伍万贰仟叁佰壹拾捌元人民币		
类 型	有限责任公司	成 立 日 期	一九九三年九月十日		
法定代表人	吴凡松	住 所	天津市河西区气象台路99号（存在多址信息）		
经 营 范 围	承担国内外工程的规划、咨询、勘测、设计、项目总承包、施工、安装、运营、项目管理、环境影响评价、监理、施工图审查及上述项目所需的机电设备成套总承包、设备、材料及零配件销售、安装、进出口；产品及设备的检测、认证；信息技术领域的咨询、集成、服务及产品销售；相关业务的技术研发、技术服务、技术中介服务、标准服务；会议服务；广告业务；房屋租赁；招标代理；计量技术服务；认证服务；检验检测服务；测绘服务；建设工程监理；特种设备设计。（以上范围内国家有专营专项规定的按规定办理）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）				
登记机关					
2024 年 05 月 14 日					
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。			
		国家市场监督管理总局监制			



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21120027

证书等级：甲级

单位名称：中国市政工程华北设计研究总院有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

统一社会信用代码：911200004013602422

有效期限：自2021年9月3日至2025年12月31日



中华人民共和国自然资源部印制

企业名称	中国市政工程华北设计研究院有限公司		
详细地址	天津市河西区气象台路99号		
建立时间	1993年09月10日		
注册资本金	92715.2318万元人民币		
统一社会信用代码 (原组织机构代码)	911200004013602422		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A112000102-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴凡松	职务	董事长
单位负责人	张旭	职务	总经理
技术负责人	周升	职称或执业资格	注册级高级工程师
备注： 原企业名称：中国市政工程华北设计研究院 曾用名：中国市政工程华北设计研究院 原发证日期：2008年12月24日			

工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****
发证机关(章) 2023 年 12 月 22 日 No.AF 0475439

证书延期 有效期至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日
有效期至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日
有效期至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更记录 详细地址变更为：天津市河西区气象台路99号(存在多址信息) 变更核准机关(章) 2024 年 05 月 21 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

附件 2（项目组人员）

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明		
					证书名称	级别	证号
1	项目负责人	陈彦美	高级工程师	道路	注册城乡规划师	国家级	GH20201212356
2	道路专业负责人	朱光远	高级工程师	道路	注册城乡规划师	国家级	GH20053200417
3	道路专业设计人	李强	高级工程师	道路	注册城乡规划师	国家级	GH20171202810
4	道路专业负责人	刘天伟	高级工程师	道路	资格证书	高级	173331217
5	道路专业设计人	付红豆	高级工程师	道路	注册土木工程师	国家级	201910020610000037
6	城乡规划专业负责人	王芳婷	高级工程师	城乡规划	注册城乡规划师	国家级	GH20121200259
7	城乡规划专业设计人	李英华	高级工程师	城乡规划	注册城乡规划师	国家级	GH20211214691
8	总图专业负责人	郁安宜	高级工程师	总图	注册城乡规划师	国家级	GH20171202679
9	总图专业设计人	王雪	高级工程师	总图	注册城乡规划师	国家级	GH20131200327
10	总图专业设计人	廉学勇	教授级高级工程师	建筑	注册城乡规划师	国家级	GH20131200336
11	总图专业设计人	李德巍	教授级高级工程师	建筑	注册城乡规划师	国家级	GH20071200185
12	给排水专业负责人	李旭辉	高级工程师	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)	国家级	CS181200478

13	给排水专业 设计人	李光	高级工 程师	给排水	注册公用设 备工程师(给 水排水)	国家级	CS1912005 17
14	建筑专业负 责人	刘畅	高级工 程师	建筑	注册城乡规 划师	国家级	GH2022121 6925
15	电气专业负 责人	朱新红	正高级 工程师	电气	注册城乡规 划师	国家级	GH2014320 1132
16	暖通专业负 责人	孙静静	高级工 程师	暖通	注册公用设 备工程师(动 力)	国家级	CD2012002 99
17	结构专业负 责人	郑军	高级工 程师	结构	一级注册结 构工程师	国家级	S211201445
18	经济专业负 责人	李文颖	高级工 程师	工程经济	注册造价工 程师	国家级	[造]111712 00002591

附件 3（资料清单）

- 1、《西咸新区城市总体规划（2016-2030）纲要》
- 2、《西咸新区沣西新城分区规划（2016-2035）》
- 3、《西咸新区沣西新城丝路科创谷控制性详细规划》
- 4、《沣西新城大王片区控制性详细规划》
- 5、《沣西新城马王片区控制性详细规划》
- 6、沣西新城自管范围内已设计、已建成道路及管线资料

附件 4（设计内容）

1、规划范围及内容

沔西新城自管范围内市政专项规划研究工作，总面积 115.6 平方公里，规划人口约 43 万人。研究内容包括道路专项规划、雨水专项规划、污水专项规划、管线综合专项规划等。

2、规划原则

- （1）依据城市国民经济和社会发展规划和城市总体规划的指导原则；
- （2）坚持可持续发展和环境友好原则；
- （3）与城市其它市政设施相协调的原则；
- （4）坚持适度超前，符合市政行业自身发展要求的原则；
- （5）适应国民经济发展和对市政配套实施日益增长的需求原则；
- （6）远近结合，以近为主，具有可操作性和便于管理的原则。

3、规划任务

- （1）遵守实际，系统优化

本专项规划以客观实际条件为依托，重点解决现状实际问题；注重专项规划自身系统优化，体现系统的完善性和合理性。

- （2）结合现状，留有发展余地

目前西咸新区区域建设已经形成，发展势头强劲，结合近几年的发展情况，本次规划研究过程中要体现一定的弹性和对未来不可预见的适应性，给未来发展留有余地。

- （3）安全可靠，节省投资

城市基础设施的安全可靠要放在首位，它是城市的生命线和社会经济发展的保障，同时也要在满足功能和安全的前提下，充分利用现有基础设施，尽量控制工程投资。

- （4）提高效益，注重生态

效益是任何建设工程项目追求的目标和实现的目的。但效益对城市基础设施来讲更注重间接效益、社会效益、环境效益。注重生态是时代要求，尽力使基础设施建设不破坏生态环境。

4、规划目标

市政工程专项规划是对城市基础设施建设和发展进行系统性规划、设计和布局的过程。它涉及到城市的道路、桥梁、给排水、供电、供气等市政设施的布置和建设。市政工程规划的主要目的是通过合理的规划和布局，保障城市基础设施的安全、高效运行，提升城市的生

活质量和经济发展水平。

规划目标是满足西咸新区“大西安现代化新中心”的开发建设和适应西咸新区“创新城市发展方式”的建设需要，服务西咸新区“创造中国特色新型城镇化”建设需求。坚持以人为本，树立全面、协调、可持续发展的科学发展观，突出“生态、环保、节能、自然、宜居、和谐”的理念；近远期结合，实现整体性、实用性和前瞻性相统一。

