

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汉中市南郑区圣水镇庄房村股份经济合作社

承包人（全称）：陕西霖澜建设工程有限公司南郑分公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
2024年南郑区圣水镇庄房村肉牛养殖基地项目的工程总承包及有
关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2024年南郑区圣水镇庄房村肉牛养殖基地项目。
2. 工程地点：南郑区圣水镇庄房村。
3. 工程审批、核准或备案文号： / 。
4. 资金来源：财政。
5. 工程内容及规模：工程量清单及图纸内所有内容。
6. 工程承包范围：库房一座，建筑面积 380.39 m²；新建钢筋混
凝土发酵池一座，建筑面积 240.00 m²；室外浆砌挡墙、混凝土路
面、场内混凝土硬化、钢丝网护栏等工作内容（具体内容详见施
工图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 5 月 24 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 5 月 24 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 10 日。

工期总日历天数：140 天，工期总日历天数与根据前述计划日
期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准： 合格 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 叁佰叁拾万零壹仟元整 （¥ 3301000.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写） 壹拾壹万柒仟壹佰捌拾柒元叁角整
（¥ 117187.30 元）。

2. 合同价格形式： 固定单价合同 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 师孟君 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 5 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 南郑区圣水镇庄房村 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: N2610703MF09576403

地址: 汉中市南郑区圣北镇五房村

邮政编码: _____

法定代表人: 穆小军

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

孙策

统一社会信用代码: 91610721MAB3MCL22K

地址: 陕西省汉中市南郑区江南臻品6号

楼1单元303

邮政编码: 723000

法定代表人: 孙策

委托代理人: 左军

电话: 13892672789

传真: /

电子信箱: 18065569@qq.com

开户银行: _____

账号: _____