

安康市公安局汉滨分局监管中心物业服务合同

甲方：安康市公安局汉滨分局

乙方：安康市美尔家保安服务有限公司

依据《安康市公安局汉滨分局监管中心物业服务项目》（项目编号：AKZFCGKZB-2024-02）的招标结果，结合《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供物业服务事项达成一致意见，签订本合同。

一、服务区域：安康市公安局汉滨分局监管中心

二、服务期限：2024年3月10日至2025年3月9日。自合同签订之日起一年。本项目在预算不变、服务内容不变的情况下可续签二年，合同一年一签，履行期限不超过三年。

三、服务人数和工作内容

（一）项目经理

项目经理1人，负责保安保洁、管理全面工作，对保安保洁管理队伍工作的检查、督促、指导，及临时机动工作。

（二）安保：

1、保安人员：共15岗

2、工作内容：

（1）加强门禁管理，查验出入人员的证件、登记出入的车辆和物品；

（2）指挥车辆有序停放；

(3) 负责停车场的管理;

(4) 负责报刊信件收发工作;

(5) 对院内进行巡逻, 对水、电、器、门窗等进行检查, 做好防火、防盗工作。

(三) 保洁:

1、清洁人员: 共7岗

2、工作内容

(1) 所有走廊、楼梯道、电梯间、卫生间每天清扫1次, 并清扫2次, 卫生间的便器每周用洁厕净刷洗2次; 保持所有清洁面洁净、光亮, 无明显垃圾、污渍、无死角;

(2) 楼梯扶手、栏杆每2天擦拭1次;

(3) 室外标志、宣传栏、信报箱、消防栓、踢脚板每月清洗2次;

(4) 不锈钢楼梯扶手每月用不锈钢保养剂保养1次;

(5) 办公室的窗户、玻璃窗每周擦拭1次;

(6) 所有卫生间每天换垃圾袋1次;

(7) 所有男卫生间的小便池要定期放置卫生球;

(8) 所有洗手池前的镜子表面无浮灰, 洗手池内无污渍, 洗手台无水渍;

(9) 所有楼道、卫生间、院落每月实施消毒一次;

(10) 房屋外观完好、整洁, 无乱涂乱贴乱挂现象;

(11) 院落每天早晨彻底清扫1次, 其余时间要巡扫2次, 达到院落地面无烟头、无明显垃圾杂物。

四、合同价款及付款方式

(一) 年服务费为：根据乙方提供的服务项目，按中标单价计算服务费总额。年服务费为人民币大写壹佰叁拾柒万伍仟元整(¥: 1375000.00元)，按季度支付服务费，每季度支付乙方服务费用为人民币大写叁拾肆万叁仟柒佰伍拾元整(¥: 343750.00元)，甲方收到乙方开具的增值税普通发票后，在五个工作日支付当季款项。

(二) 付款方式：按季度根据双方确定的服务项目清单及考核结果，据实结算考核费用。

(三) 合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。合同总价包含为完成本项目及相关服务可能发生的一切费用，如：工作、生活、交通、通讯、劳力、加班费、人身安全保障、企业利润、社保及其他保险等费用。

五、甲方的权利义务

1、乙方派驻的服务人员应无条件服务甲方岗位工作安排，甲方对乙方派驻的保安员具有协管和检查督导权，对违纪人员可要求乙方更换并处理。

2、负责向乙方派驻保安提供必要的办公、休息场所及基本办公设施、设备(甲方为门卫室配备手电筒、钢叉、狼牙棒、警棍盾牌、防刺服、防割手套等防护器材；乙方负责提供执勤保安员的保安服、便携式警棍)。

3、合同期内无事故案件发生，工作中有重大贡献的，经甲方评定后，视情况给予一定奖励。

4、甲方按合同规定，按时向乙方支付服务费用。



5、甲方不得无故安排乙方服务人员从事与本岗位无关事务，如调用人员执行合同岗位以外任务，所造成的后果由甲方负责，如产生相关费用，由甲方支付。

六、乙方的权利义务

1、负责对派驻保安保洁的政审、体检，确保人员思想端正、身体健康。加强保安保洁人员的日常管理，完成甲方的物业服务工作。

2、派驻的保安保洁要接受甲方的工作指导、监督，遵守甲方有关规章制度。

3、为所派驻保安保洁人员配备相应的服装及执勤随身器械及保洁易耗品。

4、保安人员实行24小时值班制度，按要求完成安全保卫工作。

5、因保安保洁工作失误造成甲方财产损失时，依司法机关判定承担相应责任。

6、做好服务区域内治安维护工作。

7、保安、保洁人员社会保险等按时缴纳。

8、定期对派驻人员进行防火、防盗、保密教育等安全培训和职业技能培训，如因派驻人员工作、生活失误造成甲方的损失，由乙方负责承担。

七、双方争议的解决

（一）在履行本合同引起的或与本合同有关争议，甲乙双方首先通过友好协商解决，如果协商不成，则采取以下方式解决争议：

1、向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

2、向仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

（二）在仲裁期间、本合同应继续履行。

八、未尽事宜

本合同未尽事宜，经双方协商一致可签订补充协议，所有补充协议及附件、招投标文件均为本合同有效组成部分，具有同等法律效力。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后即刻生效。

甲方盖章：

法定代表人：

委托代理人：



乙方盖章：

法定代表人：

委托代理人：



2024年7月10日

年 月 日

陈 静

冯 岗

