

中央空调维保协议

甲方：富平县人民政府办公室（采购人）

乙方：陕西晟泰宇泽机电设备有限公司（成交人）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规，本着平等、自愿的原则，经甲乙双方协商，就富平县政务服务中心中央空调维修维保项目事宜达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：富平县政务服务中心中央空调维修维保项目

2、工程地点：渭南市富平县。

3、施工工期：^{维修}2024年9月10日 - 2024年9月25日
维保期限：2024年9月15日 - 2025年9月14日

4、维保内容：满液式水冷螺杆机冷水机组的检查和清洗、水泵的检查和清洗、吊顶式新风机检查和清洗、风机盘管的检查和清洗、轴流风机的检查和保养、水系统的检查和保养、自控DCC系统的检查和保养等；

维修内容：6个交流接触器的更换，2个交流接触器的更换，6个辅助开关和2个连锁开关的更换，4个换热机组空气开关的更换，3台控制器的更换，冷冻油的更换等。

第二条 合同总价

合同金额：肆拾贰万壹仟元整（¥：421000.00）。

第三条 付款方式及期限
合同签订后，维修服务期结束验收合格，甲方一次性付清维修款及维保款肆拾贰万壹仟元整（¥：421000.00）。

此中央空调维保合同仅包含合同中明确列出的设备的检查及清洗工作。如因设备故障或其他原因导致需要进行设备更换，更换设备的费用不包含在本合同约定的服务费用内，需单独核算并支付，费用明细将以双方后续协商一致的结果为准。”

第四条 甲方权利和义务

1、确保乙方正常施工，提供施工场地及必要的开工条件。

2、办理好施工用的相关手续及保证施工、管理人员正常出入施工场所。

3、免费提供施工用水、电、场地、库房及必要的办公条件。

第五条 乙方权利和义务

1、施工场地清洁卫生的要求：工程竣工验收前彻底清除一切垃圾并将垃圾送至到指定垃圾场。

2、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，做到文明、施工。

第六条 安全施工

乙方应做好施工环境安全保护，施工人员安全等由乙方

自行负责。如发生安全事故，乙方承担全部责任，甲方不承担责任。

第七条 不可抗力：不可抗力的自然灾害认定标准：法律法规规定的不可抗力。

第八条 争议

1、未尽事宜的解决：本合同未尽事宜和工程量调整，可经双方协商一致后达成补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议时，由当事人双方协商解决。如协商不成，可通过仲裁委员会进行仲裁，也可通过法律诉讼解决。

第九条 合同生效及其它

1、合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2、本合同一式五份，甲方、乙方双方各执壹份。

3、合同经甲乙双方盖章、签字后生效，合同签订地点为富平县。

甲方（盖章）

法人或委托代理人：

2024年9月10日



乙方（盖章）

法人或委托代理人：

2024年9月10日

