

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

发包人(全称): 富平县刘集镇人民政府

承包人(全称): 陕西路石嘉业建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 刘集镇街北村奶山羊健康小区配套设施提升项目二期-泌乳羊舍

工程地点: 富平县刘集镇街北村

二、工程承包范围

承包范围: 包括新建标准化泌乳羊舍,道路硬化工程等。招标范围:施工图纸及工程量清单范围内规定的所有内容。

不包括的工程范围: /

三、合同工期:

总日历天数: 以发包人确认承包人递交的施工方案的工期为准(90日历天)。

开工日期: 以发包人批准的开工时间为准。

竣工日期: 自进场之日起90个日历天完成竣工。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

1、合同总价(大写): 肆佰肆拾伍万零陆佰伍拾叁元陆角整 (人民币)

(小写) ¥: 4450653.60 元

(其中:工程暂列金额 / 元,零星工作费 / 元,安全防护、文明施工措施费 278687.77 元,工程分包和材料购置费 / 元,总承包服务费 / 元。)

2、综合单价: 详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同协议书

- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标文件、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2024年8月12日

合同订立地点：陕西省渭南市富平县

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人：(公章)

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

承包人：(公章)

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____



附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 富平县刘集镇人民政府

承包人(全称): 陕西路石嘉业建设工程有限公司

为保证刘集镇街北村奶山羊健康小区配套设施提升项目二期-泌乳羊舍在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修期限一年,自竣工验收时间为准,工程竣工验收后,承包方应负责工程质量保修工作,具体质量保修内容双方约定如下: /

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定,结合具体工程约定质量保修期如下:

- 1、土建工程为合理年限年;屋面防水工程为五年;
- 2、电气管线、上下水管线安装工程为两年;
- 3、供热及供冷为两个采暖期及供冷期;
- 4、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为/年;
- 5、其他约定: /

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目,承包人应在接到修理通知(电话、传真、邮件、书面信件等形式以发包人的记录为准)之日后 1 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理,保修费用从工程款或履约保证金中扣除。

2、乙方未能及时进场维修或不能维修或未能在甲方指定的合理期限内维修完好或经过两次维修都未能修好的,甲方有权自行另请他人代为维修并确定价格,所有修复费用及赔偿费用及甲方加收管理费(修复及赔偿费的 15%)可以从甲方

支付乙方的任何款项中扣除（不需要乙方书面确认），但不等于解除乙方应负的任何责任。

3、保修期内因乙方工程质量而保修的，相应保修期从修复之日起计算，时间顺延。

四、质量保修金

本工程约定的工程质量保修金为合同价款的 3%。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项： /

本工程质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发 包 人（公章）



法定代表人（签字）

赵新波

日期：

承 包 人（公章）



法定代表人（签字）

袁文艳

日期：