

洋县茅坪镇自然科学教育实践基地项目房建工程

合 同 书

二零二四年九月

1

协议书

发包方：(简称甲方) 洋县茅坪镇人民政府

承包方：(简称乙方) 陕西巨麦丰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：洋县洋县茅坪镇自然科学教育实践基地项目房建工程

1.2 项目地点：茅坪镇

1.3 建设内容：(详见工程量清单)

1.4 合同价款：工程造价¥ 2851350.00 万元 (大写：贰佰捌拾伍万壹仟叁佰伍拾元整)，

2.1 全部工程开工日期：本工程定于 2024 年 9 月 9 日开工，

2.2 全部工程竣工日期：本工程限于 2025 年 2 月 9 日前竣工，

2.3 全部工程总日历天数 150 日历天。

第三条 项目款支付方式：

(1)合同签订后甲方先行支付乙方合同价款的 30%，做为工程启动前期材料款；

(2)甲方根据工程进度支付乙方工程款；

(3)乙方完成合同的全部工程量，工程验收合格审计后再支付剩余 10% 尾款。

(4)工程履约保证金：工程履约保证金为合同价款的 3%，质保期一年，从工程竣工验收之日起计算，

第四条 甲方工作

4.1 协调好周边关系，保障施工外部环境。

4.2 作为对本合同工程的实施和完成及其缺陷修复的报酬，业主在此立约：保证按照合同文件规定的时间和方式向承包人支付合同价款。

甲方不按合同约定完成工作造成施工损失，应承担经济责任，工期相应顺延。

第五条 乙方工作

5.1 乙方必须按进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查监督。

5.2 已竣工工程在验收之前,负责对已完工程的成品保护。保护期间发生损坏系乙方责任由乙方负责修复,系甲方提前使用后发生损坏的修理费用由甲方承担。

乙方不按合同约定完成工作,造成工程损失,应承担经济责任。

第六条 争议解决方式

6.1 甲乙双方在合同执行过程中发生争议,当事人应本着协商的原则解决,协商不成时,可按下列第 2 种方式解决:

① 向 洋县仲裁委员会 申请仲裁;

② 向人民法院起诉。

第七条 合同份数及有效期

7.1 本合同一式 4 份。甲乙双方各执正本 1 份,副本 1 份。

7.2 本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

合同签订时间: 2024 年 9 月 1 日,

合同签订地点: 洋县茅坪关镇人民政府

第八条 补充协议

乙方需优先从该项目实施地点招收当地脱贫户或三类人群参与务工,乙方需在施工期限内对施工人员进行定期开展技能培训;按月支付务工酬劳(必须打款至务工人员银行卡),且招收脱贫户或三类人群参与务工入群总务工酬劳费用超过工程价款的 15%。

发包方(盖章):

地址:

法定代表人或

委托代理人:

电话:

邮编:

开户银行:

账 号:

承包方(盖章):

地址:

法定代表人或

委托代理人:

电话:

邮编:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司洋县支行

账 号: 61050165555500001362

廉政合同

根据《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，洋县茅坪镇自然科学教育实践基地项目房建工程（项目名称）的项目法人洋县茅坪镇人民政府（以下简称“发包人”）和与施工单位陕西巨麦丰建筑工程有限公司（以下简称“承包方”），特订立如下合同。

1. 发包人和承包人双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通部的有关规定。

严格执行该项目的合同文件，自觉按合同办事。

（2）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体的利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（3）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（4）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（5）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 发包人的义务

（1）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得让承包人报销任何应由发包人或发包人工作人员个人支付的费用等。

（2）发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不

得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(3) 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4) 发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与承包人工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(5) 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。

(6) 发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3. 承包人义务

(1) 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

(3) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

(1) 发包人及其工作人员违反本合同第 1、2 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 承包人及其工作人员违反本合同第 1、3 条，按管理权限，依据有关规定给予党

纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议交通工程建设主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的交通工程建设市场的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察机关约请承包人或承包人上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为发包人和承包人双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为洋县茅坪镇自然科学教育实践基地项目房建工程（项目名称）标段施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

8. 本合同一式四份，由发包人和承包人各执一份，送交发包人和承包人的监督单位各一份。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人

或委托代理人：_____（签字）

2024年9月7日

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人

或委托代理人：_____（签字）

2024年9月7日

安全生产合同

为在洋县茅坪镇自然科学教育实践基地项目房建工程（项目名称）施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人洋县茅坪镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）和与承包人陕西巨麦丰建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同。

1. 发包人职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批、同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2. 承包人职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、《公路水运工程安全生产监督管理办法》和《公路工程施工安全技术规范》等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制

度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全生产工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《公路水运工程安全生产监督管理办法》规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8)所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查,并有安全员的签字记录,保证其经常处于完好状态;不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(9)施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时,必须制定相应的安全技术措施,施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10)承包人必须按照本工程项目特点,组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案;如果发生安全事故,应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定,及时上报有关部门,并坚持“四不放过”的原则,严肃处理相关责任人。

(11)安全生产费用按照《公路水运工程安全生产监督管理办法》的相关规定使用和管理。

3. 违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故,将依法追究责任。

1. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效,全部工程竣工验收后失效。

2. 本协议书正本二份、副本二份,合同双方各执正本一份,副本一份,当正本与副本的内容一致时,以正本为准。

发包人:  (盖单位章)

法定代表人

或委托代理人: (签字)

承包人:  (盖单位章)

法定代表人

或委托代理人:  (签字)

2024年9月9日

2024年9月9日