

宝鸡中学校园绿化养护、卫生保洁合同

甲方:宝鸡中学

乙方:陕西华鼎园林绿化工程有限公司

经过招标,乙方中标承包宝鸡中学校园绿化养护、卫生保洁服务项目。根据《中华人民共和国合同法》,为明确双方权利义务关系,经协商,签订本合同。

第一条:履约期限

本合同服务期为壹年,自 2024 年 8 月 25 日起至 2025 年 8 月 24 日止。

本合同期前两个月(2024 年 8 月 25 日——2024 年 10 月 25 日)为试用期。试用期间,如乙方服务标准达不到甲方要求,考核为不合格或不能兑现投标承诺,甲方可解除与乙方的合同,一切后果由乙方承担。试用期满,甲方对乙方工作考评合格,合同继续正常履行至合同期满。

第二条:承包范围

1、教学楼内保洁、教学保障 24 小时值班;教学楼开关楼门、阶梯教室开关门、保洁等;校园楼宇内外公共区域及公共卫生间保洁;楼宇周边道路、绿化带卫生保洁;室内外影响卫生保洁的下水道、排水管道疏通。

2、校园内所有绿化区域(含墙体立体绿化)花草树木的修剪、浇水、施肥、整形、移栽、病虫害防治、树木标识等;学校重大节日及重大活动期间摆放鲜花(甲方购买、运输,乙方摆放、养护)。

3、每日清运校园内各类垃圾(含生活、绿化等垃圾)到校内垃圾场,并外运到政府环卫部门规定的垃圾场,乙方必须提供与环卫部



门的清运协议。

4、完成学校各类活动搬运用具、桌凳、设备等临时性任务。

第三条:服务标准:

1、保洁服务标准:

(1) 楼宇周边、道路、篮球场、足球场及绿化带内卫生保洁标准:保证每日清扫不少于 3 次,操场全天保洁,晚饭后必须保洁一次。所有垃圾箱外壳每日擦拭 1 次,箱内垃圾每日及时清运,不能出现外溢现象;卫生清扫要做到随时清扫,全天保洁,做到垃圾无堆积、卫生无死角。

(2) 所有楼宇公共区域、楼梯每日擦拭不少于 1 次,全天保洁;两栋教学楼内教师休息室每日保洁不少于 1 次,及时清理室内垃圾,保持室内干净整洁,做到垃圾日产日清,无蚊虫异味;楼内垃圾每日及时清理,不能出现外溢现象;保持干净卫生的校园面貌。

(3) 卫生间卫生清扫标准:所有卫生间每日清扫不少于 5~7 次,教学楼内卫生间第一节晚自习后保洁一次,包括清洗池、水龙头、卫生器具等;每日擦拭台面 2~3 次,每周至少酸洗一次;夏秋季每两周喷洒一次药物;遇到水管破裂、设施损坏等问题及时与有关部门沟通;下水道如果发生堵住,能够疏通排水,垃圾归集;保证卫生间内卫生干净、整洁、无刺鼻异味。

(4) 如遇学校有特殊重大活动,保洁工作随时跟进,确保高质量完成保洁任务。

(5) 按照学校要求和安排,积极配合并保质保量完成临时、应急性任务。

(6) 每年春秋两季对保洁区域进行一次全面消毒。

2、绿化服务标准

(1) 浇水施肥服务标准:根据季节性特点及品种差异确定浇水



量；根据观花、观叶、观姿、观察植物习性的不同、有效地选择、储备和使用有机肥和无机肥，保证植物生长所需。（梅花：每年开花前施一次肥，6月施一次肥，10月施一次肥，共施三次肥；牡丹花：每年10月上旬施一次肥，入冬前施一次肥，开花前施一次肥，共施三次肥；月季花：花蕾时施一次肥，开花时施一次肥，花后施一次肥，共施三次肥；合欢树每年5月施一次水溶肥。）

（2）防治病虫害标准：坚持“预防为主、综合治理”的原则，创造不利于病虫害发生的条件，采取疏剪病残枝、喷施药物预防病虫害等方法，预防和及时消除病虫害的发生，一般每年对校内树木至少喷施药物3-5次。

（3）整形修剪服务标准：萎、枯树木及时处置，枯枝及时修剪，以防事故发生；常青树、灌木及小型乔木生长期每年整形修剪3-5次，休眠期每年至少整形修剪1次；草坪生长旺盛期每月修整一次，休眠期视具体情况而定。

（4）除草松土服务标准：为防止草坪、绿化带树下杂草与植物争夺水分和养分，除草、清理杂树松土每年各至少2-3次。

（5）为确保各项协议内容落实，乙方绿化管理、服务人员应做到“三到位”（管护责任心到位、人员到位、管护时间到位）。乙方将每月绿化管护项目在月末向甲方汇报，待甲方对乙方完成情况检查核实后作为付费的依据。

第四条:人员配备

乙方应按照国家相关规定，招聘使用员工，落实相关福利待遇。

乙方配备2台清扫车并派出不少于1名管理人员、17名保洁人员，3名绿化员工（持专业园林绿化/园艺证书的绿化技术员工，并提供该资格证书向甲方报备），按照甲方的要求进行保洁服务和绿化养护。全体员工必须进行岗前培训，具备保洁和绿化方面的专业技能，



配备统一服装。

第五条:合同款项及付款方式

1、合同总价金额为人民币每年柒拾捌万玖仟捌佰元整，即人民币 789800 元/年(小写)。承包费用中包含税金、人员工资、安全保险、材料、用具、垃圾清运等一切费用。

2、合同款项采用按月付款的方式，共计 12 个月分期拨付。乙方开具正式发票，每月十日前提交给甲方，甲方按月支付乙方上月承包费用 62000 元(陆万贰仟元整)。

3、除拨付款后的余留部分承包费作为年度考核费用，如双方合作满意，教职工测评满意度在 80%以上且没有影响学校教育教学，在合同期满后一次性付清。

4、甲方对乙方当月考核为不合格格次时，甲方有权停止或减少该月支付服务费用，每次减付该月服务费总额的 3%，待双方协商达成共识后，继续履行协议。

第六条:甲方工作

1、甲方派专人对乙方履行合同的情况进行检查及考核，对乙方服务实行监督管理，并督促乙方人员严格执行合同规定的各项条款。对工作不称职人员，甲方有权责成乙方更换或辞退，乙方必须执行。

2、甲方无偿提供乙方管理和存放设备、物品及作业人员更衣的场所，免费提供乙方服务过程中所需水、电等。

3、甲方按照合同规定的服务范围及服务标准（详见附件）对乙方负责的区域进行定期或不定期的检查或抽查，保洁和绿化范围内无特殊原因达不到合同规定要求的，甲方有权根据具体情况对乙方进行经济处罚。

4、甲方负责协助乙方作业人员办理各类有关证件，做好协调工作，确保乙方在合同期内正常工作。



第七条:乙方工作

1、乙方须按照规章制度和甲方要求严格管理乙方员工，明确工作职责;严格按照甲方要求的卫生保洁及绿化维护标准工作，确保保洁区域和绿化带干净卫生，井然有序。

2、乙方确保校园内植被无病虫害、残弱枝和绿篱及时修剪，做到修剪设备技术专业、效果整齐美观;须经常清理草坪杂草，确保草坪密实平整、无裸露土，修剪及时，整齐美观。

3、乙方所招人员必须身心健康，并为其购买意外伤害保险，对乙方聘用员工安全承担全部责任。乙方所招人员上岗时需向甲方提供健康证明，甲方存查。

4、乙方严格按照合同中相关条款和保洁标准、绿化要求的规定进行服务，并接受甲方的监督、检查、考核。

5、乙方严格按照合同要求做好校园树木修剪、养护，合同期内如现树木死亡，由乙方按相同规格进行赔偿或补栽。

6、乙方应按照本合同规定的服务范围配备专业作业人员，并向甲方报备，不得缺额，如发现单个岗位人员缺空 7 天（含 7 天）至 15 天，甲方扣除缺空人员全月工资（2000 元）；岗位人员缺空 15 日及以上扣除缺空人员全月工资的 1.5 倍（3000 元）。

7、乙方必须按照合同规定，提供作业所需之清扫车、垃圾清运车等清洁设备、苗木修剪设备及工具、器材及化肥和所需药剂。

8、乙方工作人员必须统一工作着装，挂牌上岗。如遇甲方组织重大活动，需乙方临时增加人员的，乙方应及时配合。

9、乙方按照甲方的要求安全、节约使用水、电等能源，如有违反甲方的相关管理制度，乙方需接受甲方的相应处罚。

第八条:补充约定

1、乙方开展活动要紧密配合学校的教育教学活动，不得影响学



校正常工作。乙方员工必须注重形象，文明作业。

2、因乙方生产作业造成的不安全事故，一切责任由乙方承担。乙方要严格管理员工，未经老师或学生同意，不得拾拿学生或老师物品，确保不对学校师生人身及财产安全造成影响，日常保洁不影响学校教育教学秩序。

3、乙方招标承诺和投标书全部内容作为合同条款，乙方必须履行。

4、每月底，甲、乙双方共同召开一次协调会，总结部署工作，协调具体问题，乙方总公司派一名负责人参加协调会。

第九条:违约责任

1、如乙方提供虚假资质证明材料，不具备履行本合同的合法资质的，甲方有权立即终止本合同；给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

2、在承包过程中，因乙方管理不善给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任；造成师生人员伤害的承担全部责任。

3、乙方在收到甲方考评整改意见后，应在限定时间内按要求完成整改；未按要求整改的，甲方有权进行处罚。

第十条:合同争议解决途径

甲乙双方在履行合同中如发生争议应协商解决，协商不成的提交宝鸡仲裁委员会仲裁或人民法院判决。

第十一条:附则

1、本合同如因不可抗力的原因无法继续履行时，双方可以协商鲜决。若因一方单方面原因需要终止合同时，至少提前一月通知对方，且因此造成的损失由终止方承担。试用期不受此项条款约束。

2、本合同如有未定事宜，双方可通过协商签订补充合同，补充合同与本合同具同等效力。



3、本合同自甲乙双方签字盖章后生效，一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲方单位盖章:



甲方法定代表人

(或委托人) 签字:

付敏

日期: ____年__月__日

乙方单位盖章:



乙方法定代表人

(或委托人) 签字:

陈有军

日期: 2024年8月23日

